



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2023 года

№ 47

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 марта 2023 года № 24исх-1305/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 апреля 2023 года в период с 11.30 до 13.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 31 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы".

6. С 10 апреля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы.

7. Не позднее 10 апреля 2023 года разместить и до 19 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

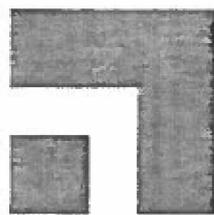
Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



ПЕРСПЕКТИВА

архитектурно-строительная
мастерская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БАЗОВОЙ, ГРАНИЦЕЙ
ГОРОДА КОСТРОМЫ**

КОСТРОМА
2023

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2023 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БАЗОВОЙ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется

применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне:

- промышленная и коммунально-складская зона IV, V класса опасности (П-3);
- промышленная и коммунально-складская зона II, III класса опасности (П-2);
- зона объектов транспортной инфраструктуры (Т).

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:060401.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 8 земельных участков. Сведения о земельных участках представлены в Материалах по обоснования проекта межевания территории, Том 2, Лист 3 – Ведомость земельных участков.

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- на территории исторического поселения в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Глава 3. Проектные решения

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности и на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии по периметру существующих ограждений земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании

адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Обоснование образования земельного участка ЗУ 1

Проектом предложено изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1, с образованием земельного участка с условным номером ЗУ1. Земельный участок ЗУ1 образуется путем присоединения к исходному земельному участку с кадастровым номером 44:27:060401:1 земель государственной собственности на которые не разграничена площадью 3654 м² для установления ограждения территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:060401:1 и 44:27:060403:9. Присоединяемые земли заняты инженерными сетями и имеют узкую, вытянутую конфигурацию. Выделение самостоятельного земельного участка в целях строительства объекта капитального строительства и (или) ведения хозяйственной деятельности невозможно ввиду действия ограничений использования на территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Обоснование образования земельного участка ЗУ 4 и ЗУ 6

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельных участков обусловлено наложением границ территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения расположенных на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060401:1.

Обоснование образования земельного участка ЗУ 5

Образование земельного участка обусловлено расположением существующего подъезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060401:10.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 9 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Таблица № 1

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)
1	ЗУ 1	19012	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3654 м ²	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 4
2	ЗУ 2	18729	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 129 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 7
3	ЗУ 3	3761	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 643 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 5

Примечания

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Таблица № 2

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)
-------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

1	ЗУ 4	1974	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая
2	ЗУ 5	1384	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая
3	ЗУ 6	809	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая
4	ЗУ 7	434	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая
5	ЗУ 8	67	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая
6	ЗУ 9	896	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая

Координаты характерных точек границ частей земельных участков приведены в Таблице № 3 - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	292175.41	1218130.96
н29	292175.06	1218142.00
н30	292173.13	1218157.44
н31	292175.53	1218167.54
н32	292171.58	1218190.76
н33	292167.12	1218207.66
н34	292178.85	1218208.24
н35	292202.64	1218207.93
н36	292341.39	1218206.06
н37	292353.39	1218205.89
н38	292326.68	1218286.79
н39	292329.01	1218301.07
н40	292322.00	1218300.96
н41	292166.75	1218299.58
н42	292139.42	1218299.38
н43	292149.58	1218232.83
н44	292159.26	1218155.22
н45	292163.12	1218136.65
н12	292164.40	1218130.50
н28	292175.41	1218130.96
Обозначение земельного участка: ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	292207.50	1218065.27
н47	292200.76	1218064.56
н8	292201.31	1218072.04
н48	292201.50	1218084.09
н9	292201.36	1218106.35
н10	292201.22	1218127.41
н49	292201.14	1218140.01
н50	292201.22	1218151.56
н51	292196.09	1218151.89
н52	292197.97	1218161.35
н53	292203.55	1218161.16
н54	292203.55	1218162.73
н55	292202.99	1218162.95
н56	292202.88	1218168.56
н57	292202.84	1218186.30

н58	292202.80	1218207.93
н59	292341.09	1218206.06
н60	292339.77	1218184.37
н61	292336.50	1218161.65
н62	292336.71	1218073.47
н63	292335.84	1218073.39
н64	292310.64	1218071.30
н65	292303.09	1218070.69
н66	292300.99	1218070.51
н67	292291.02	1218069.70
н68	292290.09	1218069.69
н69	292271.11	1218068.61
н70	292270.19	1218068.56
н71	292236.66	1218066.17
н72	292224.85	1218065.22
н73	292222.05	1218065.55
н74	292217.45	1218065.56
н46	292207.50	1218065.27
н75	292280.50	1218091.67
н76	292272.77	1218091.56
н77	292272.93	1218079.29
н78	292280.66	1218079.39
н75	292280.50	1218091.67
Обозначение земельного участка: ЗУ 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	292222.25	1217974.76
н80	292281.03	1217974.76
н81	292283.84	1217974.88
н82	292289.11	1217997.32
н83	292292.16	1218013.67
н84	292288.67	1218013.82
н85	292283.68	1218014.00
н86	292280.05	1218014.14
н87	292277.13	1218014.25
н88	292275.06	1218014.33
н89	292275.06	1218008.34
н90	292278.05	1218008.34
н91	292277.58	1217999.61
н92	292277.63	1217986.63
н93	292253.68	1217986.70
н94	292241.20	1217986.74
н95	292240.92	1217986.75
н96	292240.92	1217990.11
н97	292240.91	1217992.12

н98	292240.89	1218019.23
н99	292240.88	1218026.98
н100	292240.88	1218029.22
н101	292240.88	1218030.98
н102	292240.87	1218035.65
н103	292240.84	1218061.08
н104	292208.30	1218059.95
н7	292200.41	1218059.78
н105	292213.65	1217975.64
н106	292221.04	1217974.95
н79	292222.25	1217974.76
Обозначение земельного участка: ЗУ 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	292322.00	1218300.96
н39	292329.01	1218301.07
н20	292330.54	1218310.48
н21	292324.81	1218311.42
н22	292300.22	1218311.35
н23	292260.66	1218310.67
н24	292234.42	1218310.58
н25	292187.62	1218310.10
н26	292137.90	1218309.34
н42	292139.42	1218299.38
н41	292166.75	1218299.58
н40	292322.00	1218300.96
Обозначение земельного участка: ЗУ 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н31	292175.53	1218167.54
н30	292173.13	1218157.44
н29	292175.06	1218142.00
н28	292175.41	1218130.96
н11	292201.19	1218132.03
н49	292201.14	1218140.01
н50	292201.22	1218151.56
н51	292196.09	1218151.89
н52	292197.97	1218161.35
н53	292203.55	1218161.16
н54	292203.55	1218162.73
н55	292202.99	1218162.95
н56	292202.88	1218168.56
н107	292202.84	1218185.93
н108	292179.69	1218184.89
н31	292175.53	1218167.54

Обозначение земельного участка: ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	292175.53	1218167.54
н108	292179.69	1218184.89
н107	292202.84	1218185.93
н58	292202.80	1218207.93
н109	292182.81	1218208.19
н34	292178.85	1218208.24
н33	292167.12	1218207.66
н32	292171.58	1218190.76
н31	292175.53	1218167.54
Обозначение земельного участка: ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	292222.12	1217972.80
н79	292222.25	1217974.76
н106	292221.04	1217974.95
н105	292213.65	1217975.64
н5	292215.64	1217959.01
н4	292215.89	1217899.72
н111	292217.84	1217899.73
н112	292217.96	1217903.84
н113	292219.77	1217907.70
н114	292221.08	1217907.97
н115	292222.07	1217968.25
н110	292222.12	1217972.80
Обозначение земельного участка: ЗУ 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	292217.77	1217896.41
н3	292215.78	1217896.41
н2	292216.94	1217829.44
н116	292217.77	1217896.41
Обозначение земельного участка: ЗУ 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	292271.11	1218068.61
н70	292270.19	1218068.56
н71	292236.66	1218066.17
н72	292224.85	1218065.22
н73	292222.05	1218065.55

н74	292217.45	1218065.56
н46	292207.50	1218065.27
н47	292200.76	1218064.56
н7	292200.41	1218059.78
н104	292208.30	1218059.95
н103	292240.84	1218061.08
н117	292263.35	1218061.75
н118	292263.38	1218048.74
н119	292267.39	1218048.36
н120	292287.55	1218046.46
н121	292291.33	1218069.72
н67	292291.02	1218069.70
н68	292290.09	1218069.69
н69	292271.11	1218068.61
Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292251.04	1217828.61
н2	292216.94	1217829.44
н3	292215.78	1217896.41
н4	292215.89	1217899.72
н5	292215.64	1217959.01
н6	292213.64	1217975.74
н7	292200.41	1218059.78
н8	292201.31	1218072.04
н9	292201.36	1218106.35
н10	292201.22	1218127.41
н11	292201.19	1218132.03
н12	292164.40	1218130.50
н45	292163.12	1218136.65
н44	292159.26	1218155.22
н43	292149.58	1218232.83
н42	292139.42	1218299.38
н26	292137.90	1218309.34
н25	292187.62	1218310.10
н24	292234.42	1218310.58
н23	292260.66	1218310.67
н22	292300.22	1218311.35
н21	292324.81	1218311.42
н20	292330.54	1218310.48

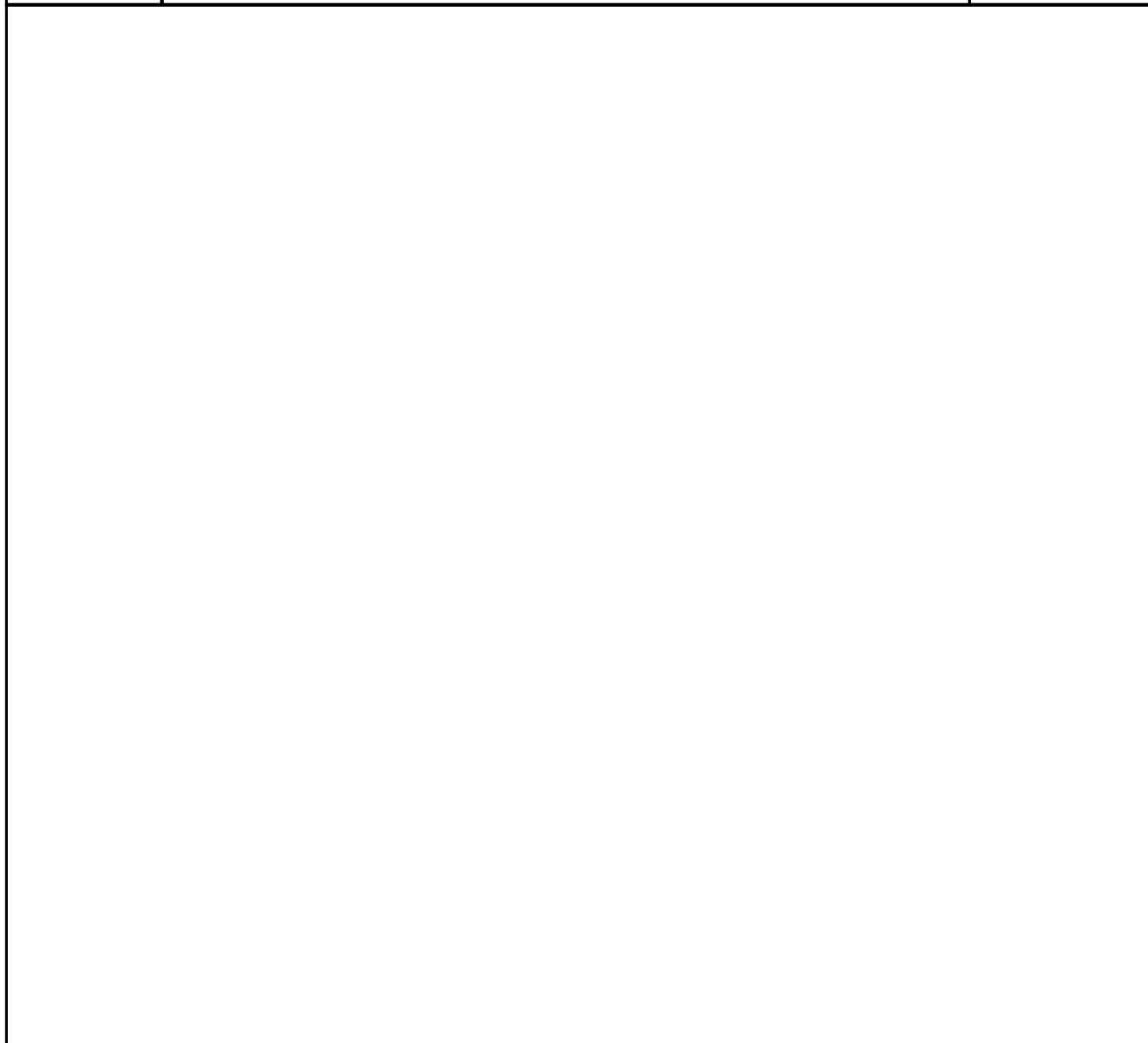
Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП	1	
Н. контроль	Большакова		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

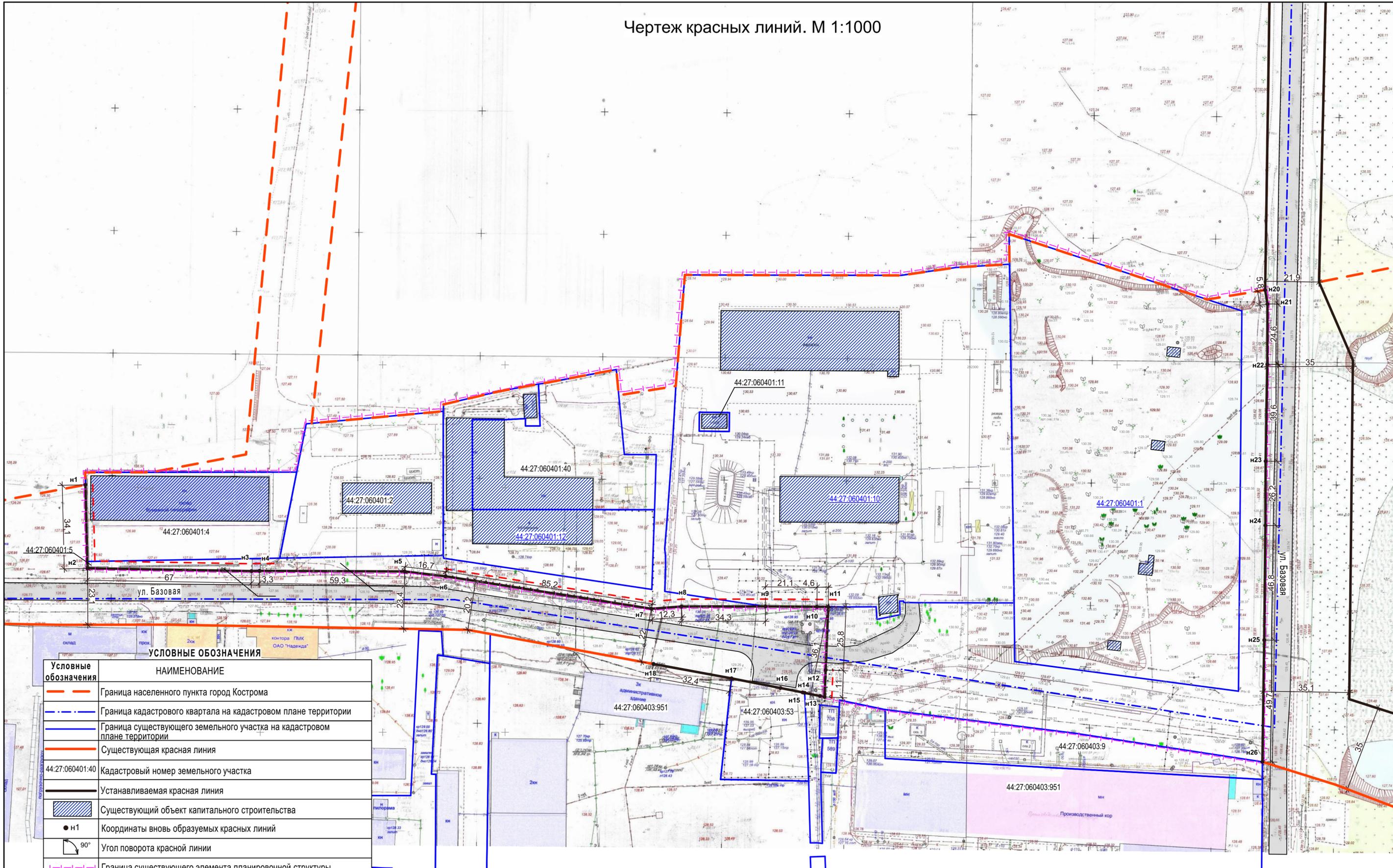
Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
3	Ведомость координат красных линий.	
4	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома			
Разработал		Смирнова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Большакова				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница населенного пункта город Кострома
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий объект капитального строительства
● n1	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Смирнова					
		Пехтерева					
Н. контроль		Большакова					
ГИП		Иванов					
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий. М 1:1000					ПП	2	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009							

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292251.04	1217828.61
н2	292216.94	1217829.44
н3	292215.78	1217896.41
н4	292215.89	1217899.72
н5	292215.64	1217959.01
н6	292213.64	1217975.74
н7	292200.41	1218059.78
н8	292201.31	1218072.04
н9	292201.36	1218106.35
н10	292201.22	1218127.41
н11	292201.19	1218132.03
н12	292164.40	1218130.50
н13	292164.78	1218128.68
н14	292166.06	1218122.37
н15	292166.26	1218121.57
н16	292168.05	1218112.48
н17	292171.99	1218092.51
н18	292177.86	1218060.61
н20	292330.54	1218310.48
н21	292324.81	1218311.42
н22	292300.22	1218311.35
н23	292260.66	1218310.67
н24	292234.42	1218310.58
н25	292187.62	1218310.10
н26	292137.90	1218309.34

						ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	3	
ГАП		Пехтерева							
Н.контроль		Большакова				Ведомость координат концевых точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Ведомость чертежей

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	
3	Ведомость земельных участков.	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
5	Схема границ территории объектов культурного наследия.	

