



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2023 года

№ 277

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 3 августа 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 3 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 2 марта 2023 года № 277

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна,  
улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Основная часть

2023 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2	Нормативная база	5
1.3	Проектные решения	6
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	6
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования	8
1.6	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	10
1.7	Перечень координат характерных точек границ территории	17
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	18

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Общие данные**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на квартал, ограниченный улицами Профсоюзной, Долгая поляна и улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

Проект межевания территории охватывает территорию 17,3 гектар.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070304.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4) (выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения).

- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) (формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

### **1.2. Нормативная база**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

7. Приказ Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

12. Постановление Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 890 «О подготовке документации по планировке, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2».

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра в зоне многоэтажной жилой застройки и 6 метров в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 28 земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070304:3 подлежит уточнению.

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	799	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:2788 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2	:ЗУ2	6650	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 59	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	6043	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 61	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	7085	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 67	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:1644 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	2621	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 59б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	5243	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 69	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	3076	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 65	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	6151	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 75	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	1360	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 77а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:2 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	7019	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 73	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	5317	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	6881	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 77	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ13	610	Костромская область, город Кострома,	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

			микрорайон Давыдовский-2, 81	44:27:070304:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	2487	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 79	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:1645 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ17	1271	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 67а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

**1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ15	2401	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ16	1645	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ18.
3	:ЗУ18	6038	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:1705 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

4	:ЗУ19	5563	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным исключением из единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 44:27:070304:2819
5	:ЗУ20	351	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ21	1163	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка возможно двумя способами: <b>I способ:</b> Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070304:1659, 44:27:070304:2708 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. <b>II способ:</b> 1 этап: - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070304:1659 и 44:27:070304:2708 с образованием земельного участка площадью 18 м <sup>2</sup> ; 2 этап: - перераспределение образуемого в первом этапе земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
7	:ЗУ22	3533	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ23	1072	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ24	208	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ25	857	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена



11	:ЗУ26	594	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ14
12	:ЗУ27	914	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

### 1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка $799\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n42	287351,65	1218281,23
n41	287351,31	1218296,65
n40	287361,73	1218297,01
n67	287361,89	1218311,93
n66	287329,86	1218311,14

n48	287330,71	1218287,71
n47	287330,98	1218280,43
108	287336,21	1218280,64
107	287347,81	1218281,08
n42	287351,65	1218281,23
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка $6650\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

н8	286968,43	1218012,90
н1	286994,08	1218014,98
н2	286993,84	1218105,41
н3	286998,09	1218111,03
н4	287003,71	1218113,80
н5	287010,54	1218113,85
н6	287027,37	1218143,95
8	286952,02	1218142,03
7	286937,65	1218118,37
6	286937,65	1218117,70
5	286937,70	1218114,51
4	286937,96	1218097,03
3	286938,13	1218085,71
2	286938,35	1218071,32
1	286938,72	1218051,79
5	286953,34	1218051,18
4	286962,54	1218051,17
3	286963,88	1218051,18
н7	286968,43	1218051,18
н8	286968,43	1218012,90
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ3</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>6043м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
30	287069,20	1218146,67
31	287068,86	1218171,90
32	287068,59	1218192,35
н9	287067,96	1218239,76
н19	287061,28	1218239,81
н10	287017,22	1218240,12
33	287001,66	1218229,63
34	287001,73	1218224,18
35	287001,75	1218221,92
36	287002,63	1218152,64
37	287002,65	1218151,22
27	287002,75	1218143,31
н6	287027,37	1218143,95
н11	287032,27	1218152,84
н12	287032,98	1218157,06
н13	287033,00	1218158,60
38	287039,30	1218158,73
39	287047,14	1218158,89
40	287047,30	1218150,85

41	287039,49	1218150,70
42	287035,66	1218146,95
43	287036,49	1218146,94
44	287037,42	1218146,94
45	287055,05	1218146,79
46	287060,86	1218146,74
30	287069,20	1218146,67
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>7085м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
47	287156,56	1218290,50
48	287156,45	1218292,37
49	287156,09	1218298,35
50	287155,95	1218300,70
51	287162,88	1218300,79
52	287163,65	1218300,79
53	287164,88	1218300,82
54	287165,41	1218300,82
55	287169,42	1218300,87
56	287172,31	1218300,91
57	287172,87	1218300,92
58	287174,41	1218300,93
59	287177,01	1218300,96
н14	287176,56	1218324,54
60	287167,04	1218324,27
61	287166,48	1218324,24
62	287164,43	1218324,16
63	287156,87	1218323,87
64	287155,02	1218323,80
65	287154,61	1218336,38
66	287154,57	1218338,40
н15	287154,41	1218342,56
5	287086,48	1218340,20
6	287077,07	1218337,72
н19	287067,87	1218332,33
н142	287067,89	1218313,79
н83	287067,95	1218251,56
н9	287067,96	1218239,76
н16	287090,91	1218239,59
68	287101,74	1218241,16
69	287101,79	1218244,84
70	287103,69	1218244,79

71	287107,50	1218244,69
72	287106,57	1218264,10
73	287106,28	1218270,10
74	287106,24	1218270,79
75	287112,10	1218271,20
76	287127,34	1218289,50
77	287132,44	1218289,67
78	287138,46	1218289,89
79	287151,12	1218290,31
80	287152,87	1218290,37
81	287155,07	1218290,45
47	287156,56	1218290,50
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2621м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
12	286963,91	1218012,53
н8	286968,43	1218012,90
н7	286968,43	1218051,18
3	286963,88	1218051,18
4	286962,54	1218051,17
5	286953,34	1218051,18
1	286938,72	1218051,79
26	286937,25	1218051,84
25	286936,63	1218051,86
24	286928,48	1218052,20
23	286901,58	1218053,29
22	286901,58	1218051,71
83	286901,59	1218047,97
84	286901,68	1218021,83
85	286901,70	1218016,24
86	286901,72	1218014,46
87	286901,72	1218012,97
12	286963,91	1218012,53
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У6		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>5243м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н27	287266,54	1218291,14
н80	287265,88	1218346,40

н81	287183,33	1218343,56
н82	287185,02	1218263,95
н29	287207,73	1218263,57
н28	287219,56	1218290,58
н27	287266,54	1218291,14
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>3076м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н24	287279,59	1218245,18
н25	287280,26	1218287,87
н63	287272,58	1218287,90
н26	287266,58	1218287,92
н27	287266,54	1218291,14
н28	287219,56	1218290,58
н29	287207,73	1218263,57
н30	287209,00	1218249,55
н31	287211,25	1218245,17
н23	287270,58	1218245,18
н24	287279,59	1218245,18
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>6151м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
11	287353,29	1218167,15
10	287352,40	1218187,25
н147	287354,62	1218187,34
8	287354,57	1218188,98
7	287361,28	1218189,20
89	287361,14	1218192,82
6	287361,05	1218195,24
5	287362,05	1218195,28
4	287361,86	1218200,13
3	287384,88	1218200,91
н154	287383,56	1218237,03
3	287392,19	1218237,30
2	287399,95	1218237,54
н36	287416,68	1218237,52
н37	287414,37	1218295,13
н38	287387,12	1218294,78

н39	287386,96	1218297,90
н40	287361,73	1218297,01
н41	287351,31	1218296,65
н42	287351,65	1218281,23
н43	287354,14	1218220,91
н44	287330,38	1218220,54
18	287331,25	1218166,67
11	287353,29	1218167,15
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1360м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
106	287417,26	1218165,26
98	287450,07	1218166,63
н46	287448,49	1218210,97
99	287439,85	1218210,67
100	287427,30	1218210,24
101	287427,30	1218210,35
102	287423,47	1218210,39
12	287423,50	1218209,93
13	287423,96	1218199,15
103	287424,04	1218197,35
104	287417,40	1218197,12
105	287416,19	1218197,08
17	287417,13	1218169,28
106	287417,26	1218165,26
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>7019м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н43	287354,14	1218220,91
н42	287351,65	1218281,23
107	287347,81	1218281,08
108	287336,21	1218280,64
н47	287330,98	1218280,43
н48	287330,71	1218287,71
н25	287280,26	1218287,87
н24	287279,59	1218245,18
н23	287270,58	1218245,18
н49	287271,43	1218159,14

