



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2023 года

№ 442

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:255 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 139

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройМеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 14 февраля 2014 года № 18 о признании многоквартирного дома 139 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - 1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2628 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:255 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:12, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 139, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.4 настоящего постановления;
 - 1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:40, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 139, квартира 3;
 - 1.3. находящиеся в частной собственности 45/68 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 67,5 квадратного метра, с кадастровым номером

44:27:040313:41, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 139, квартира 4;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 70,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:42, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 139, квартира 5.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СтройМеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов