



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2023 года

№ 352

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории от 18 марта 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

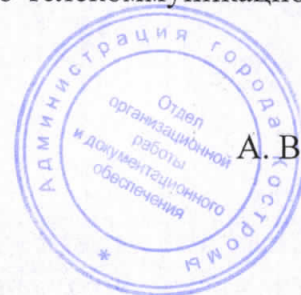
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 13 марта 2023 года №_352

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

Обозначение	Наименование	№ страницы
ПМТ.ОЧП-С	Содержание	
	Текстовая часть	
ПМТ.ОЧП-ТЧ	1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
	2. Нормативная база для проектирования	5
	3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	6
	4. Проектные решения	7
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	8
	6. Возможные способы образования земельных участков	8
	7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
	8. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	9
	9. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих уточнению	14
	10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	14
	Приложение	
	Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11.10.2021 г. № 01-23/4716	16
	Графическая часть	
ПМТ.ОЧП-ГЧ	Чертеж границ земельных участков	17
ГЧ	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	18

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Гражданской, с северо-восточной – улицей Коммунальной, с юго-восточной – улицей Катушечной, с юго-западной – улицей Пушкина.

Проект межевания охватывает территорию площадью 1,67 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040435.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа).

Исходные данные для проектирования:

- решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;

- постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки г. Костромы (Схема расположения памятников истории и культуры) отсутствует в действующей редакции Правил;

- Материалы инженерных изысканий: «Съемка текущих изменений по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, Гражданская, Коммунальная, Катушечная, в границах кадастрового квартала 44:27:040435»;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040435;

- постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2021 года № 2296 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412;
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89;
14. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
15. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
16. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
17. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

На территории, отведенной под разработку проекта межевания, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

4. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков;
- образование новых земельных участков
- установление и изменение красных линий.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на территории планируется образование 11 земельных участков и уточнение местоположения границ 2 ранее учтённых земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания должна содержать вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Согласно статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Цель разработки проекта межевания территории: установление границ земельных участков, образование новых земельных участков, установление, изменения красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	ЗУ1	930	Костромская обл., г. Кострома, ул. Пушкина, 2/143
2	ЗУ2	414	Костромская обл., г. Кострома, ул. Пушкина, 6/20
3	ЗУ3	427	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 20а
4	ЗУ4	474	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 22
5	ЗУ5	479	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 22а
6	ЗУ6	788	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 24
7	ЗУ7	901	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 26а
8	ЗУ8	640	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 28
9	ЗУ9	655	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 30/3
10	ЗУ10	597	Костромская обл., г. Кострома, ул. Катущечная, 155
11	ЗУ11	816	Костромская обл., г. Кострома, ул. Катущечная, 149

* - Площади земельных участков могут измениться на величину, составляющую не более чем десять процентов от указанной площади.

6. Возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:20, 44:27:040435:19
3	ЗУ3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения пересечения границ исходного земельного участка с объектом капитального строительства и исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
4	ЗУ4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения пересечения границ исходного земельного участка с объектом капитального строительства и исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
5	ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
6	ЗУ6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
7	ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:8 и земель, государственная

		собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
8	ЗУ8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:14, 44:27:040435:7 при условии прекращения права пожизненного наследуемого владения
9	ЗУ9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения пересечения границ исходного земельного участка с объектом капитального строительства и исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
10	ЗУ10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения изломанности границ и чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка
11	ЗУ11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

8. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	292758.27	1214600.14	0.10
2	292759.16	1214601.52	0.10
3	292760.94	1214603.79	0.10
4	292764.85	1214608.74	0.10
5	292767.11	1214611.44	0.10
6	292767.64	1214611.45	0.10
7	292768.04	1214611.46	0.10
8	292768.70	1214612.38	0.10
9	292770.33	1214614.63	0.10
10	292771.07	1214615.66	0.10
11	292772.46	1214618.35	0.10
12	292762.20	1214627.38	0.10
13	292755.88	1214632.94	0.10
14	292742.62	1214644.08	0.10

н1	292727.56	1214626.50	0.10
1	292758.27	1214600.14	0.10
Таблица 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	292802.23	1214589.29	0.10
15	292801.59	1214589.83	0.10
16	292786.53	1214602.37	0.10
17	292776.88	1214590.32	0.10
18	292773.77	1214586.51	0.10
н3	292788.81	1214573.48	0.10
н2	292802.23	1214589.29	0.10
Таблица 5			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	292802.23	1214589.29	0.10
н4	292815.36	1214604.76	0.10
19	292814.57	1214605.44	0.10
20	292814.22	1214605.76	0.10
21	292809.96	1214609.71	0.10
22	292808.30	1214611.13	0.10
23	292806.70	1214612.52	0.10
24	292804.72	1214614.24	0.10
25	292801.62	1214616.88	0.10
26	292800.13	1214618.25	0.10
27	292797.82	1214615.95	0.10
28	292796.70	1214614.86	0.10
29	292795.97	1214614.03	0.10
30	292792.66	1214610.27	0.10
31	292789.20	1214605.81	0.10
32	292786.69	1214602.58	0.10
16	292786.53	1214602.37	0.10
15	292801.59	1214589.83	0.10
н2	292802.23	1214589.29	0.10
Таблица 6			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н4	292815.36	1214604.76	0.10
н5	292822.11	1214612.71	0.10
33	292821.52	1214613.21	0.10
34	292821.01	1214613.63	0.10
35	292819.94	1214614.50	0.10
36	292818.02	1214616.05	0.10
37	292816.79	1214617.05	0.10
38	292806.39	1214625.50	0.10
39	292805.37	1214624.66	0.10
40	292800.42	1214628.42	0.10
41	292789.30	1214638.22	0.10
42	292785.97	1214635.06	0.10

43	292785.68	1214634.70	0.10
44	292780.46	1214628.09	0.10
45	292791.40	1214620.38	0.10
46	292792.86	1214618.75	0.10
28	292796.70	1214614.86	0.10
27	292797.82	1214615.95	0.10
26	292800.13	1214618.25	0.10
25	292801.62	1214616.88	0.10
24	292804.72	1214614.24	0.10
23	292806.70	1214612.52	0.10
22	292808.30	1214611.13	0.10
21	292809.96	1214609.71	0.10
20	292814.22	1214605.76	0.10
19	292814.57	1214605.44	0.10
н4	292815.36	1214604.76	0.10

Таблица 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н5	292822.11	1214612.71	0.10
н6	292828.83	1214620.62	0.10
47	292828.35	1214621.03	0.10
48	292828.23	1214621.12	0.10
49	292823.00	1214625.22	0.10
50	292798.49	1214647.46	0.10
51	292794.00	1214643.14	0.10
41	292789.30	1214638.22	0.10
40	292800.42	1214628.42	0.10
39	292805.37	1214624.66	0.10
38	292806.39	1214625.50	0.10
37	292816.79	1214617.05	0.10
36	292818.02	1214616.05	0.10
35	292819.94	1214614.50	0.10
34	292821.01	1214613.63	0.10
33	292821.52	1214613.21	0.10
н5	292822.11	1214612.71	0.10

Таблица 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н6	292828.83	1214620.62	0.10
н7	292842.35	1214636.55	0.10
52	292841.94	1214636.90	0.10
53	292837.87	1214639.90	0.10
54	292833.03	1214643.47	0.10
55	292828.58	1214646.73	0.10
56	292823.36	1214650.56	0.10
57	292821.15	1214652.17	0.10
58	292819.76	1214653.24	0.10
59	292814.05	1214657.59	0.10
60	292809.41	1214660.88	0.10
61	292800.21	1214649.84	0.10
50	292798.49	1214647.46	0.10
49	292823.00	1214625.22	0.10

48	292828.23	1214621.12	0.10
47	292828.35	1214621.03	0.10
н6	292828.83	1214620.62	0.10

Таблица 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н7	292842.35	1214636.55	0.10
62	292855.70	1214652.23	0.10
63	292851.71	1214655.99	0.10
64	292850.01	1214657.47	0.10
65	292836.83	1214669.14	0.10
66	292833.09	1214671.66	0.10
67	292824.22	1214677.64	0.10
68	292823.42	1214676.69	0.10
69	292821.26	1214674.32	0.10
70	292814.51	1214666.88	0.10
71	292813.34	1214665.59	0.10
60	292809.41	1214660.88	0.10
59	292814.05	1214657.59	0.10
58	292819.76	1214653.24	0.10
57	292821.15	1214652.17	0.10
56	292823.36	1214650.56	0.10
55	292828.58	1214646.73	0.10
54	292833.03	1214643.47	0.10
53	292837.87	1214639.90	0.10
52	292841.94	1214636.90	0.10
н7	292842.35	1214636.55	0.10

Таблица 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
72	292869.55	1214669.04	0.10
73	292861.97	1214675.48	0.10
74	292855.68	1214681.44	0.10
75	292848.15	1214687.80	0.10
76	292847.61	1214688.23	0.10
66	292833.09	1214671.66	0.10
65	292836.83	1214669.14	0.10
64	292850.01	1214657.47	0.10
63	292851.71	1214655.99	0.10
62	292855.70	1214652.23	0.10
н8	292869.77	1214668.85	0.10
72	292869.55	1214669.04	0.10

