



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «04» апреля 2023 г.

№ 6

г. Кострома

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейного объекта:
«Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28
(в городе Кострома) до границ поселка Караваево»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьей 5 Закона Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области», постановлением губернатора Костромской области от 23 июня 2017 года № 139 «О реорганизации департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области», на основании обращения Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в городе Кострома) до границ поселка Караваево».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Костромской области

А.В. Четверухина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
приказом комитета
архитектуры и градостроительства
Костромской области
от 04.04. 2023 года № 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:
«Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции
№ 28 (в городе Кострома) до границ поселка Караваево»

Том I. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Том II. Проект межевания территории

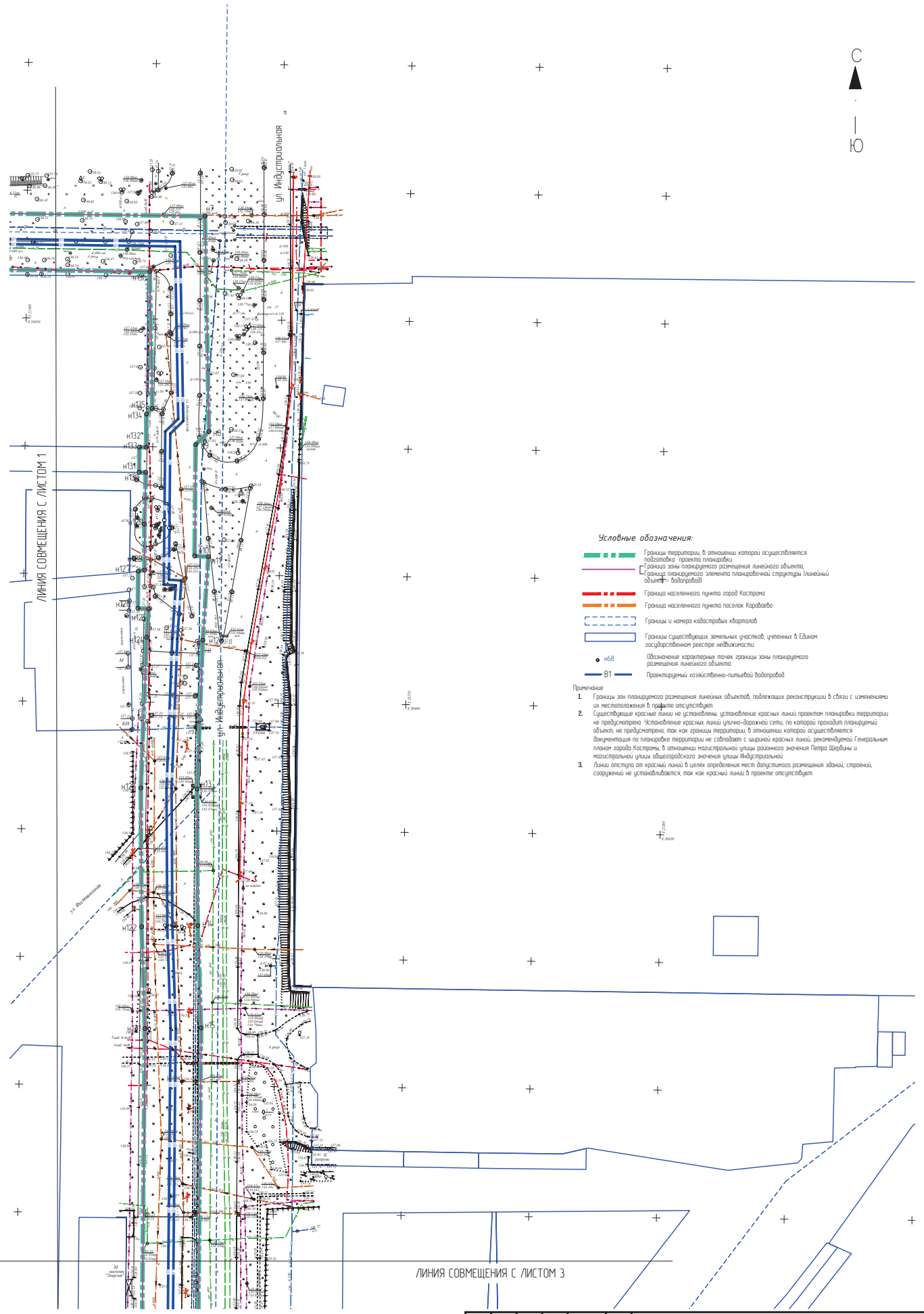
Основная часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть: Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов.
Том II. Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть: Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том I. Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы планировочного элемента планировочной структуры (линейный объект - водопровод)
- Граница населенного пункта город Кострома
- Граница населенного пункта поселок Каравово
- - - Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- н68 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

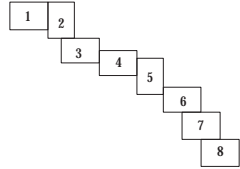
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в графите отсутствуют.
2. Существующие красные линии не установлены, установление красных линий проектом планировки территории не предусмотрено. Установление красных линий улично-дорожной сети, по которой проходит планируемый объект, не предусмотрено, так как границы территории, в отношении которой осуществляется документация по планировке территории не совпадают с осями красных линий, рекомендованной Генеральным планом города Кострома. В отношении магистральной улицы районного значения Петра Щербина и магистральной улицы областного значения улицы Индустриальной.
3. Линии отступов от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, так как красные линии в проекте отсутствуют.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

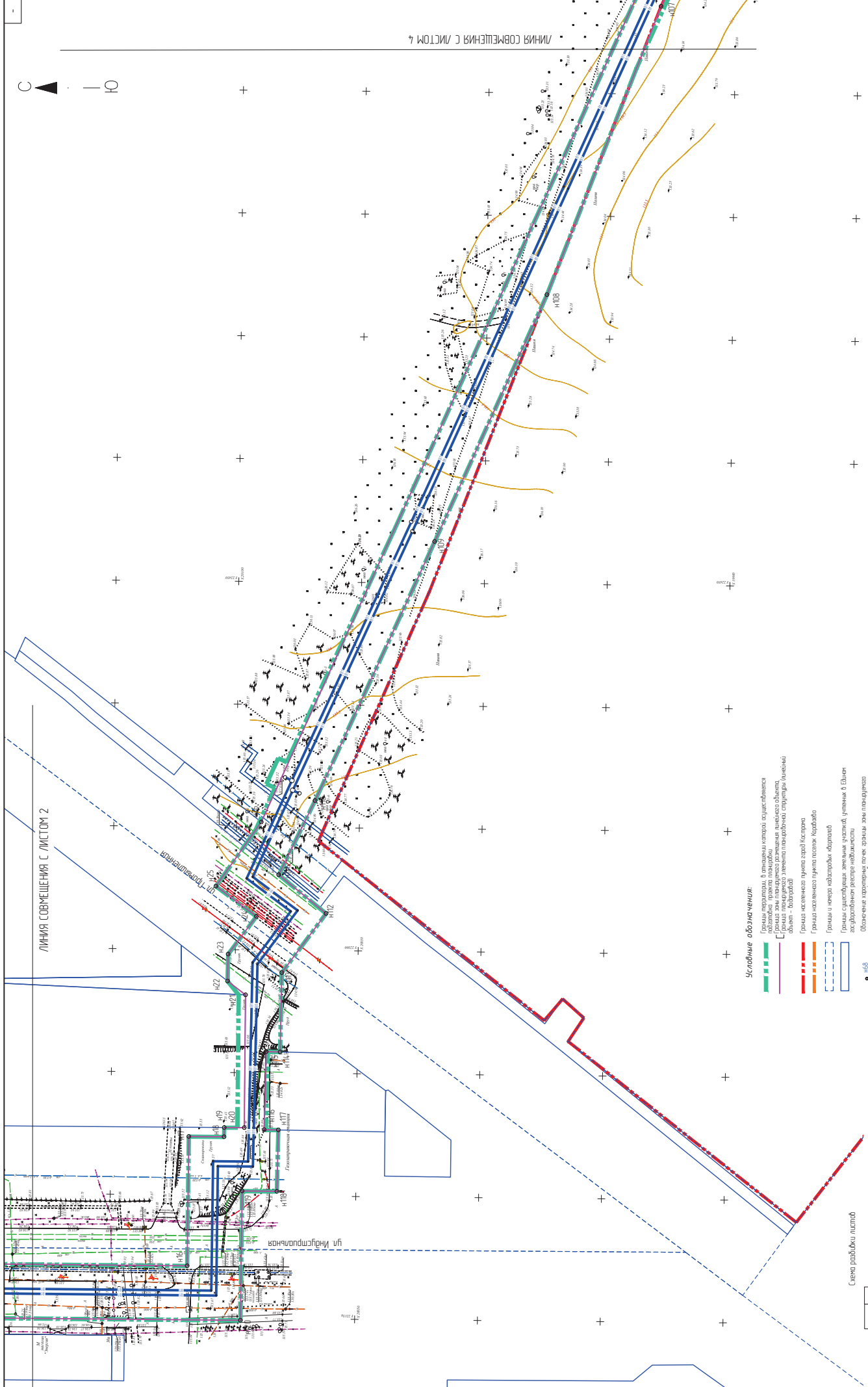
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

Схема разбивки листов



						Том I. Раздел 1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в г. Кострома) до границ поселка Каравово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПП	2.2	
Н.контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
ГИП									

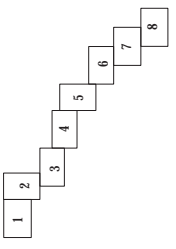
Создано:	
И.М. П. подл.	
В.М. ш.М. N	
Получен и дата	



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

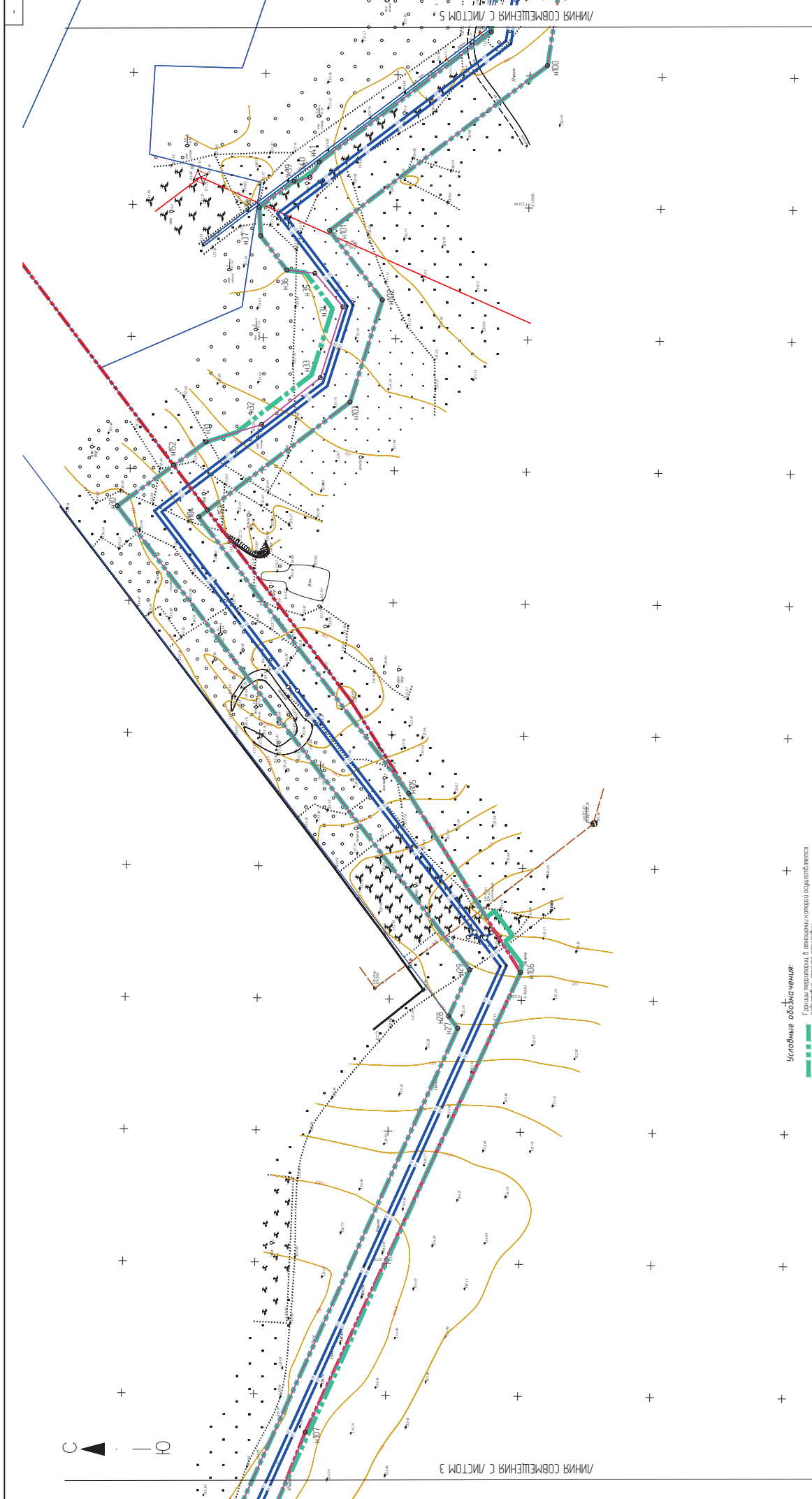
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в пределах которой осуществляется разработка проекта планировки
 - Границы территории, в пределах которой осуществляется разработка проекта планировки территории
 - Границы планируемой территории (территория линейного объекта - без выделов)
 - Границы населенного пункта (зона) Кострома
 - Границы населенного пункта поселка Караваново
 - Границы и номера выделов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Обозначение характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Препятствия: аэродромно-технические выделов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств (в том числе в границах территории негосударственного управления) и объектов, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления (в том числе территории, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления)
 - Личный участок граждан, в отношении которого предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления (в том числе территории, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления)

Схема разбивки листов



- Примечание**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств (в том числе в границах территории негосударственного управления) и объектов, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления (в том числе территории, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления) не подлежат реконструкции в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств (в том числе в границах территории негосударственного управления) и объектов, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления (в том числе территории, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления).
 - Личный участок граждан, в отношении которого предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления (в том числе территории, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления) не подлежит реконструкции в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств (в том числе в границах территории негосударственного управления) и объектов, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления (в том числе территории, в отношении которых предусмотрено ограничение по планировке территории не государственного управления).

Тема 1. Район 1		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство выделов сети от газораспределительной станции № 28 (6-1) (восточной) до границы поселения Караваново		Страница	Лист	Листов
Имя	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработчик						
Основная часть		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				
И. контроль	ГИП					



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

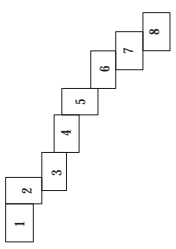
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 5



Условные обозначения:

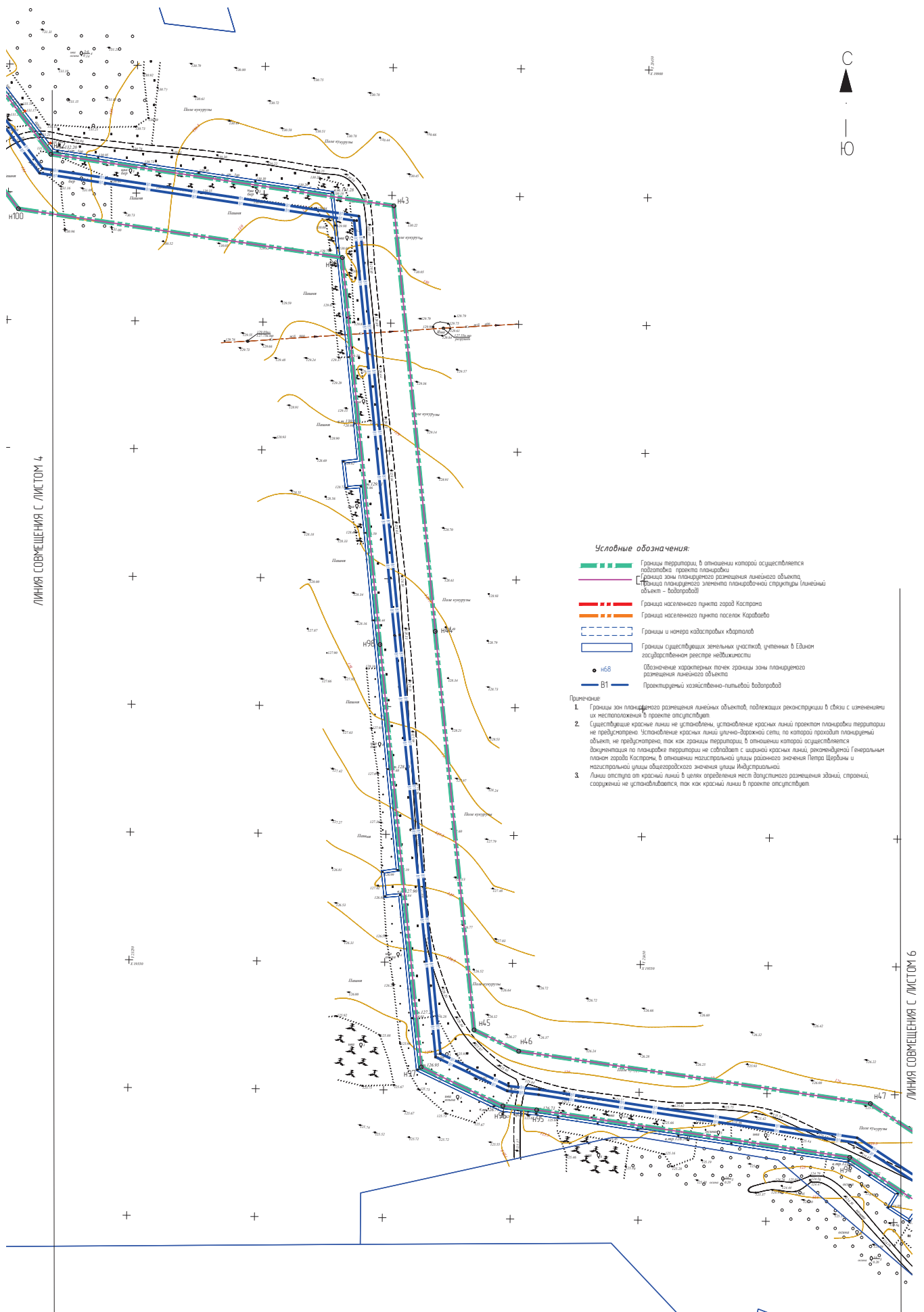
- Границы территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории линейного объекта.
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта.
- Границы планировочного элемента планировочной структуры (пункта, двора, квартала).
- Границы населенного пункта (запад Кострома).
- Границы населенного пункта (восток Кострома).
- Границы и центра кадастровых объектов.
- Границы существующих зеленых зон (сады, усадебные владения).
- Обозначение территории, границы зоны планировочного размещения линейного объекта.
- Проектируемые застройки (линейный объект).

См. разбивку листов



- Примечания:
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в рамках исполнения Ф. 01, с учетом их эксплуатации в рамках исполнения Ф. 01.
 - Существующие красные линии не являются, условными, границами зон планировочного размещения линейного объекта, не подлежат изменению. Установление красных линий (улиц, проездов, садов, парков, газонов, планировки территории) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Планировка территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Планировка территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Планировка территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 - Линии отсчета от красных линий в целях определения мест будущего размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, так как красные линии в рамках исполнения Ф. 01.

Тема 1. Район 1		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной станции № 26 (в.п. Кострома) до границ поселения Карачаново.		Страница	Лист	Листов
Имя	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработчик						
Основная часть		Основная часть		Лист	2,4	Листов
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов		Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов				
И. контроль	С.И.П.					



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта
- Границы планировочного элемента планировочной структуры (линейный объект - водопровод)
- - - Граница населенного пункта город Кострома
- - - Граница населенного пункта поселок Каразевское
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- №88
- Проектируемая хозяйственно-питьевая водопровод

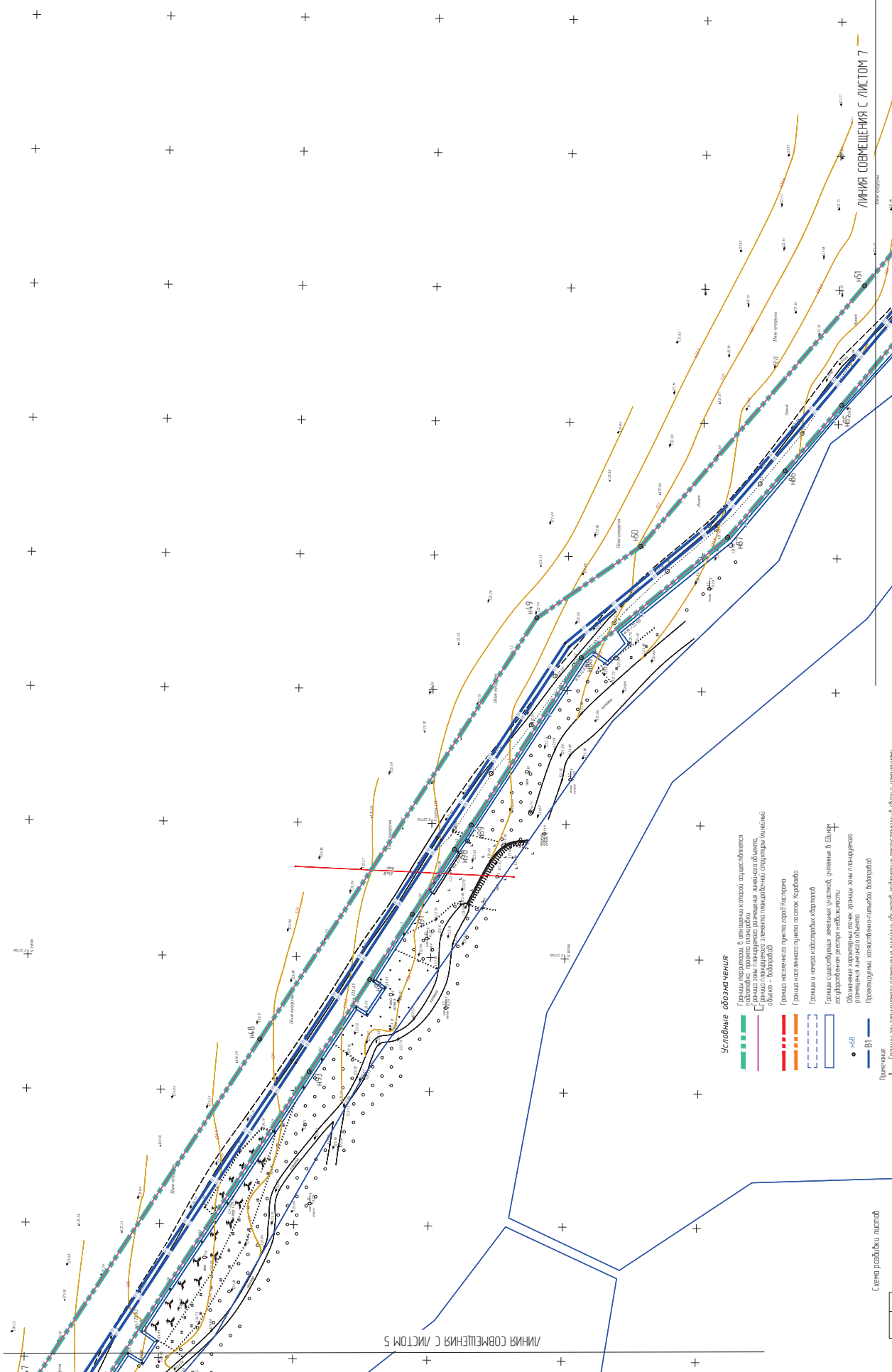
Примечание:

1. Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.
2. Существующие красные линии не установлены, установление красных линий проектом планировки территории не предусмотрено. Установление красных линий улично-дорожной сети, по которой проходит планируемый объект, не предусмотрено, так как границы территории, в отношении которой осуществляется документация по планировке территории не совпадают с шириной красных линий, рекомендуемой Генеральным планом города Кострома, в отношении магистральной улицы районного значения Петра Шершны и магистральной улицы общерайонного значения улицы Индустриальной.
3. Линия отступа от красной линии в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается, так как красные линии в проекте отсутствуют.



					Том I. Раздел 1		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в г. Кострома) до границ поселка Каразевское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал						Основная часть	Лист
						ПП	2.5
Н.контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
ГИП							

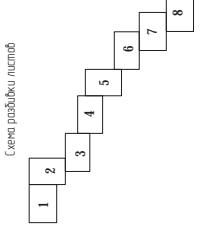
Содержание	
ИМ. И.подл.	Важ. акт. И.
Подпись и дата	



Условные обозначения

- Граница территории в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта, объекта — водопровода
- Граница населенного пункта (город, поселок)
- Граница населенного пункта (поселок, хутор)
- Границы и кварталы кадастровых объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Обозначение дорожных знаков, зоны зоны планировочного размещения линейного объекта
- Протянутыми координатно-широтой водопровода

- Примечание**
- Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, обозначены с учетом изменений в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
 - Обозначение дорожных знаков, зоны зоны планировочного размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции, в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
 - Аллы объекты, подлежащие реконструкции, обозначены с учетом изменений в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в границах зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Имя		Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик						
И. контроль						
ГИП						
Основная часть			Лист	Лист	Лист	Лист
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов			ПП	2,6		

Тема: Район 1
 Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной магистрали № 26 (б.п. Юстровой) до границ населенного пункта Караванка.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

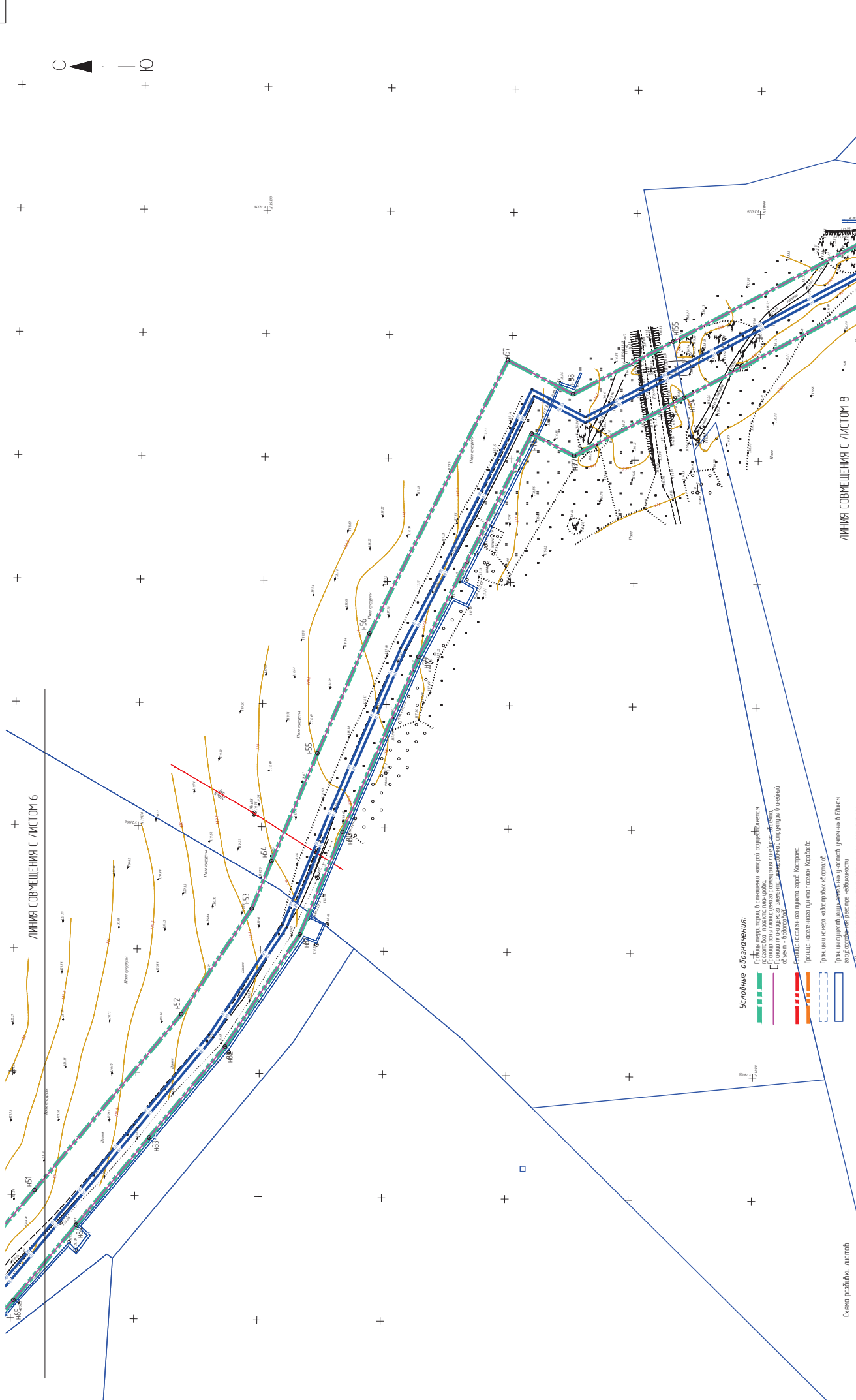
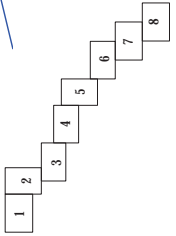


Схема разбивки листов



Условные обозначения:

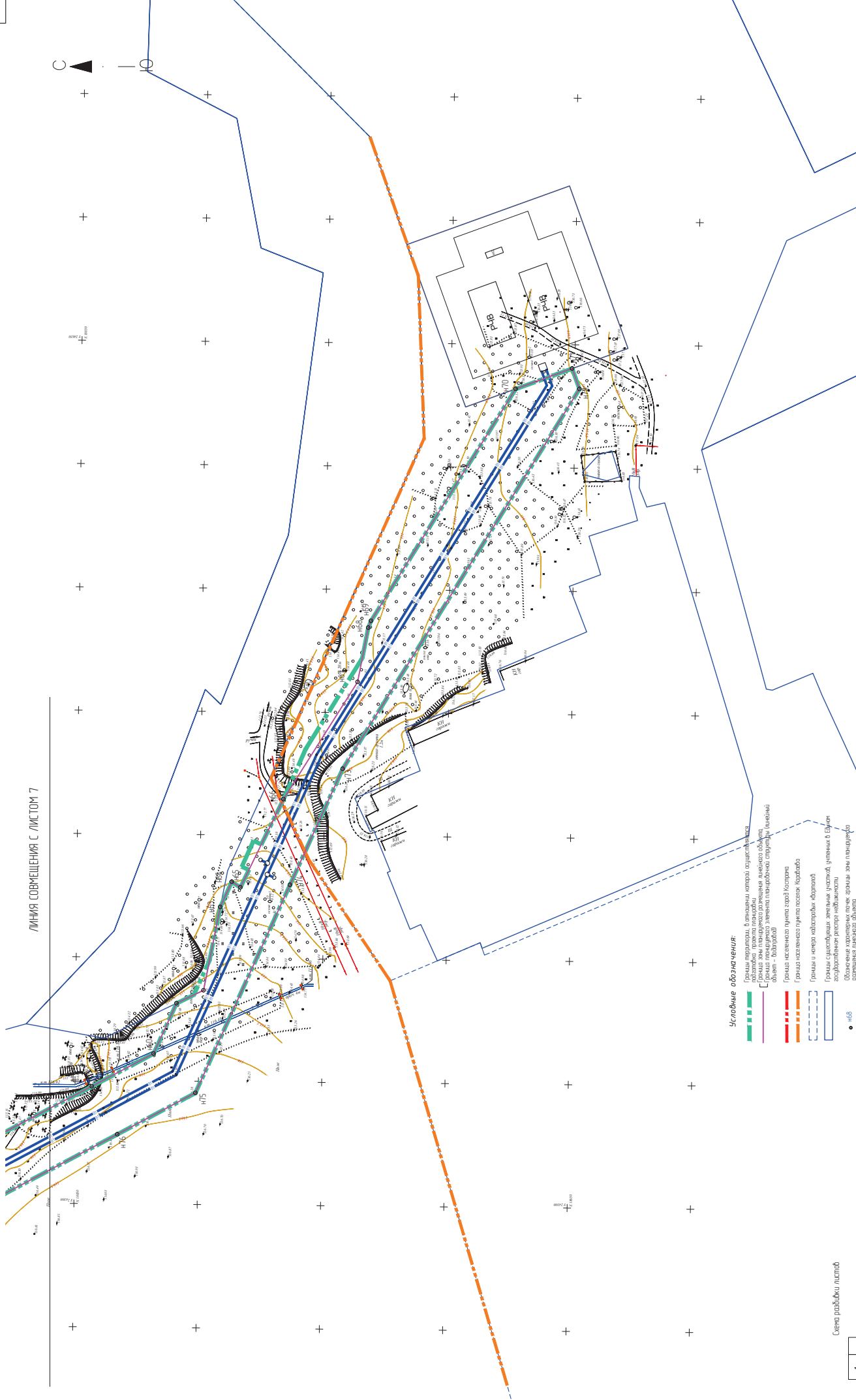
- Границы территории, в пределах которой осуществляется строительство
- Границы зон планировки размещения линейных объектов
- Границы планировки земель линейных объектов (линейный объект – подпорный)
- Границы населенного пункта город Кострома
- Границы населенного пункта поселок (кордобио)
- Границы и овраги водораздела водораздел
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планировки размещения линейных объектов
- Проектный водопользователь (водораздел)

- Примечания:
- 1 Границы зон планировки размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте не согласованы.
 - 2 Существующие красные линии не согласованы, условные красные линии проекции планировки территории не предусмотрены. Условные красные линии инженерно-технической сети, по которым проведён планировочный документ, не являются границами зон планировки размещения линейных объектов. Границы зон планировки размещения линейных объектов не совпадают с границами зон планировки территории. Границы зон планировки размещения линейных объектов не совпадают с границами зон планировки территории. Границы зон планировки размещения линейных объектов не совпадают с границами зон планировки территории.
 - 3 Линия отсрочена от красной линии в целях соблюдения мер безопасности размещения зданий, строений, сооружений не уличной территории, так как красная линия в проекте не согласована.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 8

Том I. Раздел 1			
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов. Строительство водопроводной сети от водопроводной магистрали № 28 (в г. Костром) до границ посёлка Кордобио			
Имя	Колыч	Лист	Дата
Разработчик	№ док.	Подпись	
Основная часть		Страница	Лист
Чертеж границ зон планировки размещения линейных объектов		ПП	2,7
И. контроль	ГИП		

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 7

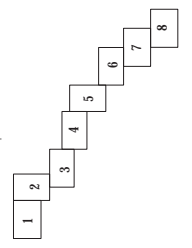


Условные обозначения:

- Границы территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта
- Границы зон планировки размещения линейного объекта
- Границы планировочного элемента планировочной структуры (линейный объект – застройка)
- Границы населенных пунктов (город Кострома)
- Границы населенных пунктов поселок Коробово
- Границы и кварталы застройки (застройка)
- Границы существующих зеленых участков, указанных в документах государственного кадастра недвижимости (зеленые участки, земли населенных пунктов)
- Проектируемые автомобильно-шоссейные дороги

- Примечания:
1. Границы зон планировки размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их характеристик в плане не устанавливаются.
 2. Существующие красные линии не устанавливаются, устанавливаются красные линии подлежат планировке территории не в границах зон. Устанавливаются красные линии (улично-дорожная сеть, по которой проложены планировки) в границах зон планировки размещения линейных объектов. В границах зон планировки размещения линейных объектов (застройка) планировка застройки в отношении существующих зеленых участков, указанных в документах государственного кадастра недвижимости (зеленые участки, земли населенных пунктов) устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.
 3. Линии отступов от красных линий в целях определения мест строительства размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, по красным линиям в плане не устанавливаются.

Схема разработки листов



Имя		Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	№	Листов	
Разработчик											ПП
Основная часть							Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов				
Н. контроль							ГИП				

Том 1. Раздел 1										
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной магистрали № 28 (в г. Костром) до границ поселка Коробово										

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых

для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в городе Кострома) до границ поселка Караваево».

Основные характеристики.

Планируемая сеть водопровода запроектирована из труб МУЛЬТИПАЙП ПРО РС III ПЭ100-РС/ПЭ100/ПЭ100-РС SDR 17-315x18,7 "питьевая" по ТУ 22.21.21-019-73011750-2020.

Категория по степени надежности подачи воды – первая.

Протяженность линейного объекта – 8722 метра.

Мощность и пропускная способность.

Планируемые сети водопровода включают в себя две магистральные линии D-315 мм от проектируемой водопроводной камеры на сети D-600 мм в районе дома № 16 по улице Щербины Петра (насосная станция третьего подъема «Октябрьская») до проектируемой водопроводной камеры в районе проектируемых резервуаров чистой воды в поселке Караваево.

Отвод земли для размещения линейного объекта во временное пользование 86 697 м² (8,6 га).

Трасса водопроводной сети прокладывается по землям государственная собственность на которую не разграничена (общего пользования) и земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060801:35; 44:07:030701:216 и 44:07:030701:219. Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах публичного сервитута установленного постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 19 января 2023 года № 48. Публичный сервитут установлен на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:216, площадью 33098,02 м², на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:219, площадью 6524,70 м², и на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5216,44 м², в целях размещения объектов, необходимых для организации водоснабжения населения (для строительства водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 в городе Кострома до границ поселка Караваево). Срок публичного сервитута - три года. Владелец публичного сервитута – муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Проект планировки и межевания территории не формирует новых земельных участков общего пользования и земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Линейный объект запроектирован для размещения новых сетей водоснабжения поселка Караваево. Строительство сети водопроводной сети

требуется для обеспечения жителей поселка Караваево Костромского района качественными и бесперебойными услугами по холодному водоснабжению.

В границах строительства расположены инженерные коммуникации сторонних организаций: воздушные и кабельные линии электропередач, кабели связи, газопроводы, теплосети, водопроводы и канализация.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый линейный объект является объектом регионального значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома;

- Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Караваевское сельское поселение;

- Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Караваевское сельское поселение, поселок Караваево.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК - 44	
	X	Y
1	2	3
н1	289635.17	1217793.90
н2	289633.43	1217977.53
н3	289644.11	1217977.63
н4	289643.11	1218087.57

н5	289642.61	1218211.22
н6	289641.72	1218231.67
н7	289640.33	1218334.02
н8	289556.03	1218335.56
н9	289550.93	1218330.37
н10	289507.35	1218329.95
н11	289506.99	1218335.35
н12	289474.33	1218333.14
н13	289416.10	1218330.92
н14	289362.58	1218331.20
н15	289322.52	1218332.50
н16	289168.29	1218331.04
н17	289167.61	1218383.70
н18	289153.25	1218383.56
н19	289153.17	1218387.34
н20	289145.01	1218387.28
н21	289144.50	1218441.33
н22	289151.82	1218446.98
н23	289151.58	1218457.95
н24	289140.09	1218473.30
н25	289156.55	1218485.61
н26	289138.07	1218511.68
н27	288917.53	1218996.75
н28	288920.96	1219001.29
н29	288912.97	1219018.86
н30	289046.40	1219194.57
н31	289012.74	1219218.80
н32	288991.78	1219225.37
н33	288969.55	1219243.03
н34	288961.01	1219269.90
н35	288971.57	1219282.58
н36	288982.24	1219283.81
н37	288992.12	1219296.81
н38	288992.66	1219307.52
н39	288979.44	1219317.51
н40	288973.41	1219318.84
н41	288969.91	1219324.72
н42	288904.83	1219373.92
н43	288884.62	1219508.03

н44	288718.12	1219524.24
н45	288562.16	1219539.43
н46	288553.86	1219556.89
н47	288533.33	1219694.43
н48	288448.99	1219822.17
н49	288345.80	1219979.12
н50	288307.09	1220005.77
н51	288223.68	1220102.85
н52	288164.12	1220174.18
н53	288135.58	1220216.95
н54	288127.59	1220236.13
н55	288108.94	1220279.94
н56	288087.86	1220328.48
н57	288031.70	1220439.26
н58	288005.23	1220425.52
н59	287872.43	1220495.24
н60	287847.39	1220508.50
н61	287838.11	1220528.90
н62	287827.17	1220534.15
н63	287820.36	1220567.93
н64	287815.70	1220578.19
н65	287812.21	1220575.88
н66	287794.74	1220611.65
н67	287764.68	1220659.15
н68	287760.35	1220681.18
н69	287759.25	1220683.92
н70	287700.59	1220778.00
н71	287677.69	1220786.25
н72	287674.70	1220777.95
н73	287770.71	1220623.96
н74	287792.11	1220576.92
н75	287830.47	1220492.57
н76	287862.13	1220475.80
н77	288004.83	1220400.52
н78	288022.06	1220409.46
н79	288067.98	1220319.02
н80	288098.79	1220248.04
н81	288116.10	1220206.52
н82	288146.48	1220160.99

н83	288177.21	1220124.17
н84	288206.79	1220088.75
н85	288232.22	1220058.30
н86	288253.31	1220033.88
н87	288274.70	1220009.10
н88	288329.25	1219964.26
н89	288370.17	1219901.87
н90	288376.43	1219892.86
н91	288392.19	1219868.67
н92	288408.02	1219844.39
н93	288430.62	1219810.06
н94	288512.31	1219686.35
н95	288530.90	1219563.91
н96	288532.43	1219550.73
н97	288547.64	1219518.74
н98	288712.96	1219502.64
н99	288864.40	1219487.90
н100	288883.49	1219361.22
н101	288966.02	1219298.83
н102	288946.02	1219272.49
н103	288958.31	1219233.84
н104	289015.57	1219190.35
н105	288936.07	1219085.65
н106	288893.74	1219017.87
н107	288975.28	1218843.82
н108	289021.77	1218726.40
н109	289067.46	1218625.91
н110	289116.20	1218520.43
н111	289130.98	1218490.22
н112	289111.72	1218474.50
н113	289129.74	1218450.41
н114	289130.44	1218418.10
н115	289136.04	1218418.24
н116	289136.91	1218386.45
н117	289131.16	1218386.34
н118	289131.75	1218361.35
н119	289145.89	1218361.49
н120	289146.58	1218308.83
н121	289322.27	1218310.50

н122	289362.17	1218309.20
н123	289416.46	1218308.92
н124	289475.49	1218311.17
н125	289486.52	1218311.91
н126	289486.80	1218307.76
н127	289501.40	1218307.89
н128	289501.82	1218310.35
н129	289519.75	1218310.29
н130	289540.02	1218310.85
н131	289540.05	1218308.25
н132	289549.89	1218308.35
н133	289549.86	1218310.98
н134	289562.85	1218311.10
н135	289565.10	1218313.39
н136	289618.62	1218312.42
н137	289619.73	1218231.05
н138	289620.61	1218210.70
н139	289621.11	1218087.39
н140	289621.90	1217999.42
н141	289611.22	1217999.32
н142	289611.49	1217970.96
н143	289620.52	1217967.69
н144	289620.67	1217951.77
н145	289622.03	1217808.79
н146	289619.58	1217808.81
н147	289619.64	1217793.76
н1	289635.17	1217793.90

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим параметры разрешенного строительства зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, не устанавливается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Планируемая территория располагается вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

В границах территории проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия – памятников истории и культуры.

Сведений об отсутствии на проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) нет.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требуется обеспечить проведение мероприятий, указанных статьями закона:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

- представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на документацию или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, и представить его с указанной документацией на согласование в инспекцию;

- обеспечить реализацию мероприятий по согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Выбросы при проведении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер.

Для снижения воздействия со стороны объекта на состояние окружающей природной среды необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели дорожно-строительной и вспомогательной техники, выполняющей работы, основные мероприятия по уменьшению выбросов воздушной среды будут организационными и должны включать:

- контроль за режимом работы двигателей машин и механизмов в период проведения работ и вынужденных простоев;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- своевременный профилактический ремонт двигателей на машинах и механизмах;

- укрытие кузовов автосамосвалов брезентом при перевозке строительного материала во избежание его распыления;

- при производстве земляных работ производить увлажнение грунта.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу не предусматриваются.

Мероприятия по снижению акустического воздействия

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В период строительства объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- работы будут производиться только в дневное время суток;

- расстановка машин на строительной площадке будет осуществляться с целью максимального использования взаимного звукоотражения и естественных преград и на возможно большем расстоянии от жилой застройки;

- будет производиться профилактический ремонт механизмов;

- на период вынужденного простоя или технического перерыва двигатели дорожно-строительной и вспомогательной техники будут выключаться.

Согласно расчетам, уровень шума, создаваемый при работе строительной техники и механизмов, движении автотранспорта не превышает санитарно-гигиенических нормативов, специальных мероприятий по защите от шума не требуется.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Мероприятия по защите от шума не требуются.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Общие положения

При разработке мероприятий охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова использованы следующие материалы:

- ГОСТ 17.6.3.01 – 78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования»;

- ГОСТ 17.4.3.02 – 85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- Данные инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для размещения проектируемого объекта, что обязывает не допускать использование территории за пределами установленных границ. Все строительно-монтажные работы должны вестись в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемой подрядной строительной организацией, в котором также должны быть отражены вопросы работы автотракторной техники (заправка, ремонт и т.п.), исключающей вредных воздействий на окружающую среду. Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства, материалы подлежат размещению только в пределах участка, отведенных для указанных целей.

Для исключения загрязнения территории отходами производства предусмотрена своевременная уборка мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах.

С целью охраны земель принципиальные решения по обустройству площадки строительства предусматривают следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности проекта:

- минимизацию изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения объектов обустройства на площадке;
- постоянный и строгий контроль над самовольными поездками транспорта;
- оборудование ДВС поддонами, исключающими разлив нефтепродуктов.

При условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде и животном мире в период строительства.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Так как ожидаемое воздействие на почвы минимально, специальные мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова не разрабатывались.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Современное состояние водных объектов

Гидрографическую сеть района работ образует ручей Безымянный.

Ширина водоохранной зоны ручья установлена - в размере пятидесяти метров.

Мероприятия по охране поверхностных вод от истощения и загрязнения

Для производства работ в водоохранной зоне ручья Безымянный, устанавливается специальный режим хозяйственной и других видов деятельности с целью предотвращения, засорения и истощения водных объектов.

Согласно статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации водные объекты находятся в собственности Российской Федерации.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Важной функцией этих зон является улучшение условий дренирования и берегового регулирования.

В пределах водоохранных зон накладывается запрет или ограничение на осуществление некоторых видов деятельности. Так, в соответствии с Водным Кодексом в водоохранных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос должно осуществляться специальными

информационными знаками в соответствии с земельным законодательством.

Учитывая, что реконструкция водопровода частично проходит в водоохранной зоне реки Кострома, проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленных на исключение или значительное снижение последствий этого воздействия.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в проекте предусматривается выполнение следующих экологических требований:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло при проведении работ;
- исключение смыва в водотоки вынутаго грунта и его складировании на берегу;
- исключение переезда строительной техники через водоток вброд и устройство переходов техники через водоток по существующим мостам и переездам;
- для сохранения естественного поверхностного стока при производстве общестроительных работ предусмотреть водопропускные или водоотводные сооружения;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;
- запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта;
- проведение с составом строителей бесед по охране окружающей природной среды и культуре поведения на природе;
- соблюдение проектных решений в части охраны окружающей среды;
- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запреты на проведение строительных работ в водоохранной зоне реки в период весеннего нереста.

Кроме того, для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в проекте предусматриваются следующие технические решения:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на водную среду;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО), технического обслуживания (ТО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта» с целью исключения подтеков масла, топлива, охлаждающих жидкостей;
- обязательный сбор, аккуратное складирование строительных и бытовых отходов на специально отведенных проектом рабочих местах и

своевременный вывоз их в места утилизации и захоронения;

- вода на хозяйственно-бытовые нужды и технологические цели - привозная в цистернах, питьевая - бутилированная;
- использование емкости для сброса хоз.-бытовых отходов, расположенной в бытовых помещениях;
- обеспечение биотуалетом на стройплощадке.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения

Возможность загрязнения подземных вод с поверхности земли в значительной степени определяется защищенностью водоносных горизонтов. Под защищенностью водоносного горизонта от загрязнений понимается его перекрытость отложениями, препятствующими проникновению загрязняющих веществ с поверхности земли или из вышележащего водоносного горизонта. Защищенность зависит от многих факторов, которые можно разбить на две группы: природные и техногенные.

Защищенность грунтов определялась по Методическим рекомендациям по выявлению и оценке загрязнения подземных вод, Гольдберга В.М. Балльная оценка защищенности грунтовых вод детально разработана В.М. Гольдбергом. Сумма баллов зависит от условий залегания грунтовых вод, мощностей слабопроницаемых отложений и их литологического состава, определяет степень защищенности грунтовых вод.

По литологии и фильтрационным свойствам слабопроницаемых отложений выделяют три группы: а - супеси, легкие суглинки (коэффициент фильтрации (k) — 0,1 - 0,01 м/сут), с — тяжелые суглинки и глины (k < 0,001 м/сут), в — промежуточная между а и с — смесь пород групп а и с (k 0,01 - 0,001 м/сут).

Подземные воды залегают на глубине от 1,4-3,7 метров в разрезе зоны аэрации имеется слой супесчаных отложений. Категория защищенности подземных вод считается I категория «наименьшая защищенность».

С учетом этих обстоятельств, подземные воды первого от поверхности горизонта в пределах исследованного участка оцениваются как не защищенные и негативное воздействие на них ожидается.

В данном проекте не предусматривается бурение, строительство новых разведочно-эксплуатационных скважин.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. При реконструкции водопроводных сетей из общего числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок и щебень. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

При производстве работ по реконструкции водопроводных сетей происходит образование отходов производства и потребления, всего 6 наименований, в том числе:

- отходы электродов (огарки);
- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%);
- отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин;
- отходы от сноса зеленых насаждений.

Все виды отходов, образующиеся в процессе текущего ремонта техники, участвующей в строительстве водопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство и учитываются в проектах НООЛР данных организаций.

Для организации вывозной системы очистки от твердых и жидких нечистот предусматривается соответствующий транспорт в необходимом количестве, который будет удалять мусор и жидкие нечистоты по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам.

Обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %), должен накапливаться в закрытых металлических ящиках на удалении от источников возгорания и горючих материалов. Ящики должны быть промаркированы «Для ветоши».

Не допускается:

- поступление промасленной ветоши в контейнеры для твердых бытовых отходов либо для других видов отходов;
- поступление посторонних предметов в контейнеры для сбора промасленной ветоши.

По окончании строительства обтирочный материал, загрязненный маслами, передается лицензированной организации по договору на оказание услуг.

Строительная организация заключает договор с гарантирующей организацией, либо с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией. Согласно пункта 2.3.4, СанПиН 42-128-4690-88 «Содержания территорий населённых мест», очистку биотуалетов следует проводить по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Мусор от бытовых помещений организаций, несортированный (исключая крупногабаритный) необходимо хранить в специальных металлических контейнерах, установленных на асфальтированной площадке или площадке из бетонных дорожных плит, огороженной с трех

сторон и имеющей подъездные пути. Контейнеры должны быть промаркированы – «Для мусора».

Не допускается: поступление в контейнеры для твердых бытовых отходов, не разрешенных к приему на полигоны твердых бытовых отходов, в особенности отходов 1 и 2 класса опасности; использование твердых бытовых отходов на подсыпку дорог, стройплощадок; сжигание твердых бытовых отходов на стройплощадке, в особенности около мест постоянного пребывания обслуживающего персонала или вблизи жилых помещений; переполнение контейнеров (должен быть обеспечен своевременный вывоз твердых бытовых отходов). Согласно пункта 2.2.1, СанПиН 42-128-4690-88 «Правил санитарного содержания территорий населённых мест», кратность вывоза твёрдых бытовых отходов в период строительства проектируемого объекта (в холодное время года (при температуре -5° и ниже) 1 раз в 3 дня, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) - ежедневный вывоз.

Для снижения техногенных воздействий при строительстве на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества производственно-бытовых отходов:

- при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;

- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку и утилизацию отходов;

- рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке и хранению отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов, усложняющих утилизацию;

- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места.

После окончания строительства территория должна быть очищена от отходов и мусора и благоустроена.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Водопровод в период эксплуатации не является источником загрязнения отходами производства и потребления.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Месторождений с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых включенных в перечень участков недр местного значения на территории Костромской области на

участке нет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира
Растительные условия территории проектирования.

Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию.

Изучаемая территория несет значительную антропогенную нагрузку, основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Растительность представлена луговым разнотравьем с примесью рудеральной растительности.

В границах территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений.

Специальные мероприятия по охране растительного мира не разрабатывались.

Оценка воздействия проектируемых объектов на зеленые насаждения

В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Решения Думы города Костромы от 30 мая 2013 года № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы», рубка (обрезка) древесно-кустарниковой растительности и ликвидация травяного покрова на территории города Костромы осуществляется на основании разрешения либо предписания, выданных специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений города Костромы, за исключением рубки (обрезки) древесно-кустарниковой растительности и ликвидации травяного покрова на земельных участках, находящихся в частной собственности и не включенных в Перечень озелененных территорий города Костромы, а также рубки древесно-кустарниковой растительности при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

После утверждения проектной документации до начала работ по прокладке объекта необходимо получить необходимые разрешения, в случае необходимости определить порядок возмещения вреда.

Животный мир

Для территории изысканий характерны сильно нарушенные и полностью нарушенные местообитания (антропогенно-преобразованные местообитания).

Редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Костромской области, не отмечены.

Специальные мероприятия по охране животного мира не разрабатывались.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Основным методом защиты животных при проектировании водопровода является максимальное сохранение природного ландшафта и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира и сохранения среды обитания животных запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках западней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- несвоевременная санитарная уборка площадки строительства (чтобы пищевые отходы не привлекали животных);

- запрет на производство работ в случае сезона миграции животных.

Использование и охрана водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды». К основным обязанностям водопользователей при использовании водных объектов относятся:

- рационально использовать водные ресурсы, соблюдать требования, установленные в условиях в договоре водопользования (решении о предоставлении водного объекта в пользование глава 3, статьи 11 Водного Кодекса Российской Федерации);

- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным или иным объектам;

- содержать в надлежащем исправном состоянии очистные, гидротехнические и технические устройства;

- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;

- соблюдать установленный режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации. В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств, (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие и другое, дополнительно запрещена

распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн. В границах водоохранных зон допускается проектирование, хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В законодательных актах не приводятся конкретные мероприятия по охране и воспроизводству рыбных запасов. Однако, из них следует выделить следующие:

- не проводить работы в периоды преднерестовых скоплений и размножения рыб, эмбрионального и личиночного развития их молоди;
- участки работ не должны затрагивать особо ценные рыбохозяйственные участки;
- запрещено проводить какие-либо работы в особо охраняемых природных территориях, заказниках, заповедниках;
- не допускать нарушения пойм водотоков сверх согласованного отвода земель;
- забор воды из водотоков для технических нужд осуществлять только с применением специального рыбозащитного устройства и заборного сооружения;
- сброс отработанной воды проводить через специальные очистные сооружения в места, не являющихся особо ценными рыбохозяйственными участками.

В строгую обязанность водопользователей входит своевременное внесение платежей, связанных с использованием водными объектами (статья 18 Водного Кодекса Российской Федерации), также возмещения вреда окружающей среде (статья 16 пункт 4 ФЗ «Об охране окружающей среды»).

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Основная задача в период строительства:

- контроль потребления природных ресурсов, видов и объемов образования различных отходов;
- проверка эффективности конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;
- контроль соблюдения требований законодательных актов, нормативных и инструктивных документов, предъявляемых к состоянию природных объектов;
- выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов в природной среде под воздействием

производственной деятельности.

Комплексный экологический мониторинг проектируемого объекта должен включать в себя наблюдения за:

- состоянием воздушного бассейна;
- водными объектами;
- почвами;
- растительным и животным миром.

Производственный экологический контроль (мониторинг) при эксплуатации водопровода, в том числе его зон санитарной охраны, должен осуществляться в соответствии с разработанным и утвержденным проектом ЗСО. Введение иных видов мониторинга в период эксплуатации настоящим проектом не предусматривается.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

На участке водопровода отсутствуют электрические подстанции, иные здания и сооружения. В связи с отсутствием искусственных сооружений на участке строительства конструктивные решения и защитные устройства в проекте не разрабатываются.

Мест обитания диких животных на участке строительства водопровода не значится, соответственно мероприятия, предотвращающие попадание животных под транспортные средства и в работающие механизмы, не требуются.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженным опасным природным воздействиям

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций на территории района.

В связи с отсутствием территорий, имеющих важное оборонное и экономическое значение, с находящимися на них объектами, представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время (ФЗ «О гражданской обороне»), рассматриваемые территории не отнесены к группам по гражданской обороне.

Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций низок и связан в основном с функционированием электрических сетей, сетей связи и коммунальных систем жизнеобеспечения. Основной риск развития чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории связан с природными явлениями и процессами, которые также приводят к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, обрывам электрических проводов, нарушению транспортного сообщения между населенными пунктами.

Необходимость разработки дополнительных мероприятий по охране окружающей среды определяется при дальнейшем проектировании данного линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования и нормативно-техническими документами границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отсутствуют.

Инженерная защита проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, предусматривается на стадии проектирования исходя из инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории города Костромы являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление части территории города;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

В проектной документации могут быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - для предотвращения подтопления рекомендуется искусственное понижение уровня подземных вод путем дренажа и устройства водопрпускных сооружений;

- сильные морозы - глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

- грозовые разряды – если проектной документацией будут предусмотрены наземные металлические конструкции, то необходимо будет предусмотреть молниезащиты таких сооружений.

Мониторинг опасных природных процессов и явлений на проектируемом объекте должен осуществляться эксплуатирующей организацией.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Потенциальными источниками развития техногенных чрезвычайных ситуаций на территории прокладки проектируемого водопровода могут стать:

- заправочный комплекс «Пропан РГС», расположенный по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 34А, и осуществляющий заправку автотранспорта и баллонов сжиженным газом;

- автотранспорт.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах автодорог, поскольку по ним могут перевозиться легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов наиболее вероятны на подъездах к АЗС.

Из источников опасности на автомобильном транспорте угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Зоны поражения рассчитаем для аварии с участие СУГ или ЛВЖ на автотранспорте.

Аварии на транспорте при перевозке сжиженного углеводородного газа (СУГ)

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах так же могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;

- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, рассчитываем для следующих условий:

Таблица 3

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т
	Автотранспорт
СУГ	5
ЛВЖ	16

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994 год.

Результаты расчетов представлены в таблице 4.

Таблица 4

		Автомобильный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5
Режим взрывного превращения		5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	600	520
		750	700
	Средних	205	200
		350	270
Сильных	95	115	
	140	125	
Полных	49	40	
	65	60	
Зоны поражения, м	99% поражённых	100	50
	90% поражённых	103	60
	50% поражённых	110	65
	10% поражённых	115	75
	1% поражённых	120	90
Зона расстекления		1000	900
Параметры огненного шара	Q, КВт М2	63	43,17
Время существования	T, сек	9,22	6,8
Радиус	R, м	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий			

В результате аварии на АЗС «Пропан РГС» зоны поражения могут составить от 60 до 700 метров. В результате аварий на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ от 65 до 750 метров.

При авариях возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

Проектируемый объект – водопровод имеет подземное расположение. В зоны поражения при аварийных ситуациях на транспорте или АЗС могут попасть работники, при строительстве водопровода, от 2-10 человек.

Водопровод не является опасным производственным объектом. Нарушения в целостности трубопровода могут стать причиной отключения водоснабжения в одном из районов города Костромы.

Для исключения возможности нарушения целостности трубы предусматриваются следующие мероприятия:

- прокладка водопровода предусмотрена подземным способом, что

обеспечивает защиту труб от механических повреждений;

- монтаж выполняется специализированной организацией;
- предусматривается гидроизоляция трубопровода;
- законодательством в сфере проектирования и строительства

определены минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей водопровода до зданий и сооружений, расстояния между соседними инженерными подземными сетями, расстояние от сетей инженерного благоустройства до деревьев и кустарников. Проведение всех видов работ в местах пересечения с инженерными коммуникациями и прокладки вдоль них следует проводить только в присутствии представителей владельцев. Перед началом земляных работ необходимо определить точное местоположение коммуникаций. Работы в охранной зоне смежных коммуникаций должны проводиться вручную, без применения механизмов.

- водопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность;

При эксплуатации водопровода чрезвычайная ситуация может случиться в случае разрушения трубы, тогда большие районы города останутся без водоснабжения, что особенно опасно для объектов социальной и медицинской сфер деятельности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При строительстве объекта основным источником возможного возникновения пожара является среди прочих строительная площадка, на которой размещается транспортная и специальная техника и производятся сварочные и другие работы, требующие особых возможностей. Пожар может возникнуть из-за:

- неполадок в работе техники и несвоевременного исправления этих неполадок;
- несоблюдения норм и правил пожарной безопасности при выполнении работ повышенной опасности;
- халатного отношения к выполнению обязанностей работника и руководителя;
- несоблюдения норм и правил по хранению отходов;
- несоблюдения норм и правил по хранению ГСМ;
- несвоевременного начала пожаротушения и т.д.

Авария наступает в результате появления отказов оборудования, сооружений, сетей и элементов и требует проведения аварийно-восстановительных работ для их приведения в работоспособное состояние.

В системах водоснабжения отказы следует разделять на следующие виды:

1) внезапные отказы - случайное скачкообразное изменение одного из рабочих свойств систем водоснабжения или их элементов (поломка вала насоса, разрыв трубы, разрушение сооружений и др.);

Внезапные отказы подразделяются на:

- независимые (поломки вала насоса, разрыв трубы и др.);
- зависимые (прекращение подачи воды из-за аварии в системе

энергоснабжения).

2) постепенные отказы - вследствие износа или старения элементов системы (обрастания труб, износа рабочих колес насосов), недостатков эксплуатации (неудовлетворительная промывка фильтров, нарушение заданных технологических режимов);

3) полные внезапные отказы - сопровождающиеся полным прекращением подачи воды (отведения);

4) частичные отказы - сопровождающиеся способностью системы водоснабжения подавать некоторое количество воды;

5) необратимые отказы - аварии, которые не могут быть устранены без временного прекращения функционирования системы или ее элементов (разрыв водоприемника, разрушение фильтра скважины и др.);

6) обратимые отказы - повреждения, устраняемые без прекращения подачи воды.

В результате аварий на проектируемой сети водоснабжения возможно полное или частично прекращение (снижение) подачи воды обслуживаемым абонентам и кратковременное подтопление территории.

Аварии обусловлены причинами как зависящими, так и не зависящими от предприятий ВКХ.

Зависящие причины связаны с воздействием таких факторов, как несвоевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и модернизации, неоптимальными режимами эксплуатации, применением некондиционных материалов, а также с неправильными действиями персонала, т.е. с нарушением им должностных инструкций, недобросовестным, халатным отношением к выполнению своих должностных обязанностей. Независящие причины связаны с воздействием таких факторов как неправильные действия абонентов (превышение количества забираемой воды, нарушение условий сброса производственных сточных вод), прекращение и ухудшение условий энергоснабжения, последствия некачественного выполнения строительно-монтажных работ, скрытые дефекты оборудования, стихийные явления и т.п.

Аварией на предприятиях ВКХ не считается отключение из работы отдельных участков трубопроводов, сооружений или оборудования, произведенное для:

а) предотвращения аварии, если при этом не была прекращена или резко сокращена подача воды потребителям;

б) проведения планово-предупредительных ремонтов, дезинфекции или присоединения к действующей сети новых трубопроводов или домовых входов с предварительным оповещением абонентов о времени и продолжительности;

Предприятие ВКХ обязано:

а) разработать и осуществлять мероприятия по повышению надежности работы и по предупреждению аварии и брака в работе;

б) ликвидировать аварии и брак в нормативные сроки;

в) вести систематический учет и проводить расследование аварий и

брака с анализом причин и выявлением лиц, виновных в аварии и браке, определением влияния условий эксплуатации на устойчивость водоснабжения и постоянным проведением технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов;

г) разработать схемы очередности отключения участков при различных вариантах аварийных режимов;

В процессе строительства строительной организации следует обеспечить:

- соблюдение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эксплуатации объекта и спасение людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте и на строительной площадке.

Мероприятия по гражданской обороне.

Проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

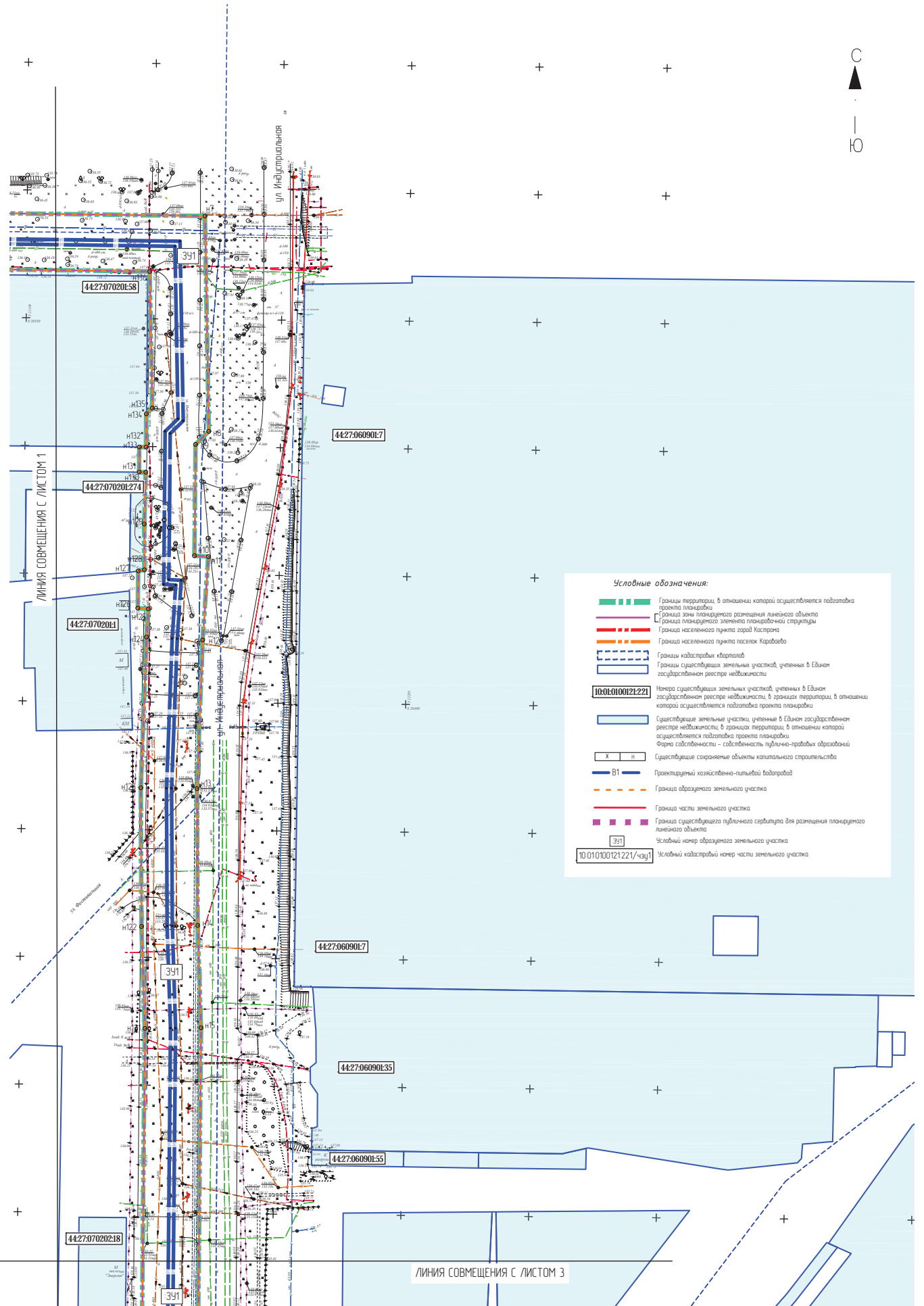
Находится на территории категорированного города, попадает в зоны возможных разрушений. Рядом с объектом нет объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

Проектируемый объект находится вне зон возможного химического заражения и радиоактивного загрязнения (заражения).

Управление гражданской обороной проектируемого объекта осуществляет эксплуатирующая организация.

Том II. Проект межевания территории

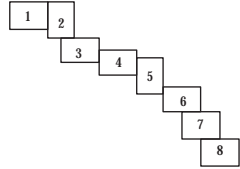
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
- Граница планировочного элемента планировочной структуры
- Граница населенного пункта город Кострома
- Граница населенного пункта поселок Караваново
- - - Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 10:01:0100121221 Номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Х Н Существующие сооружения объектов капитального строительства
- В1 Проектный хозяйственно-питьевой водопровод
- - - Граница образуемого земельного участка
- - - Граница части земельного участка
- Граница существующего публичного сервитута для размещения планировочного линейного объекта
- 391 Условный номер образуемого земельного участка
- 10 01 01 001 21 221 / 4391 Условный кадастровый номер части земельного участка

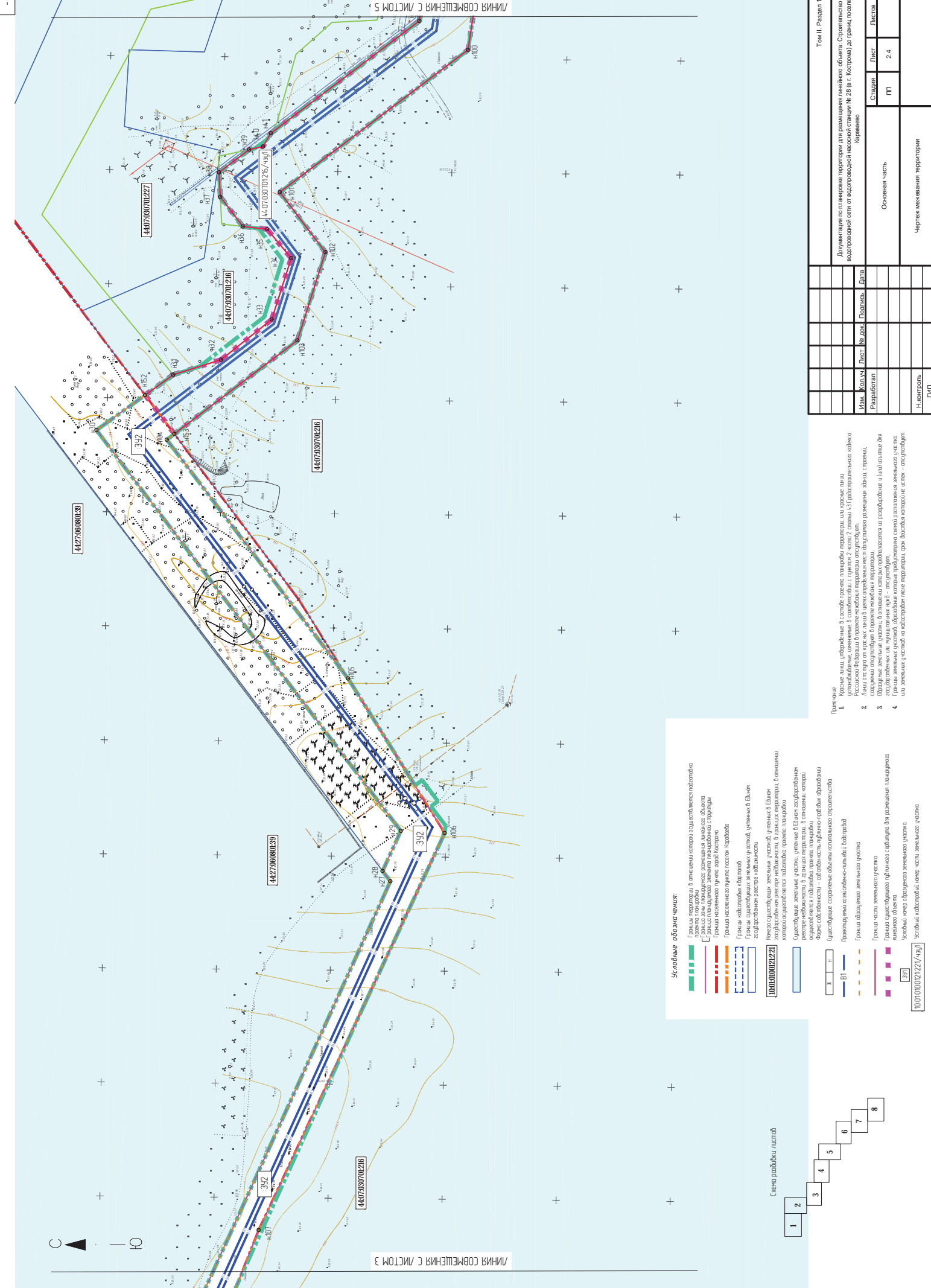
Схема разбивки листов



- Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменение, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории отсутствуют.
 2. Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют в проекте межевания территории.
 3. Образованные земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и листы изъятия для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
 4. Границы земельных участков, образующихся в результате деления территории, срез действия которой не истек - отсутствуют.

					Том II, Раздел 1		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в г. Кострома) до границ поселка Караваново		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработан						Основная часть	Листов
						ПП	2.2
Н.контроль						Чертеж межевания территории	
ГИП							

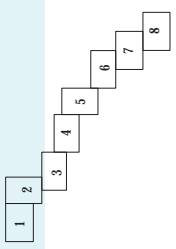
Составлено:	
Получено и дата:	
Важ. акт. N:	
Имя. N подл.	



