



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2023 года

№ 46

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 марта 2023 года № 24исх-1207/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 апреля 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной,

в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 31 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной".

6. С 10 апреля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 10 апреля 2023 года разместить и до 19 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦАМИ МАРШАЛА УСТИНОВА, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА,
СУТЫРИНА, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 5-ЫМ, УЛИЦАМИ
СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проектной документации

Состав проекта:

- **том 1-** Основная часть проекта планировки территории
- часть 1. Чертежи проекта планировки
- часть 2. Положения в текстовой форме.
- **том 2-** материалы по обоснованию проекта планировки территории
- часть 1. Материалы в графической форме (схемы)
- часть 2. Пояснительная записка.
- том 3** -Проект межевания территории.

Состав тома 2:

Пояснительная записка.

1. Общая часть.....	3
2. Изменения, вносимые в текстовую часть проекта межевания.....	3

1. Общая часть.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

2. Изменения, вносимые в текстовую часть проекта межевания

1. Внести в основную часть проекта межевания территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1887, следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в новой редакции.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 32, здание торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Коммунальное обслуживание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Культурное развитие Развлечения Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Спорт Деловое управление	4.2 3.1 4.9 4.10 3.6 4.8 4.4 4.6 3.3 5.1 4.1 4.5	1,3540

			Банковская и страховая деятельность Обеспечение внутреннего правопорядка Объекты дорожного сервиса Религиозное использование Связь Хранение автотранспорта Гостиничное обслуживание Социальное обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Автомобильный транспорт Амбулаторное ветеринарное обслуживание Рынки	8.3 4.9.1 3.7 6.8 2.7.1 4.7 3.2 3.4.1 7.2 3.10.1 4.3	
2	:ЗУ7	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 32а	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0966
3	:ЗУ8	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 3-й, д 44	Спорт	5.1	0,3392
4	:ЗУ9	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 32б	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0050
5	:ЗУ10	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 16а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1919
6	:ЗУ11	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д. 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,2554
7	:ЗУ13	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д. 6а	Магазины	4.4	0,0169
8	:ЗУ14	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, мкр. Давыдовский 3-й, дом 4б	Общественное питание	4.6	0,0595
9	:ЗУ15	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 10	Бытовое обслуживание	3.3	0,0317
10	:ЗУ16	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 24а	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0251
11	:ЗУ19	Костромская обл, г Кострома, мкр	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3187

		Давыдовский-3, д 28а			
12	:ЗУ20	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 28б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1911
13	:ЗУ21	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 34а	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0177
14	:ЗУ23	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Индустриальная, д 13а	Магазины	4.4	0,1666
15	:ЗУ25	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, в районе дома № 24	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0018
16	:ЗУ26	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 16	Магазины	4.4	0,0925
17	:ЗУ27	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 14	Магазины	4.4	0,1559
			Бытовое обслуживание	3.3	
18	:ЗУ28	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, 23а	Бытовое обслуживание	3.3	0,1413
19	:ЗУ32	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Индустриальная, д 17	Магазины	4.4	0,0883
20	:ЗУ33	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 13	Коммунальное обслуживание	3.1	0,4101
21	:ЗУ34	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 4а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,0998
22	:ЗУ35	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3922
23	:ЗУ36	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, мкр Давыдовский-3, д 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,4000
24	:ЗУ41	Костромская обл, г Кострома, мкр	Объекты гаражного назначения	2.7.1*	0,0018

		Давыдовский-3, в районе дома № 24			
25	:ЗУ42	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, в районе дома № 24	Объекты гаражного назначения	2.7.1*	0,0018
26	:ЗУ43	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, в районе дома № 24	Объекты гаражного назначения	2.7.1*	0,0018
27	:ЗУ44	Костромская обл, г Кострома, мкр Давыдовский-3, в районе дома № 24	Объекты гаражного назначения	2.7.1*	0,0018

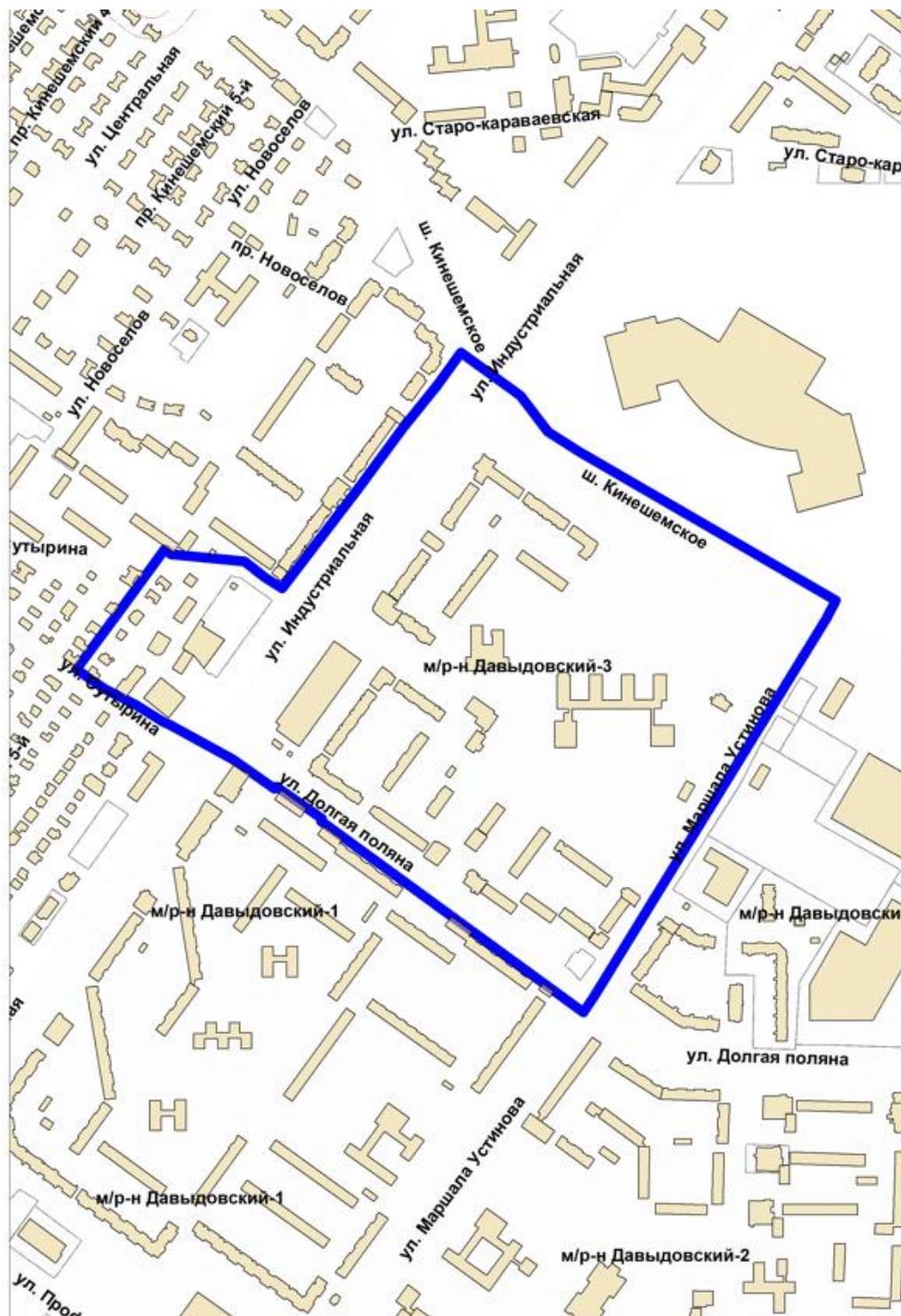
1.2. После таблицы 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» дополнить абзацами следующего содержания:

Установление вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Описание сформированных земельных участков:

- земельный участок :ЗУ5 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2653;
- земельный участок :ЗУ7 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2652;
- земельный участок :ЗУ11 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2658;
- земельный участок :ЗУ16 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2654;
- земельный участок :ЗУ19 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2659;
- земельный участок :ЗУ20 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2660;
- земельный участок :ЗУ21 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:2655;
- земельный участок :ЗУ34 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:1894;
- земельный участок :ЗУ35 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:45;
- земельный участок :ЗУ36 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070301:1854;

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала
Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м,
улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки
территории**

19 апреля 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории

Вершинин Максим Александрович
– разработчик проекта – 15 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 27 марта 2023 года № 46.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 апреля 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418, с 10 по 19 апреля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 418.

Проектом предусматривается изменение таблицы 1 "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков" в текстовой части проекта межевания территории, в части уточнения видов разрешенного использования для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 32.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 10 апреля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 апреля 2023 года по 19 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 апреля 2023 года по 19 апреля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.