



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2023 года

№ 627

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка с кадастровым номером
44:27:090612:95, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, проезд Луговой, 30а, и земельного
участка с кадастровым номером 44:27:090612:96, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома,
проезд Луговой, 30б**

На основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090612:95, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Луговой, 30а, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090612:96, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Луговой, 30б, находящихся в частной собственности, общей площадью 59 квадратных метров на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является строительство линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, Луговой проезд, д. 30» для технологического присоединения к сетям газоснабжения жилого дома № 30 по проезду Луговому в городе Костроме;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» (местонахождение: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Кузнецкая, дом 9, ИНН 4400000193, ОГРН 1024400528041) (далее – Обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута - 10 (десять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц;

1.5. размещение инженерного сооружения предусмотрено программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Костромской области на 2019 - 2030 годы, утвержденной

постановлением губернатора Костромской области от 28 января 2019 года № 18, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 6 декабря 2021 года № 228, заключенным между акционерным обществом «Газпром газораспределение Кострома», Парфеновой Еленой Владимировной, Яшаниной Анной Владимировной и обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»;

1.6. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878:

1.6.1. любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов;

1.6.2. на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

1.6.3. лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в подпункте 1.6.2 настоящего постановления, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

1.6.4. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная подпунктами 1.6.2 и 1.6.3 настоящего постановления, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;

1.6.5. лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ;

1.6.6. вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается;

1.6.7. юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети;

1.7. обладатель публичного сервитута обязан:

1.7.1. в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельного участка с кадастровым номером 44:27:090612:95, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, Луговой проезд, 30а, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090612:96, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, Луговой проезд, 30б, находящихся в частной собственности;

1.7.2. привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Утвердить прилагаемые сведения о границах публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

5.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области копию настоящего постановления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов