



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2023 года

№ 613

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5, и о признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 20 сентября 2021 года № 1669 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5»

На основании решения Ленинского районного суда города Костромы от 14 июля 2022 года по административному делу № 2а-2331/2022 по административному иску Чегодаева Сергея Михайловича к Администрации города Костромы о признании незаконным постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, признании незаконным уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Костромского областного суда от 9 ноября 2022 года, принимая во внимание определение Ленинского районного суда города Костромы от 14 марта 2023 года о разъяснении решения Ленинского районного суда города Костромы от 14 июля 2022 года по административному делу № 2а-2331/2022, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050505:3 площадью 611 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5, в части исключения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2021 года № 1669 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

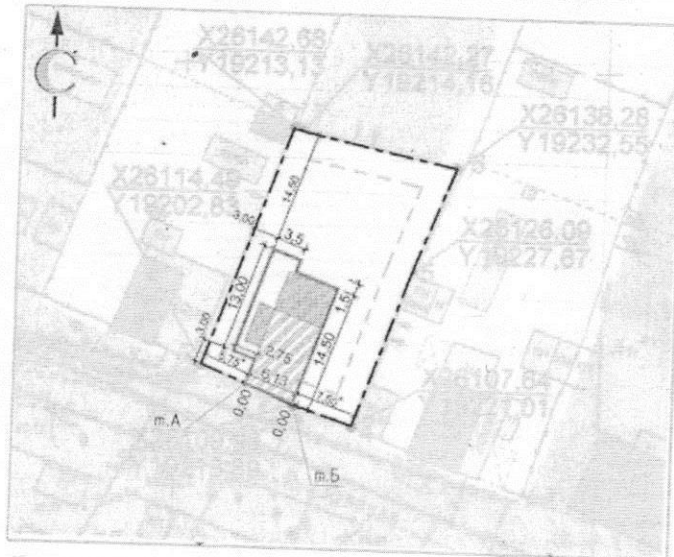
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 14 » августа 2023 года № « 613 »

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



* Привязка жилого дома к границам земельного участка выполнена для справочной информации.

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
--- ---	Граница участка
- - - - -	Граница допустимого размещения ОКС
▨	Существующий объект построенный в 1955 г., реконструированный до 2010 года.
▩	Демонтируемая часть существующего объекта
▭	Проектируемый жилой дом

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями исковой разрешительной документации: СНиП, ГОСТ, ВСН, НИБ 101-95, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасность для жизни людей эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями и соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП Филиала ИВ

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь участка, м ²	611,00
2	Площадь застройки существующая, м ²	96,95
3	Процент застройки существующий, %	15,85
4	Площадь застройки проектируемая, м ²	126,70
5	Процент застройки проектируемый, %	20,73
6	Этажность	2
7	Высота до карниза от уровня земли, м	8,50

1. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка - 0,00 м от м.А до м.Б.
2. Обоснованем запрашиваемых отступов является зарегистрированное право собственности на жилой дом в существующих заборниках.

Заказчик: Чегодаев С.М.					СПЗУ		
Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома ул. Озерная дом 5 кадастровый номер земельного участка № 44.27.050505.3							
Изм	Коп.	Лист	Подписи	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработ.	Соловьев			05.20	П	1	
ГАП	Кухин			05.20			
ГИП	Филатова			05.20			
Н.контр.	Семенов			05.20			
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500						ООО "Архитекторы Костромы"	