109	287279,62	1218159,04
н50	287284,63	1218158,98
н51	287284,62	1218160,36
н52	287284,61	1218166,34
н53	287284,56	1218178,39
н54	287286,57	1218178,37
н55	287289,38	1218178,36
н56	287290,40	1218179,86
н57	287297,25	1218179,91
н58	287297,22	1218182,18
н59	287297,12	1218191,79
н60	287314,65	1218191,97
н61	287321,60	1218192,04
н62	287321,17	1218220,40
н44	287330,38	1218220,54
н43	287354,14	1218220,91
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У11		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>5317м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н66	287329,86	1218311,14
н67	287361,89	1218311,93
н63	287379,74	1218312,37
н64	287378,74	1218350,27
н65	287271,87	1218346,60
н63	287272,58	1218287,90
н48	287330,71	1218287,71
н66	287329,86	1218311,14
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У12		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>6881м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н69	287469,46	1218309,84
н70	287436,32	1218309,28
н71	287413,84	1218308,90
н37	287414,37	1218295,13
н36	287416,68	1218237,52
2	287399,95	1218237,54
1	287400,38	1218224,09
4	287392,63	1218223,84

н72	287394,24	1218182,47
н73	287394,80	1218181,50
н74	287395,89	1218181,25
н75	287416,70	1218182,04
105	287416,19	1218197,08
104	287417,40	1218197,12
103	287424,04	1218197,35
13	287423,96	1218199,15
12	287423,50	1218209,93
102	287423,47	1218210,39
101	287427,30	1218210,35
100	287427,30	1218210,24
99	287439,85	1218210,67
н46	287448,49	1218210,97
2	287475,03	1218211,18
н69	287469,46	1218309,84
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У13		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>610м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н76	287451,82	1218315,77
н77	287450,89	1218352,75
н78	287432,88	1218352,13
14	287432,89	1218351,54
112	287432,95	1218349,20
113	287433,01	1218348,04
114	287433,29	1218341,71
115	287433,43	1218338,52
116	287434,23	1218338,54
117	287435,36	1218338,60
119	287435,78	1218328,82
120	287435,87	1218326,83
121	287435,92	1218325,62
122	287435,95	1218324,29
123	287436,09	1218318,68
124	287436,17	1218315,39
н76	287451,82	1218315,77
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У14		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2487м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

<b>точек границы</b>		
н70	287436,32	1218309,28
124	287436,17	1218315,39
123	287436,09	1218318,68
122	287435,95	1218324,29
121	287435,92	1218325,62
120	287435,87	1218326,83
119	287435,78	1218328,82
118	287435,38	1218338,30
117	287435,36	1218338,60
116	287434,23	1218338,54
115	287433,43	1218338,52
114	287433,29	1218341,71
113	287433,01	1218348,04
112	287432,95	1218349,20
н78	287432,88	1218352,13
н79	287384,26	1218350,46
н39	287386,96	1218297,90
н38	287387,12	1218294,78
н37	287414,37	1218295,13
н71	287413,84	1218308,90
н70	287436,32	1218309,28
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У15		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2401м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н19	287061,28	1218239,81
н20	287033,36	1218275,48
н21	287017,51	1218279,86
н22	287005,77	1218285,28
9	286979,11	1218243,12
8	286987,71	1218237,69
10	286989,30	1218236,77
11	286994,59	1218233,72
7	286997,15	1218232,25
33	287001,66	1218229,63
н10	287017,22	1218240,12
н19	287061,28	1218239,81
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У16		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1645м<sup>2</sup></u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н9	287067,96	1218239,76
н83	287067,95	1218251,56
н84	287060,38	1218251,66
н144	287034,16	1218281,56
н143	287061,58	1218314,19
н142	287067,89	1218313,79
н19	287067,87	1218332,33
7	287038,15	1218314,90
8	287017,37	1218300,02
9	287006,97	1218287,15
н22	287005,77	1218285,28
н21	287017,51	1218279,86
н20	287033,36	1218275,48
н19	287061,28	1218239,81
н9	287067,96	1218239,76
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		1271м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н142	287067,89	1218313,79
н143	287061,58	1218314,19
н144	287034,16	1218281,56
н84	287060,38	1218251,66
н83	287067,95	1218251,56
н142	287067,89	1218313,79
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		5563м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
127	287279,67	1218147,54
109	287279,62	1218159,04
н49	287271,43	1218159,14
н23	287270,58	1218245,18
н31	287211,25	1218245,17
н30	287209,00	1218249,55
н29	287207,73	1218263,57
н82	287185,02	1218263,95

