



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2023 года

№ 55

### **О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 мая 2023 года № 24исх-1955/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, в составе проекта планировки территории.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 мая 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

### **4. Утвердить прилагаемые:**

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 5 мая 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского".

6. С 15 мая 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 15 мая 2023 года разместить и до 24 мая 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной  
улицами Ленина, Калиновской, Маяковского**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Оглавление

1.1.	Общие положения .....	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.....	4
1.3.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков.....	7
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....	8
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	11
1.6.	Возможные способы образования земельных участков .....	12
1.7.	Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков.....	14
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории.....	20
1.9.	Чертеж межевания территории.....	21

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Директор	Храмов А.В.							
						П	2	
Разработал	Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть		



В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1307 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского», а также с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), изложить проект межевания территории в новой редакции:

### 1.1. Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, на основании и в составе проекта планировки территории.

Территория разработки проекта расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:040408.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского (далее – Проект) выполнен в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

10. Постановление Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1307 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки, в зоне многоэтажной жилой застройки и в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2022 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки Проекта явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вползем», XVIII-XIX вв., принятого под государственную охрану постановлением администрации Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения.

На территории расположено 7 исторически ценных градоформирующих объектов:

«Двухэтажный жилой дом из красного кирпича, вторая половина 19 века» по улице Калиновской, дом 3;

«Жилой дом, начало 20 века» по улице Калиновской, дом 9;

«Двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей со щипцом и резным декором, вторая половина 19 века» по улице Калиновской, дом 13;

«Здание школы, середина 20 века» по улице Ленина, дом 84;

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

«Трехэтажный каменный жилой дом, 1956 год» по улице Маяковского, дом 3;  
«Двухэтажный каменный жилой дом, 1952 год» по улице Маяковского, дом 5а;  
«Двухэтажный каменный жилой дом, 1958 год» по улице Маяковского, дом 7.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 6-8, пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношений между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение исторических линий застройки;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем реконструкции или сноса объектов, диссонирующих с исторической средой;

- расчистку и обрезку насаждений;

- соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, его панорамы;

- прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

- обеспечение публичной доступности и популяризация объектов культурного наследия исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области;

- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценные градоформирующие объекты.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- размещение крупных промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей площадью более площадей,

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		5

указанных для конкретных участков в настоящих требованиях;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

- размещение гаражей, дворовых (хозяйственных) построек по линии застройки улиц;

- движение большегрузных транспортных средств (за исключением существующего транспортного потока по мосту через реку Волгу и подходящих к нему магистралей), размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока, за исключением предусмотренной реконструкции в зоне преобразования транспортной инфраструктуры (Р-18);

- организация новых площадей, улиц, кроме определенных в настоящих требованиях;

- размещение автопарковок, кроме определенных в настоящих требованиях;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи, кроме определенных в настоящих требованиях;

- размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями. При этом размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на территории исторического поселения;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, границы территориальных зон исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты.

4. Виды использования земельных участков, не указанные в требованиях к видам разрешенного использования как допустимые, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров строительства, установленным в требованиях к градостроительным регламентам территориальных зон.

5. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в настоящем приказе определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

### 1.3. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия		
	:ЗУ1	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв.	2054	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв.		
	:ЗУ2		1765			
	:ЗУ3		2084			
	:ЗУ4		353			
	:ЗУ5		4521			
	:ЗУ6		1933			
	:ЗУ7		2046			
	:ЗУ8		647			
	:ЗУ9		219			
	:ЗУ10		489			
	:ЗУ11		623			
	:ЗУ12		606			
	:ЗУ13		1326			
	:ЗУ14		26			
	:ЗУ15		26			
	:ЗУ16		26			
	:ЗУ17		26			
	:ЗУ18		26			
	:ЗУ19		27			
	:ЗУ20		24			
	:ЗУ21		24			
	:ЗУ22		24			
	:ЗУ23		24			
	:ЗУ24		28			
	:ЗУ25		25			
	:ЗУ26		25			
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского				Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7

	:ЗУ27		25	
	:ЗУ28		26	
	:ЗУ29		24	
	:ЗУ30		25	
	:ЗУ31		34	
	:ЗУ32		27	
	:ЗУ33		27	
	:ЗУ34		28	
	:ЗУ35		28	
	:ЗУ36		27	
	:ЗУ37		28	
	:ЗУ38		31	
	:ЗУ39		4648	

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
1.	:ЗУ1	2054	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 70	многоквартирные жилые дома <sup>1</sup> ; Историко-культурная деятельность	*
2.	:ЗУ2	1765	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 82	Среднеэтажная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	*
3.	:ЗУ3	2084	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 84а	Среднеэтажная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	*
4.	:ЗУ4	353	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 86	Религиозное использование; Историко-культурная деятельность	*
5.	:ЗУ5	4521	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 86	Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>1</sup> ; Историко-культурная деятельность	*
6.	:ЗУ6	1933	Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 7	Среднеэтажная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	*
7.	:ЗУ7	2046	Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 5а	Среднеэтажная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	*
8.	:ЗУ8	647	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 13	Общественное использование объектов капитального строительства; Банковская и страховая деятельность; Историко-культурная деятельность	*
9.	:ЗУ9	219	Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, в районе дома 1а	Коммунальное обслуживание; Историко-культурная деятельность	*
10.	:ЗУ14	26	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 1	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
11.	:ЗУ15	26	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 2	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
12.	:ЗУ16	26	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 3	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
13.	:ЗУ17	26	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 4	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
14.	:ЗУ18	26	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 5	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
15.	:ЗУ19	27	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 6	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

16.	:ЗУ20	24	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 7	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
17.	:ЗУ21	24	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 8	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
18.	:ЗУ22	24	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 9	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
19.	:ЗУ23	24	Костромская область, город Кострома, ГПК № 232, гаражный бокс 10	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
20.	:ЗУ24	28	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 1	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
21.	:ЗУ25	25	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 2	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
22.	:ЗУ26	25	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 3	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
23.	:ЗУ27	25	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 4	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
24.	:ЗУ28	26	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 5	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
25.	:ЗУ29	24	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 6	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
26.	:ЗУ30	25	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 7	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
27.	:ЗУ31	34	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 8	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
28.	:ЗУ32	27	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 9	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
29.	:ЗУ33	27	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 10	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
30.	:ЗУ34	28	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 11	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
31.	:ЗУ35	28	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 12	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
32.	:ЗУ36	27	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 13	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
33.	:ЗУ37	28	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 14	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
34.	:ЗУ38	31	Костромская область, город Кострома, ГПК № 217, гаражный бокс 15	Объекты гаражного назначения; Историко-культурная деятельность	*
35.	:ЗУ39	4648	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 78а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Историко-культурная деятельность	*

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования может быть установлен исключительно после разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров строительства, установленным в требованиях к градостроительным регламентам соответствующей территориальной зоны.

\* Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны Р-5, а именно:

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Здравоохранение (3.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2. В части требований к предельным параметрам:

Минимальная площадь земельного участка - не устанавливается;  
Максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;  
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы - 140 м;  
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы - 30 м;  
Максимальный процент застройки земельного участка - 40 процентов;  
Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства:

Для жилых и общественных зданий:

- 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане 45 x 100 м;
- 1500 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 15 x 100 м;

Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов;  
Максимальная этажность - 6 надземных этажей, один из которых мансардный, мансардный этаж по площади не более половины ниже расположенного этажа;

Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли - 16 м до карниза или парапета, 19 м до конька, высота цоколя - не более 1 м;

Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями - 10 процентов, максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 20 м в длину;

Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли - 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька;

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 15 м;

Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 40 м;

Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов - до 25 м по линии застройки, для детских дошкольных и образовательных учреждений - в соответствии со строительными нормами и правилами;

Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное - Кирпичные (железобетонные, бетонные монолитные, каменные) здания, прямоугольной или сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой или двухскатной кровлей, с углом наклона до 25 градусов или плоской кровлей,

Разрешается:

- устройство слуховых окон, мезонинов, балконов, устройство крылец;
- эркеры прямоугольной, трехгранной формы в плане, балконы, аттики и иные архитектурные элементы.

Запрещается:

- устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц;

Основные отделочные материалы:

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки - стены - кирпич, камень, монолитный железобетон (при оштукатуренном фасаде), штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской.

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10



Запрещается:

- использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов;
- применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей;
- разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля.

Кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов.

Заполнение оконных и дверных проемов:

- деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам;
- материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением;
- при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов: соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8.

Для зданий общественного назначения - создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки.

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.5, таблица 3).

### 1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
1.	:ЗУ10	489	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	**
2.	:ЗУ11	623			**
3.	:ЗУ12	606			**
4.	:ЗУ13	1326			-

\*\* Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне улично-дорожной сети.

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 29 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», а именно:

Строительство запрещено. Разрешается:

- расширение проезжей части до 7 м;
- срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности;
- посадка зеленых насаждений на расстоянии не менее 5 м от стен зданий с целью создания зеленых "кулис" между историческими зданиями и диссонирующей застройкой;
- благоустройство территорий общего пользования;
- размещение информационных и рекламных конструкций до 3 м в ширину, 6 м в длину и высотой конструкции не более 6,5 м (в границах участков У-3.21, У-3.24, У-3.25)

Запрещается прокладка новых инженерных коммуникаций надземным способом.

Земельные участки с условными обозначениями: ЗУ10 и :ЗУ12 будут относиться к территориям общего пользования с целью их дальнейшего использования для расширения улиц Ленина и Калиновской.

Обоснованием для резервирования и изъятия земельных участков являются положения Генерального плана города Костромы. Для увеличения пропускной способности автотранспорта по улице Калиновской, улице Ленина и нового направления проспекта Рабочего Генеральным планом города Костромы предусматривается круговая

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

транспортная развязка с регулируемым автомобильным движением.

Улица Калиновская и улица Ленина – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улица Маяковского – улица местного значения (улица в жилой застройке).

В границах резервируемых земель подлежат изъятию земельные участки с обозначением :ЗУ10, :ЗУ12 и учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040408:503, 44:27:040408:504, 44:27:040408:505, 44:27:040408:506, 44:27:040408:508.

### 1.6. Возможные способы образования земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется в 2 этапа. 1 этап: Образование двух земельных участков площадью 1975 кв.м. и 489 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 с целью изъятия для муниципальных нужд. 2 этап: Перераспределение земельного участка площадью 1975 кв.м, полученного на 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
2.	:ЗУ2	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5 и 44:27:040408:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
4.	:ЗУ4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:499 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
5.	:ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
6.	:ЗУ6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:212 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
7.	:ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
8.	:ЗУ8	Образуется в 2 этапа. 1 этап: Образование двух земельных участков площадью 644 кв.м. и 606 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 с целью изъятия для муниципальных нужд. 2 этап: Перераспределение земельного участка площадью 644 кв.м, полученного на 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения чересполосицы
9.	:ЗУ9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279
11.	:ЗУ11	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 с сохранением исходного в измененных границах В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» принятие органом местного самоуправления решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, допускается на основании оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей. Таким образом, образование земельного участка возможно при наличии положительного заключения оценки последствий принятия решения о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27
12.	:ЗУ12	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220
13.	:ЗУ13	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельных участков с условным обозначением :ЗУ14-:ЗУ19

14.	:ЗУ14	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 с сохранением исходного в измененных границах
15.	:ЗУ15	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 с сохранением исходного в измененных границах
16.	:ЗУ16	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 с сохранением исходного в измененных границах
17.	:ЗУ17	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 с сохранением исходного в измененных границах
18.	:ЗУ18	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 с сохранением исходного в измененных границах
19.	:ЗУ19	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:275 с сохранением исходного в измененных границах
20.	:ЗУ20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21.	:ЗУ21	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	:ЗУ22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23.	:ЗУ23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.	:ЗУ24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25.	:ЗУ25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26.	:ЗУ26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27.	:ЗУ27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28.	:ЗУ28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29.	:ЗУ29	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30.	:ЗУ30	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31.	:ЗУ31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32.	:ЗУ32	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33.	:ЗУ33	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34.	:ЗУ34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35.	:ЗУ35	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36.	:ЗУ36	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37.	:ЗУ37	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38.	:ЗУ38	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39.	:ЗУ39	Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:30 и 44:27:040408:278.

