

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 марта 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева, проводилось 1 марта 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 марта 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от собственника помещений по улице Подлипаева, 3, 5 поступило предложение о корректировке границы земельного участка с условным номером :ЗУ3 с север-восточной стороны, выровняв в створе точек н94-н80, исключив точку н79, соответственно изменив границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:9;

2) от жителей дома № 3 по улице Подлипаева поступило предложение о корректировке границы земельного участка с условным номером :ЗУ3 с юго-западной стороны по точкам н60, н91, 20 с учетом сохранения существующего проезда;

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от ПАО «Россети Центр»- «Костромаэнерго» поступило предложение об установлении сервитута по территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 к трансформаторной подстанции № 231, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040712:52;

2) от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	от собственника помещений по улице Подлипаева, 3, 5 поступило предложение о корректировке границы земельного участка с условным номером :ЗУ3 с север-восточной стороны, выровняв в створе точек н94-н80, исключив точку н79, соответственно изменив границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:9	целесообразно учесть предложение
2	от жителей дома № 3 по улице Подлипаева поступило предложение о корректировке границы земельного участка с условным номером :ЗУ3 с юго-западной стороны по точкам н60, н91, 20 с учетом сохранения существующего проезда	целесообразно учесть предложения
3	от ПАО «Россети Центр»- «Костромаэнерго» поступило предложение об установлении сервитута по территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 к трансформаторной подстанции № 231, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040712:52	целесообразно учесть предложения
4	от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения в ЕГРН об установленных сервитутах

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.