



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 года

№ 69

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 мая 2023 года № 24исх-2299/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23 (приложение 1), улица Калиновская, 25 (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 21 июня 2023 года в период с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25 (приложение 3);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление 2 июня 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 13 июня 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25.

8. Не позднее 13 июня 2023 года разместить и до 21 июня 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 29 мая 2023 года № 69

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

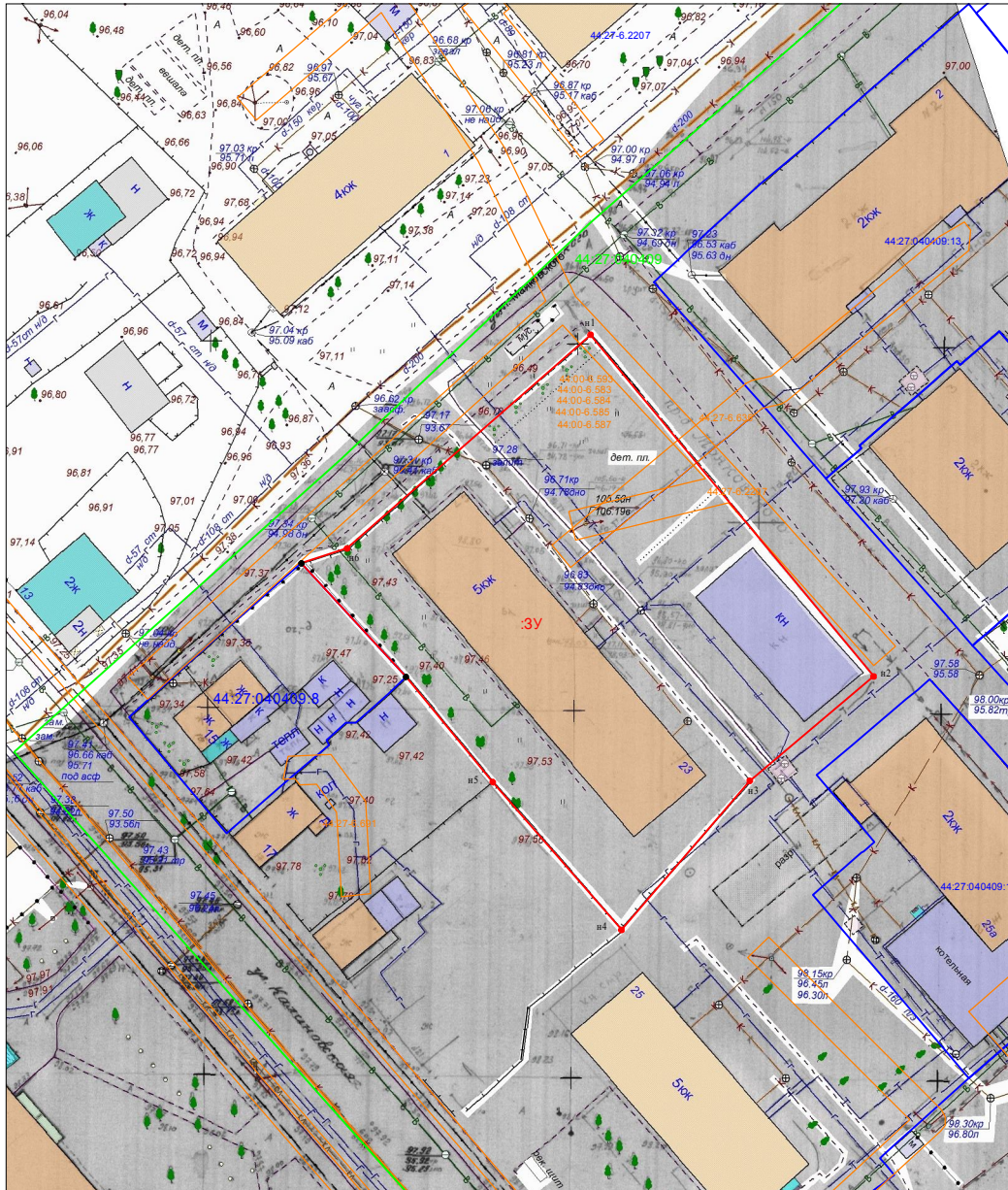


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040409	
Площадь земельного участка	3019 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292197,62	1213765,70
2	292213,10	1213751,44
нб	292215,15	1213757,67
н1	292244,26	1213790,89
н2	292197,69	1213829,51
н3	292183,42	1213812,59
н4	292163,13	1213795,11
н5	292183,29	1213777,53
1	292197,62	1213765,70

Местоположение: г. Кострома, ул. Калиновская, 23

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- :3У - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:040409 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

