



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2023 года

№ 34

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 18, улица Нижняя Дебря, 20, улица Красноармейская, 51

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 марта 2023 года № 24исх-1024/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 18 (приложение 1), улица Нижняя Дебря, 20 (приложение 2), улица Красноармейская, 51 (приложение 3), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 5 апреля 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 18, улица Нижняя Дебря, 20,

улица Красноармейская, 51 (приложение 4);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5).

6. Опубликовать настоящее постановление 17 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 27 марта 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 18, улица Нижняя Дебря, 20, улица Красноармейская, 51.

8. Не позднее 27 марта 2023 года разместить и до 5 апреля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



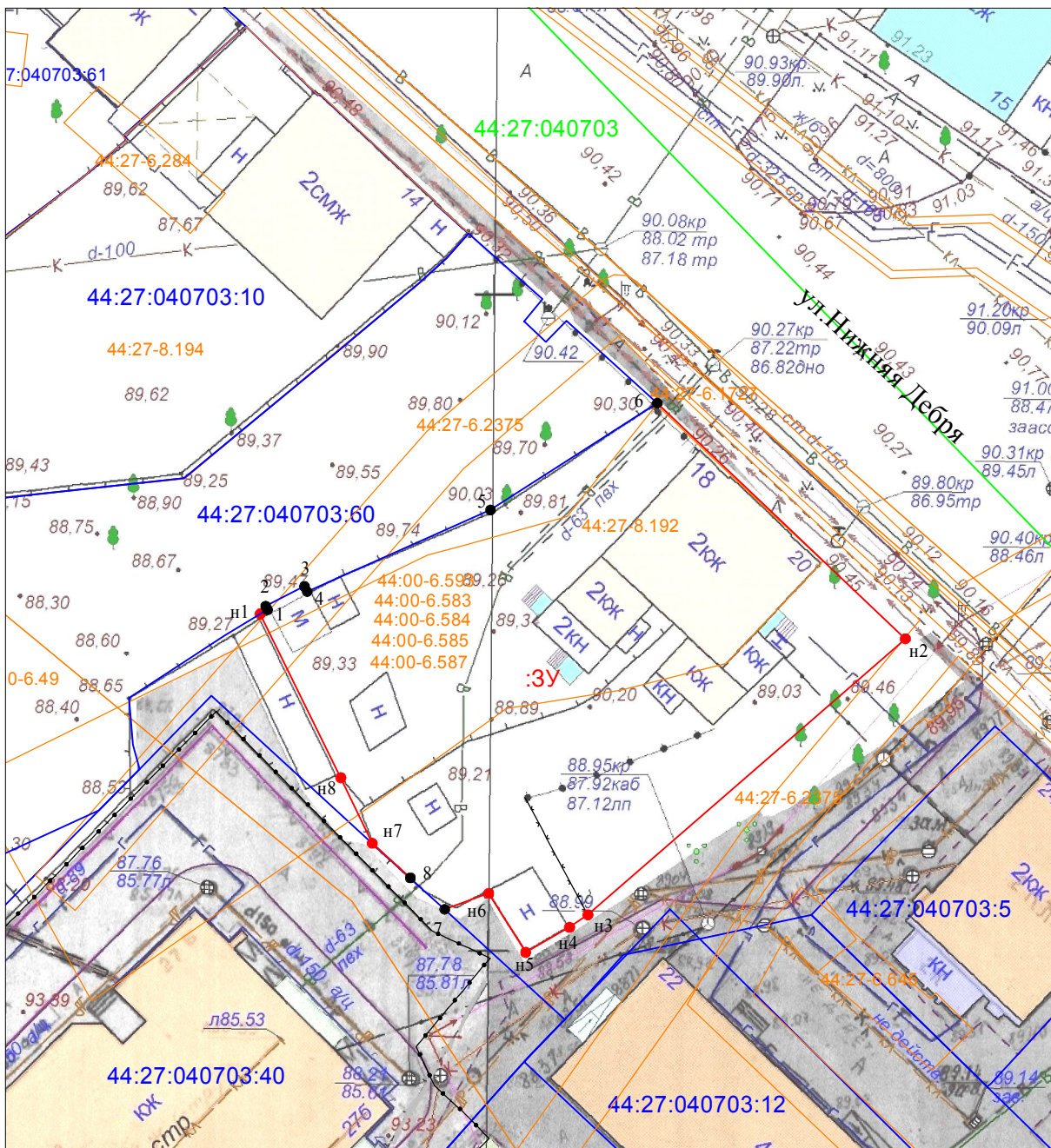
С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 14 марта 2023 года № 34

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____



Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040703	
Площадь земельного участка	1096 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	290271,99	1213402,57
1	290272,31	1213403,09
2	290272,58	1213402,95
3	290274,09	1213405,91
4	290273,69	1213406,11
5	290279,90	1213420,07
6	290288,05	1213432,77
н2	290270,10	1213451,66
н3	290249,08	1213427,49
н4	290248,13	1213426,08
н5	290246,23	1213422,74
н6	290250,71	1213419,92
7	290249,49	1213416,58
8	290251,88	1213413,97
н7	290254,54	1213411,07
н8	290259,54	1213408,66
н1	290271,99	1213402,57

Местоположение: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 18, 20

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040703:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:040703 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500

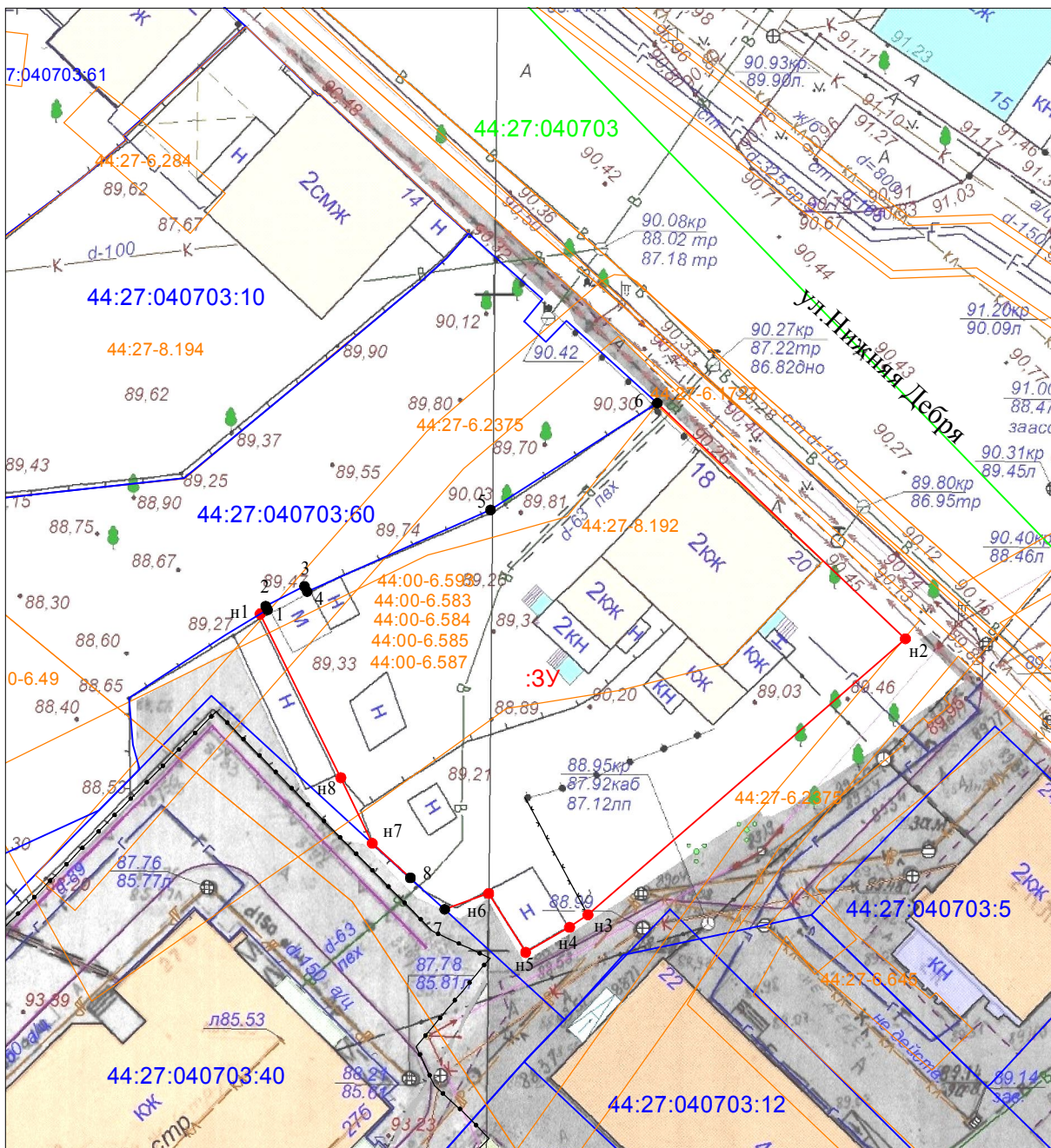
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 14 марта 2023 года № 34**

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____



Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040703	
Площадь земельного участка	1096 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	290271,99	1213402,57
1	290272,31	1213403,09
2	290272,58	1213402,95
3	290274,09	1213405,91
4	290273,69	1213406,11
5	290279,90	1213420,07
6	290288,05	1213432,77
n2	290270,10	1213451,66
n3	290249,08	1213427,49
n4	290248,13	1213426,08
n5	290246,23	1213422,74
n6	290250,71	1213419,92
7	290249,49	1213416,58
8	290251,88	1213413,97
n7	290254,54	1213411,07
n8	290259,54	1213408,66
n1	290271,99	1213402,57

