



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2023 года

№ 577

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории от 12 августа 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы
от « 10 » апреля 2023 г. № 577

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной
зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III
класса опасности**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2023 год

Содержание

Обозначение	Наименование	№ страницы
ПМТ.ОЧП-С	Содержание	
	Текстовая часть	
ПМТ.ОЧП-ТЧ	1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
	2. Нормативная база для проектирования	5
	3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	6
	4. Проектные решения	7
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
	7. Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков	10
	8. Перечень координат характерных точек границы частей земельных участков	16
	9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	16
ПМТ.ОЧП-ГЧ	Графическая часть	
ГЧ	Чертеж межевания территории	17

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Галичской, с северо-восточной – проездом до улицы Галичской, с юго-восточной и юго-западной – границей территориальной зоны П-2 (зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности).

Проект межевания охватывает территорию площадью – 22.66 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:060301.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в границах двух функциональных зон: многофункциональная зона, зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130) разрабатываемая территория частично расположена в границах санитарно-защитных зон:

- санитарно-защитная зона МУП г. Костромы «Городские сети»;
- санитарно-защитная зона ООО «Костромарыба»;
- санитарно-защитная зона кладбища.

Часть границы разрабатываемой территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Исходные данные для проектирования:

- решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки г. Костромы (Схема расположения памятников истории и культуры) отсутствует в действующей редакции Правил;

- Материалы инженерных изысканий: «Съемка текущих изменений по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 124, кадастровый квартал 44:27:060301»;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:060301;

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11 марта 2014 года.

2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412;
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
12. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89;
13. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
14. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
16. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;
- вне границ исторического поселения с учетом приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков;
- образование новых земельных участков;
- установление красных линий;
- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:58 и 44:27:060301:62, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений составляет – 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории планируется образование 14 (четырнадцати) земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1

Таблица 1			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	ЗУ1	3038	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124
2	ЗУ3	24204	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124а
3	ЗУ5	4521	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124а
4	ЗУ8	3423	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
5	ЗУ11	230	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
6	ЗУ12	1533	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
7	ЗУ13	637	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124

Возможные способы образования земельных участков представлены в таблице 2

Таблица 2		
№ п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1	Образуетя путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:58 и 44:27:060301:62 с образованием двух земельных участков: :ЗУ1 и земельного участка площадью 2660 кв. м
2	ЗУ2	<p style="text-align: center;">Способ образования осуществляется в два этапа:</p> <p>1 этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:58 и 44:27:060301:62 с образованием двух земельных участков: ЗУ1 и земельного участка площадью 2660 кв. м</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка площадью 2660 кв. м, образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 329 кв. м, с целью исключения чересполосицы между земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:22 и земельным участком с условным номером :ЗУ1</p>
3	ЗУ3	<p style="text-align: center;">Способ образования осуществляется в два этапа:</p> <p>1 этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:98 и 44:27:060301:291 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 24140 кв. м. и земельного участка :ЗУ5</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка площадью 24140 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 64 кв. м., с целью исключения пересечения границ исходного земельного участка с объектом и исключения чересполосицы между границами земельного участка, образованного в первом этапе, и устанавливаемой красной линией</p>
4	ЗУ4	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ5	Образуетя путем перераспределения земельных участков с кадастровыми

		номера 44:27:060301:98 и 44:27:060301:291 с образованием двух земельных участков: земельного участка :ЗУ5 и земельного участка площадью 24140 кв. м
6	ЗУ6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1808 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв. м. с целью исключения чересполосицы между границами исходного земельного участка и устанавливаемой красной линией
12	ЗУ12	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1807 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 46 кв. м. с целью исключения чересполосицы между границами исходного земельного участка и устанавливаемой красной линией
13	ЗУ13	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. м. с целью исключения чересполосицы между границами исходного земельного участка и устанавливаемой красной линией
14	ЗУ14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В границах земельного участка с условным номером ЗУ3 сформирована часть земельного участка с условным номером ЗУ3/чзу1 с целью образования публичного сервитута для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:361.

В связи с невозможностью образования земельного участка под частью сооружения с кадастровым номером 44:27:000000:1656, в данном проекте межевания территории, между образуемыми земельными участками с условными номерами ЗУ6 и ЗУ7, являющимися территориями общего пользования, остается часть земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3.

Таблица 3			
№ п/п	Обозначение земельного	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка

	участка		
1	ЗУ2	2989	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, в районе дома 124
2	ЗУ4	13142	Костромская область, город Кострома, улица Галичская
3	ЗУ6	91	Костромская область, город Кострома, улица Галичская
4	ЗУ7	772	Костромская область, город Кострома, улица Галичская
5	ЗУ9	382	Костромская область, город Кострома, улица Галичская
6	ЗУ10	1626	Костромская область, город Кострома, улица Галичская
7	ЗУ14	9358	Костромская область, город Кострома, улица Галичская

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица № 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	292267.40	1216584.04	0.10
2	292276.29	1216597.93	0.10
3	292294.16	1216626.71	0.10
4	292294.63	1216627.47	0.10
5	292277.97	1216638.34	0.10
н1	292273.80	1216641.07	0.10
н2	292270.37	1216635.60	0.10
6	292264.71	1216637.94	0.10
7	292243.15	1216646.92	0.10
8	292240.14	1216642.25	0.10
9	292218.28	1216608.35	0.10
10	292251.00	1216580.65	0.10
11	292258.56	1216574.22	0.10
1	292267.40	1216584.04	0.10

Таблица № 5			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
12	292362.66	1216710.66	0.10
13	292359.71	1216710.89	0.10
14	292338.38	1216712.15	0.10
15	292335.34	1216712.78	0.10
16	292313.03	1216717.41	0.10
17	292292.46	1216723.23	0.10
18	292290.49	1216713.76	0.10
19	292271.66	1216652.87	0.10
20	292249.58	1216658.12	0.10
21	292248.92	1216655.87	0.10
7	292243.15	1216646.92	0.10
6	292264.71	1216637.94	0.10
н2	292270.37	1216635.60	0.10
н1	292273.80	1216641.07	0.10
5	292277.97	1216638.34	0.10
22	292283.86	1216653.65	0.10
23	292312.29	1216706.14	0.10

24	292333.02	1216695.08	0.10
25	292328.10	1216686.06	0.10
26	292331.13	1216684.41	0.10
27	292331.84	1216684.02	0.10
28	292335.53	1216682.00	0.10
29	292338.86	1216680.97	0.10
30	292342.21	1216679.95	0.10
31	292344.87	1216679.12	0.10
32	292350.58	1216677.38	0.10
33	292354.43	1216676.19	0.10
34	292355.91	1216675.74	0.10
35	292359.43	1216694.78	0.10
36	292361.86	1216704.63	0.10
37	292362.48	1216709.81	0.10
12	292362.66	1216710.66	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
38	292092.58	1216648.77	0.10
39	292090.29	1216641.11	0.10
н3	292089.89	1216638.12	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
н5	292113.64	1216630.96	0.10
н6	292119.03	1216647.80	0.10
н7	292157.25	1216635.92	0.10
н8	292151.16	1216614.67	0.10
н9	292168.05	1216609.27	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
41	292186.04	1216535.47	0.10
42	292205.97	1216581.01	0.10
9	292218.28	1216608.35	0.10
8	292240.14	1216642.25	0.10
7	292243.15	1216646.92	0.10
21	292248.92	1216655.87	0.10
20	292249.58	1216658.12	0.10
43	292264.34	1216719.64	0.10
44	292266.30	1216727.87	0.10
45	292254.78	1216732.77	0.10
46	292243.63	1216737.21	0.10
47	292242.80	1216737.54	0.10
48	292252.98	1216761.63	0.10
49	292220.06	1216771.36	0.10
50	292202.95	1216776.05	0.10
н11	292176.26	1216782.22	0.10
н12	292172.83	1216783.02	0.10
51	292170.67	1216783.52	0.10
52	292165.78	1216764.72	0.10
53	292158.89	1216766.51	0.10
54	292157.48	1216762.42	0.10
55	292141.53	1216767.67	0.10

56	292140.25	1216768.08	0.10
57	292139.10	1216768.47	0.10
58	292138.89	1216767.78	0.10
59	292144.60	1216765.94	0.10
н13	292143.69	1216762.56	0.10
60	292142.24	1216757.22	0.10
61	292132.73	1216760.30	0.10
62	292135.08	1216769.02	0.10
63	292136.97	1216768.40	0.10
64	292137.21	1216769.10	0.10
65	292136.16	1216769.44	0.10
66	292129.51	1216771.64	0.10
67	292125.13	1216757.92	0.10
68	292123.60	1216753.15	0.10
69	292118.66	1216735.84	0.10
70	292113.36	1216717.48	0.10
71	292098.56	1216666.29	0.10
38	292092.58	1216648.77	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
72	292183.82	1216495.23	0.10
73	292182.05	1216497.56	0.10
74	292177.47	1216503.65	0.10
75	292165.90	1216518.99	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
76	292147.97	1216550.29	0.10
77	292147.79	1216549.78	0.10
78	292106.84	1216561.54	0.10
79	292105.61	1216613.40	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
н3	292089.89	1216638.12	0.10
39	292090.29	1216641.11	0.10
38	292092.58	1216648.77	0.10
80	292068.29	1216653.63	0.10
81	292049.71	1216515.86	0.10
82	292009.63	1216520.25	0.10
83	292004.37	1216481.85	0.10
72	292183.82	1216495.23	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
76	292147.97	1216550.29	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
н9	292168.05	1216609.27	0.10
н8	292151.16	1216614.67	0.10
н7	292157.25	1216635.92	0.10

н6	292119.03	1216647.80	0.10
н5	292113.64	1216630.96	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
79	292105.61	1216613.40	0.10
78	292106.84	1216561.54	0.10
77	292147.79	1216549.78	0.10
76	292147.97	1216550.29	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
84	291975.02	1216479.66	0.10
85	291944.02	1216479.37	0.10
86	291928.43	1216480.78	0.10
н23	291927.14	1216478.93	0.10
н24	291924.56	1216475.90	0.10
84	291975.02	1216479.66	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	291922.07	1216483.64	0.10
н26	291884.32	1216491.58	0.10
87	291884.52	1216492.52	0.10
88	291866.34	1216496.39	0.10
н27	291874.55	1216472.18	0.10
н28	291915.10	1216475.20	0.10
н25	291922.07	1216483.64	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	291922.07	1216483.64	0.10
89	291922.79	1216484.51	0.10
90	291933.51	1216501.66	0.10
91	291940.20	1216514.84	0.10
92	291946.66	1216529.53	0.10
93	291952.92	1216547.44	0.10
94	291921.11	1216555.50	0.10
95	291899.12	1216561.08	0.10
87	291884.52	1216492.52	0.10
н26	291884.32	1216491.58	0.10
н25	291922.07	1216483.64	0.10