**1.7. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У1
<b>Площадь земельного участка</b>		2054м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n1	292383,76	1213667,37
1	292358,07	1213701,05
2	292347,95	1213708,48
3	292338,73	1213694,53
4	292321,61	1213669,48
5	292316,87	1213661,72
n2	292319,28	1213661,03
n3	292321,74	1213660,17
n4	292324,14	1213659,14
n5	292326,46	1213657,97
n6	292328,71	1213656,66
n7	292330,88	1213655,21
n8	292332,94	1213653,62
n9	292334,91	1213651,90
n10	292337,97	1213653,55
n11	292344,49	1213648,88
n1	292383,76	1213667,37
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У2
<b>Площадь земельного участка</b>		1765м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6	292451,23	1213700,75
7	292439,31	1213726,98
8	292435,98	1213732,02
9	292432,72	1213734,41
10	292426,56	1213733,63
11	292425,73	1213734,67
12	292406,35	1213724,39
13	292395,05	1213718,74
14	292414,84	1213681,96
n12	292448,27	1213697,27
15	292447,39	1213698,95
6	292451,23	1213700,75
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У3
<b>Площадь земельного участка</b>		2084м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
16	292476,26	1213770,90

17	292474,39	1213779,72
18	292474,76	1213781,43
19	292487,44	1213794,17
20	292475,07	1213804,72
n13	292471,20	1213807,79
21	292468,30	1213805,68
22	292417,05	1213768,33
23	292435,44	1213743,34
24	292438,22	1213743,52
16	292476,26	1213770,90
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У4
<b>Площадь земельного участка</b>		353м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n13	292471,20	1213807,79
25	292465,64	1213812,21
26	292453,98	1213804,09
27	292445,96	1213812,42
28	292436,27	1213803,08
29	292446,96	1213790,13
n13	292471,20	1213807,79
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У5
<b>Площадь земельного участка</b>		4521м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
29	292446,96	1213790,13
28	292436,27	1213803,08
27	292445,96	1213812,42
26	292453,98	1213804,09
25	292465,64	1213812,21
30	292421,71	1213848,11
31	292407,31	1213830,51
32	292406,03	1213829,58
33	292404,51	1213829,44
34	292403,12	1213830,04
35	292383,26	1213804,92
36	292382,34	1213803,75
37	292382,96	1213803,24
38	292375,97	1213794,91
39	292378,73	1213792,61
40	292371,31	1213783,76
41	292369,91	1213781,21
42	292370,46	1213778,82
43	292371,87	1213776,57
44	292360,47	1213765,46
45	292363,21	1213758,91
46	292368,41	1213759,28

47	292373,74	1213758,91
48	292379,64	1213758,98
49	292389,00	1213759,66
50	292395,31	1213760,88
51	292401,27	1213757,90
52	292406,90	1213761,76
53	292403,54	1213766,24
22	292417,05	1213768,33
29	292446,96	1213790,13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У6</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1933м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
54	292367,61	1213831,97
55	292384,09	1213851,88
56	292382,96	1213852,79
57	292396,71	1213868,50
n14	292366,51	1213894,81
58	292335,23	1213859,47
54	292367,61	1213831,97
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У7</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>2046м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
59	292366,54	1213832,93
58	292335,23	1213859,47
60	292302,91	1213822,26
61	292334,32	1213795,01
59	292366,54	1213832,93
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У8</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>647м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
62	292252,54	1213734,44
63	292237,59	1213747,07
n15	292216,71	1213722,99
64	292232,60	1213709,36
62	292252,54	1213734,44
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У9</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>219м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	

<b>характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
	<b>1</b>	<b>3</b>
43	292371,87	1213776,57
42	292370,46	1213778,82
41	292369,91	1213781,21
40	292371,31	1213783,76
n16	292371,76	1213784,30
n17	292366,30	1213788,78
65	292355,27	1213775,30
66	292353,20	1213773,13
67	292355,46	1213770,35
44	292360,47	1213765,46
43	292371,87	1213776,57
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У10</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>489м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
68	292368,95	1213650,47
69	292388,82	1213660,78
n1	292383,76	1213667,37
n11	292344,49	1213648,88
n10	292337,97	1213653,55
n18	292335,13	1213652,02
70	292335,99	1213650,90
71	292345,15	1213637,51
68	292368,95	1213650,47
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У11</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>623м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
72	292535,21	1213752,48
n19	292532,05	1213755,36
n20	292527,20	1213733,38
n12	292448,27	1213697,27
73	292450,93	1213692,21
74	292532,41	1213729,18
72	292535,21	1213752,48
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У12</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>606м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
75	292224,46	1213699,13
76	292226,14	1213701,26

64	292232,60	1213709,36
n15	292216,71	1213722,99
n21	292235,34	1213744,47
77	292211,08	1213733,24
78	292200,15	1213722,46
79	292199,06	1213721,24
75	292224,46	1213699,13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У13</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1326м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
65	292355,27	1213775,30
n17	292366,30	1213788,78
n22	292346,18	1213805,27
n23	292350,76	1213810,52
n24	292376,26	1213789,67
39	292378,73	1213792,61
38	292375,97	1213794,91
37	292382,96	1213803,24
36	292382,34	1213803,75
35	292383,26	1213804,92
80	292360,88	1213823,85
54	292367,61	1213831,97
59	292366,54	1213832,93
61	292334,32	1213795,01
81	292341,08	1213788,90
82	292332,17	1213778,29
83	292340,61	1213771,30
84	292330,46	1213759,91
85	292316,94	1213746,02
86	292309,65	1213737,76
87	292314,03	1213734,99
88	292322,92	1213728,03
89	292327,71	1213733,33
90	292320,07	1213740,23
91	292334,71	1213755,99
92	292334,17	1213756,59
n25	292351,11	1213775,03
66	292353,20	1213773,13
65	292355,27	1213775,30
n26	292348,15	1213785,56
n27	292343,21	1213789,75
n28	292338,55	1213783,79
n29	292338,31	1213783,98
n30	292333,49	1213778,31
n31	292338,32	1213774,23
n26	292348,15	1213785,56
n32	292382,13	1213804,30
n33	292360,77	1213822,03
n34	292356,60	1213817,13
n35	292378,02	1213799,35
n32	292382,13	1213804,30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У14</u>

<b>Площадь земельного участка</b>		<u>26м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n36	292341,83	1213755,48
n37	292337,12	1213759,80
92	292334,17	1213756,59
91	292334,71	1213755,99
93	292335,04	1213756,28
94	292339,13	1213752,53
n36	292341,83	1213755,48
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У15</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>26м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n38	292344,61	1213758,51
n39	292339,90	1213762,83
n37	292337,12	1213759,80
n36	292341,83	1213755,48
n38	292344,61	1213758,51
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У16</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>26м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n38	292344,61	1213758,51
n40	292347,34	1213761,49
n41	292342,64	1213765,81
n39	292339,90	1213762,83
n38	292344,61	1213758,51
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У17</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>26м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n40	292347,34	1213761,49
n42	292350,07	1213764,47
n43	292345,37	1213768,78
n41	292342,64	1213765,81
n40	292347,34	1213761,49
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У18</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>26м<sup>2</sup></u>

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n44	292352,80	1213767,45
n45	292348,10	1213771,75
n43	292345,37	1213768,78
n42	292350,07	1213764,47
n44	292352,80	1213767,45
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		27м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n44	292352,80	1213767,45
67	292355,46	1213770,35
66	292353,20	1213773,13
n25	292351,11	1213775,03
n45	292348,10	1213771,75
n44	292352,80	1213767,45
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		24м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n46	292345,64	1213782,67
n26	292348,15	1213785,56
n27	292343,21	1213789,75
n47	292340,89	1213786,79
n46	292345,64	1213782,67
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		24м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n48	292343,15	1213779,80
n46	292345,64	1213782,67
n47	292340,89	1213786,79
n28	292338,55	1213783,79
n48	292343,15	1213779,80
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		24м <sup>2</sup>
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
	2	3
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n49	292340,73	1213777,01
n48	292343,15	1213779,80
n28	292338,55	1213783,79
n29	292338,31	1213783,98
n50	292335,92	1213781,17
n49	292340,73	1213777,01
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		24м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n49	292340,73	1213777,01
n50	292335,92	1213781,17
n30	292333,49	1213778,31
n31	292338,32	1213774,23
n49	292340,73	1213777,01
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		28м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n32	292382,13	1213804,30
n51	292378,74	1213807,11
n52	292374,63	1213802,16
n35	292378,02	1213799,35
n32	292382,13	1213804,30
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		25м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n52	292374,63	1213802,16
n51	292378,74	1213807,11
n53	292375,78	1213809,57
n54	292371,67	1213804,62
n52	292374,63	1213802,16
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		25м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н53</i>	292375,78	1213809,57
<i>н55</i>	292372,74	1213812,09
<i>н56</i>	292368,63	1213807,14
<i>н54</i>	292371,67	1213804,62
<i>н53</i>	292375,78	1213809,57
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У27	
<b>Площадь земельного участка</b>	25м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н55</i>	292372,74	1213812,09
<i>н57</i>	292369,70	1213814,61
<i>н58</i>	292365,59	1213809,66
<i>н56</i>	292368,63	1213807,14
<i>н55</i>	292372,74	1213812,09
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У28	
<b>Площадь земельного участка</b>	26м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н58</i>	292365,59	1213809,66
<i>н57</i>	292369,70	1213814,61
<i>н59</i>	292366,62	1213817,17
<i>н60</i>	292362,51	1213812,22
<i>н58</i>	292365,59	1213809,66
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У29	
<b>Площадь земельного участка</b>	24м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н59</i>	292366,62	1213817,17
<i>н61</i>	292363,74	1213819,56
<i>н62</i>	292359,63	1213814,61
<i>н60</i>	292362,51	1213812,22
<i>н59</i>	292366,62	1213817,17
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У30	
<b>Площадь земельного участка</b>	25м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н61</i>	292363,74	1213819,56
<i>н33</i>	292360,77	1213822,03
<i>н34</i>	292356,60	1213817,13

<i>н62</i>	292359,63	1213814,61
<i>н61</i>	292363,74	1213819,56
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У31	
<b>Площадь земельного участка</b>	34м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н63</i>	292354,43	1213807,52
<i>н23</i>	292350,76	1213810,52
<i>н22</i>	292346,18	1213805,27
<i>н64</i>	292349,95	1213802,17
<i>н63</i>	292354,43	1213807,52
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У32	
<b>Площадь земельного участка</b>	27м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н65</i>	292357,43	1213805,06
<i>н63</i>	292354,43	1213807,52
<i>н64</i>	292349,95	1213802,17
<i>н66</i>	292352,95	1213799,72
<i>н65</i>	292357,43	1213805,06
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У33	
<b>Площадь земельного участка</b>	27м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н67</i>	292360,48	1213802,56
<i>н65</i>	292357,43	1213805,06
<i>н66</i>	292352,95	1213799,72
<i>н68</i>	292356,00	1213797,22
<i>н67</i>	292360,48	1213802,56
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У34	
<b>Площадь земельного участка</b>	28м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н69</i>	292363,58	1213800,03
<i>н67</i>	292360,48	1213802,56
<i>н68</i>	292356,00	1213797,22
<i>н70</i>	292359,10	1213794,68
<i>н69</i>	292363,58	1213800,03
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У35	



Площадь земельного участка		<u>28м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н71</i>	<i>292366,73</i>	<i>1213797,45</i>	
<i>н69</i>	<i>292363,58</i>	<i>1213800,03</i>	
<i>н70</i>	<i>292359,10</i>	<i>1213794,68</i>	
<i>н72</i>	<i>292362,25</i>	<i>1213792,11</i>	
<i>н71</i>	<i>292366,73</i>	<i>1213797,45</i>	
Условный номер земельного участка		<u>:3У36</u>	
Площадь земельного участка		<u>27м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н73</i>	<i>292369,75</i>	<i>1213794,98</i>	
<i>н71</i>	<i>292366,73</i>	<i>1213797,45</i>	
<i>н72</i>	<i>292362,25</i>	<i>1213792,11</i>	
<i>н74</i>	<i>292365,26</i>	<i>1213789,63</i>	
<i>н73</i>	<i>292369,75</i>	<i>1213794,98</i>	
Условный номер земельного участка		<u>:3У37</u>	
Площадь земельного участка		<u>28м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н75</i>	<i>292372,87</i>	<i>1213792,43</i>	
<i>н73</i>	<i>292369,75</i>	<i>1213794,98</i>	
<i>н74</i>	<i>292365,26</i>	<i>1213789,63</i>	
<i>н76</i>	<i>292368,38</i>	<i>1213787,08</i>	
<i>н75</i>	<i>292372,87</i>	<i>1213792,43</i>	
Условный номер земельного участка		<u>:3У38</u>	
Площадь земельного участка		<u>31м<sup>2</sup></u>	

