



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2023 года

№ 48

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 марта 2023 года № 24исх-1311/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 апреля 2023 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 7 апреля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной".

6. С 17 апреля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.

7. Не позднее 17 апреля 2023 года разместить и до 26 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" " _____ 2023 года

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№635 выдано НП Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект»
10.04.2013 г. (СРО-П-170-16032012)

Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной

Основная часть

Раздел 2

«Графическая часть»

27-2022-ПМТ



Состав проекта.

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 – «Текстовая часть».

Раздел 2 – «Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3 – «Графическая часть».

Содержание:

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Анализ существующего использования территории.
4. Проектные решения.

1. Общие данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территория, ограниченная улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130;
- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).
- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории города Костромы.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года №П/56.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070408. Координаты границ проекта межевания территории представлены в таблице №1

Таблица №1

Условное обозначение точки	Координаты границ проекта межевания территории	
	X	Y
1	286710,95	1217964,60
2	286722,68	1217965,79
3	286750,35	1217968,60
4	286759,64	1217969,55
5	286778,60	1217972,54
6	286778,71	1217986,77
7	286803,08	1218025,23
8	286807,73	1218032,03
9	286814,37	1218042,32
10	286817,65	1218047,43
11	286890,74	1218160,95
12	286864,52	1218176,61
13	286856,82	1218165,73
14	286852,24	1218168,68
15	286784,02	1218212,67
16	286762,34	1218226,65

17	286703,61	1218137,17
18	286701,05	1218138,70
19	286647,08	1218055,90
20	286621,62	1218017,01
21	286699,40	1217967,72

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2021 году ООО «Геостройэкология».

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Нормативная база

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации.
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"
- 4) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
- 5) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- 6) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- 8) Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 9) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 10) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- 11) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 12) Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 13) Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

14) Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

15) Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

16) СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в границах кадастрового квартала 44:27:070408.

Территория проекта межевания ограничена с северо-запада улицей Профсоюзной, с северо-востока и юго-востока – внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, с юго-запада - улицей Черногогорской. Проект межевания охватывает территорию 3,64 га.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) на разрабатываемую территорию не распространяются зоны с особыми условиями.

На территории расположены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 11 земельных участков.

3.1 Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Проектные решения

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий:

- для улицы Профсоюзной от улицы Черногорской до внутриквартального проезда вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной по границам образуемых земельных участков и территорий общего пользования;

- для внутриквартального проезда вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной по границам существующих и образуемых земельных участков, и территорий общего пользования;

- для улицы Черногорской от существующей красной линии до улицы Профсоюзной. Существующая красная линия по улице Черногорской проходит по земельному участку с кадастровым номером 44:27:070408:992 и оканчивается на его территории. Устанавливаемая красная линия по улице Черногорской является продолжением существующей и проходит параллельно существующей красной линии на противоположной стороне улицы Черногорской, утвержденной в составе документации по планировке территории постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 №644. Генеральным планом города Костромы рекомендуемая ширина в красных линиях улицы Черногорской 35 метров. Проведя анализ сложившейся застройки, принято решение красную линию установить с

минимальной шириной 20 метров между существующими объектами капитального строительства расположенным по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 24б и Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 28б. Устанавливаемая красная линия проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:070408:87 и 44:27:070408:992, в результате чего части этих участков, расположенные за красной линией, отходят к землям общего пользования.

Красные линии устанавливаются с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны Ж-3.

В результате разработки проекта межевания, на территории располагается 19 земельных участков, в том числе, существующие земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070408:986, 44:27:070408:96, 44:27:070408:97, 44:27:070408:92, 44:27:070408:989, 44:27:070408:435, 44:27:070408:94 не изменяются, а два земельных участка с условными номерами ЗУ11 и ЗУ12 предполагаются к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образование (раздел, перераспределение, объединение) земельных участков возможно при условии согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходного участка.

Земельный участок с условным номером ЗУ1 образуется в два этапа:

1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:95 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1434 м², с целью исключения реестровой ошибки. Согласно сведений, предоставленных ОГБУ "Костромаоблкадастр-Областное БТИ", на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070408:95 расположен многоквартирный жилой дом, одна из блок-секций которого со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, выступает за границы данного земельного участка и расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

2 этап – перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 4 м². Данное перераспределение обусловлено расположением устанавливаемой красной линией по проезду местного значения с целью исключения образуемой при этом чересполосицы.

Земельный участок с условным номером ЗУ2 образуется в два этапа:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:87 на два земельных участка, один площадью 22 м², передаваемый в муниципальную собственность для организации улично-дорожной сети, другой площадью 774 м²:

2 этап - перераспределения земельного участка площадью 774 м², образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 304 м².

Данное перераспределение обусловлено расположением устанавливаемых красных линий по улице Профсоюзной с целью исключения образуемой при этом чересполосицы и улице Черногорской. Генеральным планом города Костромы рекомендуемая ширина в красных линиях улицы Черногорской 35 метров. Проведя анализ сложившейся застройки, с учетом существующей красной линии, утвержденной в составе документации по планировке территории постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 №644, принято решение красную линию установить с минимальной шириной 20 метров между существующими объектами капитального строительства расположенным по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 24б и Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 28б.

Земельный участок с условным номером ЗУ3 образуется в два этапа:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:992 на два земельных участка, один площадью 77 м², передаваемый в муниципальную собственность для организации улично-дорожной сети, другой площадью 2556 м²:

2 этап - перераспределения земельного участка площадью 2556 м², образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 39 м².

Данное перераспределение обусловлено расположением существующей и устанавливаемой красных линий по улице Черногорской, с целью исключения образуемой при этом чересполосицы, а также с учетом категории улицы, ее нормативной ширины в красных линиях и существующей застройкой. Существующая красная линия по улице Черногорской проходит по земельному участку с кадастровым номером 44:27:070408:992 и оканчивается на его территории. Устанавливаемая красная линия по улице Черногорской является продолжением существующей и проходит параллельно существующей красной линии на противоположной стороне улицы Черногорской, утвержденной в составе документации по планировке территории постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 №644. Генеральным планом города Костромы рекомендуемая ширина в красных линиях улицы Черногорской 35 метров. Проведя анализ сложившейся застройки, принято решение красную линию установить с минимальной шириной 20 метров между существующими объектами капитального строительства расположенным по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 24б и Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 28б.

Земельный участок с условным номером ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:978 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью

1160 м². На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070408:978 расположено нежилое здание - ранее коммунальный объект (водопроводная насосная станция), принадлежавший муниципальному образованию. Позднее объект был выведен из эксплуатации и продан физическому лицу. В здании предусмотрено размещение магазина с торговой площадью 200 м², что соответствует видам разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:978. Существующее здание расположено с отступом от границ земельного участка 1 метр, а процент застройки земельного участка составляет 80 процентов. Проезды к зданию, в том числе противопожарные отсутствуют. Размещение парковок на данном земельном участке невозможно (в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для магазина с торговой площадью 200 м² необходимо разместить парковку на 24 автомобиля). Соблюдение требований по устройству доступа маломобильных групп населения, а именно устройство пандусов, крылец эвакуационных выходов невозможно. Вышеизложенные факты не позволяют эффективно использовать данный объект капитального строительства, в виду отсутствия возможности выполнения противопожарных требований и размещения необходимого благоустройства. Кроме того, образование самостоятельных земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, участвующих в перераспределении, невозможно, в виду того, что на большей части этих земель расположены транзитные подземные коммуникации и граница первого пояса зоны санитарной охраны ВНС-27а 15 м в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» исх. 02.12/5091д от 15.07.2022.

Земельный участок с условным номером ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 21 м² для существующего объекта - водопроводная насосная станция ВНС-27а. В соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» исх. 02.12/5091д от 15.07.2022, границы земельного участка образованы по периметру ограждения, установленного вокруг станции.

Установление вида разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание» и реализация проекта межевания территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида разрешенного использования земельных участков».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь м ²
ЗУ1	Костромская область, г Кострома, ул. Профсоюзная, д 30	9285

ЗУ2	Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.28б	1078
ЗУ3	Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 28	2595
ЗУ4	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.30б	1461
ЗУ5	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная	21

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование (раздел, перераспределение, объединение) земельных участков возможно при условии согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходного участка

Земельный участок с условным номером ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1734 м².

Земельный участок с условным номером ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 195 м².

Земельный участок с условным номером ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2226 м².

Земельный участок с условным номером ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 418 м².

Земельный участок с условным номером ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 407 м².

Земельный участок с условным номером ЗУ11 изымается в пользу земель общего пользования с целью организации улично- дорожной сети с учетом установленной красной линии.

Земельный участок с условным номером ЗУ12 изымается в пользу земель общего пользования с целью организации улично- дорожной сети с учетом установленной красной линии.

Сведения об образованных земельных участках (территориях общего пользования) представлены в таблице № 3.

Таблица №3

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь м ²
ЗУ6	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная	1734
ЗУ7	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная	195

ЗУ8	Костромская обл., г. Кострома, ул. Черногорская	2226
ЗУ9	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная	418
ЗУ10	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная	407

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

Таблица №4

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь м ²
ЗУ11	Костромская обл., г. Кострома, ул. Черногорская	22
ЗУ12	Костромская обл., г. Кострома, ул. Черногорская	77

Примечание: земельные участки с условными номерами :ЗУ11 и :ЗУ12 впоследствии войдут в состав земельного участка улично-дорожной сети.

Обоснование резервирования и (или) изъятия земельных участков для муниципальных нужд

Проектом планировки определены красные линии по периметру проектируемой территории улицами Профсоюзная, Черногорская, внутриквартальным проездом. Красные линии установлены с учетом существующей застройки и границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Существующая красная линия по улице Черногорская проходит по земельному участку с кадастровым номером 44:27:070408:992. Генеральным планом города Костромы предусмотрена рекомендуемая ширина в красных линиях 35 метров. Проведя анализ сложившейся застройки, с учетом существующей красной линии, утвержденной в составе документации по планировке территории постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 №644, принято решение красную линию установить с минимальной шириной 20 метров между существующими объектами капитального строительства расположенным по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 24б и Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 28б. Планируемая красная линия отсекает часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:992 и 44:27:070408:87 в пользу территории общего пользования с целью организации улично-дорожной сети и подлежит резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд.

6. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.

Таблица №5

ЗУ1		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
1	286788,54	1218002,28
2	286803,08	1218025,23
3	286807,73	1218032,03
4	286814,37	1218042,32
5	286817,65	1218047,43
6	286890,74	1218160,95
7	286888,14	1218162,54
8	286887,28	1218163,06
9	286885,65	1218164,03
10	286884,60	1218164,66
11	286868,84	1218174,04
12	286864,52	1218176,61
13	286862,94	1218174,31
14	286857,22	1218166,30
15	286856,82	1218165,73
16	286852,80	1218160,05
17	286844,99	1218149,01
18	286842,68	1218145,77
19	286840,78	1218143,11
20	286839,55	1218141,34
21	286836,70	1218143,22
22	286833,76	1218145,14
23	286831,80	1218146,42
24	286830,44	1218144,38
25	286827,10	1218139,38

26	286826,07	1218137,85
27	286825,54	1218137,03
28	286821,93	1218139,37
29	286817,59	1218142,13
30	286817,05	1218142,49
31	286812,40	1218145,47
32	286789,84	1218111,10
33	286795,78	1218107,20
34	286799,87	1218104,52
35	286804,65	1218101,36
36	286804,97	1218101,16
37	286805,94	1218100,52
38	286806,13	1218100,41
39	286787,49	1218071,11
40	286786,47	1218071,77
41	286777,10	1218077,75
42	286766,17	1218084,70
43	286764,53	1218085,75
44	286751,42	1218094,11
45	286745,70	1218085,34
46	286743,48	1218081,93
47	286741,64	1218079,11
48	286745,06	1218076,91
49	286745,74	1218076,47
50	286751,71	1218072,59
51	286749,79	1218069,63
52	286758,06	1218064,37
53	286753,53	1218057,35
54	286740,13	1218036,81
55	286765,74	1218020,43
56	286764,12	1218017,90

ЗУ2		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
57	286778,60	1217972,54
58	286778,71	1217986,77
59	286749,13	1218005,56
60	286748,27	1218004,20
61	286747,53	1218003,02
62	286746,19	1218001,05
63	286745,35	1218001,59
64	286732,25	1217980,85
65	286750,36	1217968,61
66	286759,64	1217969,55

ЗУ3		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
64	286732,25	1217980,85
67	286728,84	1217983,09
68	286725,44	1217985,30
69	286722,38	1217987,29
70	286718,61	1217989,82
71	286723,12	1217996,71
72	286710,85	1218004,77
73	286705,93	1218008,03
74	286703,64	1218009,55
75	286700,96	1218011,33
76	286700,25	1218011,80
77	286698,59	1218012,91
78	286691,55	1218017,58

79	286689,85	1218018,70
80	286689,01	1218019,27
81	286685,44	1218021,63
82	286684,78	1218022,06
83	286683,99	1218022,60
84	286683,59	1218022,85
85	286681,32	1218024,37
86	286679,70	1218025,44
87	286674,30	1218029,01
88	286673,23	1218027,36
89	286671,79	1218025,14
90	286666,05	1218016,29
91	286664,88	1218014,47
92	286653,93	1217997,57
93	286653,46	1217996,83
94	286699,40	1217967,72
95	286710,95	1217964,60
96	286722,68	1217965,79

ЗУ4		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
52		
51	286749,79	1218069,63
50	286751,71	1218072,59
49	286745,74	1218076,47
48	286745,06	1218076,91
47	286741,64	1218079,11
46	286743,48	1218081,93
45	286745,70	1218085,34
44	286751,42	1218094,11

97	286747,79	1218096,52
98	286744,98	1218092,70
99	286741,30	1218095,16
100	286739,92	1218093,31
101	286728,68	1218100,75
102	286704,75	1218059,45
103	286730,79	1218042,78
104	286744,42	1218063,24
105	286744,97	1218064,09
106	286748,37	1218069,34
107	286748,91	1218070,19

ЗУ5		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
97	286747,79	1218096,52
98	286744,98	1218092,70
99	286741,30	1218095,16
109	286744,14	1218098,94
108	286746,22	1218097,56

ЗУ6		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
93	286653,46	1217996,83
92	286653,93	1217997,57
91	286664,88	1218014,47
90	286666,05	1218016,29
89	286671,79	1218025,14

88	286673,23	1218027,36
87	286674,30	1218029,01
110	286674,53	1218029,38
111	286677,66	1218034,49
112	286678,84	1218036,40
113	286675,99	1218038,10
114	286666,78	1218043,59
115	286647,08	1218055,90
116	286621,62	1218017,01
117	286647,27	1218000,75
118	286650,36	1218024,77
119	286653,17	1218023,66
120	286655,41	1218029,25
121	286652,62	1218030,32

ЗУ7		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
65	286781,02	1217960,53
64	286811,42	1217963,38
96	286821,89	1218002,61

ЗУ8		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
1	286788,54	1218002,28
56	286764,12	1218017,90
55	286765,74	1218020,43
54	286740,13	1218036,81
53	286753,53	1218057,35

104	286744,42	1218063,24
103	286730,79	1218042,78
102	286704,75	1218059,45
101	286728,68	1218100,75
100	286739,92	1218093,31
99	286741,30	1218095,16
109	286744,14	1218098,94
122	286731,55	1218107,27
123	286728,70	1218109,16
124	286724,69	1218111,81
125	286724,45	1218111,40
126	286718,71	1218101,50
127	286717,88	1218100,07
128	286715,71	1218096,31
129	286715,36	1218095,71
130	286709,07	1218084,87
131	286708,07	1218083,14
132	286701,80	1218072,31
133	286692,50	1218056,27
134	286695,80	1218054,14
135	286699,18	1218051,96
136	286700,88	1218050,87
137	286701,30	1218050,61
138	286702,96	1218049,55
139	286705,04	1218048,22
140	286706,68	1218047,16
141	286722,98	1218036,72
142	286731,15	1218031,48
143	286740,56	1218025,46
144	286753,83	1218016,75
145	286755,53	1218015,65
146	286750,43	1218007,61

59	286749,13	1218005,56
58	286778,71	1217986,77

ЗУ9		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
15	286856,82	1218165,73
16	286852,80	1218160,05
17	286844,99	1218149,01
18	286842,68	1218145,77
19	286840,78	1218143,11
20	286839,55	1218141,34
21	286836,70	1218143,22
22	286833,76	1218145,14
23	286831,80	1218146,42
24	286830,44	1218144,38
25	286827,10	1218139,38
26	286826,07	1218137,85
27	286825,54	1218137,03
28	286821,93	1218139,37
29	286817,59	1218142,13
30	286817,05	1218142,49
31	286812,40	1218145,47
156	286820,10	1218158,01
155	286820,44	1218158,56
154	286822,77	1218157,03
153	286828,86	1218153,04
152	286831,47	1218151,34
151	286836,10	1218148,30
150	286837,46	1218147,41
149	286840,25	1218151,44

148	286848,37	1218163,11
147	286852,24	1218168,68

ЗУ10		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
157	286784,02	1218212,67
158	286762,34	1218226,65
159	286754,77	1218215,11
160	286760,93	1218210,78
161	286766,71	1218206,74
162	286772,54	1218202,67
163	286773,54	1218201,96
164	286773,86	1218201,75
165	286773,22	1218200,57
166	286771,65	1218197,60
167	286770,87	1218196,16
168	286769,20	1218192,98
169	286770,78	1218190,09
170	286772,80	1218193,53
171	286773,84	1218195,30
172	286775,41	1218197,98
173	286776,03	1218199,04
174	286778,56	1218203,35
175	286779,07	1218204,22

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 устанавливаются в соответствии с Правилами

землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны (Ж-3).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельному участку, образуемому путем перераспределения нескольких земельных участков, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы». Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

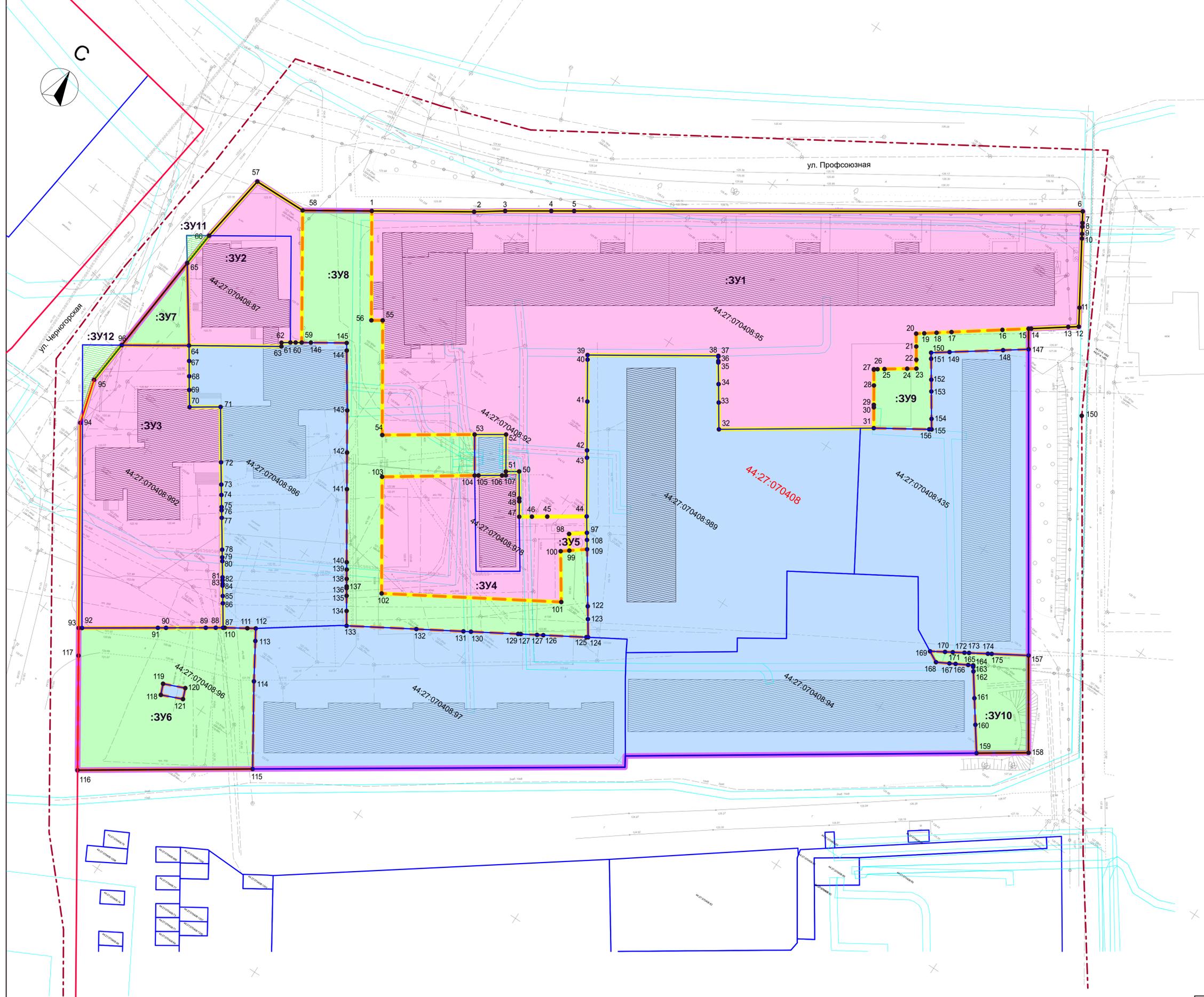
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Ведомость чертежей.	
ПМТ-2	Чертеж межевания территории.	
ПМТ-3	Чертеж красных линий.	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