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н29	292015.24	1216821.78	0.10
96	291990.98	1216828.30	0.10
97	291987.09	1216813.44	0.10
98	291987.04	1216813.27	0.10
99	291997.86	1216810.72	0.10
100	292003.87	1216809.11	0.10
101	292009.59	1216806.85	0.10
102	292014.12	1216815.67	0.10
103	292015.11	1216821.22	0.10
н29	292015.24	1216821.78	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
104	291858.44	1216506.83	0.10
105	291846.13	1216561.97	0.10
106	291846.47	1216563.51	0.10
107	291797.51	1216574.85	0.10
108	291781.80	1216581.71	0.10
104	291858.44	1216506.83	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
109	292002.34	1216803.71	0.10
110	292007.18	1216802.31	0.10
111	292007.45	1216803.18	0.10
112	292008.99	1216802.72	0.10
113	292019.38	1216800.30	0.10
114	292024.30	1216819.33	0.10
н29	292015.24	1216821.78	0.10
102	292014.12	1216815.67	0.10
101	292009.59	1216806.85	0.10
100	292003.87	1216809.11	0.10
115	292003.70	1216808.60	0.10
116	292002.53	1216804.65	0.10
109	292002.34	1216803.71	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
117	291996.48	1216807.66	0.10
99	291997.86	1216810.72	0.10
98	291987.04	1216813.27	0.10
97	291987.09	1216813.44	0.10
96	291990.98	1216828.30	0.10
118	291950.02	1216840.45	0.10

119	291936.24	1216844.23	0.10
н30	291915.97	1216848.41	0.10
120	291915.51	1216846.58	0.10
121	291913.99	1216840.68	0.10
122	291912.09	1216832.93	0.10
123	291930.12	1216828.48	0.10
124	291928.97	1216823.96	0.10
117	291996.48	1216807.66	0.10

Таблица № 16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
14	292338.38	1216712.15	0.10
13	292359.71	1216710.89	0.10
12	292362.66	1216710.66	0.10
н31	292367.39	1216735.13	0.10
125	292364.62	1216735.65	0.10
126	292362.65	1216736.03	0.10
127	292343.70	1216739.60	0.10
14	292338.38	1216712.15	0.10