Таблица 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
72	292869.55	1214669.04	0.10
н8	292869.77	1214668.85	0.10
н9	292883.95	1214685.54	0.10
77	292860.64	1214705.28	0.10

78	292851.43	1214694.11	0.10
79	292851.69	1214693.91	0.10
80	292848.13	1214689.70	0.10
76	292847.61	1214688.23	0.10
75	292848.15	1214687.80	0.10
74	292855.68	1214681.44	0.10
73	292861.97	1214675.48	0.10
72	292869.55	1214669.04	0.10

Таблица 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н10	292823.02	1214737.95	0.10
н11	292809.64	1214722.31	0.10
81	292809.92	1214722.07	0.10
82	292831.79	1214703.24	0.10
83	292832.29	1214703.85	0.10
84	292844.85	1214719.02	0.10
85	292828.26	1214733.45	0.10
н10	292823.02	1214737.95	0.10

Таблица 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
86	292772.77	1214679.06	0.10
87	292770.13	1214675.22	0.10
61	292800.21	1214649.84	0.10
60	292809.41	1214660.88	0.10
71	292813.34	1214665.59	0.10
88	292783.43	1214690.92	0.10
н12	292783.03	1214691.26	0.10
86	292772.77	1214679.06	0.10

9. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих уточнению

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
89	292819.28	1214688.14	0.10
82	292831.79	1214703.24	0.10
81	292809.92	1214722.07	0.10
н11	292809.64	1214722.31	0.10
н13	292796.67	1214707.18	0.10
89	292819.28	1214688.14	0.10

Таблица 15

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:24

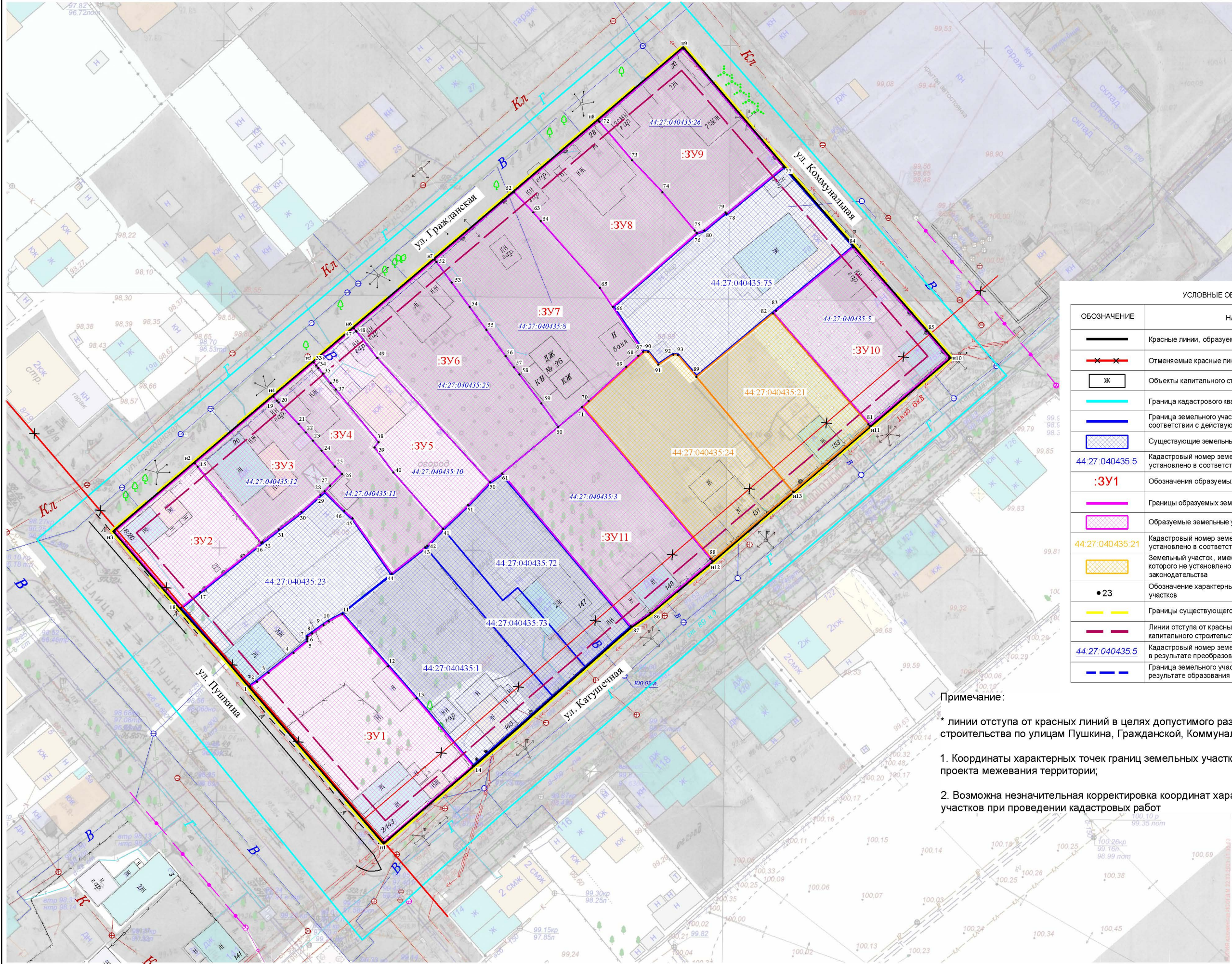
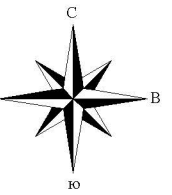
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
71	292813.34	1214665.59	0.10
70	292814.51	1214666.88	0.10
69	292821.26	1214674.32	0.10
68	292823.42	1214676.69	0.10
67	292824.22	1214677.64	0.10
90	292824.20	1214678.65	0.10
91	292821.66	1214680.64	0.10
92	292823.67	1214683.61	0.10
93	292823.58	1214684.47	0.10
89	292819.28	1214688.14	0.10
н13	292796.67	1214707.18	0.10
н12	292783.03	1214691.26	0.10
88	292783.43	1214690.92	0.10
71	292813.34	1214665.59	0.10

