

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 марта 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим, проводилось 1 марта 2023 года с 12.00 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 марта 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от жителей дома № 15 по улице Рабочей 8-й поступило предложение о корректировке смежной границы между земельными участками с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ4, сформировав ее по территории, расположенной между ограждениями земельных участков по улицам Рабочей 9-й, 16 и Рабочей 8-й, 15;

2) от жителей дома № 17 по улице Рабочей 8-й поступило предложение о корректировке топографической основы между домами № 17 и № 15 по улице Рабочей 8-й, соответственно откорректировать смежную границу между земельными участками с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6 с учетом фактического использования дома № 17 по улице Рабочей 8-й;

3) от жителей дома № 15 по улице Рабочей 8-й поступило предложение о сохранении проектной границы между домами № 17 и № 15 по улице Рабочей 8-й;

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ7, оставив земельный участок с кадастровым номером 44:27:040323:3 в прежних границах;

2) откорректировать красную линию по проспекту Рабочему, исключив ее изломанность, продлив в створе точек 24-28, соответственно изменив границу земельного участка с условным номером :ЗУ3 по красной линии;

3) исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ8, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:040323:6 в прежних границах, соответственно изменив красную линию с учетом сохранения этого земельного участка;

4) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 в точке 19, установив ее в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:6;

5) откорректировать земельный участок с кадастровым номером 44:27:040323:36, исключив земельный участок с условным номером :ЗУ9, часть земельного участка отнести к территории общего пользования с образованием соответствующего земельного участка;

б) откорректировать смежную границу земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ2 с учетом сведений БТИ и в целях исключения изломанности границ с примыканием границ земельного участка с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 с северо-западной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:36;

7) от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	от жителей дома № 15 по улице Рабочей 8-й поступило предложение о корректировке смежной границы между земельными участками с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ4, сформировав ее по территории, расположенной между ограждениями земельных участков по улицам Рабочей 9-й, 16 и Рабочей 8-й, 15	целесообразно учесть предложение
2	от жителей дома № 17 по улице Рабочей 8-й поступило предложение о корректировке топографической основы между домами № 17 и № 15 по улице Рабочей 8-й, соответственно откорректировать смежную границу между земельными участками с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6 с учетом фактического использования дома № 17 по улице Рабочей 8-й	целесообразно учесть предложение
3	от жителей дома № 15 по улице Рабочей 8-й поступило предложение о сохранении проектной границы между домами № 17 и № 15 по улице Рабочей 8-й	не целесообразно учитывать предложение, в связи с фактическим использованием в иных границах
4	исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ7, оставив земельный участок с кадастровым номером 44:27:040323:3 в прежних границах	целесообразно учесть предложение

5	откорректировать красную линию по проспекту Рабочему, исключив ее изломанность, продлив в створе точек 24-28, соответственно изменив границу земельного участка с условным номером :ЗУ3 по красной линии	целесообразно учесть предложение
6	исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ8, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:040323:6 в прежних границах, соответственно изменив красную линию с учетом сохранения этого земельного участка	целесообразно учесть предложение
7	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 в точке 19, установив ее в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:6	целесообразно учесть предложение
8	откорректировать земельный участок с кадастровым номером 44:27:040323:36, исключив земельный участок с условным номером :ЗУ9, часть земельного участка отнести к территории общего пользования с образованием соответствующего земельного участка	целесообразно учесть предложение
9	откорректировать смежную границу земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ2 с учетом сведений БТИ и в целях исключения изломанности границ с примыканием границ земельного участка с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 с северо-западной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:36	целесообразно учесть предложение
10	от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения в ЕГРН об установленных сервитутах

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.