



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2023 года

№ 49

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 30 марта 2023 года № 24исх-1352/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в промышленной и коммунально-

складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 апреля 2023 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 апреля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 апреля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429" (приложение 5).

7. Не позднее 17 апреля 2023 года разместить и до 25 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

"__" _____ 2023 года

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429

25 апреля 2023 года

15.00 – 15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277

Кучин Алексей Викторович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277

Кучин Алексей Викторович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429

Тараканов Виталий Николаевич, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Квартал-Проект" – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 4 апреля 2023 года № 49.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 апреля 2023 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 17 апреля до 25 апреля 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 18 апреля 2023 года и 20 апреля 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 17 апреля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 апреля по 25 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 17 апреля по 25 апреля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277

На основании заявления Кучина А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010324:277, площадью 1000 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б – 0,67 м, от северо-восточной границы земельного участка от точки Г до точки В – 0,85 м, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

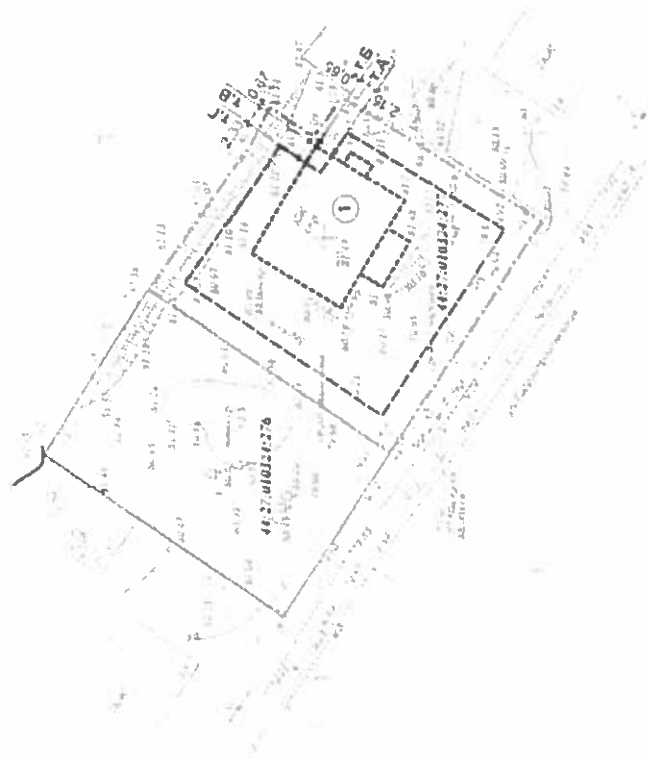
Глава Администрации города

А. В. Смирнов

**Приложение к постановлению Администрации
города Костромы**

« » » года № « » »

**Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500**



Листовая
 1. Проектная документация 1:500 44
 2. Проектная документация 1:500 44
 3. Проектная документация 1:500 44
 4. Проектная документация 1:500 44

№ п/п	№ документа	Наименование	Дата	Статус	Площадь застройки
1	Строительный индивидуальный жилищный дом		13.04.2014		150,0

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 44 27 010124 276
- границы зоны допустимого размещения зданий
- границы земельных земельных участков

Согласно Протокол Земельной комиссии и застройщика города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2011 года № 1130

участки расположены в территориальной зоне Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки"

Ограничения на использование территории земельного участка и застройки:

- использование территории земельного участка - для индивидуальной жилой застройки (код вида 2.1);
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальная процент застройки - 25%

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь участка	м ²	1000
Площадь застройки участка	м ²	150,0
Процент застройки	%	15,0

Необходимо получить разрешение на строительство, на основании разработанного и согласованного земельного участка для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1)

Обособленные отступы от предельных параметров разрешенного строительства см. по листу ПЗП 2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельных участков, заданных на проектирование, территориальными регламентами, утвержденными постановлением Администрации города Костромы, утвержденными данными, строениями и сооружениями в базисных координатах, привязанных к ним. Территория, обремененная ипотекой, находится в собственности застройщика для жизни и здоровья людей. Застройка объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный архитектор проектов Кашакова М.А. № 0.03 2013г.

№ п/п	№ документа	Наименование	Дата	Статус	Площадь застройки
1	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Гагарина, д. 16		03.03.2013	П	1
2	Схема планировочной организации земельного участка		03.03.2013	ООО "Проектировщик"	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277

На основании заявления Кучина А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:010324:277, площадью 1000 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Квартал-Проект», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070501:429, площадью 3985 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, - «Гостиничное обслуживание», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов