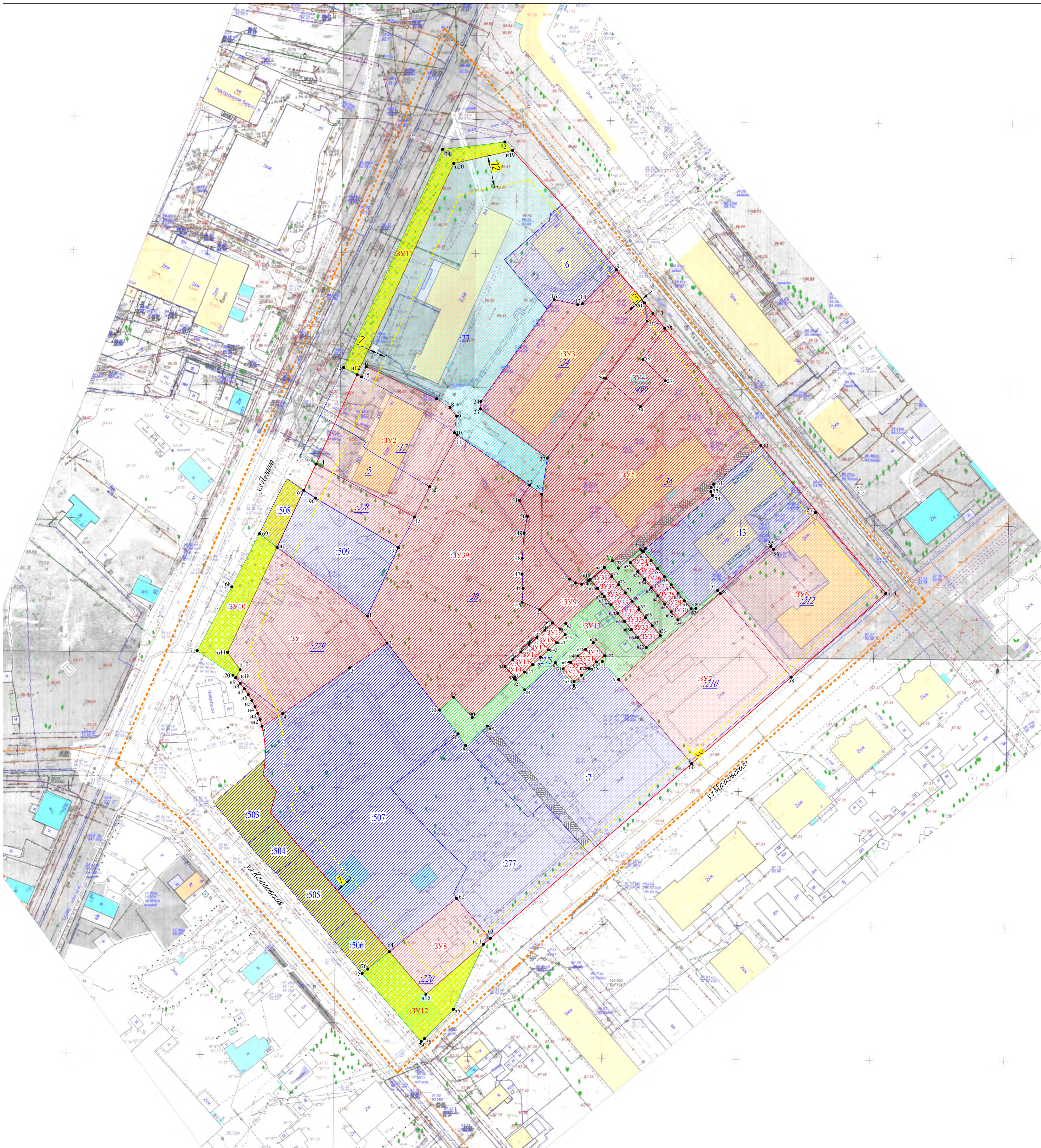
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н24</i>	<i>292376,26</i>	<i>1213789,67</i>
<i>н75</i>	<i>292372,87</i>	<i>1213792,43</i>
<i>н76</i>	<i>292368,38</i>	<i>1213787,08</i>
<i>н16</i>	<i>292371,76</i>	<i>1213784,30</i>
<i>н24</i>	<i>292376,26</i>	<i>1213789,67</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У39</u>
Площадь земельного участка		<u>4648м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>14</i>	<i>292414,84</i>	<i>1213681,96</i>
<i>13</i>	<i>292395,05</i>	<i>1213718,74</i>
<i>12</i>	<i>292406,35</i>	<i>1213724,39</i>
<i>11</i>	<i>292425,73</i>	<i>1213734,67</i>
<i>52</i>	<i>292406,90</i>	<i>1213761,76</i>
<i>51</i>	<i>292401,27</i>	<i>1213757,90</i>
<i>50</i>	<i>292395,31</i>	<i>1213760,88</i>
<i>49</i>	<i>292389,00</i>	<i>1213759,66</i>
<i>48</i>	<i>292379,64</i>	<i>1213758,98</i>
<i>47</i>	<i>292373,74</i>	<i>1213758,91</i>
<i>46</i>	<i>292368,41</i>	<i>1213759,28</i>
<i>45</i>	<i>292363,21</i>	<i>1213758,91</i>
<i>44</i>	<i>292360,47</i>	<i>1213765,46</i>
<i>67</i>	<i>292355,46</i>	<i>1213770,35</i>
<i>94</i>	<i>292339,13</i>	<i>1213752,53</i>
<i>93</i>	<i>292335,04</i>	<i>1213756,28</i>
<i>90</i>	<i>292320,07</i>	<i>1213740,23</i>
<i>89</i>	<i>292327,71</i>	<i>1213733,33</i>
<i>88</i>	<i>292322,92</i>	<i>1213728,03</i>
<i>2</i>	<i>292347,95</i>	<i>1213708,48</i>
<i>1</i>	<i>292358,07</i>	<i>1213701,05</i>
<i>95</i>	<i>292383,68</i>	<i>1213712,74</i>
<i>96</i>	<i>292402,08</i>	<i>1213681,81</i>
<i>97</i>	<i>292404,99</i>	<i>1213677,36</i>
<i>14</i>	<i>292414,84</i>	<i>1213681,96</i>

## 1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м

X	Y
292404.99	1213677.36
292414.84	1213681.96
292430.03	1213688.91
292448.29	1213697.27
292452.05	1213698.99
292527.20	1213733.38
292532.05	1213755.36
292529.58	1213757.62
292514.29	1213771.56
292511.75	1213773.89
292501.15	1213782.72
292489.19	1213792.68
292487.44	1213794.17
292486.72	1213794.80
292475.07	1213804.72
292471.20	1213807.80
292465.64	1213812.21
292421.71	1213848.11
292401.67	1213865.06
292397.09	1213868.94
292366.50	1213894.82
292335.23	1213859.47
292302.91	1213822.26
292301.84	1213821.02
292273.55	1213788.48
292272.89	1213787.74
292272.27	1213787.02
292269.97	1213784.37
292269.48	1213783.81
292266.82	1213780.74
292265.39	1213779.10
292264.11	1213777.62
292256.49	1213768.85
292252.54	1213764.30
292240.86	1213750.83
292238.24	1213747.82
292237.59	1213747.07
292216.71	1213722.99
292232.60	1213709.37
292284.61	1213664.80
292292.40	1213667.13
292298.68	1213662.18
292304.58	1213662.95
292309.09	1213662.95
292313.85	1213662.38
292316.87	1213661.72
292319.91	1213660.83
292323.05	1213659.63
292326.13	1213658.15
292329.87	1213655.91
292332.31	1213654.13
292334.91	1213651.90
292337.97	1213653.55
292344.49	1213648.88
292383.76	1213667.37
292404.99	1213677.36