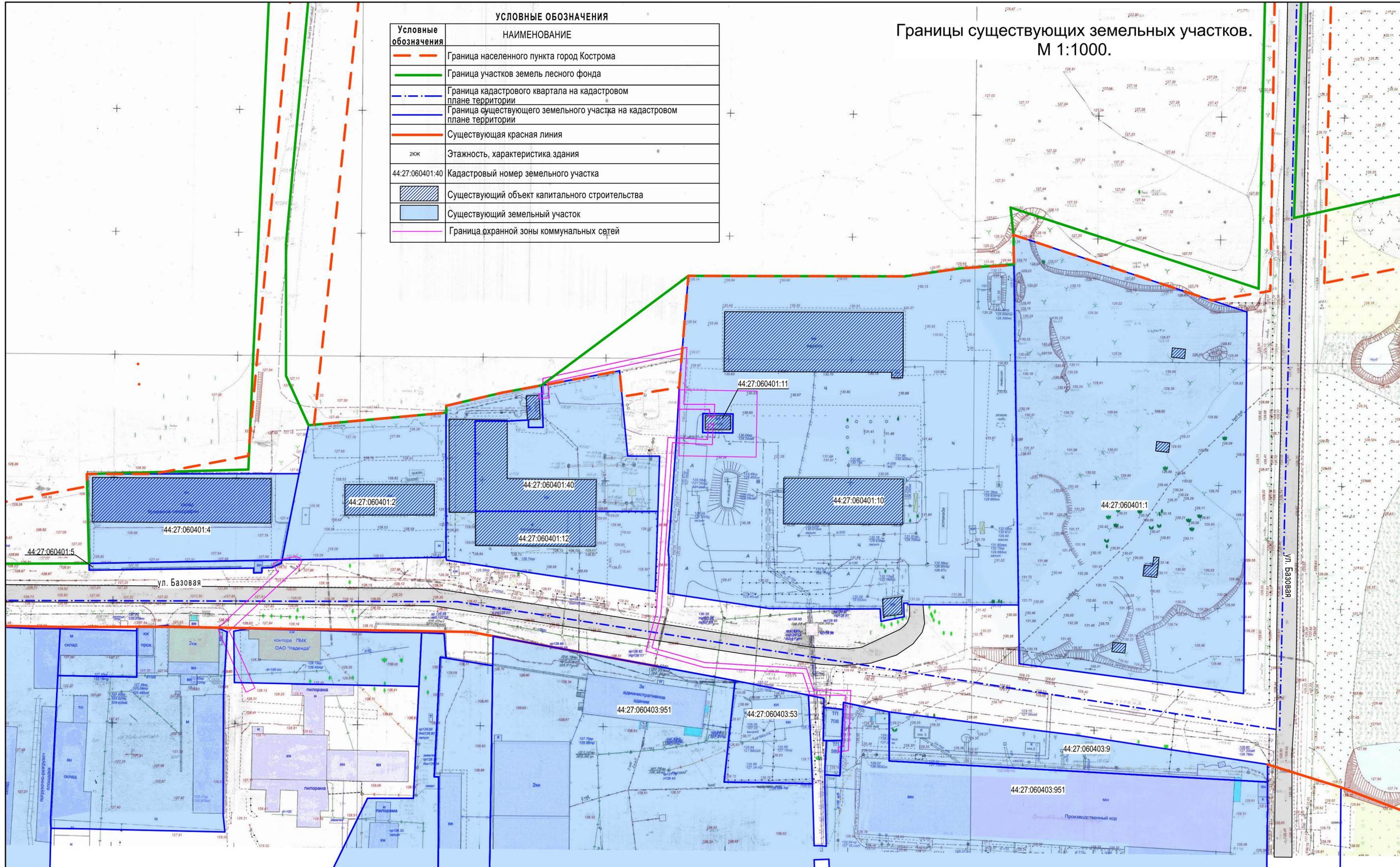
<p>Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома</p>					
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Большакова				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница населенного пункта город Кострома
	Граница участков земель лесного фонда
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
	Этажность, характеристика здания
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий земельный участок
	Граница охранной зоны коммунальных сетей

Границы существующих земельных участков.
М 1:1000.

