



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 года

№ 70

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Галичская, 1246, с кадастровым номером 44:27:06301:52

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 мая 2023 года № 24исх-2403/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 1246, с кадастровым номером 44:27:06301:52, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 1246, с кадастровым номером 44:27:06301:52, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 июня 2023 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 2 июня 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 13 июня 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52" (приложение 3).

7. Не позднее 13 июня 2023 года разместить и до 20 июня 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном
в городе Костроме по адресу: улица Галичская, 124б, с кадастровым номером
44:27:06301:52**

20 июня 2023 года

15.00 – 15.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

**2. Основной доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52**

Лапина Анна Борисовна (представитель
Терпигорева П. В.) – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

**4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 10 мин.**

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 мая 2023 года № 70.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 июня 2023 года с 15.00 до 15.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: VednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 13 июня по 20 июня 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 13 июня 2023 года и 15 июня 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 13 июня 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 июня по 20 июня 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 июня по 20 июня 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52

На основании заявления Терпигорева П. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

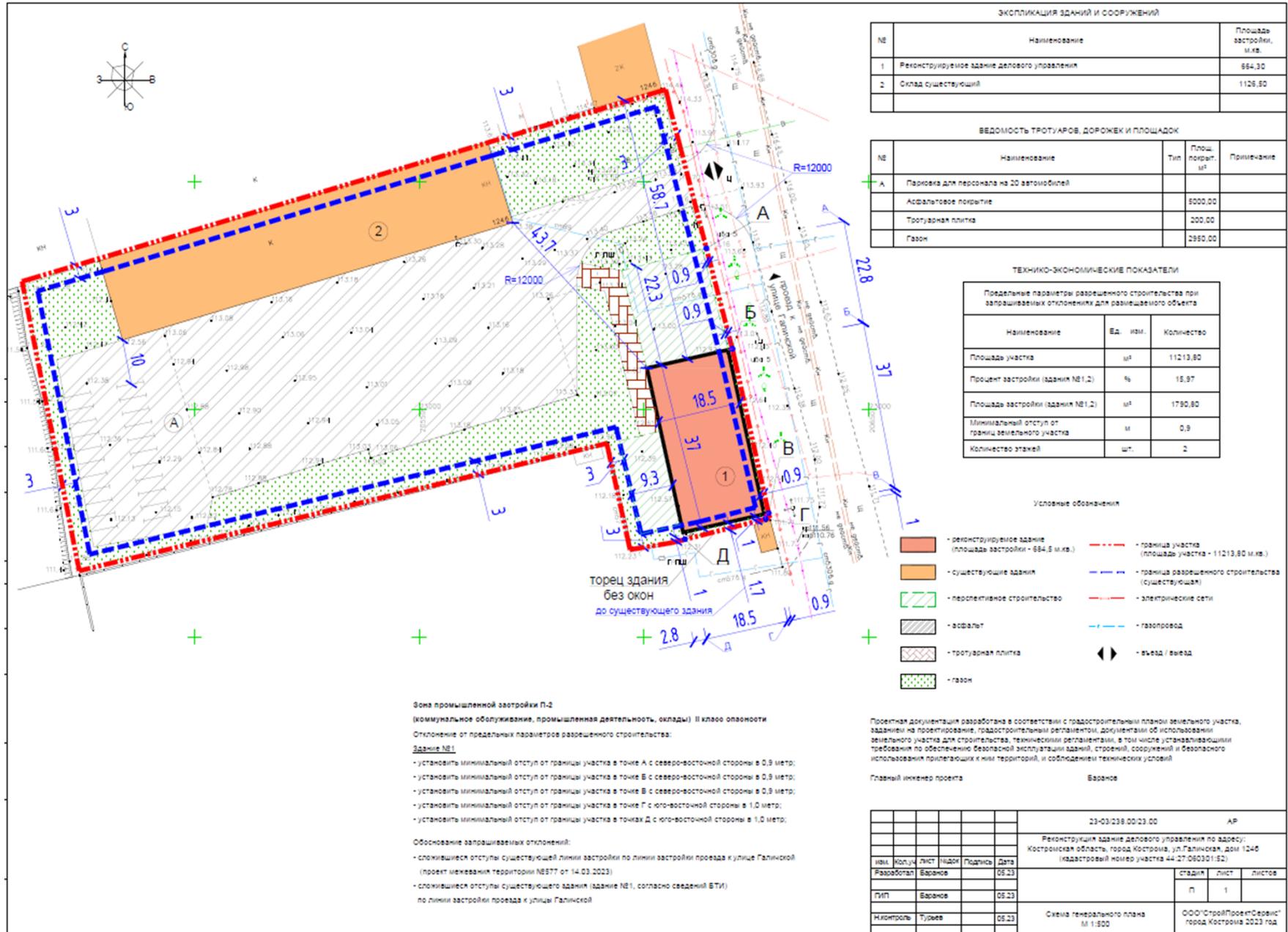
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:06301:52, площадью 11213,8 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0,9 м и от точки Б до точки В - 0,9 м, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д - 1 м, в целях реконструкции нежилого строения под здание делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Кострома

« _____ » _____ года № « _____ »



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Площадь застройки, м.кв.
1	Реконструируемое здание делового управления	684,80
2	Склад существующий	1126,80

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Тип	Площ. покр., м²	Примечание
A	Парковка для персонала на 20 автомобилей			
	Асфальтовое покрытие		8000,00	
	Тротуарная плитка		200,00	
	Газон		2980,00	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Предельные параметры разрешенного строительства при запрашиваемых отклонениях для разрешенного объекта		
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	11213,80
Процент застройки (здания №1,2)	%	16,97
Площадь застройки (здания №1,2)	м²	1790,80
Минимальный отступ от границы земельного участка	м	0,9
Количество этажей	шт.	2

Условные обозначения

- реконструируемое здание (площадь застройки - 684,8 м.кв.)
- существующие здания
- перспективное строительство
- асфальт
- тротуарная плитка
- газон
- граница участка (площадь участка - 11213,80 м.кв.)
- граница разрешенного строительства (существующая)
- электрические сети
- газопровод
- выезд / въезд

Возна промышленной застройки П-2 (коммунальное обслуживание, промышленная деятельность, склады) II класса опасности
Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
Здание №1
 - установить минимальный отступ от границы участка в точке А с северо-восточной стороны в 0,9 метра;
 - установить минимальный отступ от границы участка в точке Б с северо-восточной стороны в 0,9 метра;
 - установить минимальный отступ от границы участка в точке В с северо-восточной стороны в 0,9 метра;
 - установить минимальный отступ от границы участка в точке Г с юго-восточной стороны в 1,0 метра;
 - установить минимальный отступ от границы участка в точках Д с юго-восточной стороны в 1,0 метра;

Обоснование запрашиваемых отклонений:
 - сложившиеся отступы существующей линии застройки по линии застройки проезда к улице Галицкой (проект межевания территории №877 от 14.03.2023)
 - сложившиеся отступы существующего здания (здание №1), согласно сведений ВТИ) по линии застройки проезда к улице Галицкой

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельного участка, заданными на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий

Главный инженер проекта Баранов

		23-03/238.00/23.00		АР	
Реконструкция здания делового управления по адресу: Костромская область, город Кострома, ул.Галицкая, дом 124б (кадастровый номер участка 44:07:060301:83)					
Изм.	Кол-во	Лист	Итого	Подпись	Дата
					05.23
Разработал	Баранов				05.23
П.И.П.	Баранов				05.23
Н.Контроль	Турова				05.23
				страниц	лист
				П	1
Схема генерального плана М 1:500				ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2023 год	