



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2023 года

№ 66

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 мая 2023 года № 24исх-2167/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 июня 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 26 мая 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской".

6. С 5 июня 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской.

7. Не позднее 5 июня 2023 года разместить и до 14 июня 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим,
переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2023 год

Состав проекта

№ п.п.	Наименование
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования
1.6	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской
1.7	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
1.8	Перечень координат характерных точек границ территории
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				04.2023		П	2	23
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				04.2023				
Разработал	Загрядская Н.А.				04.2023				
						Основная часть			

1. Текстовая часть

1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040309 и охватывает территорию 5 гектар.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах:

- многофункциональная зоне (Д-1);
- зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3;
- зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Территория разработки проекта межевания территории частично расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2) и оставшаяся часть находится в зоне, расположенной за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видов раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения.

Разрабатываемая территория является частью памятника объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполем XVIII-XIX в .в.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 № 470.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2023 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

13. Постановление Администрации города Костромы от 12 августа 2020 года № 1508 «О разработке документации по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской».

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линии по всему периметру разрабатываемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Ранее установленная красная линия проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденный Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района» подлежит отмене. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красными линиями.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 20 земельных участков.

Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2576 подлежит уточнению.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	* :ЗУ1	3529	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 52	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2079 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	* :ЗУ2	2280	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 56	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	* :ЗУ3	3194	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 48	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	* :ЗУ4	5463	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 50	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	* :ЗУ5	3030	Костромская область, город Кострома, улица Текстилей, 29	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
6	* :ЗУ6	5845	Костромская область, город Кострома, улица Текстилей, 31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	* :ЗУ7	192	Костромская область, город Кострома, улица Текстилей, 29а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2627 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8	* :ЗУ8	3733	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 19	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	* :ЗУ9 ¹	781	Костромская область, город Кострома, улица Задорина, 56	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	* :ЗУ10 ²	1234	Костромская область, город Кострома, улица Задорина, 58	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:154 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

11	* :ЗУ11	3176	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 54	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
12	* :ЗУ12	5218	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 21	Образование земельного участка возможно двумя способами: 1 способ: -образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:22; 2 способ в два этапа: - уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:22; - перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
13	:ЗУ13	1377	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 55/16	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполем XVIII-XIX в.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

¹ Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне «малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2)».

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны Р-2, а именно:

В части требований к видам разрешенного использования	
1	<p>Виды разрешенного использования земельных участков</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Образование и просвещение (3.5) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Туристическое обслуживание (5.2.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>
В части требований к предельным параметрам	
2	<p>Минимальная площадь земельного участка</p> <p>500 кв. м</p>
3	<p>Максимальная площадь земельного участка</p> <p>2500 кв. м Для участков, на которых расположены исторически ценные градоформирующие объекты - 3500 кв. м</p>
4	<p>Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы</p> <p>45 м</p>
5	<p>Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы</p> <p>15 м</p>
6	<p>Максимальный процент застройки земельного участка</p> <p>35 процентов</p>
7	<p>Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства</p> <p>640 кв. м Для участков, расположенных в границах историко-архитектурной заповедной территории предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства согласно вариантам типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства (длина бокового фасада не более 18 м) Для участков, расположенных за границами историко-архитектурной заповедной территории: Длина по уличному фасаду (части фасада по улице) без учета веранды: - 6 м для домов в два окна - 7,2 м для домов в три окна - 9 м для домов в четыре окна - 11 м для домов в пять окон - 12 м для домов в шесть окон и в семь окон Разрешается прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане при размещении узким фасадом в 3 - 5 окон вдоль улицы, с длиной бокового фасада до 15 м Для домов с мезонином протяженность по главному фасаду до 15 м Для современной застройки ширина 16 м, протяженность до 40 м</p>

8	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный или мезонин Мансардный этаж по площади не более половины от площади первого этажа, мезонин не более трети от площади ниже расположенного этажа
10	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для участков, расположенных в границах историко-архитектурной заповедной территории предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства согласно вариантам типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства Для участков, расположенных за границами историко-архитектурной заповедной территории: Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли Двухэтажные здания, один из этажей которого мезонин под отдельной скатной крышей: - 4,7 м до карниза 1-го этажа - 7,5 м до карниза мезонина - 10 м до конька мезонина Двухэтажные здания - 8 м до карниза, 11 м до конька крыши Высота цоколя - не более 1 м, за исключением типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства, предусмотренных с высоким подклетом или цоколем
11	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов Максимальный размер здания или сооружения - 6 м в ширину, 10 м в длину Расположение - не ближе 6 м от линии застройки
12	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	3 м до карниза 5,5 м до конька
13	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
14	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м
15	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	до 6 м, строго по исторической линии застройки, кроме зданий, расположенных в глубине квартала
16	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	В соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями Одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания (при наличии мезонина) с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов Устройство слуховых окон, мезонинов, устройство крылец Устройство полувальмовых кровель только при строительстве по типовым архитектурным и объемно-пространственным решениям Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов - устройство плоских кровель

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц
17	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Стены - дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля <p>Кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц <p>Заполнение оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками - размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах зданий, ориентированных на красные линии улиц - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам - материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением - при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8 <p>Кирпич, камень, штукатурка для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя</p> <p>Кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство металлических вентиляционных и печных труб - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом - окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки <p>Для зданий общественного назначения - создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки</p>

² Земельный участок частично (площадью 1077 м²) расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне «малозэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2)» и частично (площадью 157 м²) в зоне «застройки до 7-ми этажей (Р-23)», расположенной за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видов раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения».

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны Р-2 описание выше, а для зоны Р-23 «зоны, расположенные за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения» приведены в таблице ниже:

Для территории участков зоны Р-ОКН за границами исторического поселения требования к градостроительным регламентам не распространяются.

В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - обслуживание жилой застройки (2.7) - объекты гаражного назначения (2.7.1) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5) - общественное управление (3.8) - банковская и страховая деятельность (4.5) - гостиничное обслуживание (4.7) - развлекательные мероприятия (4.8.1) - служебные гаражи (4.9) - объекты дорожного сервиса (4.9.1) - отдых (рекреация) (5.0) (за исключением 5.1.5, 5.1.6., 5.1.7., 5.2.) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - хранение автотранспорта (2.7.1) - ветеринарное обслуживание (3.10) - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - охрана природных территорий (9.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- не устанавливается
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение линий застройки улиц, активно формирующих видовой взаимосвязи: Советской, Ново-Полянской, Красноармейской, Полянской, (в границах регулирования) - разрешается организация новых улиц - разрешается организация новых площадей - разрешается организация новых парков и скверов, - разрешается организация новых внутриквартальных проездов

4	Ограничения параметров общего пользования (улично-дорожной сети)	изменения территорий	- запрещается изменение трассировки улично-дорожной сети, сложившейся по регулярному плану конца XVIII века, за исключением новой улицы в продолжение улицы Калиновской в сторону Запрудни; - разрешается расширение проезжей части в границах территорий общего пользования либо в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности
5	Ограничения параметров земельных участков	изменения	- не устанавливается
6	Ограничения застройки	изменения типа	- не устанавливается
7	Ограничения исторически градоформирующих объектов	изменения ценных объектов	- исторически ценные градоформирующие объекты, входящие в предмет охраны исторического поселения, за границами исторического поселения отсутствуют
8	Ограничения характера земельного участка	изменения озеленения	- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия
9	Ограничения характера земельного участка	изменения благоустройства	- не устанавливается
10	Ограничения диссонирующих застройки	сохранения элементов	- не устанавливается
В части требований к предельным параметрам			
11	Минимальная площадь земельного участка	площадь	не устанавливается
12	Максимальная площадь земельного участка	площадь	не устанавливается
13	Максимальная протяженность земельного участка	протяженность участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Минимальная протяженность земельного участка	протяженность участка вдоль улицы	не устанавливается
15	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	Для подзон Р-23.1 – 25 % Для подзон Р-23.2, Р-23.3, Р-23.4 – 30 % Для подзон Р-23.5, Р-23.6, Р-23.7, Р-23.8, Р-23.9, Р-23.11, Р-23.12 – 40 % - процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади участка зоны; - максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 40 % площади земельного участка
16	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего	площадь	- для подзон Р-23.1 – 300 м ² , при максимальных параметрах в плане 15,0 x 20,0 м; - для прочих – не устанавливается.

	объекта капитального строительства	Для Р-23.14.2 – в соответствии с планом развития музея
17	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 %, Для подзон Р-23.12, Р-23.14 – 60% Для подзоны Р-23.15 – не устанавливается
18	Максимальная этажность	- для подзоны Р-23.1 не выше 2 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.2 не выше 3 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.3 не выше 4 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.4 не выше 5 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.5 не выше 6 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.6 не выше 7 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.7 не выше 9 надземных этажей - для подзоны Р-23.8 не выше 10 надземных этажей, - для подзоны Р-23.9 не выше 11 надземных этажей, - для подзоны Р-23.10 не выше 3 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.11 не выше 2 надземных этажей - для подзоны Р-23.12 не выше 12 надземных этажей - для подзоны Р-23.13 не выше 2 надземных этажей, один из которых мансардный - для подзоны Р-23.14, Р-23.15 – застройка не предусмотрена, для Р-23.14.2 – 1 надземный этаж - при реконструкции существующих объектов может сохраняться их существующая этажность
19	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	- для подзоны Р-23.1 высота до конька кровли 8 метров - для подзоны Р-23.2 высота до конька кровли 12 метров - для подзоны Р-23.3 высота до конька кровли здания 15 метров - для подзоны Р-23.4 высота до конька кровли здания 18 метров - для подзоны Р-23.5 высота до наивысшей точки здания (парапета) 19 метров - для подзоны Р-23.6 высота до наивысшей точки здания (парапета) 23 метра - для подзоны Р-23.7 высота до наивысшей точки здания (парапета) 30 метров - для подзоны Р-23.8 высота до наивысшей точки здания (парапета) 33 метра - для подзоны Р-23.9 высота до наивысшей точки здания (парапета) 36 метров - для подзоны Р-23.10 высота до наивысшей точки здания 12 метров - для подзоны Р-23.11 высота до наивысшей точки здания 9 метров - для подзоны Р-23.12 высота до наивысшей точки здания (парапета) 39 метров - для подзоны Р-23.13 высота до наивысшей точки здания 8 метров - для подзоны Р-23.14 высота до наивысшей точки здания 6 метров за исключением подзоны Р-23.14.2, где высота размещаемых экспонатов не регламентируется (принимается для памятников деревянного зодчества по факту) - при реконструкции существующих объектов может сохраняться их существующая высота
20	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	- 10% Для подзон Р-23.12, Р-23.13 - допускается возводить сооружения на линейных объектах, сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости, прочая застройка не предусмотрена

21	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	- не устанавливается - для подзон Р-23.12, Р-23.13 для сооружений на линейных объектах 3,0 метра до карниза, 5,0 метра до конька здания.
22	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- 12,0 м
23	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- 50,0 м
24	Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов	- для жилых зданий - от 0 до 6 метров (по линии застройки); - для прочих – от 0 до 25 метров (в соответствии со строительными нормами и правилами)
25	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	не устанавливаются
26	Ограничения в части наружного освещения	не устанавливаются
27	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Для подзоны Р-23.1, Р-23.2 - угол наклона двухскатной кровли до 340; вальмовой кровли – до 300 - не допускаются кровли с изломами плоскости скатов - для прочих подзон – не устанавливается
28	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	-не устанавливаются
29	Цветовое решение	- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), флуоресцентных красок для кровель
30	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- не устанавливаются

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ14	3791	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена после работ по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ10

:ЗУ15	1005	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	187	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	326	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	499	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	103	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	499	Костромская область, город Кострома, переулок Лагерный	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена после работ по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ12

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6 Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

Так как часть территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», то для данной в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель.

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Так же территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470.

Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельных участков, расположенных на указанных территориях для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 3 текстовой части проекта.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	:ЗУ1/ 44:27:040309 :2079	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 52	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.» (площадь обременения 3529 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.»
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 56	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.» (площадь обременения 2280 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.»
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 48	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.» (площадь обременения 3194 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.»
4	:ЗУ4/ 44:27:040309:1	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 50	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.» (площадь обременения 5463 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.»
5	:ЗУ5/ 44:27:040309 :159	Костромская область, город Кострома, улица Текстилей, 29	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.» (площадь обременения 3030 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем XVIII-XIX в.»

6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Текстилей, 31	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 5845 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»
7	:ЗУ7/ 44:27:040309 :2627	Костромская область, город Кострома, улица Текстилей, 29а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 192 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 19	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 3733 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Задорина, 56	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 781 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»
10	:ЗУ10/ 44:27:040309 :154	Костромская область, город Кострома, улица Задорина, 58	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 1234 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»
11	:ЗУ11/ 44:27:040309 :157	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 54	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 3176 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»
12	:ЗУ12/ 44:27:040309 :22	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 21	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в.» (площадь обременения 4640 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполеьм XVIII-XIX в»

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		16

1.7 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка <u>3529м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н60	292662,85	1213045,00
28	292665,09	1213074,37
24	292657,18	1213074,85
23	292657,26	1213076,21
22	292657,75	1213084,71
14	292658,86	1213104,02
19	292628,24	1213105,63
20	292627,41	1213086,26
23	292601,83	1213087,16
27	292601,17	1213071,04
30	292575,79	1213072,78
8	292574,60	1213050,99
н60	292662,85	1213045,00
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>2280м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	292739,02	1213040,95
7	292738,69	1213069,62
6	292737,07	1213069,60
5	292732,48	1213069,56
4	292730,40	1213069,54
3	292730,31	1213069,53
2	292724,31	1213069,48
1	292718,82	1213069,41
29	292718,07	1213069,53
28	292714,87	1213069,96
27	292712,04	1213070,38
26	292711,42	1213070,47
25	292711,51	1213078,61
24	292711,65	1213090,84
23	292709,79	1213090,89
22	292695,75	1213091,28

2	292695,28	1213074,07
1	292695,24	1213072,72
34	292689,81	1213073,01
33	292687,65	1213073,12
32	292685,45	1213073,24
31	292683,21	1213073,35
30	292671,12	1213073,99
н47	292669,48	1213044,60
10	292739,02	1213040,95
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>3194м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	292575,79	1213072,78
29	292592,59	1213071,62
28	292599,67	1213071,14
27	292601,17	1213071,04
26	292601,23	1213072,73
25	292601,32	1213074,92
24	292601,43	1213077,40
23	292601,83	1213087,16
22	292609,25	1213086,90
21	292611,25	1213086,83
20	292627,41	1213086,26
19	292628,24	1213105,63
н53	292639,15	1213105,06
1	292639,70	1213116,13
6	292621,39	1213117,29
5	292622,26	1213128,40
н47	292604,50	1213130,00
н46	292605,39	1213152,94
н54	292580,13	1213154,81
30	292575,79	1213072,78
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>5463м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н101	292701,39	1213187,85

н89	292602,86	1213192,06
н102	292582,18	1213193,17
н48	292580,35	1213158,92
9	292600,29	1213157,52
10	292600,40	1213158,92
н52	292607,10	1213158,38
н51	292609,24	1213151,94
н77	292608,70	1213133,34
н49	292636,14	1213131,48
5	292636,73	1213139,10
6	292640,99	1213138,86
7	292644,68	1213138,67
8	292647,77	1213138,51
н59	292648,09	1213144,19
н58	292683,77	1213143,06
1	292698,77	1213151,39
2	292700,19	1213171,12
н101	292701,39	1213187,85
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		<u>3030м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н45	292584,41	1213235,14
5	292609,97	1213233,89
8	292610,45	1213243,72
9	292621,09	1213243,34
8	292621,14	1213245,28
7	292621,98	1213258,52
6	292628,77	1213258,05
14	292628,80	1213258,88
4	292629,12	1213264,25
15	292629,17	1213264,93
4	292629,25	1213266,44
5	292629,38	1213268,70
6	292630,14	1213281,83
7	292630,36	1213285,52
16	292630,78	1213292,84
9	292630,88	1213294,34
17	292630,93	1213295,23
18	292625,88	1213300,08
12	292623,59	1213302,29
13	292622,03	1213303,78

14	292619,94	1213305,79
19	292614,52	1213311,00
20	292609,59	1213315,75
21	292605,90	1213318,55
22	292604,98	1213319,24
23	292603,74	1213320,20
24	292602,31	1213320,84
25	292599,64	1213322,04
н57	292597,74	1213322,90
6	292589,78	1213311,85
7	292584,58	1213238,28
н45	292584,41	1213235,14
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<u>5845м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н70	292708,78	1213227,86
н63	292695,75	1213231,14
н68	292683,71	1213241,66
н67	292670,33	1213255,09
н83	292647,88	1213281,14
1	292646,72	1213265,03
н84	292645,91	1213253,71
2	292633,78	1213254,73
1	292633,08	1213244,34
9	292631,40	1213244,48
8	292621,14	1213245,28
10	292621,11	1213244,25
9	292621,09	1213243,34
8	292610,45	1213243,72
7	292610,39	1213242,54
6	292610,00	1213234,61
5	292609,97	1213233,89
н45	292584,41	1213235,14
н56	292582,58	1213200,80
н80	292703,45	1213196,69
н70	292708,78	1213227,86
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		<u>192м²</u>
		Координаты, м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	292633,78	1213254,73
н84	292645,91	1213253,71
1	292646,72	1213265,03
4	292629,25	1213266,44
6	292628,77	1213258,05
5	292630,16	1213256,46
4	292630,89	1213256,41
3	292632,27	1213254,83
2	292633,78	1213254,73
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>3733м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	292670,33	1213255,09
н56	292682,10	1213260,82
н61	292692,19	1213271,47
6	292698,34	1213281,14
2	292714,74	1213306,92
23	292656,86	1213343,60
24	292650,39	1213333,40
25	292647,86	1213335,00
26	292646,97	1213333,59
27	292640,31	1213323,02
28	292639,97	1213322,41
29	292638,54	1213319,85
30	292637,69	1213318,32
1	292636,55	1213316,29
н80	292647,34	1213309,29
25	292645,22	1213306,08
26	292646,96	1213304,93
27	292649,46	1213303,28
28	292649,05	1213297,48
н83	292647,88	1213281,14
н67	292670,33	1213255,09
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>781м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	292738,14	1213116,62
н51	292737,45	1213141,39
н52	292705,63	1213141,03
н53	292705,40	1213123,78
н54	292704,96	1213121,07
н55	292710,17	1213117,60
н56	292732,74	1213115,96
11	292738,14	1213116,62
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>1234м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н51	292737,45	1213141,39
н52	292705,63	1213141,03
н51	292704,77	1213147,86
н52	292706,46	1213156,58
н53	292710,75	1213184,00
н54	292713,67	1213183,88
н55	292713,89	1213187,07
н56	292727,64	1213185,99
н57	292727,55	1213183,44
8	292733,46	1213177,96
7	292733,45	1213175,14
6	292733,45	1213173,16
5	292733,95	1213169,78
4	292736,69	1213169,75
2	292736,92	1213166,79
н51	292737,45	1213141,39
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>3176м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	292683,40	1213139,34
н58	292683,77	1213143,06
н59	292648,09	1213144,19

8	292647,77	1213138,51
9	292647,71	1213137,52
10	292646,91	1213124,53
11	292645,18	1213124,58
12	292640,12	1213124,73
1	292639,70	1213116,13
н53	292639,15	1213105,06
14	292658,86	1213104,02
24	292657,18	1213074,85
1	292695,24	1213072,72
22	292695,75	1213091,28
21	292696,58	1213120,98
7	292697,06	1213138,30
8	292692,87	1213138,91
10	292683,40	1213139,34
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		5218м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н88	292777,56	1213267,79
2	292714,74	1213306,92
5	292713,51	1213304,98
6	292698,34	1213281,14
н61	292692,19	1213271,47
н56	292682,10	1213260,82
н67	292670,33	1213255,09
н68	292683,71	1213241,66
н63	292695,75	1213231,14
н86	292714,45	1213226,43
н81	292734,59	1213214,59
н82	292740,70	1213208,38
н83	292742,50	1213208,92
н84	292748,59	1213214,96
12	292747,76	1213215,67
11	292745,39	1213217,70
10	292745,09	1213217,95
9	292747,51	1213220,61
8	292748,21	1213221,39
н91	292753,38	1213227,08
н87	292746,50	1213231,29
н82	292751,84	1213239,83
н83	292764,32	1213248,17
н88	292777,56	1213267,79

Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1377м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292769,31	1213235,40
2	292777,67	1213230,38
3	292773,60	1213224,02
4	292774,35	1213223,52
5	292785,38	1213216,11
6	292786,98	1213215,03
7	292788,43	1213214,05
8	292790,91	1213212,36
9	292792,43	1213211,34
13	292793,98	1213210,30
14	292795,00	1213209,68
1	292818,14	1213242,52
н62	292785,99	1213262,54
1	292769,31	1213235,40
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		3791м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	292737,53	1213138,37
13	292793,98	1213210,30
3	292763,24	1213202,55
н84	292748,59	1213214,96
н83	292742,50	1213208,92
н82	292740,70	1213208,38
н81	292734,59	1213214,59
н86	292714,45	1213226,43
н70	292708,78	1213227,86
н80	292703,45	1213196,69
н101	292701,39	1213187,85
1	292698,77	1213151,39
н58	292683,77	1213143,06
10	292683,40	1213139,34
8	292692,87	1213138,91
7	292697,06	1213138,30
21	292696,58	1213120,98

н54	292704,96	1213121,07
н53	292705,40	1213123,78
н52	292705,63	1213141,03
н51	292704,77	1213147,86
15	292707,32	1213161,69
н53	292710,75	1213184,00
н54	292713,67	1213183,88
н55	292713,89	1213187,07
н56	292727,64	1213185,99
н57	292727,55	1213183,44
8	292733,46	1213177,96
6	292733,45	1213173,16
5	292733,95	1213169,78
4	292736,69	1213169,75
2	292736,92	1213166,79
н51	292737,45	1213141,39
12	292737,53	1213138,37
н105	292698,95	1213138,95
н106	292693,92	1213139,44
н107	292694,22	1213143,17
н108	292699,28	1213142,70
н105	292698,95	1213138,95
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>1005м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н102	292582,18	1213193,17
н89	292602,86	1213192,06
н101	292701,39	1213187,85
н80	292703,45	1213196,69
н56	292582,58	1213200,80
н102	292582,18	1213193,17
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка <u>187м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н47	292669,48	1213044,60
30	292671,12	1213073,99

28	292665,09	1213074,37
н60	292662,85	1213045,00
н47	292669,48	1213044,60
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>326м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н54	292580,13	1213154,81
н46	292605,39	1213152,94
н47	292604,50	1213130,00
5	292622,26	1213128,40
4	292635,83	1213127,50
н49	292636,14	1213131,48
н77	292608,70	1213133,34
н51	292609,24	1213151,94
н52	292607,10	1213158,38
10	292600,40	1213158,92
9	292600,29	1213157,52
н48	292580,35	1213158,92
н54	292580,13	1213154,81
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка <u>499м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н57	292597,74	1213322,90
23	292603,74	1213320,20
21	292605,90	1213318,55
20	292609,59	1213315,75
14	292619,94	1213305,79
15	292621,15	1213306,83
16	292623,53	1213307,59
17	292624,55	1213307,81
18	292625,84	1213307,87
19	292627,48	1213307,95
20	292628,98	1213307,79
21	292631,92	1213307,48
22	292633,40	1213307,32
23	292634,39	1213307,22
25	292645,22	1213306,08

н80	292647,34	1213309,29
3	292629,10	1213321,13
4	292627,62	1213320,09
5	292626,54	1213319,33
6	292625,09	1213318,89
7	292622,67	1213318,69
10	292614,75	1213323,58
5	292604,35	1213332,08
н57	292597,74	1213322,90
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		103м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
11	292738,22	1213112,30
11	292738,14	1213116,62
н56	292732,74	1213115,96
н55	292710,17	1213117,60

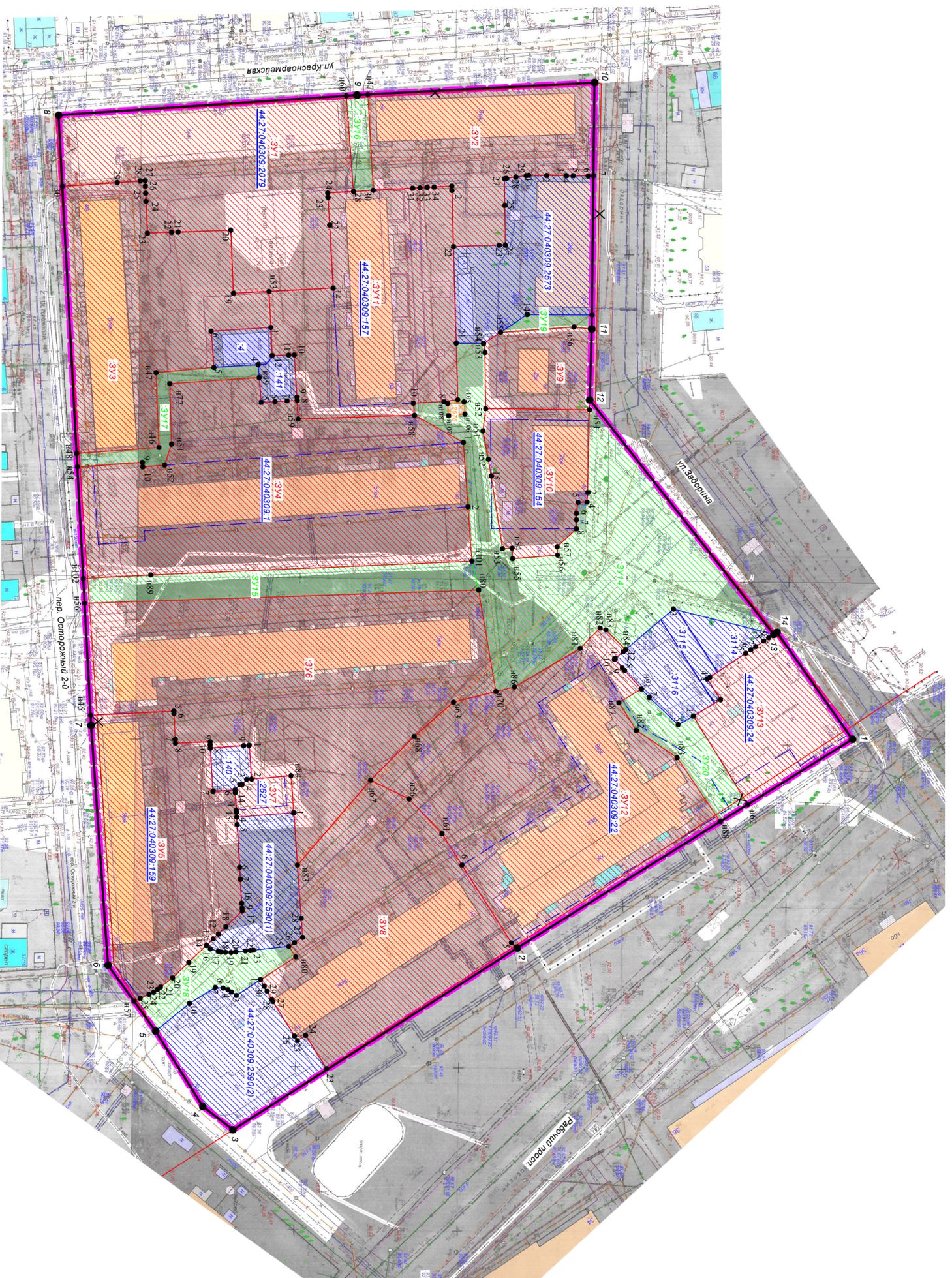
14	292718,37	1213112,16
11	292738,22	1213112,30
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		499м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н91	292753,38	1213227,08
н87	292746,50	1213231,29
н82	292751,84	1213239,83
н83	292764,32	1213248,17
н88	292777,56	1213267,79
н62	292785,99	1213262,54
1	292769,31	1213235,40
5	292764,66	1213238,02
7	292755,77	1213229,71
н91	292753,38	1213227,08