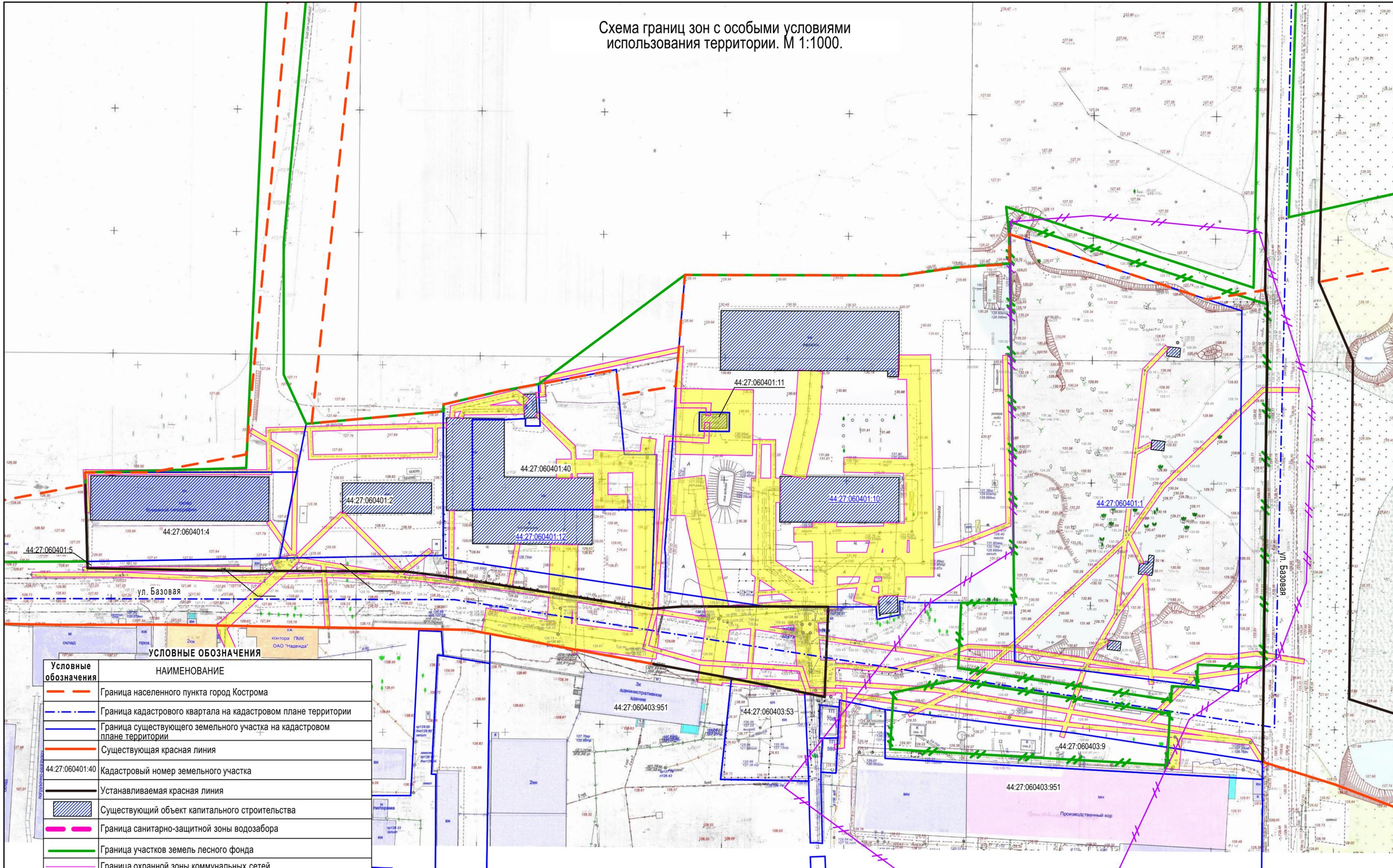


						Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	2		
Н. контроль						Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			
ГИП										

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	2	3	4
44:27:060401:1	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 4	Для организации санитарно-защитной зоны скважины	15358,14
44:27:060401:2	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 3	Для эксплуатации производственных помещений	3472,24 +/-20
44:27:060401:4	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 1	Для эксплуатации склада	2945,93
44:27:060401:5	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 1	Для эксплуатации склада	235,48
44:27:060401:10	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 7	Для эксплуатации автопарка и автодрома	18600 +/-48
44:27:060401:11	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 9	Для трансформаторных пунктов	94,93 +/-20
44:27:060401:12	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 5	Для эксплуатации объектов производственного назначения	3118 +/-20
44:27:060401:40	Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 5	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности	3112 +/-20

						ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома			
Изм.	Кол.	Лист		Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3	
Н.контроль		Большакова				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница населенного пункта город Кострома
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий объект капитального строительства
	Граница санитарно-защитной зоны водозабора
	Граница участков земель лесного фонда
	Граница охранной зоны коммунальных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Граница первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения
	Граница второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена вне зоны подтопления.
2. Разрабатываемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.
3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Большакова			
ГИП		Иванов			
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					

Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница городского округа город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
- границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
- граница территории комплексного развития

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

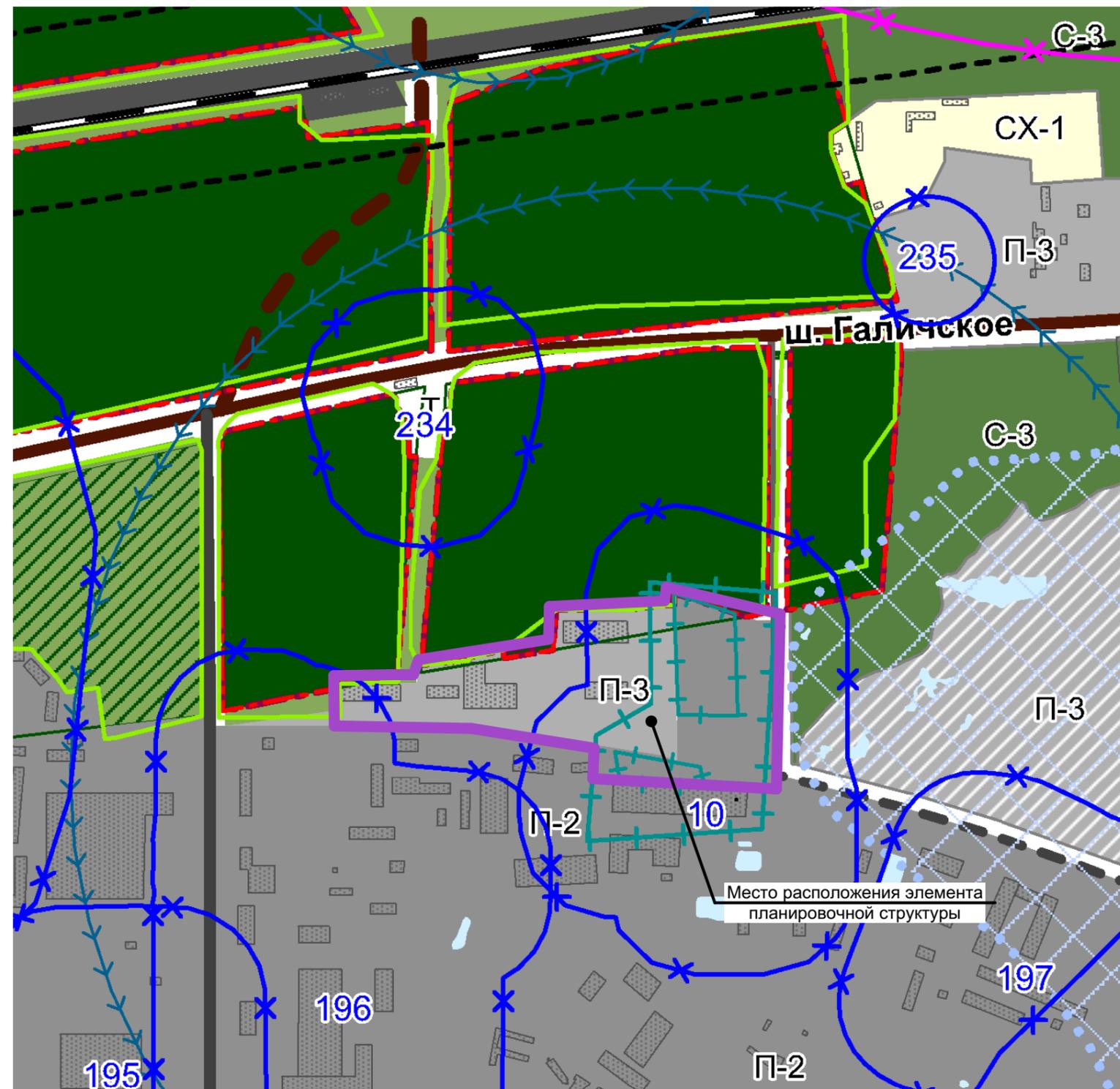
Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

