



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 года

№ 670

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220

Рассмотрев заявление Долгова А. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 4 апреля 2023 года № 200 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Костромы, Правилам землепользования и застройки города Костромы земельный участок расположен в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6, которая сформирована в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки, учитывая несоответствие испрашиваемого условно разрешенного вида «Среднеэтажная жилая застройка» основной функции развития территориальной зоны Ж-6, предполагающей строительство объектов социального назначения и сопутствующих объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с тем, что площадь территории для размещения объекта начального и среднего общего образования в границах зоны Ж-6 в случае строительства многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 4:27:040330:220 будет недостаточна для строительства объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, реализуемого на территории города Костромы по типовому проекту, а также учитывая, что объекты среднеэтажной застройки будут диссонировать со сложившейся застройкой, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 4 апреля 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «а», «г» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 мая 2021 года № 843, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040330:220 площадью 2740 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, - «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



Ю. В. Болоховец