1.8 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	292818,14	1213242,52
2	292714,74	1213306,92
3	292628,11	1213362,44
4	292618,82	1213355,20
5	292604,35	1213332,08
6	292589,78	1213311,85
7	292584,58	1213238,28
8	292574,60	1213050,99
9	292666,16	1213044,77
10	292739,02	1213040,95
11	292738,14	1213116,62
12	292737,53	1213138,37
13	292793,98	1213210,30
14	292795,00	1213209,68

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292818.14	1213242.52
2	292714.74	1213306.92
3	292628.11	1213362.44
4	292618.82	1213355.20
5	292604.35	1213332.08
6	292589.78	1213311.85
7	292584.58	1213238.28
8	292574.60	1213050.99
9	292666.16	1213044.77
10	292739.02	1213040.95
11	292738.14	1213116.62
12	292737.53	1213138.37
13	292703.98	1213210.30
14	292705.00	1213209.68



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- X— - отменяемые красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - существующие общественные и жилые здания
- - существующие общественные и жилые здания
- - граница существующего элемента планировочной структуры
- - образуемые земельные участки
- - граница земельного участка по сведениям Росреестра
- - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- - граница уточняемого земельного участка

44:27:04:0309:2573

44:27:04:0309:159

44:27:04:0309:152

44:27:04:0309:154

44:27:04:0309:157

44:27:04:0309:158

44:27:04:0309:159

44:27:04:0309:162

44:27:04:0309:164

44:27:04:0309:167

44:27:04:0309:172

44:27:04:0309:174

44:27:04:0309:175

44:27:04:0309:176

44:27:04:0309:177

44:27:04:0309:178

44:27:04:0309:179

44:27:04:0309:180

44:27:04:0309:181

44:27:04:0309:182

44:27:04:0309:183

44:27:04:0309:184

44:27:04:0309:185

44:27:04:0309:186

44:27:04:0309:187

44:27:04:0309:188

44:27:04:0309:189

44:27:04:0309:190

44:27:04:0309:191

44:27:04:0309:192

44:27:04:0309:193

44:27:04:0309:194

44:27:04:0309:195

44:27:04:0309:196

44:27:04:0309:197

44:27:04:0309:198

44:27:04:0309:199

44:27:04:0309:200

44:27:04:0309:201

44:27:04:0309:202

44:27:04:0309:203

44:27:04:0309:204

44:27:04:0309:205

44:27:04:0309:206

44:27:04:0309:207

44:27:04:0309:208

44:27:04:0309:209

44:27:04:0309:210

44:27:04:0309:211

44:27:04:0309:212

44:27:04:0309:213

44:27:04:0309:214

44:27:04:0309:215

44:27:04:0309:216

44:27:04:0309:217

44:27:04:0309:218

44:27:04:0309:219

44:27:04:0309:220

44:27:04:0309:221

44:27:04:0309:222

44:27:04:0309:223

44:27:04:0309:224

44:27:04:0309:225

44:27:04:0309:226

44:27:04:0309:227

44:27:04:0309:228

44:27:04:0309:229

44:27:04:0309:230

44:27:04:0309:231

44:27:04:0309:232

44:27:04:0309:233

44:27:04:0309:234

44:27:04:0309:235

44:27:04:0309:236

44:27:04:0309:237

44:27:04:0309:238

44:27:04:0309:239

44:27:04:0309:240

44:27:04:0309:241

44:27:04:0309:242

44:27:04:0309:243

44:27:04:0309:244

44:27:04:0309:245

44:27:04:0309:246

44:27:04:0309:247

44:27:04:0309:248

44:27:04:0309:249

44:27:04:0309:250

44:27:04:0309:251

44:27:04:0309:252

44:27:04:0309:253

44:27:04:0309:254

44:27:04:0309:255

44:27:04:0309:256

44:27:04:0309:257

44:27:04:0309:258

44:27:04:0309:259

44:27:04:0309:260

44:27:04:0309:261

44:27:04:0309:262

44:27:04:0309:263

44:27:04:0309:264

44:27:04:0309:265

44:27:04:0309:266

44:27:04:0309:267

44:27:04:0309:268

44:27:04:0309:269

44:27:04:0309:270

44:27:04:0309:271

44:27:04:0309:272

44:27:04:0309:273

44:27:04:0309:274

44:27:04:0309:275

44:27:04:0309:276

44:27:04:0309:277

44:27:04:0309:278

44:27:04:0309:279

44:27:04:0309:280

44:27:04:0309:281

44:27:04:0309:282

44:27:04:0309:283

44:27:04:0309:284

44:27:04:0309:285

44:27:04:0309:286

44:27:04:0309:287

44:27:04:0309:288

44:27:04:0309:289

44:27:04:0309:290

44:27:04:0309:291

44:27:04:0309:292

44:27:04:0309:293

44:27:04:0309:294

44:27:04:0309:295

44:27:04:0309:296

44:27:04:0309:297

44:27:04:0309:298

44:27:04:0309:299

44:27:04:0309:300

44:27:04:0309:301

44:27:04:0309:302

44:27:04:0309:303

44:27:04:0309:304

44:27:04:0309:305

44:27:04:0309:306

44:27:04:0309:307

44:27:04:0309:308

44:27:04:0309:309

44:27:04:0309:310

44:27:04:0309:311

44:27:04:0309:312

44:27:04:0309:313

44:27:04:0309:314

44:27:04:0309:315

44:27:04:0309:316

44:27:04:0309:317

44:27:04:0309:318

44:27:04:0309:319

44:27:04:0309:320

44:27:04:0309:321

44:27:04:0309:322

44:27:04:0309:323

44:27:04:0309:324

44:27:04:0309:325

44:27:04:0309:326

44:27:04:0309:327

44:27:04:0309:328

44:27:04:0309:329

44:27:04:0309:330

44:27:04:0309:331

44:27:04:0309:332

44:27:04:0309:333

44:27:04:0309:334

44:27:04:0309:335

44:27:04:0309:336

44:27:04:0309:337

44:27:04:0309:338

44:27:04:0309:339

44:27:04:0309:340

44:27:04:0309:341

44:27:04:0309:342

44:27:04:0309:343

44:27:04:0309:344

44:27:04:0309:345

44:27:04:0309:346

44:27:04:0309:347

44:27:04:0309:348

44:27:04:0309:349

44:27:04:0309:350

44:27:04:0309:351

44:27:04:0309:352

44:27:04:0309:353

44:27:04:0309:354

44:27:04:0309:355

44:27:04:0309:356

44:27:04:0309:357

44:27:04:0309:358

44:27:04:0309:359

44:27:04:0309:360

44:27:04:0309:361



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим,
переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2023 год

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1.Текстовая часть		
1.1	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
	Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
	Приложение 5 Фрагмент карты (схемы) границ территорий и предмета охраны исторического поселения	11