Таблица № 17

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14

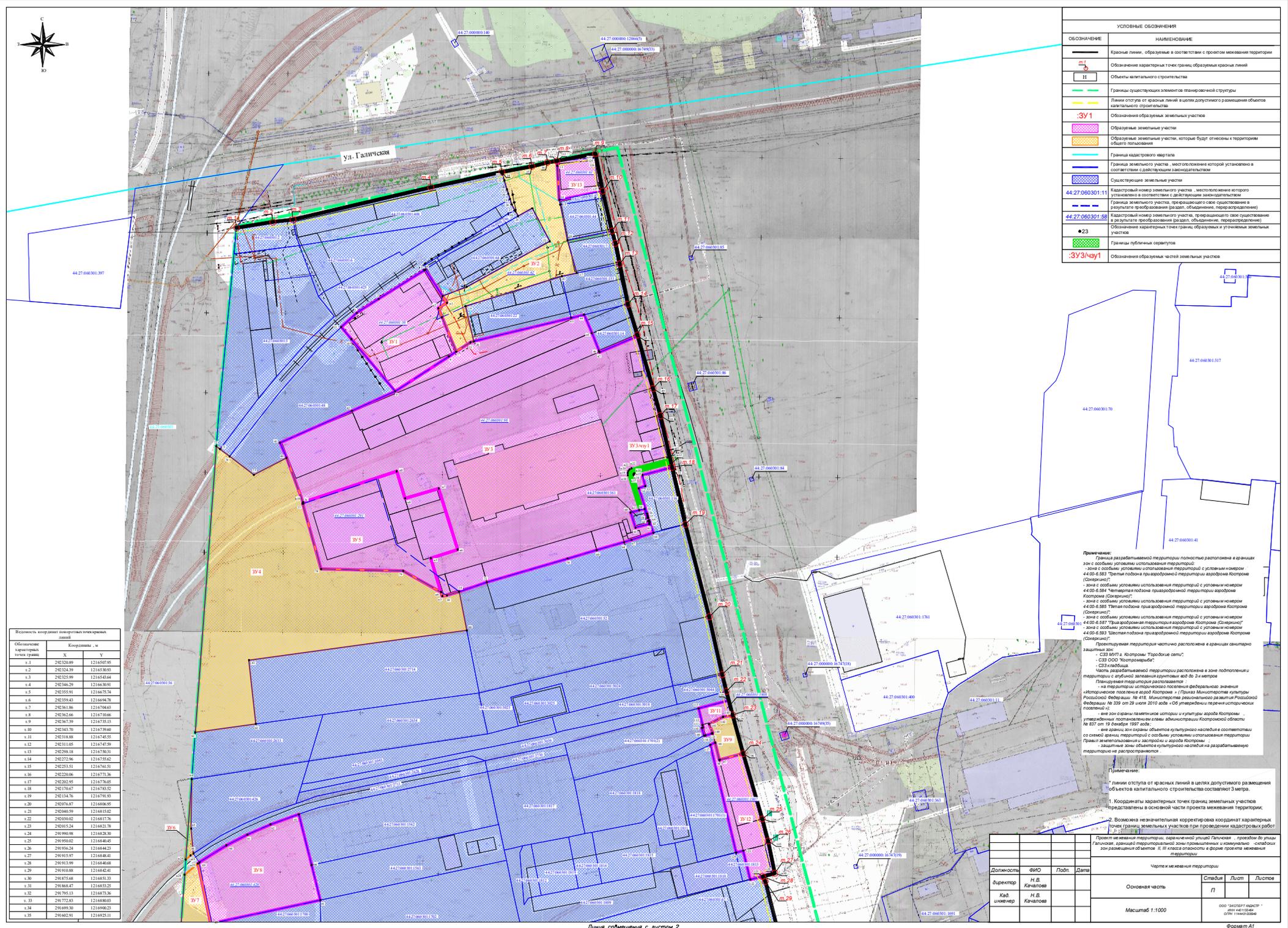
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
128	291795.13	1216873.36	0.10
129	291772.83	1216880.03	0.10
130	291747.36	1216788.96	0.10
131	291747.35	1216762.30	0.10
132	291691.31	1216818.72	0.10
133	291699.30	1216900.23	0.10
н32	291602.91	1216925.11	0.10
н33	291595.53	1216833.16	0.10
134	291629.18	1216902.35	0.10
135	291657.23	1216888.87	0.10
136	291685.45	1216884.11	0.10
137	291677.57	1216810.26	0.10
138	291672.75	1216763.26	0.10
139	291660.98	1216699.76	0.10
140	291671.12	1216689.85	0.10
141	291684.32	1216759.60	0.10
142	291688.82	1216806.03	0.10
143	291758.36	1216742.14	0.10
144	291757.07	1216729.07	0.10
145	291782.12	1216708.46	0.10
146	291786.25	1216726.08	0.10
147	291777.33	1216734.03	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
128	291795.13	1216873.36	0.10

8. Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

			Таблица № 18
Условный номер части земельного участка ЗУЗ/чзу1			
Площадь 178 кв. м			
Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проезд-проход)			
Земельный участок в пользу которого устанавливается сервитут 44:27:060301:361			
Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером ЗУЗ/чзу1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
n11	292176.26	1216782.22	0.10
n12	292172.83	1216783.02	0.10
n14	292166.79	1216759.64	0.10
n15	292166.54	1216759.31	0.10
n16	292166.18	1216759.12	0.10
n17	292165.82	1216759.10	0.10
59	292144.60	1216765.94	0.10
n13	292143.69	1216762.56	0.10
n18	292165.71	1216755.46	0.10
n19	292167.09	1216755.38	0.10
n20	292168.28	1216755.78	0.10
n21	292169.25	1216756.57	0.10
n22	292169.93	1216757.78	0.10
n11	292176.26	1216782.22	0.10

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

			Таблица 19
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	291874.54	1216472.16	0.10
2	292183.82	1216495.23	0.10
3	292203.76	1216496.71	0.10
4	292304.52	1216506.39	0.10
5	292320.89	1216507.95	0.10
6	292322.10	1216508.87	0.10
7	292371.22	1216748.88	0.10
8	291604.86	1216949.32	0.10
9	291595.53	1216833.16	0.10
10	291629.18	1216902.35	0.10
11	291657.23	1216888.87	0.10
12	291596.96	1216762.31	0.10
13	291864.98	1216500.43	0.10
1	291874.54	1216472.16	0.10