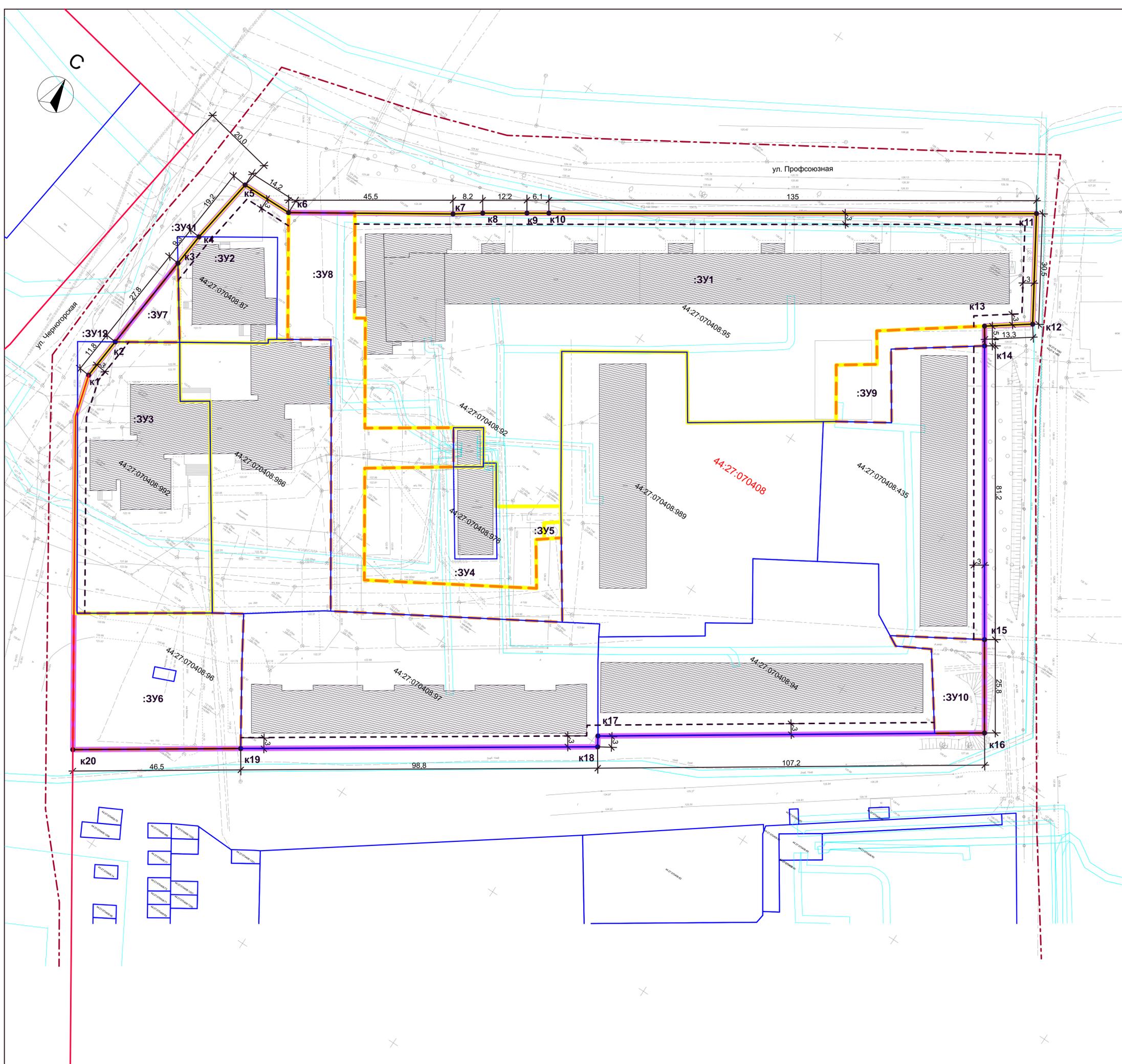
						27-2022-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Подлужная							1	
ГИП		Веселов				Ведомость чертежей	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Леднева							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4187	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	красные линии существующие
	устанавливаемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
	образуемый земельный участок
	земельные участки (территории) общего пользования
	земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
:3У1	условный номер образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы земельного участка

						27-2022-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подлужная					2		
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Леднева				Чертеж межевания территории. М1:500	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4187	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие красные линии
	устанавливаемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
●:3У1	условный номер образуемого земельного участка
к1	обозначение характерной точки красной линии
	линии отступа от красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
к1	286710,95	1217964,60
к2	286722,68	1217965,79
к3	286750,35	1217968,60
к4	286759,64	1217969,55
к5	286778,60	1217972,54
к6	286778,71	1217986,77
к7	286803,08	1218025,23
к8	286807,73	1218032,03
к9	286814,37	1218042,32
к10	286817,65	1218047,43
к11	286890,74	1218160,95
к12	286864,52	1218176,61
к13	286856,82	1218165,73
к14	286852,24	1218168,68
к15	286784,02	1218212,67
к16	286762,34	1218226,65
к17	286703,61	1218137,17
к18	286701,05	1218138,70
к19	286647,08	1218055,90
к20	286621,62	1218017,01

						27-2022-ПМТ				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногогорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Подлужная							3	
ГИП		Веселов								
ГАП		Подлужная								
Н. контр.		Леднева				Чертеж красных линий. М 1:500.	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома			

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№635 выдано НП Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект»
10.04.2013 г. (СРО-П-170-16032012)

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской,
внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а
по улице Профсоюзной**

Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Графическая часть»

27-2022-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

*Проект межевания территории,
ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской,
внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а
по улице Профсоюзной*

Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Графическая часть»

27-2022-ПМТ

Директор

Д.С. Смирнов

Главный инженер проекта

О.В. Веселов



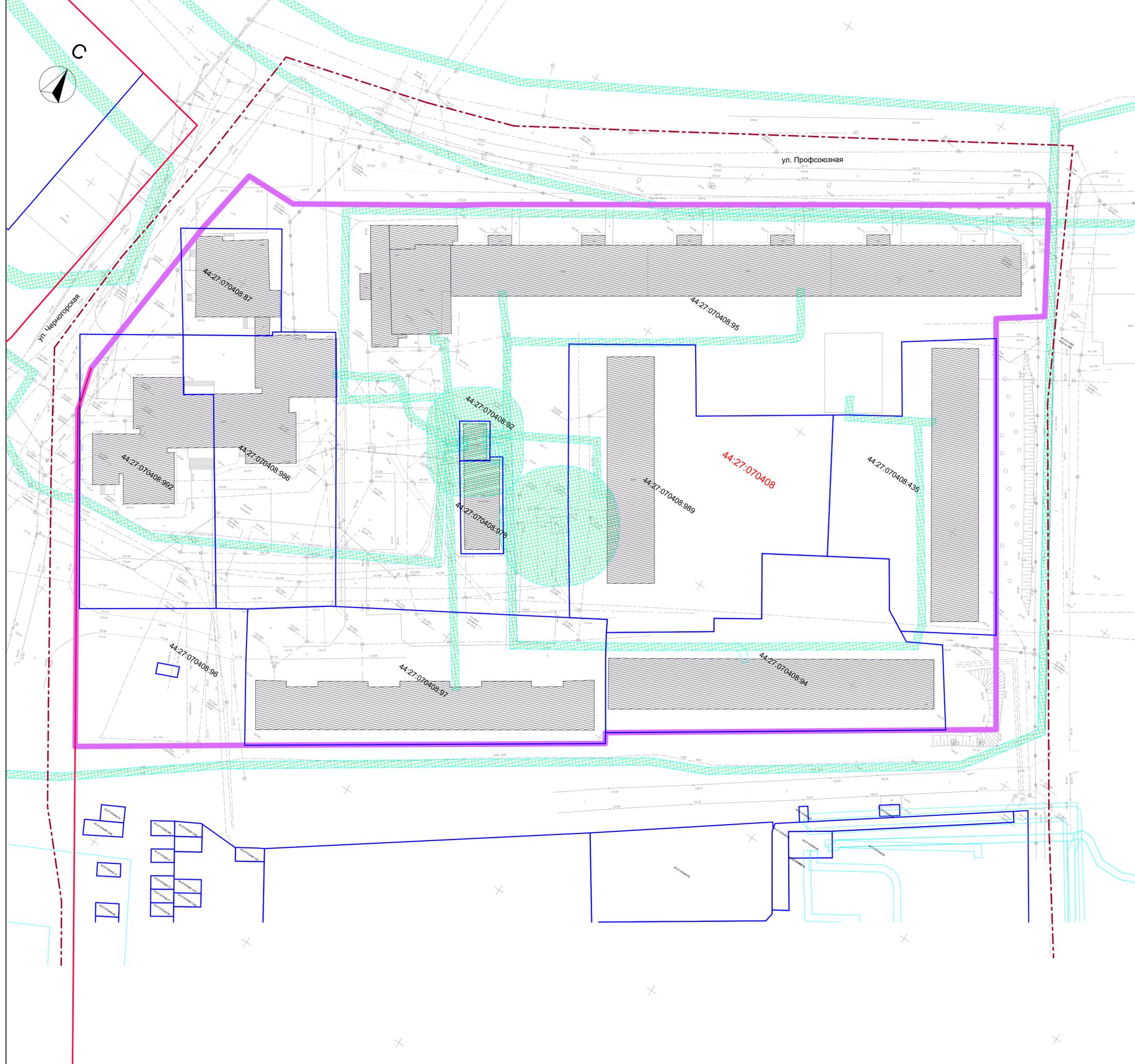
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Ведомость чертежей.	
ПМТ-2	Схема границ существующих земельных участков.	
ПМТ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						27-2022-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Подлужная							1	
ГИП		Веселов				Ведомость чертежей	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Леднева							



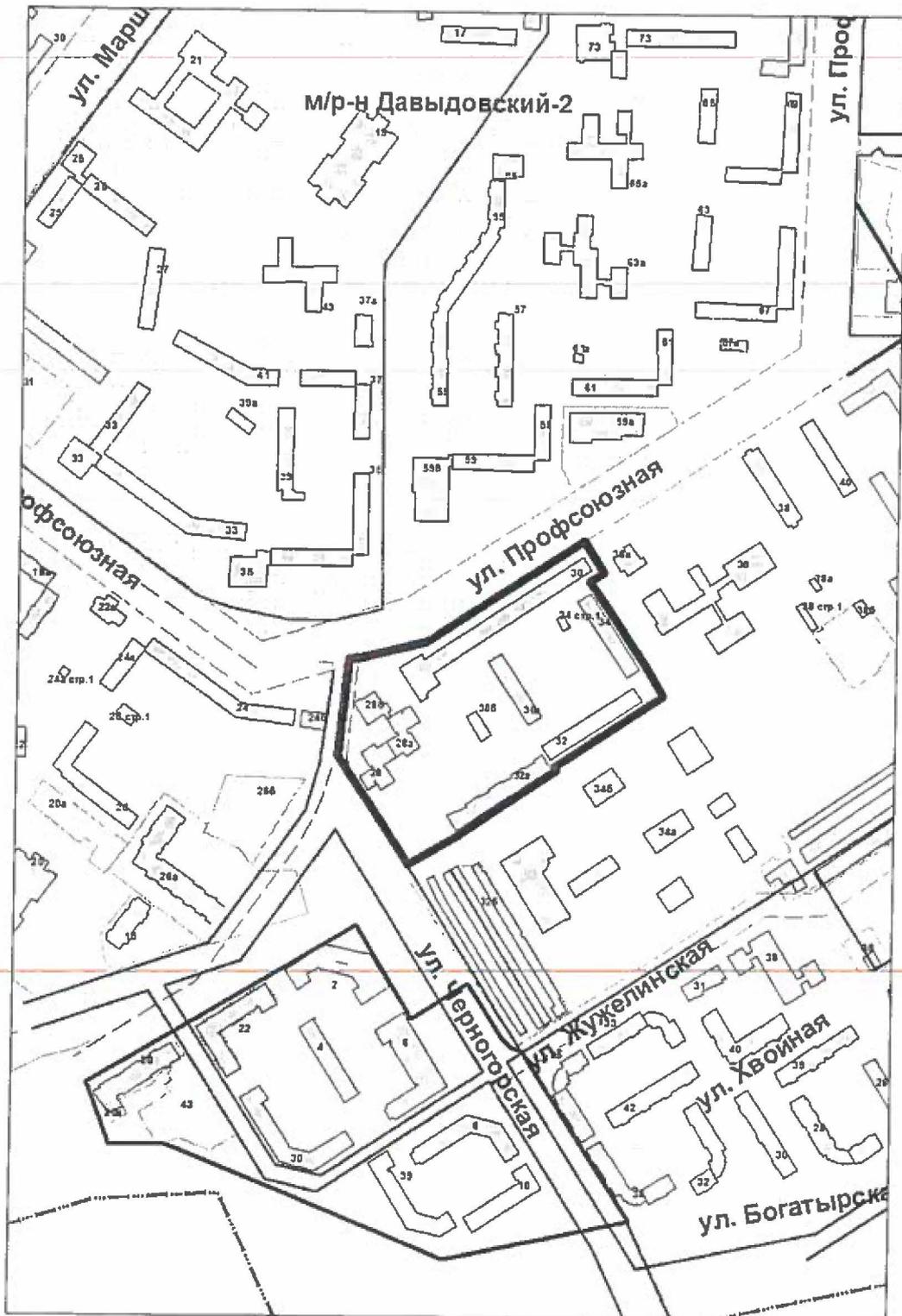
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4173	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	границы зон с особым условием использования территории
	охранная зона инженерных коммуникаций
	красные линии существующие

ПРИМЕЧАНИЕ: границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в виду отсутствия данных территорий в границах территории проекта межевания.

						27-2022-ПМТ				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Подлужная							3	
ГИП		Веселов								
ГАП		Подлужная				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500				
Н. контр.		Леднева					ООО "МОНОЛИТ"			г. Кострома

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной

10.00–12.00

26 апреля 2023 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной
Подлужная В. Г. – архитектор ООО "Монолит" – 20 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 35 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от апреля 2023 года № 48.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 апреля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418, с 17 по 26 апреля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 418.

Проектом предусматривается:

1. Установление красных линий улиц.
2. Изменение границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Профсоюзной, 30.
3. Увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:978 за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4. Изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070408:992 и 44:27:070408:87 с учетом улично-дорожной сети, предусмотрено Генеральным планом города Костромы с учетом резервирования и последующей изъятия с целью строительства дороги.
5. Определение границ территорий общего пользования.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://grad.kostroma.gov.ru> с 17 апреля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) в приложении документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков

(или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 26 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 17 по 26 апреля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.