Условные обозначения:

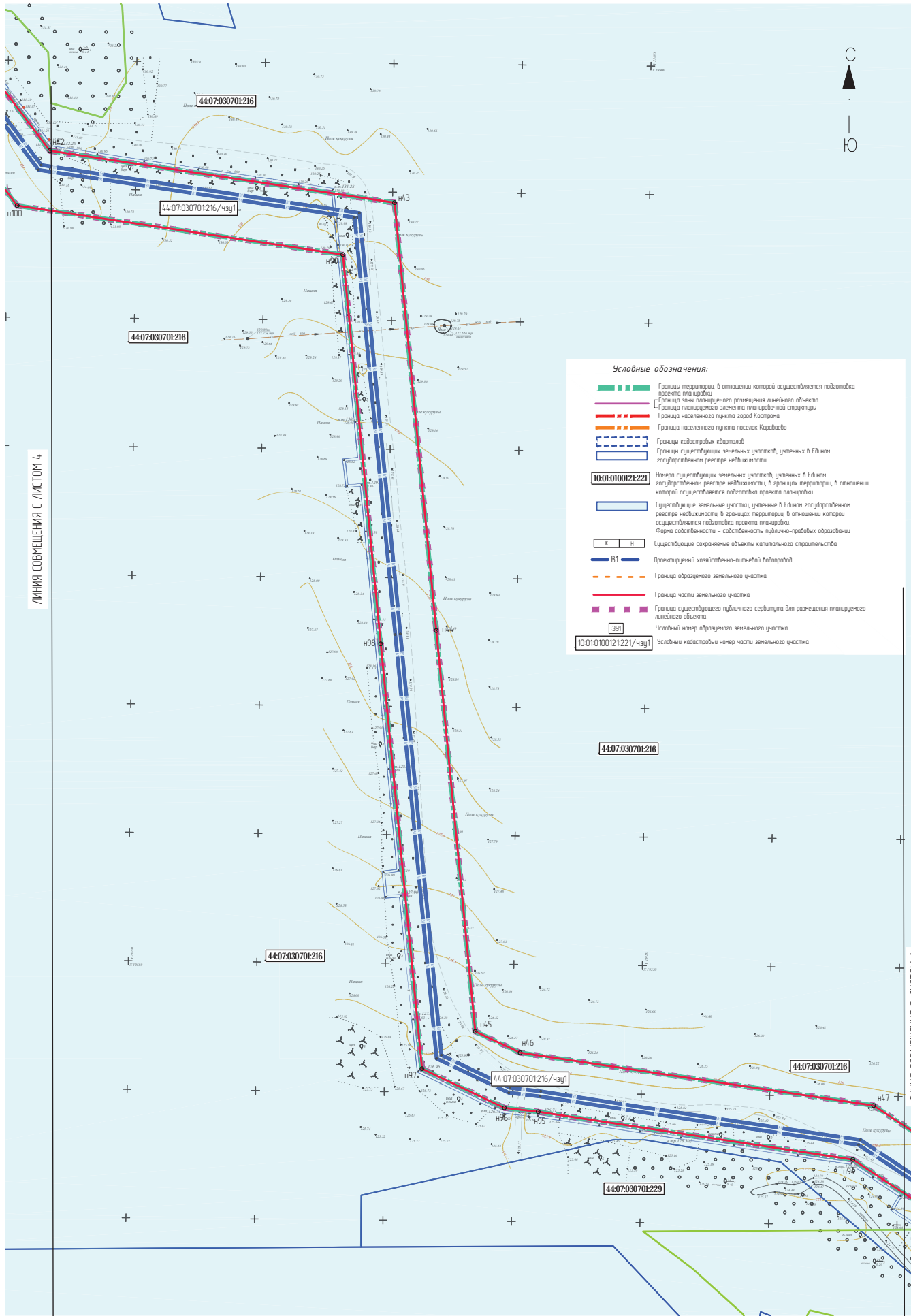
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
- Границы зон планировки размещения линейного объекта
- Границы планировочного земельного подразделения структуры
- Границы населенного пункта (пос. Запад)
- Границы населенного пункта (пос. Каравод)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки

Схема разработки листов



- Примечание**
1. Крайние листы, разработанные в составе проекта планировки территории, или крайние листы Республики Беларусь, разработанные в составе проекта планировки территории, являются частью территории, подлежащей застрахованию.
 2. Листы отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением в границах земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, относятся к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 3. Обремененные земельные участки, в отношении которых производится подготовка проекта планировки территории, являются объектами, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки.
 4. Границы земельных участков, образующих кадастровый квартал, относятся к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, если в отношении территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не осуществлено государственное кадастровое реестровое обслуживание.

Том II, Раздел 1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Строительство железнодорожной сети от железнодорожной станции № 28 (в г. Каравод) до границы госграницы Республики Беларусь			
Имя	Колыч	Лист	Листов
Разработчик	№ д.р.	Подпись	Дата
Основная часть		Страница	Листов
Чертёк межевания территории		ПП	2,4
И.контр.оп.	С.ИП		



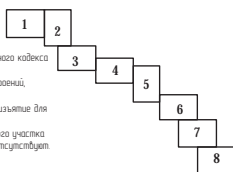
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
- Граница планировочного элемента планировочной структуры
- - - Граница населенного пункта город Кострома
- - - Граница населенного пункта поселок Карававо
- - - Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 10:01:0100121221 Номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- X H Существующие сооружения объектов капитального строительства
- В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- - - Граница образуемого земельного участка
- Граница части земельного участка
- Граница существующего публично-правового сервитута для размещения планировочного линейного объекта
- 391 Условный номер образуемого земельного участка
- 10:01:0100121221/4391 Условный кадастровый номер части земельного участка

Схема разбивки листов



Примечание

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные (изменены) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах межевания территории отсутствуют.
2. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют в проекте межевания территории.
3. Образуемые земельные участки, в отношении которых предусмотрено из резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

Том II. Раздел 1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта. Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в г. Кострома) до границ посёлка Карававо

Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Н.контроль					
ГИП					

Основная часть

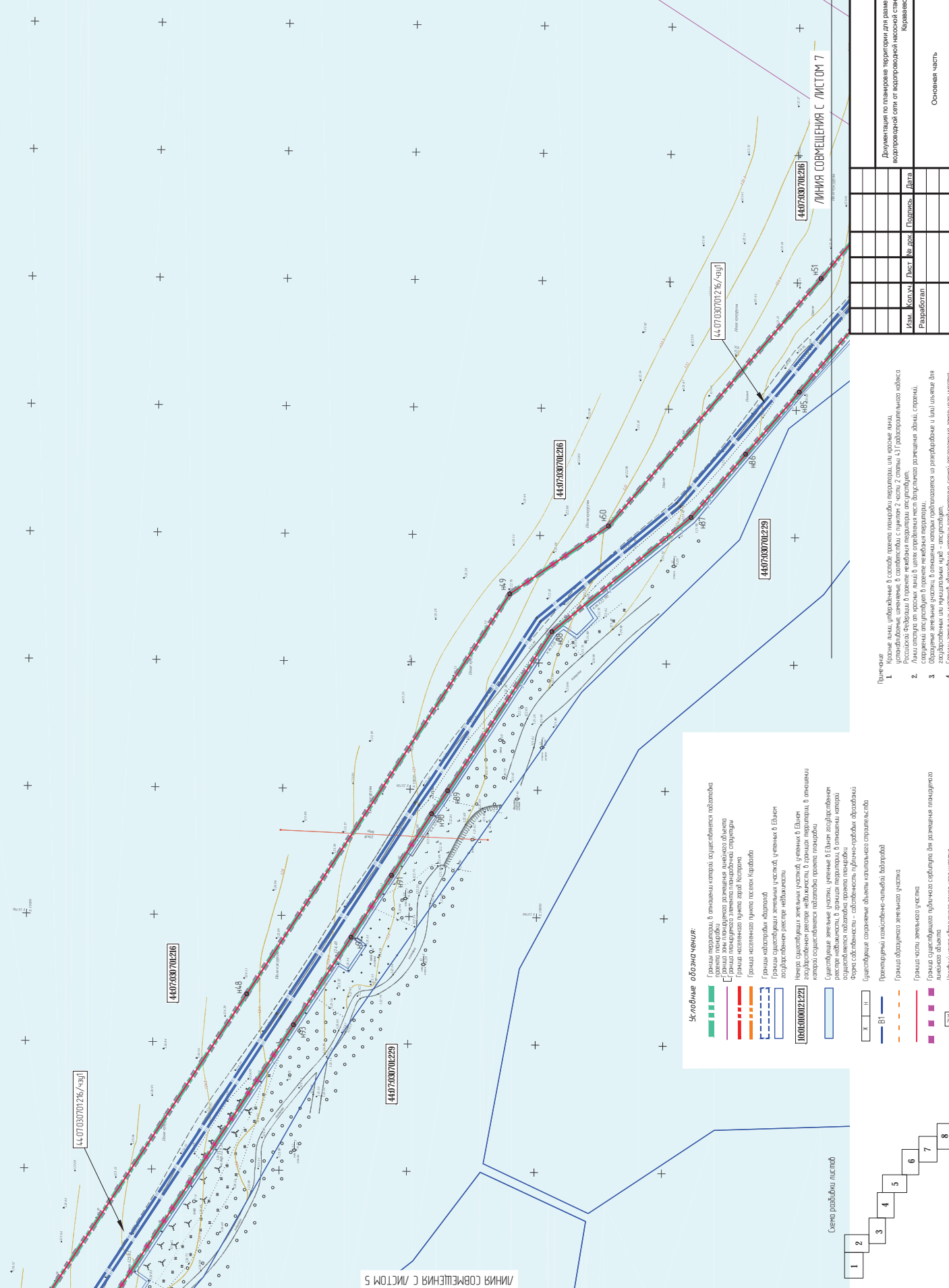
Стадия	Лист	Листов
ПП	2.5	

Чертеж межевания территории

Одноразово

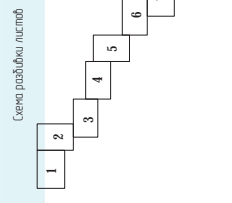
Возв. шиф. N

Имб. N подл.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, размещения объектов
- Граница населенного пункта (д. Костромь)
- Граница населенного пункта (д. Костромь)
- Границы существующих объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Начало существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Формы собственности - обозначены публично-правовая, частная
- Существующие сохранные объемы капитального строительства
- Проектный контурные-линейный доборабот
- Граница образованного земельного участка
- Граница земельного участка
- Граница существующего публично-сервитута для размещения планировочного линейного объекта
- Земельный участок образованного земельного участка
- Условный кадастровый номер части земельного участка



- Примечание
- 1 Красные линии, убранные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменены в соответствии с пунктом 2, части 2 статьи 33 Федерального закона «Об основах градостроительства» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
 - 2 Линии, отнесенные к категории «линии в земле собственности», в границах размещения эстакады, спортивной площадки, земельного участка, в отношении которых производится подготовка проекта планировки территории.
 - 3 Обозначение земельного участка, в отношении которого производится подготовка проекта планировки территории, в Едином государственном реестре недвижимости.
 - 4 или земельный участок, в отношении которого производится подготовка проекта планировки территории, с кадастровым номером, указанным в таблице.

Том II, Раздел 1		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожной сети от железнодорожной станции № 28 (б.п. Костромь) до границы поселения Костромь»	
Имя	Колыч	Лист	Листов
Разработчик	№ док.	Пл	2,6
Н. контроль	С.П.	Основная часть	
Чертеж межевания территории			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	н25; н148; н111; н149; н112-147; н1-25	24550	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

ЗУ 2	н110; н150; н151; н26-30; н152; н152; н104-110	13171	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
ЗУ 3	н76; н154; н155; н59-66; н74; н75; н76	5217	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Караваевское сельское поселение, поселок Караваево
ЗУ 4	н66-74; н66	4056	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки отсутствуют. Образующиеся земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При оформлении разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьями 39.33, 39.36 главы V.6, образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в Таблице 1, не осуществляется. При этом использование земель осуществляется в границах, соответствующих координатам характерных точек земельных участков, указанных в Таблице 1.

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, так как в границах образуемых земельных участков леса отсутствуют.

Образующиеся земельные участки, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных

участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах публичного сервитута установленного постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 19 января 2023 года № 48. Публичный сервитут установлен на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:216, площадью 33098,02 м², на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:219, площадью 6524,70 м², и на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5216,44 м², в целях размещения объектов, необходимых для организации водоснабжения населения (для строительства водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 в городе Кострома до границ поселка Караваево). Срок публичного сервитута - три года. Владелец публичного сервитута – муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Трасса водопроводной сети прокладывается по земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060801:35; 44:07:030701:216 и 44:07:030701:219. На земельные участки после завершения строительства линейного объекта, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрацией права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории — охранной зоны водопровода.

Проектом планировки территории определены зоны с особыми условиями использования территории. для планируемого линейного объекта водоснабжения ширина зоны с особыми условиями принята 10 метров, по 5 метров в каждую сторону (на основании таблицы 12.5, СП 42.13330.2016 Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений).

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Для прокладки линейного объекта на период строительства (временно) будут использоваться части существующих земельных участков (указаны в таблице 2).

На период строительства линейного объекта с собственниками существующих земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (безмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующими Гражданским и Земельным кодексом (аренда, сервитут и иные соглашения о пользовании).