Условные обозначения:

- существующие красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница кадастрового квартала
- :10 кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :20 кадастровый номер преобразуемого земельного участка
- :3У1 условное обозначение образуемых земельных участков
- 1 характерная точка границы земельного участка
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- земельные участки, сохраняющиеся в измененных границах
- земельные участки, планируемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

				ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия П	Лист Листов
Директор	Храмов А.В.			Основная часть		
Нач. отдела кадастровых работ	Милчченко Е.Н.			Масштаб 1:1000		



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной  
улицами Ленина, Калиновской, Маяковского**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Оглавление

Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках 3

Чертежи

2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий 5

2.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы 6

Приложение 1 Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения 7

Приложение 2 Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения 8

Приложение 3 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы 9

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор	Храмов А.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Миличенко Е.Н.					Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

## Текстовая часть

### 2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес (описание местоположения)	
1.	44:27:040408:12	1 059	Костромская область, Кострома г, Ленина ул, д 82	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:040408:13	1 761	Костромская область, Кострома г, Ленина ул, д 86а	Для завершения строительства четырехквартирного жилого дома
3.	44:27:040408:14	380	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 80	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4.	44:27:040408:15	380	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 80	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5.	44:27:040408:210	2 004	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Маяковского, 5а	Многоквартирный дом
6.	44:27:040408:212	1 939	Костромская область, Кострома г, Маяковского ул, д 7	Многоквартирный дом
7.	44:27:040408:22	60	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 5 а	Производственное здание
8.	44:27:040408:220	1 250	Костромская область, Кострома г, Калиновская ул, д 13	Многоквартирные жилые дома 2-4-этажные
9.	44:27:040408:24	220	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 3	Павильон
10.	44:27:040408:25	1 245	Костромская область, Кострома г, Ленина ул, д 78	эксплуатация индивидуального жилого фонда
11.	44:27:040408:27	5 177	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 84	для эксплуатации здания учебного комбината
12.	44:27:040408:275	311	Костромская область, Кострома г, Маяковского ул, д 1а	для эксплуатации гаражных боксов
13.	44:27:040408:277	2 477	Костромская область, г Кострома, ул Маяковского, д 1	многоквартирные жилые дома
14.	44:27:040408:278	496	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 78а	объекты дошкольного образования
15.	44:27:040408:279	2 465	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д.5, ул. Ленина д.74 и д.76	Многоквартирные жилые дома 5 этажей, многоквартирные жилые дома 6-17 этажей
16.	44:27:040408:30	4 156	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 78"А", здание детского сада № 66	для обслуживания и эксплуатации здания детского сада
17.	44:27:040408:34	2 083	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 84а	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
18.	44:27:040408:35	91	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, в районе дома №3а	в целях эксплуатации временного павильона №37 по продаже продовольственных и промышленных товаров и благоустройства прилегающей территории без права возведения объектов недвижимости
19.	44:27:040408:36	4 104	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 86	Для эксплуатации зданий и сооружений
20.	44:27:040408:499	344	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 86	религиозное использование
21.	44:27:040408:5	709	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 80	для строительства жилого дома
22.	44:27:040408:503	387	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
23.	44:27:040408:504	207	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

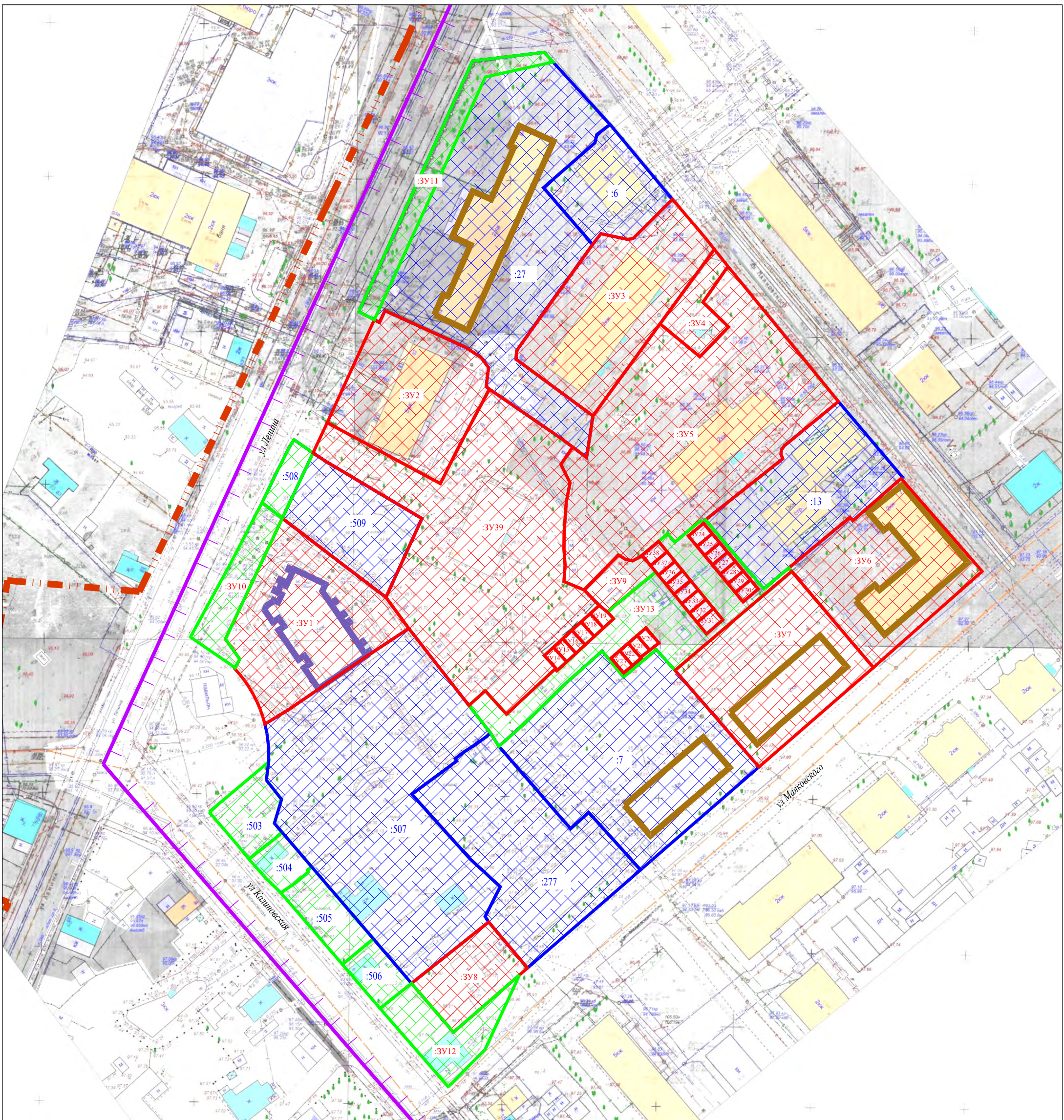
24.	44:27:040408:505	397	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
25.	44:27:040408:506	247	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
26.	44:27:040408:507	5 022	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 5, 7 и 9, ул. Ленина 74 и 76	многоквартирные жилые дома; историко-культурная деятельность
27.	44:27:040408:508	185	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
28.	44:24:040408:509	1059	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 78	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); Объекты розничной торговли; Историко-культурная деятельность
29.	44:27:040408:6	872	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 84 б	для эксплуатации индивидуального жилого дома
30.	44:27:040408:7	3 285	Костромская область, Кострома г, Маяковского ул, д. 3	Многоквартирный дом