ОБОЗНАЧЕНИЕ	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
—	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межевания территории
—	Обозначение характерных точек границ образуемых красных линий
—	Объекты капитального строительства
—	Границы существующих элементов створочной структуры
—	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
■	Обозначения образуемых земельных участков
■	Образуемые земельные участки
■	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования
—	Граница кадастрового квартала
—	Границы земельного участка, место отложения которой установлено в соответствии с действующим законодательством
■	Существующие земельные участки
■	Кадастровый номер земельного участка, место отложения которого установлено в соответствии с действующим законодательством
—	Границы земельного участка, претерпящего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перестроения) земельного участка
■	Кадастровый номер земельного участка, претерпящего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перестроения) земельного участка
■	Обозначение характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков
■	Границы публичных сервитутов
■	Обозначения образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1.1	292320.89	1216607.95
1.2	292324.99	1216609.99
1.3	292325.99	1216614.64
1.4	292346.29	1216630.91
1.5	292355.91	1216675.74
1.6	292359.83	1216694.78
1.7	292361.86	1216704.63
1.8	292362.86	1216710.66
1.9	292367.99	1216735.13
1.10	292345.70	1216739.60
1.11	292318.89	1216748.55
1.12	292311.65	1216747.59
1.13	292298.18	1216756.31
1.14	292372.96	1216756.62
1.15	292352.51	1216762.21
1.16	292226.06	1216771.36
1.17	292202.95	1216776.65
1.18	292190.67	1216783.52
1.19	292174.76	1216791.89
1.20	292076.87	1216806.95
1.21	292040.99	1216815.02
1.22	292030.02	1216817.76
1.23	292018.24	1216821.78
1.24	292009.98	1216828.30
1.25	291950.82	1216840.45
1.26	291936.24	1216844.23
1.27	291919.97	1216848.81
1.28	291913.99	1216849.69
1.29	291910.88	1216842.41
1.30	291875.68	1216831.53
1.31	291868.47	1216832.25
1.32	291795.13	1216823.36
1.33	291772.83	1216818.03
1.34	291699.30	1216806.23
1.35	291602.91	1216792.11

Примечание:
 - граница разрабатываемой территории полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий;
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44.00-6.983 "Третий подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Свердлов)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44.00-6.984 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Свердлов)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44.00-6.985 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Свердлов)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44.00-6.987 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Свердлов)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44.00-6.993 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Свердлов)".

Проектируемая территория частично расположена в границах санитарно-защитной зоны:
 - СЗЗ МУП «Костромские Торговые сети»;
 - СЗЗ ООО "Торговля.ру";
 - СЗЗ «Ильба».

Часть разрабатываемой территории расположена в зоне подтопления и территории с другой категорией угрозы вод до 2 м высоты.
 Планируемая территория располагается:
 - на территории историко-культурного поселения федерального значения «Историческое поселение аэродром Кострома и Граник Малочисленности культуры Российской Федерации» № 418. Мемориальное русло водоема развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня историко-культурных объектов»;
 - в зоне охраны памятника истории и культуры аэродрома Кострома;
 - в границах зон охраны объектов культурного наследия и совместно со своей зоной территории с особыми условиями использования территории. Правила землепользования и застройки аэродрома Кострома;
 - в защитной зоне объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

Примечание:
 - линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства составляют 3 метра.
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в основной части проекта межевания территории.
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Проект межевания территории, овражной улицы Галицкого - провайдера по улице Галицкого, овражной территории зоны промышленной и коммунально - хозяйственной зон размещения объектов II и III класса опасности в форме проекта межевания территории.

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Чтение межевания территории
Директор	Н. В. Качалова			Основная часть
Кад. инженер	Н. В. Качалова			Лист 1

Масштаб 1:1000

ООО "Эксперт Ланд" г.Иркутск

Формат А1