от 29 июня 2023 года № 69

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

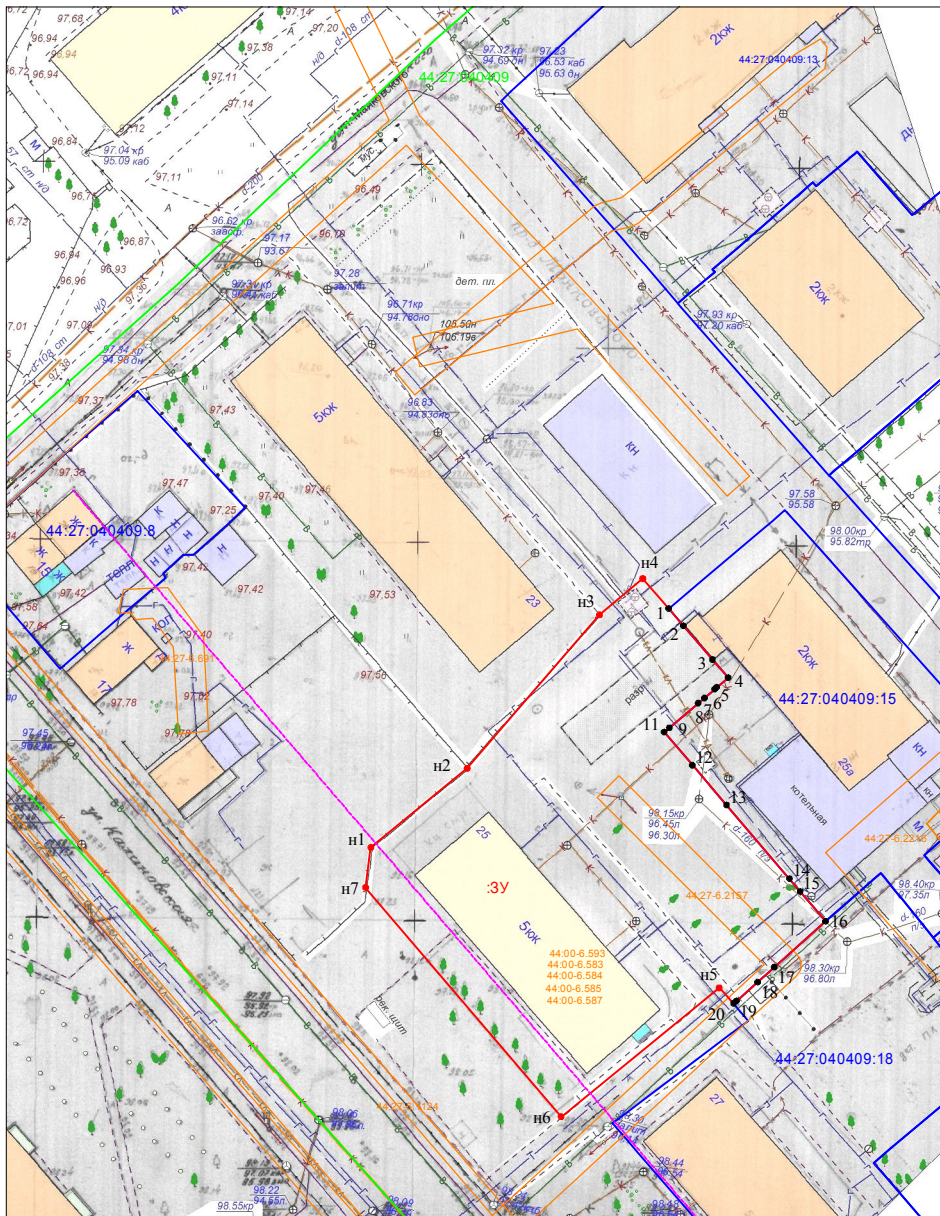
от _____ № _____

Кадастровый квартал	44:27:040409	
Площадь земельного участка	2164 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	292152,65	1213782,34
n2	292163,13	1213795,11
n3	292183,42	1213812,59
n4	292188,23	1213818,33
1	292184,27	1213821,76
2	292181,99	1213823,72
3	292177,53	1213827,56
4	292175,12	1213829,64
5	292173,84	1213828,14
6	292173,61	1213827,87
7	292172,43	1213826,49
8	292171,75	1213825,68
9	292168,49	1213821,86
10	292167,92	1213821,18
11	292163,55	1213824,90
12	292158,26	1213829,42
13	292148,51	1213837,75
14	292146,82	1213839,17
15	292142,89	1213842,52
16	292136,81	1213835,74
17	292134,84	1213833,54
19	292132,33	1213830,74
20	292132,00	1213830,36
n5	292134,08	1213828,45
n6	292116,99	1213807,52
n7	292147,33	1213781,65
n1	292152,65	1213782,34

Местоположение: г. Кострома, ул. Калиновская, 25

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- — — — — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:040409 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - - - - существующие красные линии



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23,
улица Калиновская, 25**

21 июня 2023 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 4
к постановлению Главы города Костромы
от 29 мая 2023 года № 69*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 29 мая 2023 года № 69.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 июня 2023 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 13 по 21 июня 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 13 июня 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 июня 2023 года по 21 июня 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 июня 2023 года по 21 июня 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.