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		













Условные обозначения:

 границы исторического поселения в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»

 объект археологического наследия «Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вползем», XVIII-XIX вв.

 исторически ценные градформирующие объекты

 здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

 :10 существующие земельные участки

 :3У1 существующие земельные участки

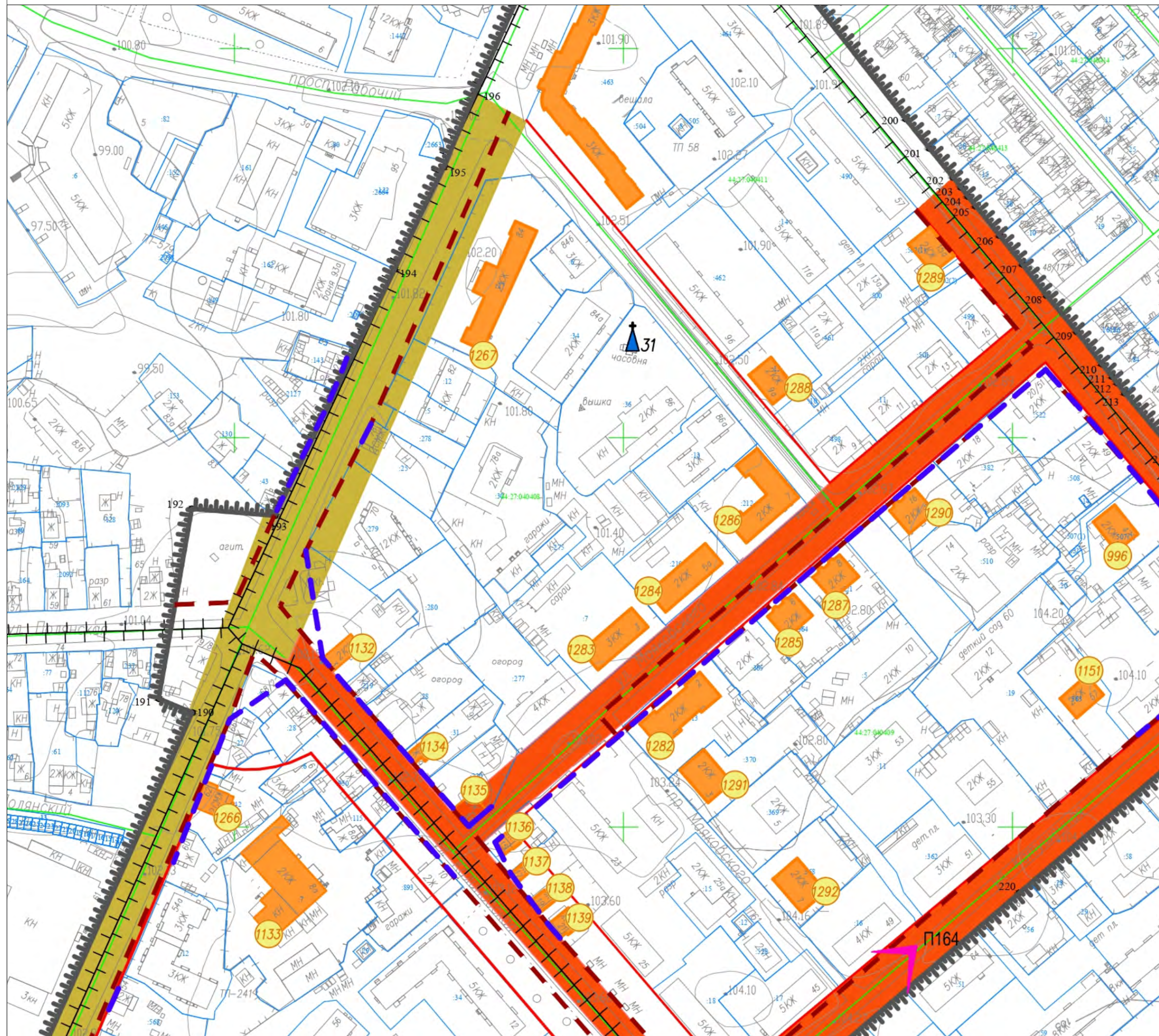
 :3У10 образуемые земельные участки (территории) общего пользования

 :3У10 образуемые земельные участки (территории) общего пользования

				ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.			Материалы по обоснованию	П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.						
				Масштаб 1:1200			







Исторически ценные градостроительные объекты

1132	Двухэтажный жилой дом из красного кирпича	втор. пол XIX в.	ул. Калиновская, д. 3
1133	Двухэтажный каменный дом	XIX в.	ул. Калиновская, д. 8а
1134	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Калиновская, д. 9
1135	Двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей со шпилем и резным декором	втор. пол XIX в.	ул. Калиновская, д. 13
1267	Здание школы	сер. XX в.	ул. Ленина, д. 84
1283	Трехэтажный каменный жилой дом	1956 г.	ул. Маяковского, д. 3
1284	Двухэтажный каменный жилой дом	1952 г.	ул. Маяковского, д. 5а
1285	Двухэтажный каменный жилой дом	1954 г.	ул. Маяковского, д. 6
1286	Двухэтажный каменный жилой дом	1958 г.	ул. Маяковского, д. 7
1287	Двухэтажный каменный жилой дом	1961 г.	ул. Маяковского, д. 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта город Кострома
- Граница исторического поселения, поворотная точка границы, ее номер
- Красные линии, согласно действующей градостроительной документации
- Граница земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

