



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2023 года

№ 547

Об отказе в подготовке предложения о внесении изменения в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев предложение, поступившее от Шороховой И. Ю., Шорохова А. Е., Донцу Ю. В., Коровкиной И. В., Пуцилло М. А., с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с несоответствием окружающей застройке и функциональному развитию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, а также тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070613:1 и 44:27:070613:24, расположенные по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 32, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 34, попадают в зону градостроительных преобразований в рекреационные зоны ГП-3, которая представляет собой площадки промышленных предприятий и спецтерритории, расположенные в основном на берегу реки Волги, диссонирующие и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой, где санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения, а развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы, в связи с тем, что развитие предприятий, находящихся на близлежащей территории, приведет к наложению санитарно-защитной зоны от этих предприятий на планируемую зону жилой застройки и существующие жилые дома, что недопустимо в соответствии с нормами СанПиН, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шороховой И. Ю., Шорохову А. Е., Донцу Ю. В., Коровкиной И. В., Пуцилло М. А. в подготовке предложения о внесении изменения в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части изменения зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070613:1 и 44:27:070613:24, расположенных по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 32, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 34.

2. Отклонить предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части изменения зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны ГП-3 на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070613:1 и 44:27:070613:24, расположенных по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 32, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 34.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов