



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2023 года

№ 56

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 мая 2023 года № 24исх-1956/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 мая 2023 года в период с 11.30 до 13.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 5 мая 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной".

6. С 15 мая 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 15 мая 2023 года разместить и до 24 мая 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Часть 1.

2023



ООО " М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Основная часть проекта планировки территории

Том1. Часть1.

ГИП:

Вершинин М.А.

2023

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Содержание

1. Общая часть.3
2. Изменения, вносимые в текстовую часть проекта межевания.....3

1. Общая часть.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

2. Изменения, вносимые в текстовую часть основной части проекта планировки территории.

1. Внести в основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266, с изменениями утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 21 сентября 2022 года № 1798 следующие изменения:

1.1 подраздел 2.3.2. «Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения» части 2.3. «Положения о характеристиках планируемого развития территории» раздела 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«2.3.2. «Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения»

Для многофункциональной общественной зоны использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства в границах планируемой территории может осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования, указанных в зоне установленной Правилами землепользования и застройки города Костромы в которой располагается данная зона, за исключением видов «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и «Среднеэтажная жилая застройка».

Для зоны размещения объектов здравоохранения, зоны общественно-деловой, зоны размещения жилой застройки, зоны размещения объектов коммунального обслуживания, зоны размещения парковки автомобилей общего пользования (до 50 машин) и зоны земельного фонда использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства в границах планируемой территории может осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования, непосредственно связанными с функциональным назначением установленных проектом планировки данных зон планируемого размещения объектов капитального строительства и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, утвержденными постановлением Администрации города Костромы

от 28 июня 2021 года № 1130.»;

3. Изменения, вносимые в графическую часть основной часть проекта планировки территории

3.1. В разделе 1 графической части чертеж ПП-1 «Чертеж планировки территории» изложить в новой редакции.