Предмет охраны исторического поселения

- Исторически ценные градостроительные объекты
- Объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации
- Утраченные объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации
- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Утраченные объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Выявленные объекты культурного наследия, номер по экспликации
- Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Объекты археологического наследия, границы их территорий, номер по экспликации
- Монументы

Планировочная структура, включая ее элементы

- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть, сорванная трассировку от дореволюционной планировки
- Улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1781 года
- Улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярному плану 1790-1992 гг.
- Сохранившиеся исторические линии застройки
- Исторические красные линии
- Сохранившиеся исторические кладбища
- Сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей

- на Ярославль Местоположение исторических въездных направлений
- Мости, плотины существующие, номер по экспликации
- Гидротехнические сооружения – дамбы
- Исторически сформировавшиеся территории городских площадей, сохраняющие элементы застройки, номер по списку: I. Суворовская площадь (Екатеринская) II. Советская площадь III. Сенная площадь IV. Октябрьская площадь

- Ценные городские озеленение и участки природного ландшафта
- Озеленение парков, скверов и аллей, номер по экспликации
- Исторически ценные зеленые насаждения до 1917 года
- Исторически ценные зеленые насаждения советского периода до 1950 г.
- Озеленение пойм рек, ручьев и водоемов

- Водные объекты
- Водные объекты
- Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов
- Градостроительные доминанты







## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН













Условные обозначения:


 территория разработки проекта

### Функциональные зоны:






существующие

<b>Жилые зоны:</b>		<b>Природно-рекреационные зоны:</b>	
	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		

### Общественно-жилая зона:

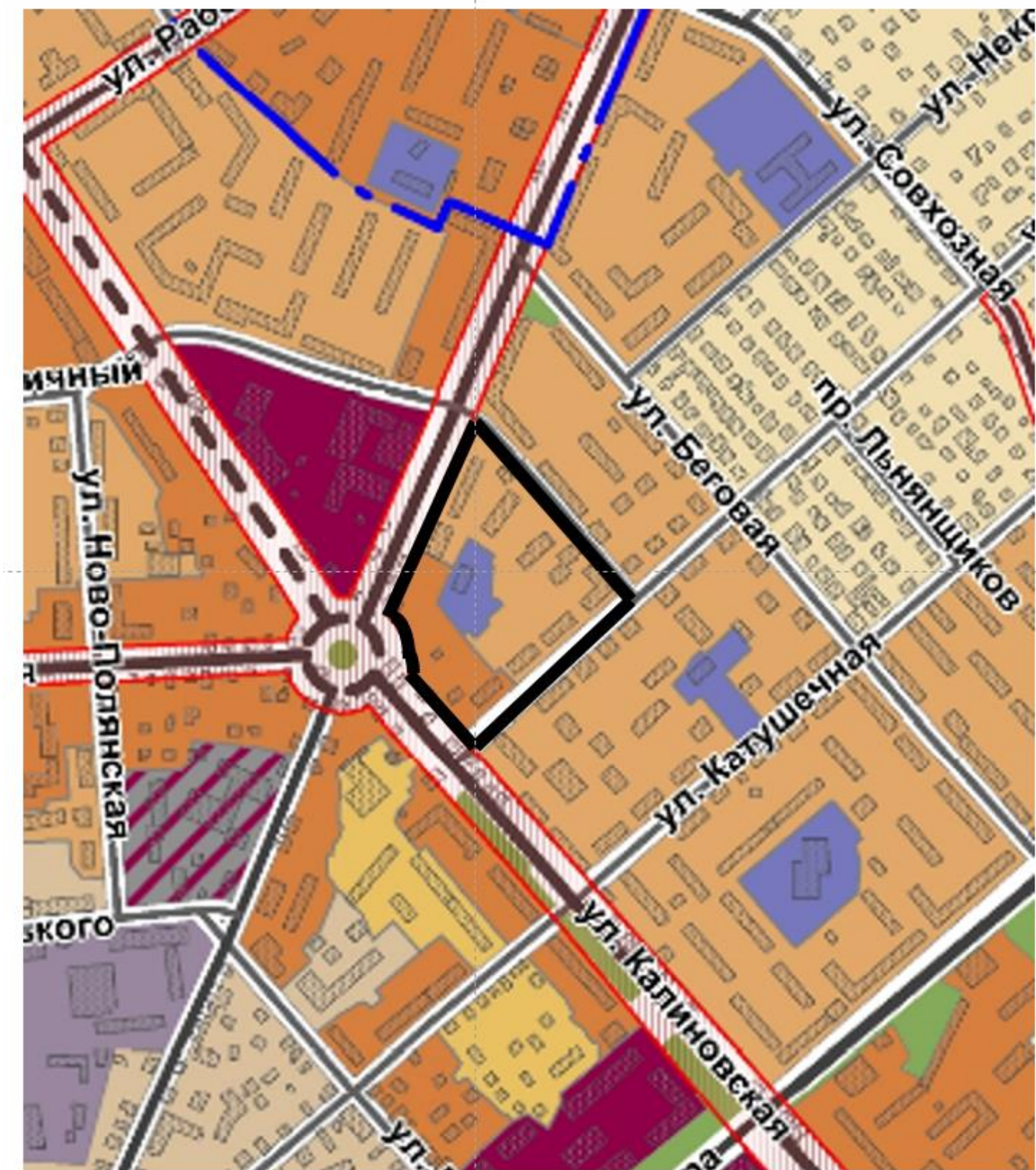
 Öffentlich-жилья зона

### Общественно-деловые зоны:

	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий



**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории**



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту,  
предусматривающему внесение изменений в проект межевания  
территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской,  
Маяковского, в составе проекта планировки территории**

24 мая 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
  2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского  
Миличенко Елена Николаевна – разработчик проекта – 15 мин.
  4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
  5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
  6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 3 мая 2023 года № 55.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 мая 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 15 по 24 мая 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается формирование границ земельных участков под гаражными боксами в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("О гаражной амнистии").

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 15 мая 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных



объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 15 мая 2023 года по 24 мая 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 15 мая 2023 года по 24 мая 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.