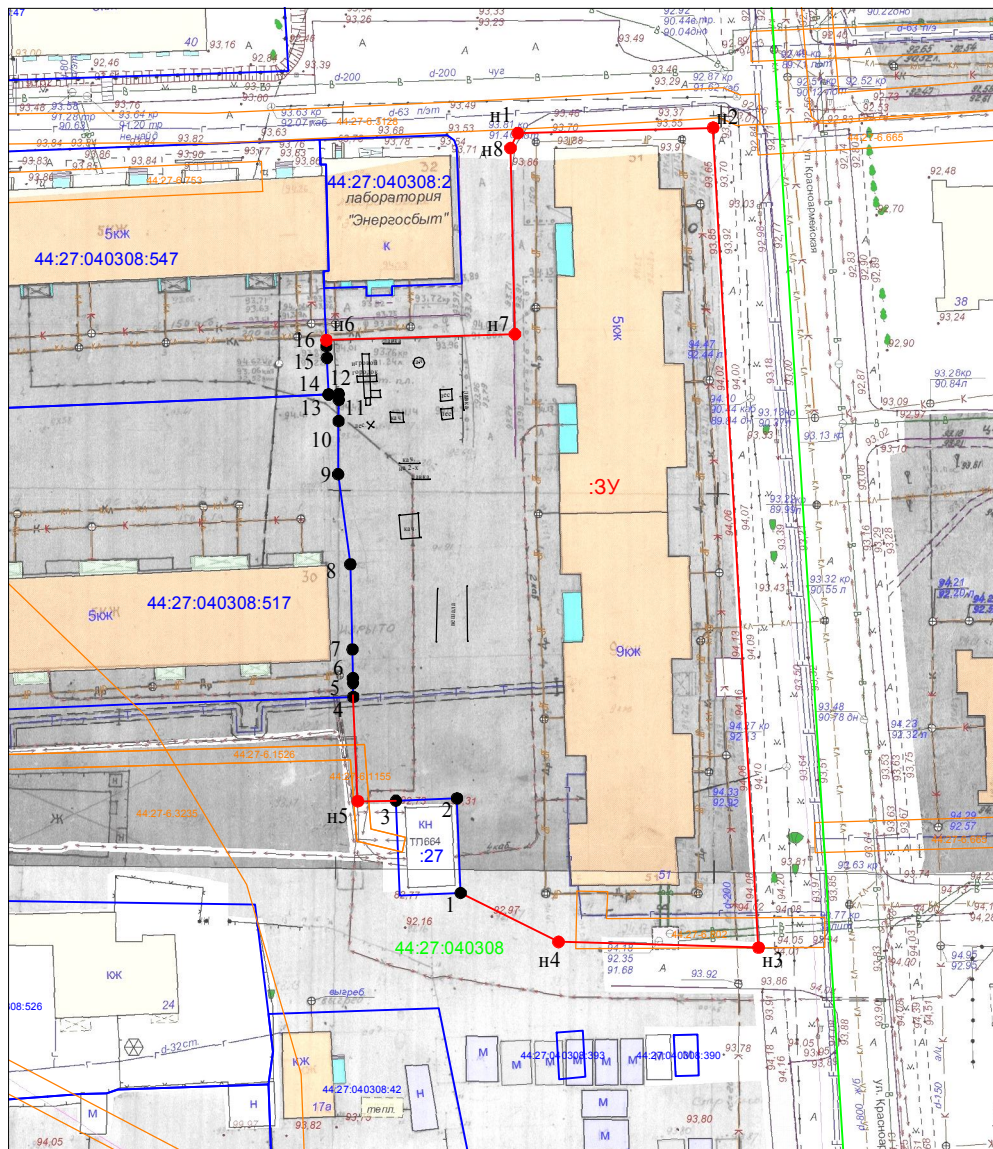
Местоположение: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 18, 20

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:040703:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 44:27:040703 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

от _____ № _____



Масштаб 1:500

Система координат: МСК-44, зона 1

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040308	
Площадь земельного участка	4623 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	292447,90	1213014,06
n2	292448,61	1213039,92
n3	292340,09	1213045,94
n4	292340,84	1213019,46
1	292347,31	1213006,51
2	292359,84	1213006,03
3	292359,53	1212997,94
n5	292359,46	1212992,89
4	292373,27	1212992,30
5	292375,09	1212992,27
6	292375,79	1212992,25
7	292379,55	1212992,19
8	292390,83	1212991,91
9	292402,75	1212990,29
10	292409,78	1212990,36
11	292412,59	1212990,39
12	292413,36	1212990,40
13	292413,30	1212989,07
14	292413,30	1212989,02
15	292418,13	1212988,82
16	292419,69	1212988,76
n6	292420,49	1212988,73
n7	292421,28	1213013,70
n8	292445,92	1213013,12
n1	292447,90	1213014,06

Местоположение: г. Кострома, ул. Красноармейская, 51

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040308.4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря,
18, улица Нижняя Дебря, 20, улица Красноармейская, 51**

5 апреля 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 18, улица Нижняя Дебря, 20, улица Красноармейская, 51

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Девря, 18, 20, улица Красноармейская, 51.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Девря, 18, 20, улица Красноармейская, 51, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 14 марта 2023 года № 34.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 апреля 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 27 марта 2023 года по 5 апреля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 27 марта 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 марта 2023 года по 5 апреля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 27 марта 2023 года по 5 апреля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.