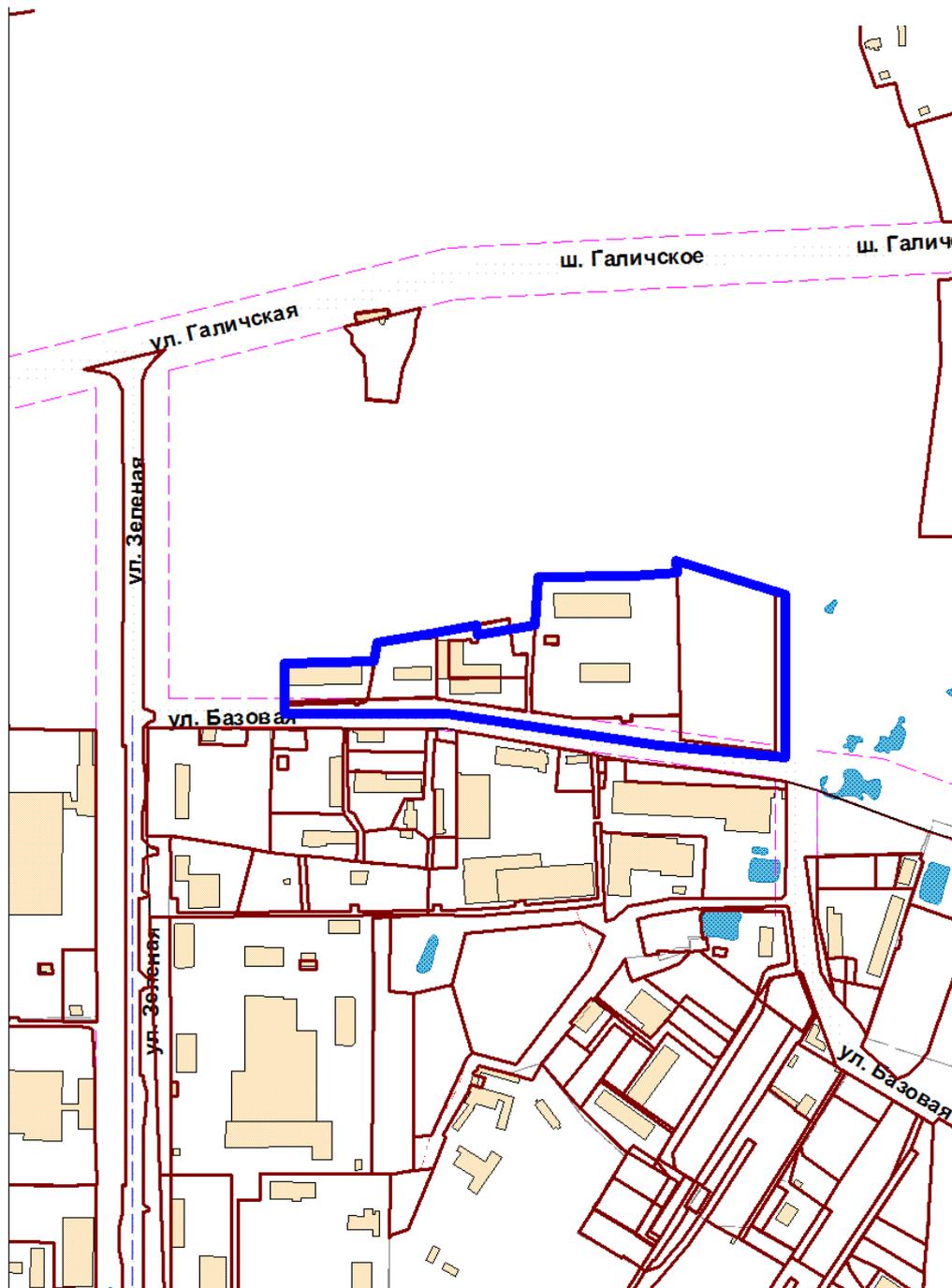
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Схема границ территории объектов культурного наследия.



						ПП			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Кострома			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	5	
		ГАП		Пехтерева		Схема границ территории объектов культурного наследия.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
		Н. контроль		Большакова					
		ГИП		Иванов					

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы

19 апреля 2023 года

11.30–13.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор
ООО "Перспектива" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 28 марта 2023 года № 47.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 апреля 2023 года с 11.30 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418, с 10 апреля по 19 апреля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 418.

Проектом предусматривается:

1. Установление красных линий по периметру существующих ограждений земельных участков.

2. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1 с учетом границы первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

3. Изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060401:10 и 44:27:060401:12 по фактическому использованию земельных участков.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 10 апреля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 19 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 по 19 апреля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.