

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 апреля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, проводилось 19 апреля 2023 года с 11.30 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 7 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть сервитут по территории образуемого земельного участка :ЗУ2 к трансформаторной подстанции № 526, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060401:11;

- перераспределить к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060401:10 по улице Базовой, 7 земельный участок ориентировочной площадью 1218,76 м<sup>2</sup>, государственная собственность на который не разграничена и установить красную линию вдоль данного земельного участка;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- исключить изломанность образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6;

- представить обоснование по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ1;

- предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060401:4, 44:27:060401:2, 44:27:060401:5, с целью исключения чересполосицы;

- включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10 тепловую камеру;

- предусмотреть перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10 с учетом предложения по изменению изломанности границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 и обоснованием невозможности формирования самостоятельного земельного участка.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
----------	------------------------------------	---------------------------

1.	Предусмотреть сервитут по территории образуемого земельного участка :ЗУ2 к трансформаторной подстанции № 526, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060401:11	Целесообразно учесть
2.	Перераспределить к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060401:10 по улице Базовой, 7 земельный участок ориентировочной площадью 1218,76 м <sup>2</sup> , государственная собственность на который не разграничена и установить красную линию вдоль данного земельного участка	Учесть частично с учетом предложений 6,7 Заключения
3.	Исключить изломанность образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6	Целесообразно учесть
4.	Представить обоснование по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ1	Целесообразно учесть
5.	Предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060401:4, 44:27:060401:2, 44:27:060401:5, с целью исключения чересполосицы	Целесообразно учесть
6.	Включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10 тепловую камеру	Целесообразно учесть
7.	Предусмотреть перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10 с учетом предложения по изменению изломанности границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 и обоснованием невозможности формирования самостоятельного земельного участка	Целесообразно учесть

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор города,  
председательствующий на публичных слушаниях

А. В. Козырев