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

			Таблица 16
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	292883.95	1214685.54	0.10
н2	292860.64	1214705.28	0.10
н3	292844.85	1214719.02	0.10
н4	292828.26	1214733.45	0.10
н5	292823.02	1214737.95	0.10
н6	292809.64	1214722.31	0.10
н7	292796.67	1214707.18	0.10
н8	292783.03	1214691.26	0.10
н9	292772.77	1214679.06	0.10
н10	292770.13	1214675.22	0.10
н11	292767.05	1214671.69	0.10
н12	292762.17	1214666.22	0.10
н13	292756.38	1214659.74	0.10
н14	292750.47	1214653.09	0.10
н15	292746.38	1214648.36	0.10
н16	292742.62	1214644.08	0.10
н17	292727.56	1214626.50	0.10
н18	292758.27	1214600.14	0.10
н19	292764.82	1214594.56	0.10
н20	292773.77	1214586.51	0.10
н21	292788.81	1214573.48	0.10
н22	292802.23	1214589.29	0.10
н23	292815.36	1214604.76	0.10
н24	292822.11	1214612.71	0.10
н25	292828.83	1214620.62	0.10
н26	292842.35	1214636.55	0.10
н27	292855.70	1214652.23	0.10
н28	292869.77	1214668.85	0.10
н1	292883.95	1214685.54	0.10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межевания территории
	Отменяемые красные линии
	Объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, местоположение которой установлено в соответствии с действующим законодательством
	Существующие земельные участки
44:27:040435:5	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого установлено в соответствии с действующим законодательством
:ЗУ1	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
44:27:040435:21	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого не установлено в соответствии с действующим законодательством
	Земельный участок, имеющий статус ранее учтенный, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
• 23	Обозначение характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
44:27:040435:5	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перераспределение)
	Граница земельного участка, прекращающего свое существование в результате образования (раздел, объединение, перераспределение)

Примечание:

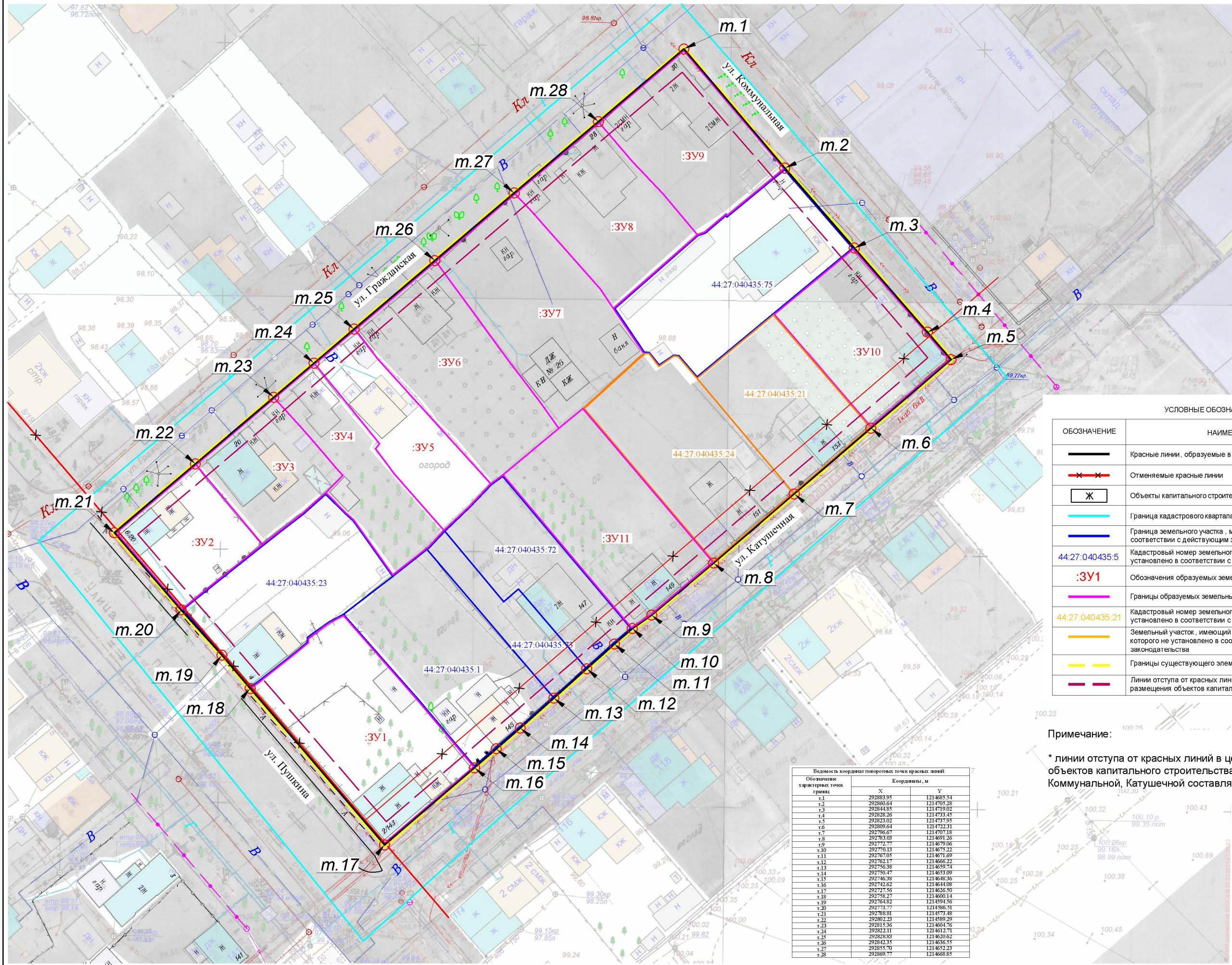
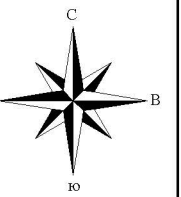
* линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства по улицам Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной составляют 3 метра

1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в основной части проекта межевания территории;

2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий и линий регулировки застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межевания территории
	Отменяемые красные линии
	Объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, местоположение которой установлено в соответствии с действующим законодательством
44:27:040435:5	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого установлено в соответствии с действующим законодательством
:3Y1	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
44:27:040435:21	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого не установлено в соответствии с действующим законодательством
	Земельный участок, имеющий статус ранее учтенный, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

* линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства по улицам Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной составляют 3 метра.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
границы	X	Y
r.1	292883.95	1214683.54
r.2	292860.64	1214703.28
r.3	292844.85	1214719.02
r.4	292828.26	1214733.43
r.5	292823.02	1214737.95
r.6	292809.64	1214722.31
r.7	292796.67	1214707.15
r.8	292783.03	1214691.26
r.9	292772.77	1214679.06
r.10	292770.13	1214675.22
r.11	292767.05	1214671.69
r.12	292762.17	1214666.22
r.13	292756.38	1214659.74
r.14	292750.47	1214653.09
r.15	292746.38	1214648.36
r.16	292742.62	1214644.08
r.17	292727.56	1214626.59
r.18	292758.27	1214600.14
r.19	292764.82	1214594.56
r.20	292774.77	1214586.31
r.21	292788.81	1214573.48
r.22	292802.23	1214589.29
r.23	292815.36	1214604.76
r.24	292821.11	1214612.74
r.25	292828.81	1214620.62
r.26	292842.35	1214636.55
r.27	292855.70	1214652.29
r.28	292869.77	1214668.83