



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 года

№ 669

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21

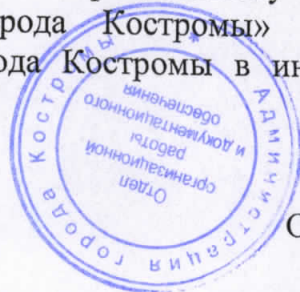
Рассмотрев заявление Бубенко Е. В., Бубенко Ю. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 4 апреля 2023 года № 200 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 4 апреля 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050301:21 площадью 994 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б – 1,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



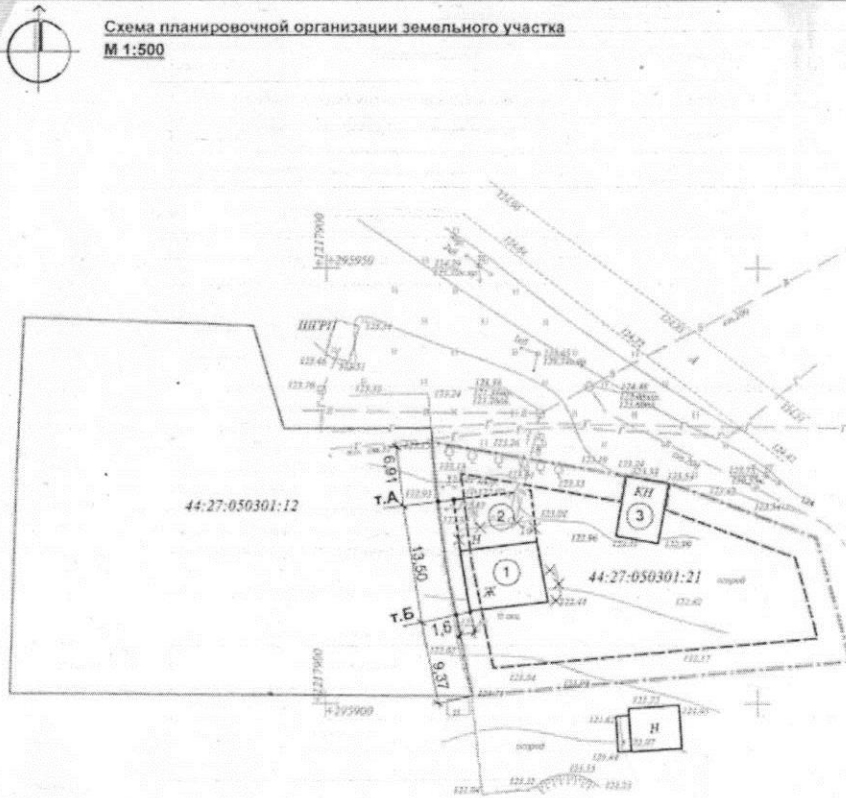
О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации

города Костромы

«24» апреля 2023 года № «669»

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
①	Существующий индивидуальный жилой дом	1 этаж	64,2
②	Планируемая пристройка к индивидуальному жилому дому	2 этаж	54,0
③	Существующий гараж для автомобиля	1 этаж	35,0

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:050301:21
- граница зоны допустимого размещения зданий
- границы смежных земельных участков
- ✕ демонтаж
- планируемая пристройка

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона малозэтажной, индивидуальной жилой застройки".

Ограничения налагаемые Правилами землепользования и застройки:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код вида 2,1);
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25%

Технико - экономические показатели:

Наименование	Единица измер.	Показатель
Площадь участка	м ²	994
Площадь застройки участка	м ²	153,2
Процент застройки	%	15,41

Обоснования отступов от предельных параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кокшарова М.А. 01.03.2023г.

Примечания

1. Система координат - МСК - 44.
2. Система высот - местная, г. Кострома.
3. Сечение рельефа через 0,5м.
4. Схема выполнена в январе 2023г.



ПЗУ					
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, поселок Кустово, 1 а.					
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Петрова				03.23
Проверил	Кокшарова				03.23
ГАП	Кокшарова				03.23
Н. контроль	Капранов				03.23
				Схема планировочной организации земельного участка	
				ООО предприятие "Коллеги"	
			Стадия	Лист	Листов
			П	.1	