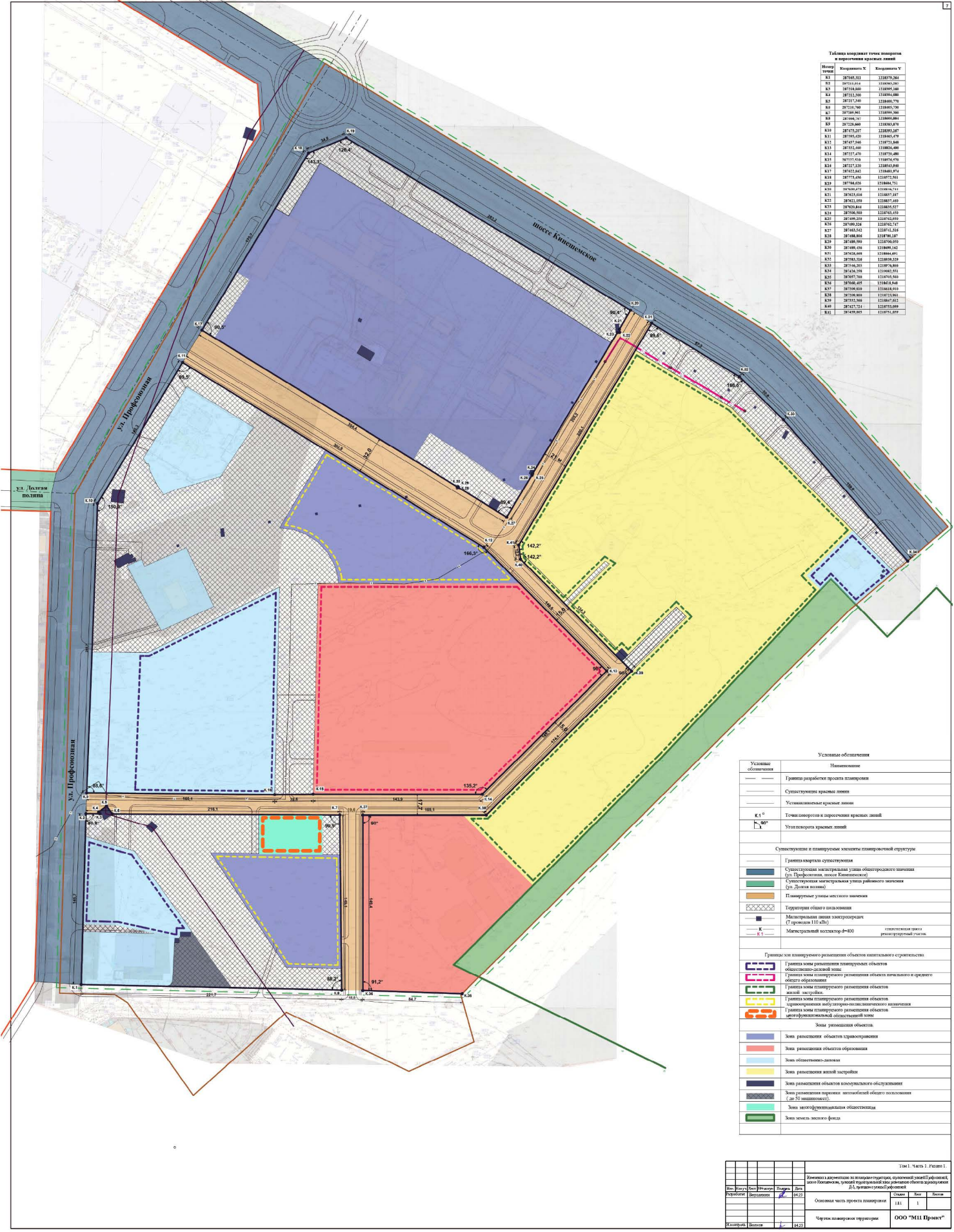


Таблица координат точек планировки и вертикальных красных линий

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
K1	287726.311	118776.264
K2	287713.014	118780.251
K3	287718.686	118781.588
K4	287713.200	118784.088
K5	287717.746	118780.779
K6	287716.709	118780.729
K7	287728.561	118780.289
K8	287726.701	118780.841
K9	287728.869	118780.878
K10	287775.207	118780.827
K11	287795.470	118780.479
K12	287787.966	118771.848
K13	287795.409	118780.488
K14	287737.476	118770.489
K15	287737.476	118780.479
K16	287727.139	118780.849
K17	287727.140	118780.878
K18	287775.656	118771.261
K19	287786.050	118780.771
K20	287809.979	118780.771
K21	287825.618	118787.187
K22	287821.088	118787.489
K23	287820.844	118783.827
K24	287806.569	118783.039
K25	287809.219	118783.039
K26	287809.220	118782.727
K27	287843.842	118771.261
K28	287888.868	118779.187
K29	287888.289	118780.479
K30	287888.038	118789.142
K31	287824.088	118780.487
K32	287888.218	118789.219
K33	287746.203	118779.866
K34	287745.218	118781.511
K35	287807.708	118781.563
K36	287808.487	118781.848
K37	287798.819	118781.819
K38	287798.809	118779.269
K39	287835.368	118787.823
K40	287827.718	118780.849
K41	287827.801	118771.059

Условные обозначения

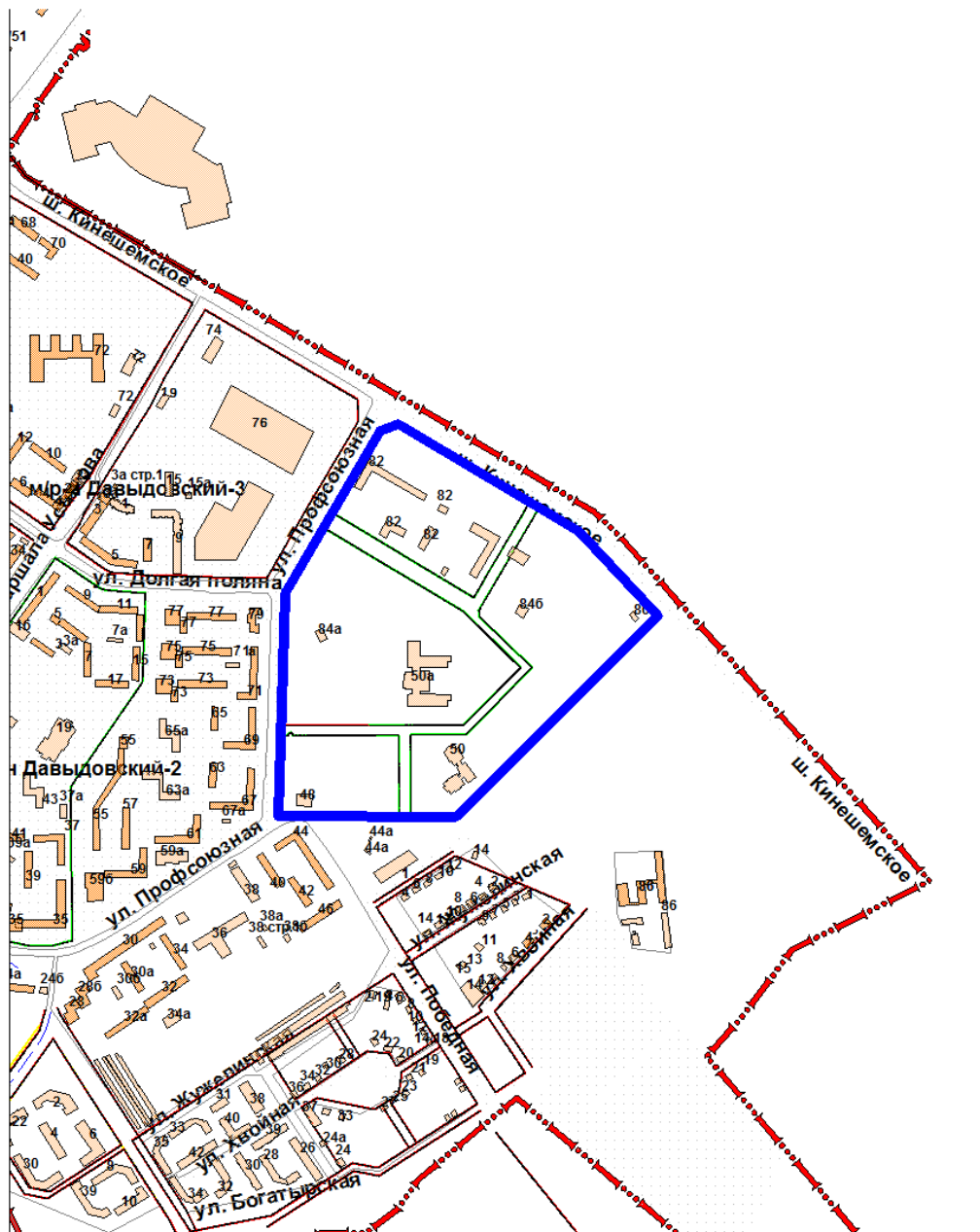
Условные обозначения	Наименование
—	Границы разработки проекта планировки
—	Существующие красные линии
—	Установленные красные линии
K 1, 2	Точки опоры и опорные красные линии
—	Угол поворота красных линий
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры	
—	Границы кварталов существующих
—	Существующие магистральные улицы общегородского назначения (от Профсоюзной шоссе Киевское)
—	Существующие магистральные улицы районного назначения (от Деловая площадь)
—	Планируемые улицы местного назначения
—	Территория общего назначения
—	Магистральная линия электропередачи (ЛЭП напряжением 110 кВ)
—	Магистральная коллекторная линия Ø=400
—	Магистральная линия газоснабжения
Границы зон планировочного развития объектов капитального строительства	
—	Границы зоны размещения планировочных объектов общественно-деловой зоны
—	Границы зоны планировочного развития объектов начального и среднего общего образования
—	Границы зоны планировочного развития объектов жилой застройки
—	Границы зоны планировочного развития объектов культурно-просветительского назначения
—	Границы зоны планировочного развития объектов индустриально-инженерно-технического назначения
Зоны размещения объектов	
—	Зоны размещения объектов здравоохранения
—	Зоны размещения объектов образования
—	Зоны размещения объектов культуры
—	Зоны размещения объектов жилищной застройки
—	Зоны размещения объектов коммунального назначения
—	Зоны размещения объектов жилищно-коммунального назначения (до 50 квартир)
—	Зоны индустриально-инженерно-технического назначения
—	Зоны размещения объектов

Таблица 1. Часть 3. Раздел 1.

№	Участок	Разрешение	Планировка	Дата	Содержание	Лист	Всего
1	111	1	1	1	Основная часть проекта планировки	111	1
2	111	1	1	1	Сетка планировочной структуры	111	1

ООО "МП Проект"

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект планировки
территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,
границей территориальной зоны размещения объектов
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом
межевания в составе проекта планировки территории**

24 мая 2023 года

11.30–13.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
 2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории

Вершинин Максим Александрович – разработчик проекта – 15 мин.
 4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, в составе документации по планировке территории, с проектом межевания в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 3 мая 2023 года № 56.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 мая 2023 года с 11.30 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 15 по 24 мая 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается изменение наименования зоны планируемого размещения объектов на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070401:209 с "зона общественно-деловая" на "зона многофункциональная общественная" с возможностью установления видов разрешенного использования, связанных с общественно-деловой функцией, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны градостроительного освоения в зону многоэтажной жилой застройки.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 15 мая 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 15 мая 2023 года по 24 мая 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 15 мая 2023 года по 24 мая 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.