Части земельных участков у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 2

Обозначение части земельного участка	Площадь образуемой части, м ²	Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение земельного участка	Форма собственности	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
44:27:060801:3 5/ чзу 1	79	44:27:060801: 35	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 38	Собственность публично- правовых образований	Объекты недвижимо го имущества отсутствуют
44:07:030701:2 16/ чзу 1	33 098	44:07:030701: 216	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципаль ный район, Караваевское сельское поселение	Частная собственнос ть	Объекты недвижимо го имущества отсутствуют
44:07:030701:2 19/ чзу 1	6 525	44:07:030701: 219	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципаль ный район,	Российская Федерация, собственнос ть	Объекты недвижимо го имущества отсутствуют

			Караваевское сельское поселение		
--	--	--	---------------------------------------	--	--

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3, статьями 39.33, 39.36 главы V.6, а также статьями 39.37, 39.39 главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
	Существующая категория	Планируемая категория
1	2	3
ЗУ 1	Земли населенных пунктов	Перевод в иную категорию не предусмотрен
ЗУ 2		
ЗУ 4		
ЗУ 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод в иную категорию не предусмотрен

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Костромской район, МСК – 44

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	289156.55	1218485.61
н148	289145.11	1218501.75
н111	289130.98	1218490.22
н149	289114.37	1218476.66
н112	289111.72	1218474.50
н113	289129.74	1218450.41

н114	289130.44	1218418.10
н115	289136.04	1218418.24
н116	289136.91	1218386.45
н117	289131.16	1218386.34
н118	289131.75	1218361.35
н119	289145.89	1218361.49
н120	289146.58	1218308.83
н121	289322.27	1218310.50
н122	289362.17	1218309.20
н123	289416.46	1218308.92
н124	289475.49	1218311.17
н125	289486.52	1218311.91
н126	289486.80	1218307.76
н127	289501.40	1218307.89
н128	289501.82	1218310.35
н129	289519.75	1218310.29
н130	289540.02	1218310.85
н131	289540.05	1218308.25
н132	289549.89	1218308.35
н133	289549.86	1218310.98
н134	289562.85	1218311.10
н135	289565.10	1218313.39
н136	289618.62	1218312.42
н137	289619.73	1218231.05
н138	289620.61	1218210.70
н139	289621.11	1218087.39
н140	289621.90	1217999.42
н141	289611.22	1217999.32
н142	289611.49	1217970.96
н143	289620.52	1217967.69
н144	289620.67	1217951.77
н145	289622.03	1217808.79
н146	289619.58	1217808.81
н147	289619.64	1217793.76
н1	289635.17	1217793.90
н2	289633.43	1217977.53
н3	289644.11	1217977.63
н4	289643.11	1218087.57
н5	289642.61	1218211.22
н6	289641.72	1218231.67
н7	289640.33	1218334.02
н8	289556.03	1218335.56

н9	289550.93	1218330.37
н10	289507.35	1218329.95
н11	289506.99	1218335.35
н12	289474.33	1218333.14
н13	289416.10	1218330.92
н14	289362.58	1218331.20
н15	289322.52	1218332.50
н16	289168.29	1218331.04
н17	289167.61	1218383.70
н18	289153.25	1218383.56
н19	289153.17	1218387.34
н20	289145.01	1218387.28
н21	289144.50	1218441.33
н22	289151.82	1218446.98
н23	289151.58	1218457.95
н24	289140.09	1218473.30
н25	289156.55	1218485.61
Обозначение земельного участка: ЗУ 2		
н110	289116.20	1218520.43
н150	289128.97	1218494.32
н151	289142.53	1218505.38
н26	289138.07	1218511.68
н27	288917.53	1218996.75
н28	288920.96	1219001.29
н29	288912.97	1219018.86
н30	289046.40	1219194.57
н152	289025.06	1219209.90
н153	289012.25	1219192.87
н104	289015.57	1219190.35
н105	288936.07	1219085.65
н106	288893.74	1219017.87
н107	288975.28	1218843.82
н108	289021.77	1218726.40
н109	289067.46	1218625.91
н110	289116.20	1218520.43
Обозначение земельного участка: ЗУ 3		
н76	287862.13	1220475.80
н154	287960.30	1220424.01
н155	287964.70	1220446.79
н59	287872.43	1220495.24
н60	287847.39	1220508.50
н61	287838.11	1220528.90

н62	287827.17	1220534.15
н63	287820.36	1220567.93
н64	287815.70	1220578.19
н65	287812.21	1220575.88
н66	287794.74	1220611.65
н74	287792.11	1220576.92
н75	287830.47	1220492.57
н76	287862.13	1220475.80
Обозначение земельного участка: ЗУ 4		
н66	287794.74	1220611.65
н67	287764.68	1220659.15
н68	287760.35	1220681.18
н69	287759.25	1220683.92
н70	287700.59	1220778.00
н71	287677.69	1220786.25
н72	287674.70	1220777.95
н73	287770.71	1220623.96
н74	287792.11	1220576.92
н66	287794.74	1220611.65
Обозначение части земельного участка: 44:27:060801:35/чзу1		
н111	289130.98	1218490.22
н148	289145.11	1218501.75
н151	289142.53	1218505.38
н150	289128.97	1218494.32
н111	289130.98	1218490.22
Обозначение части земельного участка: 44:07:030701:216/чзу1		
н53	288135.58	1220216.95
н205	288130.76	1220228.52
н206	288124.40	1220224.82
н207	288112.44	1220215.29
н81	288116.10	1220206.52
н82	288146.48	1220160.99
н83	288177.21	1220124.17
н84	288206.79	1220088.75
н85	288232.22	1220058.30
н86	288253.31	1220033.88
н87	288274.70	1220009.10
н88	288329.25	1219964.26
н89	288370.17	1219901.87
н90	288376.43	1219892.86
н91	288392.19	1219868.67

н92	288408.02	1219844.39
н93	288430.62	1219810.06
н94	288512.31	1219686.35
н95	288530.90	1219563.91
н96	288532.43	1219550.73
н97	288547.64	1219518.74
н98	288712.96	1219502.64
н99	288864.40	1219487.90
н100	288883.49	1219361.22
н101	288966.02	1219298.83
н102	288946.02	1219272.49
н103	288958.31	1219233.84
н153	289012.25	1219192.87
н152	289025.06	1219209.90
н31	289012.74	1219218.80
н32	288991.78	1219225.37
н33	288969.55	1219243.03
н34	288961.01	1219269.90
н35	288971.57	1219282.58
н36	288982.24	1219283.81
н37	288992.12	1219296.81
н38	288992.66	1219307.52
н39	288979.44	1219317.51
н40	288973.41	1219318.84
н41	288969.91	1219324.72
н42	288904.83	1219373.92
н43	288884.62	1219508.03
н44	288718.12	1219524.24
н45	288562.16	1219539.43
н46	288553.86	1219556.89
н47	288533.33	1219694.43
н48	288448.99	1219822.17
н49	288345.80	1219979.12
н50	288307.09	1220005.77
н51	288223.68	1220102.85
н52	288164.12	1220174.18
н53	288135.58	1220216.95
Обозначение части земельного участка: 44:07:030701:219/чзy1		
н58	288005.23	1220425.52
н155	287964.70	1220446.79
н154	287960.30	1220424.01
н77	288004.83	1220400.52

н78	288022.06	1220409.46
н79	288067.98	1220319.02
н80	288098.79	1220248.04
н207	288112.44	1220215.29
н206	288124.40	1220224.82
н205	288130.76	1220228.52
н54	288127.59	1220236.13
н55	288108.94	1220279.94
н56	288087.86	1220328.48
н57	288031.70	1220439.26
н58	288005.23	1220425.52

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК - 44	
	X	Y
1	2	3
н1	289635.17	1217793.90
н2	289633.43	1217977.53
н3	289644.11	1217977.63
н4	289643.11	1218087.57
н5	289642.61	1218211.22
н6	289641.72	1218231.67
н7	289640.33	1218334.02
н8	289556.03	1218335.56
н9	289550.93	1218330.37
н10	289507.35	1218329.95
н11	289506.99	1218335.35
н12	289474.33	1218333.14
н13	289416.10	1218330.92
н14	289362.58	1218331.20
н15	289322.52	1218332.50

н16	289168.29	1218331.04
н17	289167.61	1218383.70
н18	289153.25	1218383.56
н19	289153.17	1218387.34
н20	289145.01	1218387.28
н21	289144.50	1218441.33
н22	289151.82	1218446.98
н23	289151.58	1218457.95
н24	289140.09	1218473.30
н25	289156.55	1218485.61
н26	289138.07	1218511.68
н27	288917.53	1218996.75
н28	288920.96	1219001.29
н29	288912.97	1219018.86
н30	289046.40	1219194.57
н31	289012.74	1219218.80
н32	288991.78	1219225.37
н33	288969.55	1219243.03
н34	288961.01	1219269.90
н35	288971.57	1219282.58
н36	288982.24	1219283.81
н37	288992.12	1219296.81
н38	288992.66	1219307.52
н39	288979.44	1219317.51
н40	288973.41	1219318.84
н41	288969.91	1219324.72
н42	288904.83	1219373.92
н43	288884.62	1219508.03
н44	288718.12	1219524.24
н45	288562.16	1219539.43
н46	288553.86	1219556.89
н47	288533.33	1219694.43
н48	288448.99	1219822.17
н49	288345.80	1219979.12
н50	288307.09	1220005.77
н51	288223.68	1220102.85
н52	288164.12	1220174.18
н53	288135.58	1220216.95
н54	288127.59	1220236.13

н55	288108.94	1220279.94
н56	288087.86	1220328.48
н57	288031.70	1220439.26
н58	288005.23	1220425.52
н59	287872.43	1220495.24
н60	287847.39	1220508.50
н61	287838.11	1220528.90
н62	287827.17	1220534.15
н63	287820.36	1220567.93
н64	287815.70	1220578.19
н65	287812.21	1220575.88
н66	287794.74	1220611.65
н67	287764.68	1220659.15
н68	287760.35	1220681.18
н69	287759.25	1220683.92
н70	287700.59	1220778.00
н71	287677.69	1220786.25
н72	287674.70	1220777.95
н73	287770.71	1220623.96
н74	287792.11	1220576.92
н75	287830.47	1220492.57
н76	287862.13	1220475.80
н77	288004.83	1220400.52
н78	288022.06	1220409.46
н79	288067.98	1220319.02
н80	288098.79	1220248.04
н81	288116.10	1220206.52
н82	288146.48	1220160.99
н83	288177.21	1220124.17
н84	288206.79	1220088.75
н85	288232.22	1220058.30
н86	288253.31	1220033.88
н87	288274.70	1220009.10
н88	288329.25	1219964.26
н89	288370.17	1219901.87
н90	288376.43	1219892.86
н91	288392.19	1219868.67
н92	288408.02	1219844.39
н93	288430.62	1219810.06

Н94	288512.31	1219686.35
Н95	288530.90	1219563.91
Н96	288532.43	1219550.73
Н97	288547.64	1219518.74
Н98	288712.96	1219502.64
Н99	288864.40	1219487.90
Н100	288883.49	1219361.22
Н101	288966.02	1219298.83
Н102	288946.02	1219272.49
Н103	288958.31	1219233.84
Н104	289015.57	1219190.35
Н105	288936.07	1219085.65
Н106	288893.74	1219017.87
Н107	288975.28	1218843.82
Н108	289021.77	1218726.40
Н109	289067.46	1218625.91
Н110	289116.20	1218520.43
Н111	289130.98	1218490.22
Н112	289111.72	1218474.50
Н113	289129.74	1218450.41
Н114	289130.44	1218418.10
Н115	289136.04	1218418.24
Н116	289136.91	1218386.45
Н117	289131.16	1218386.34
Н118	289131.75	1218361.35
Н119	289145.89	1218361.49
Н120	289146.58	1218308.83
Н121	289322.27	1218310.50
Н122	289362.17	1218309.20
Н123	289416.46	1218308.92
Н124	289475.49	1218311.17
Н125	289486.52	1218311.91
Н126	289486.80	1218307.76
Н127	289501.40	1218307.89
Н128	289501.82	1218310.35
Н129	289519.75	1218310.29
Н130	289540.02	1218310.85
Н131	289540.05	1218308.25
Н132	289549.89	1218308.35

н133	289549.86	1218310.98
н134	289562.85	1218311.10
н135	289565.10	1218313.39
н136	289618.62	1218312.42
н137	289619.73	1218231.05
н138	289620.61	1218210.70
н139	289621.11	1218087.39
н140	289621.90	1217999.42
н141	289611.22	1217999.32
н142	289611.49	1217970.96
н143	289620.52	1217967.69
н144	289620.67	1217951.77
н145	289622.03	1217808.79
н146	289619.58	1217808.81
н147	289619.64	1217793.76
н1	289635.17	1217793.90

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2
ЗУ 1	Территории общего пользования (12.0)
ЗУ 2	Территории общего пользования (12.0)
ЗУ 3	Территории общего пользования (12.0)
ЗУ 4	Территории общего пользования (12.0)

Таблица 7

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2
44:27:060801:35	для эксплуатации тепловых сетей от ТЭЦ-2 до камеры 6 тк-3

44:07:030701:216	Для сельскохозяйственного производства
44:07:030701:219	Для сельскохозяйственного производства