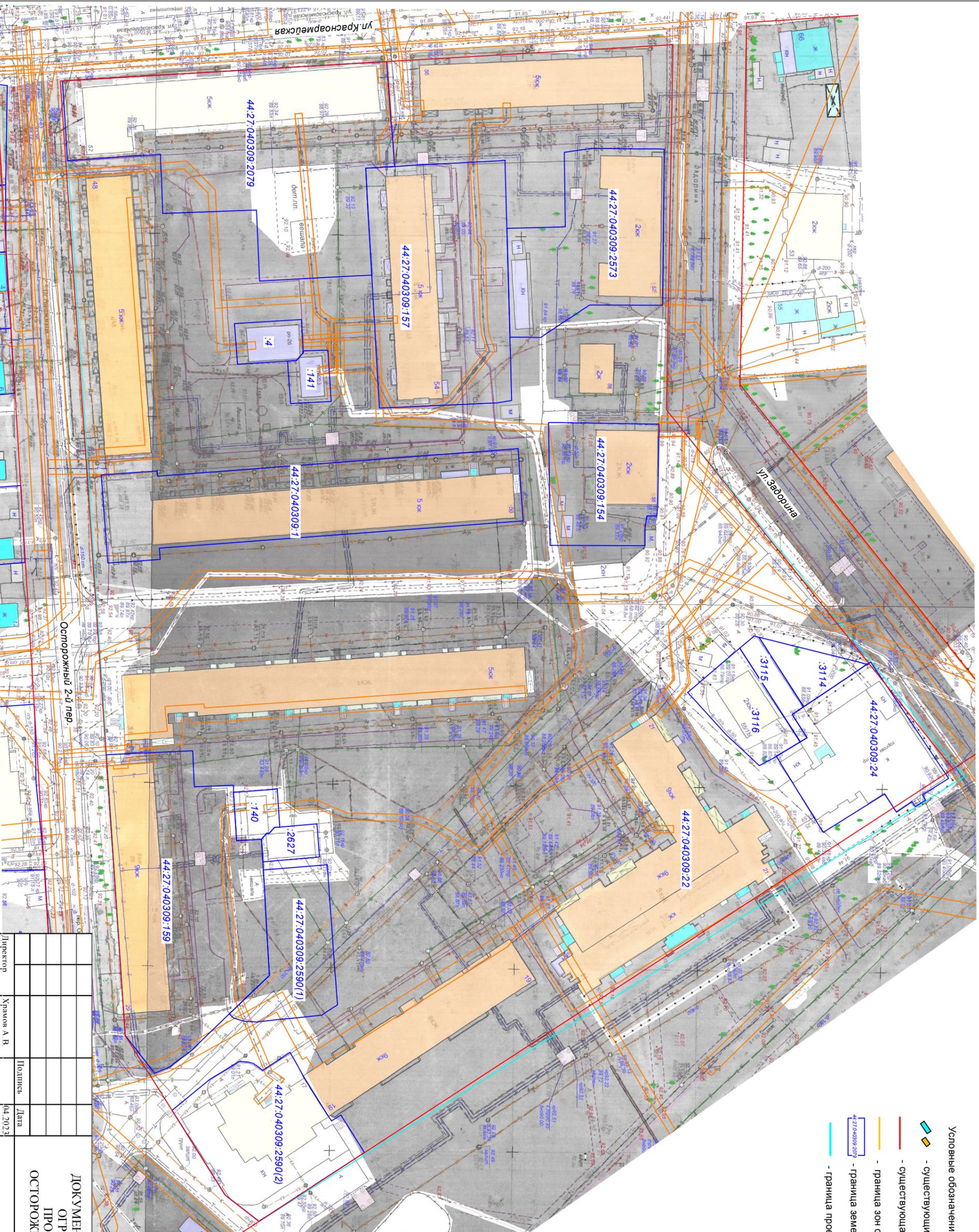
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор	Храмов А.В.				04.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				04.2023		П	2	11
Разработал	Загрядская Н.А..				04.2023				
						Материалы по обоснованию			

1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории. На основании сведений Росреестра в таблице представлены общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040309.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:040309:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 50	2309 +/-17	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом
2	44:27:040309:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 48	200	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов недвижимости (РП-26)
3	44:27:040309:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 21	2902	Земли населенных пунктов	не установлено
4	44:27:040309:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 55/16	1186 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
5	44:27:040309:39	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 55/56	857	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого здания
6	44:27:040309:122	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 7	911	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040309:140	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 29	150 +/-4.29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (трансформаторная подстанция)
8	44:27:040309:141	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 48	148 +/-4.26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (трансформаторная подстанция)
9	44:27:040309:154	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Задорина, д 58	965 +/-10.9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
10	44:27:040309:157	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 54	2444 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
11	44:27:040309:159	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 29	2859 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
12	44:27:040309:2079	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 52	3498 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
13	44:27:040309:2573	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Задорина, д 52а	1608 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

14	44:27:040309:2576	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, в районе дома 50	18	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
15	44:27:040309:2590	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 17	2156 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
16	44:27:040309:3114	Земельный участок	Костромская область, пр-кт Рабочий,	235 +/-5	Земли населенных пунктов	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты, амбулаторно-поликлинические объекты, объекты дополнительного образования
17	44:27:040309:3115	Земельный участок	Костромская область, пр-кт Рабочий	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты, амбулаторно-поликлинические объекты, объекты дополнительного образования
18	44:27:040309:3116	Земельный участок	Костромская область, пр-кт Рабочий	466 +/-8	Земли населенных пунктов	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты, амбулаторно-поликлинические объекты, объекты дополнительного образования
19	44:27:040309:3175	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий	5004 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Земельные участки (территории) общего пользования, Историко-культурная деятельность



- Условные обозначения:
- ▬ - существующие общественные и жилые здания
 - ▬ - существующая красная линия
 - ▬ - граница зон с особыми условиями использования территории
 - ▬ - граница земельных участков по сведениям Росреестра
 - ▬ - граница проекта межевания

Должность	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор филиала	Храмов А.В.	04.2023	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	Р	11
заместитель	Милыченко Е.Н.	04.2023			
Инженер	Вилряльская Н.А.	04.2023			

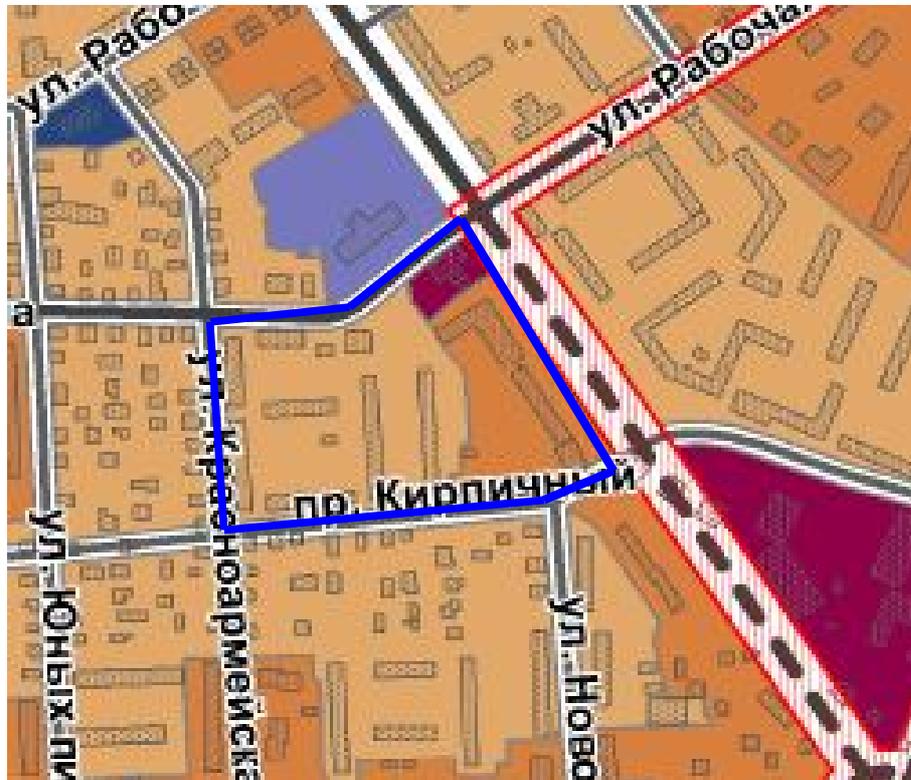
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЗАБОРИНА,
ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ, ПЕРЕУЛКОМ
ОСТОРОЖНЫМ 2-М, УЛИЦЕЙ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ**

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Коспкомы
"Центр градостроительства"»

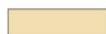
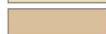
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЗАДОРИНА,
ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ, ПЕРЕУЛКОМ ОСТОРОЖНЫМ 2-М, УЛИЦЕЙ
КРАСНОАРМЕЙСКОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Функциональные зоны:

Жилые зоны:

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
-  зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
-  зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
-  зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

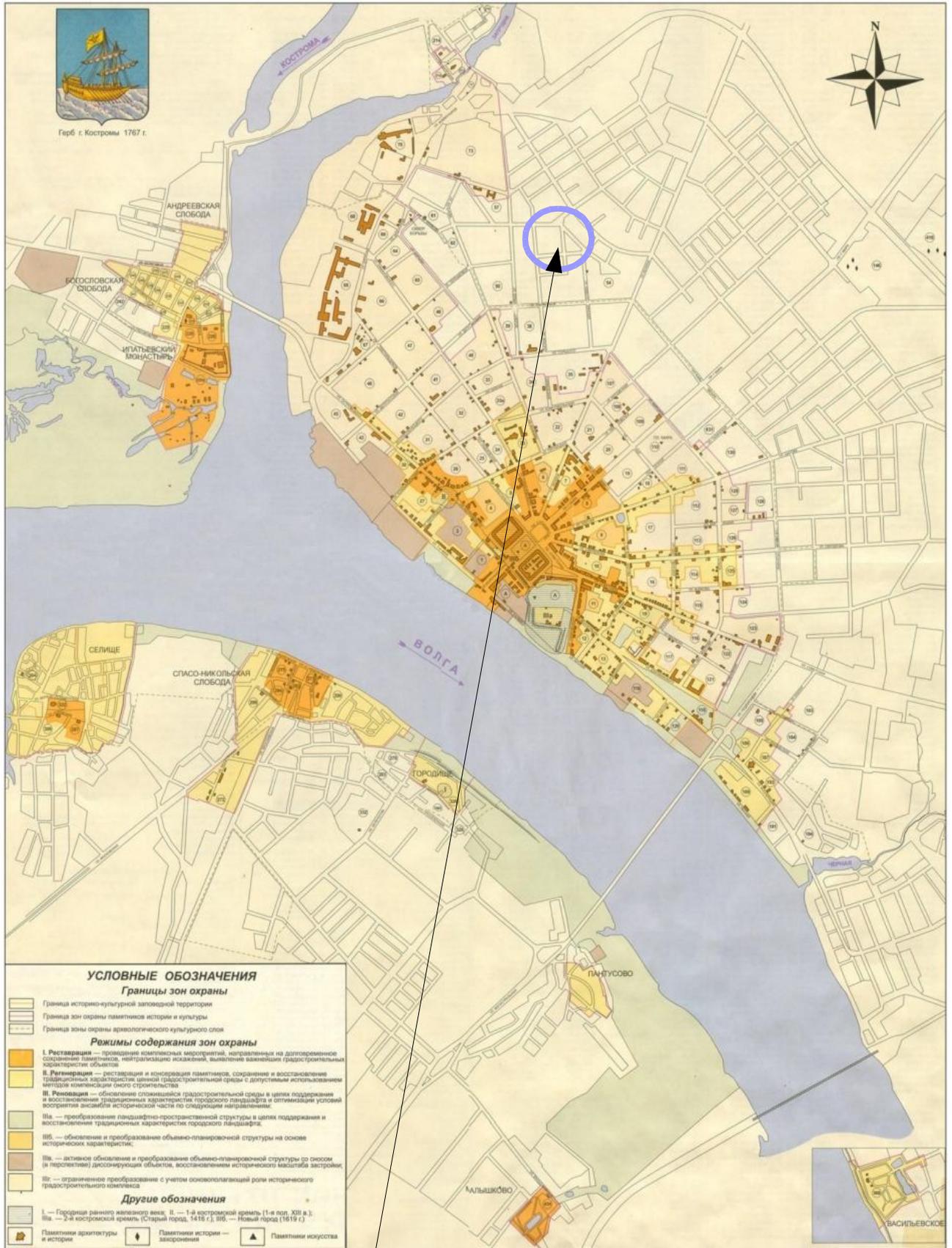
Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
-  зона размещения объектов здравоохранения

Автомодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

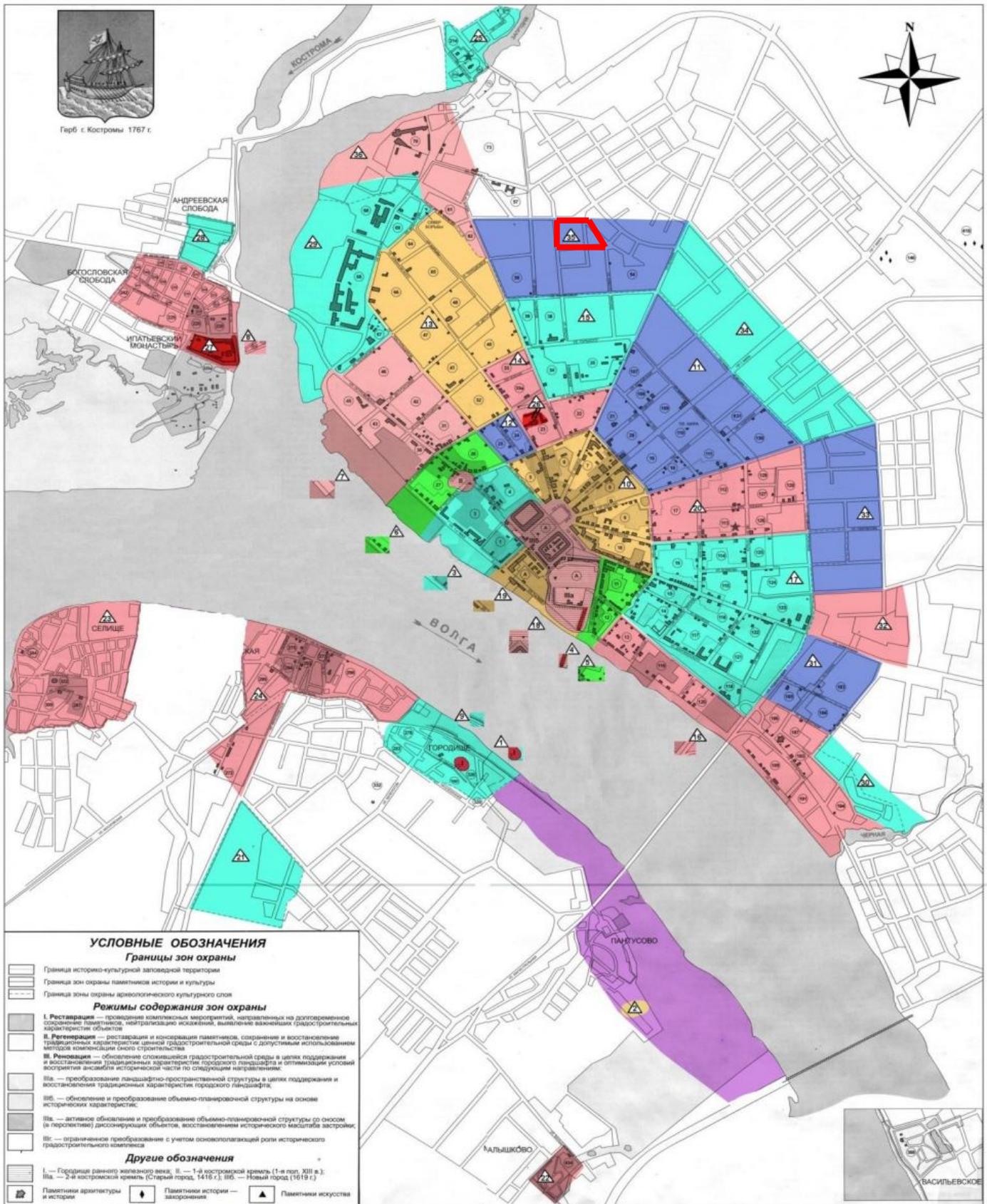
-  магистральная городская дорога
-  магистральная улица общегородского значения
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения
-  граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



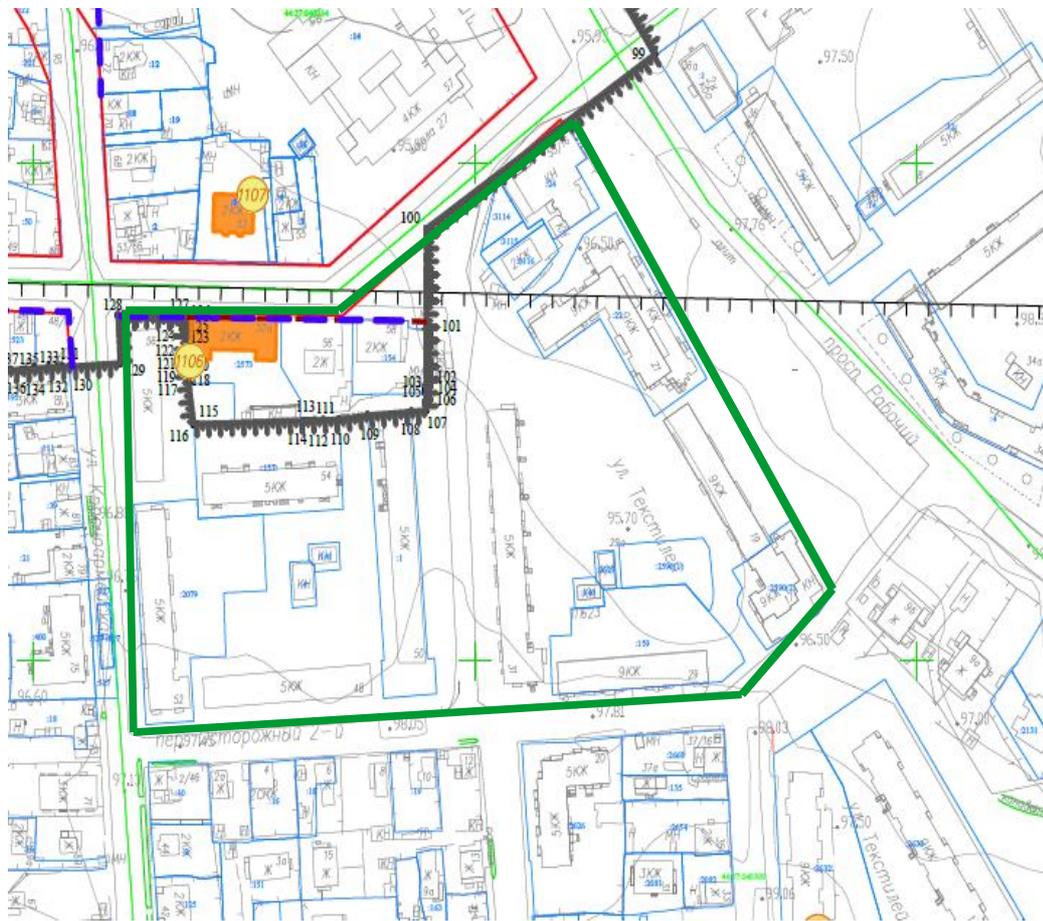
граница проекта межевания

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

Фрагмент карты (схемы) границ территорий и предмета охраны исторического поселения



- ИСПОЛНИТЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**
- Границы**
- Граница населенного пункта заград Каскрама
 - Граница исторического поселения, лабораторная точка границ, ее номер
 - Крайние линии советского действующей градостроительной документации
 - Границы земельных участков, сведения о которых предоставлены для определения их местоположения

- Исторические точки**
- Места возможности кругового обзора, номер точки
 - Точка доминирования основных панорамных раскрываний с внешних направлений, номер точки
 - Точка доминирования видовых раскрываний перспектив улиц и городских пространств, номер точки

- Предмет охраны исторического поселения**
- Исторически ценные градостроительные объекты**
- Объекты культурного наследия федерального значения, номер по инвентаризации
 - Источниковые объекты культурного наследия федерального значения, номер по инвентаризации
 - Объекты культурного наследия регионального значения, номер по инвентаризации
 - Источниковые объекты культурного наследия регионального значения, номер по инвентаризации
 - Выявленные объекты культурного наследия, номер по инвентаризации
 - Исторически ценные градостроительные объекты, номер по инвентаризации
 - Источниковые исторически ценные градостроительные объекты
 - Объекты градостроительного наследия, граница их территории, номер по инвентаризации
 - Монументы

Разрабатываемая территория

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

14 июня 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 24 мая 2023 года № 66.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 июня 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 5 июня 2023 года по 14 июня 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 48, 50, 52, 54, 56, улица Текстилей, 29, 29а, 31, проспект Рабочий, 19, 21, 55/16, улица Задорина, 56, 58.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 5 июня 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 5 июня 2023 года по 14 июня 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 5 июня 2023 года по 14 июня 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.