



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2023 года

№ 36

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 марта 2023 года № 24исх-1060/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6, имеющего местоположение:

Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 апреля 2023 года в период с 15.45 до 16.35 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220" (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 17 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 27 марта 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220" (приложение 5);

7. Не позднее 27 марта 2023 года разместить и до 4 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220

4 апреля 2023 года

15.45 –16.35

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21

Бубенко Евгений Васильевич, Бубенко Юлия
Валерьевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223

Смирнова Юлия Викторовна, Клейн Лариса
Станиславовна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220

Долгов Анатолий Александрович – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 15 марта 2023 года № 36.

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 апреля 2023 года с 15.45 до 16.35 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: VednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 27 марта 2023 года до 4 апреля 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 28 марта 2023 года и 30 марта 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 марта 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 марта 2023 года по 4 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 27 марта 2023 года по 4 апреля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21

На основании заявления Бубенко Е. В., Бубенко Ю. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, с кадастровым номером 44:27:050301:21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050301:21, площадью 994 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, 1а, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б – 1,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223

На основании заявления Смирновой Ю. В., Клейн Л. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:040635:223, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:223, площадью 21 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, территория гаражно-строительного кооператива 73А, бокс 56, - «Хранение автотранспорта», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220

На основании заявления Долгова А. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, с кадастровым номером 44:27:040330:220, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040330:220, площадью 2740 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 23, улица Рабочая 7-я, 34, - «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов