



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2023 года

№ 44

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 марта 2023 года № 24исх-1228/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы" (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы", - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 13 апреля 2023 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы" (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее постановление 24 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет".

6. С 3 апреля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы";

2) оповещение о начале публичных слушаний.

7. Не позднее 3 апреля 2023 года разместить и до 13 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 8.5.2 подраздела 8.5 раздела 8 «Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения» части второй «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000, от 23 января 2023 года № 49) изложить в следующей редакции:

«8.5.2. Развитие данных земельных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 № 298-73КО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории.

Застройка земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении

земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 № 298-73КО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленного для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую
"Градостроительные регламенты" Правил землепользования
и застройки города Костромы"

13 апреля 2023 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад по проекту постановления Администрации города Костромы "О
внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил
землепользования и застройки города Костромы"

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 25 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы".

Проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в часть вторую "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы» является приложением к постановлению Главы города Костромы от 22 марта 2023 года № 44.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 апреля 2023 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон 42 70 72, 42 66 81), электронный адрес: KadnikovaJE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 3 апреля 2023 года по 13 апреля 2023 года. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится в рабочие дни с 3 апреля 2023 года по 13 апреля 2023 года с 9.00 по 18.00 часов.

Проектом предусматривается:

Внесение в пункт 8.5.2 раздела 8.5 части второй "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки города Костромы следующих изменений:

1) абзац 2 после слов "Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно" дополнить словами "и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 № 298-73КО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции";

2) абзац 3 после слов "Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно" дополнить словами "и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 № 298-73КО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции".

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 3 апреля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 апреля 2023 года по 13 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9.00 часов по 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.