

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

15 мая 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Подлипаева, Глухой, Осыпной, Пастуховской, проводилось 15 мая 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15 мая 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от жителя дома № 21 по улице Подлипаева поступили следующие предложения о корректировке границы земельного участка с условным номером :ЗУ2:

1.1 включить контейнерную площадку с южной стороны в границы земельного участка под многоквартирным домом № 21 по улице Подлипаева;

1.2. исключить общий подъезд между земельным участком с условным номером :ЗУ2 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040712:60 из границ образуемого земельного участка, оставив его в территории общего пользования;

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ3, исключив изломанность границы между домовладениями № 12 и № 14 по улице Глухой, предусмотрев изменение границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:61, включив территорию между домовладениями № 12 и № 14 по улице Глухой в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:61;

2) от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

3) проверить границу земельного участка с условным номером :ЗУ1 и красную линию в точках 4-8 на предмет недопустимости пересечения объекта недвижимости;

4) уточнить способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 с учетом земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:2;

5) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ6 с учетом озелененной территории «Сквер в районе домов 19 и 21 по улице Подлипаева»;

6) в текстовой части откорректировать наименование нормативно-правового акта, указанного в разделе 1.2. в пункте 13;

7) в текстовой части указать координаты границ смежного проекта межевания территории.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>от жителя дома № 21 по улице Подлипаева поступили следующие предложения о корректировке границы земельного участка с условным номером :ЗУ2:</p> <p>1.1. включить контейнерную площадку с южной стороны в границы земельного участка под многоквартирным домом № 21 по улице Подлипаева;</p> <p>1.2. исключить общий подъезд между земельным участком с условным номером :ЗУ2 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040712:60 из границ образуемого земельного участка, оставив его в территории общего пользования</p>	целесообразно учесть предложения
2	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ3, исключив изломанность границы между домовладениями № 12 и № 14 по улице Глухой, предусмотрев изменение границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:61, включив территорию между домовладениями № 12 и № 14 по улице Глухой в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:61	целесообразно учесть предложение
3	от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения в ЕГРН об установленных сервитутах
4	проверить границу земельного участка с условным номером :ЗУ1 и красную линию в точках 4-8 на предмет недопустимости пересечения объекта недвижимости	целесообразно учесть предложение
5	уточнить способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 с учетом земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:2	целесообразно учесть предложение

6	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ6 с учетом озелененной территории «Сквер в районе домов 19 и 21 по улице Подлипаева»	целесообразно предложение	учесть
7	в текстовой части откорректировать наименование нормативно-правового акта, указанного в разделе 1.2. в пункте 13	целесообразно предложение	учесть
8	в текстовой части указать координаты границ смежного проекта межевания территории	целесообразно предложение	учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.