н81	287183,33	1218343,56
н15	287154,41	1218342,56
66	287154,57	1218338,40
65	287154,61	1218336,38
64	287155,02	1218323,80
63	287156,87	1218323,87
62	287164,43	1218324,16
61	287166,48	1218324,24
60	287167,04	1218324,27
н14	287176,56	1218324,54
59	287177,01	1218300,96
128	287177,55	1218247,00
129	287169,46	1218244,24
130	287159,87	1218243,43
131	287138,70	1218241,65
132	287105,94	1218223,30
133	287101,61	1218229,05
68	287101,74	1218241,16
н16	287090,91	1218239,59
н9	287067,96	1218239,76
32	287068,59	1218192,35
134	287120,48	1218222,32
135	287123,34	1218223,08
136	287123,50	1218224,10
137	287147,05	1218237,39
138	287166,31	1218237,59
139	287173,97	1218237,68
140	287261,47	1218238,80
12	287262,66	1218117,30
16	287305,23	1218147,72
127	287279,67	1218147,54
1	287203,85	1218258,86
2	287190,40	1218258,77
3	287190,45	1218250,97
4	287203,91	1218251,06
1	287203,85	1218258,86
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		351м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н26	287266,58	1218287,92
н63	287272,58	1218287,90

н65	287271,87	1218346,60
н80	287265,88	1218346,40
н27	287266,54	1218291,14
н26	287266,58	1218287,92
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У21</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1163м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н45	287353,72	1218148,65
13	287353,39	1218158,00
12	287353,32	1218160,00
н156	287353,29	1218167,15
18	287331,25	1218166,67
н44	287330,38	1218220,54
н62	287321,17	1218220,40
н61	287321,60	1218192,04
н60	287314,65	1218191,97
н88	287314,66	1218186,60
146	287321,21	1218179,43
н89	287321,54	1218150,59
н90	287321,57	1218147,91
н45	287353,72	1218148,65
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У22</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>3533м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	287476,53	1218151,00
2	287475,03	1218211,18
н46	287448,49	1218210,97
98	287450,07	1218166,63
106	287417,26	1218165,26
н75	287416,70	1218182,04
н74	287395,89	1218181,25
н73	287394,80	1218181,50
н72	287394,24	1218182,47
4	287392,63	1218223,84
3	287392,19	1218237,30
н154	287383,56	1218237,03
н177	287384,88	1218200,91
2	287385,81	1218196,78

н32	287387,72	1218149,30
1	287474,65	1218150,96
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У23</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1072м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
12	287262,66	1218117,30
6	287249,96	1218117,17
5	287242,85	1218117,09
4	287237,53	1218117,03
13	287189,38	1218116,52
12	287189,41	1218113,77
11	287189,42	1218111,63
н91	287189,45	1218108,44
6	287192,70	1218108,44
7	287213,20	1218108,43
1	287213,76	1218081,44
12	287262,66	1218117,30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У24</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>208м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	287213,76	1218081,44
6	287189,65	1218081,22
5	287189,65	1218080,53
4	287189,68	1218077,44
3	287189,68	1218076,54
2	287189,72	1218071,43
15	287189,77	1218064,00
1	287213,76	1218081,44
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У25</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>857м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н69	287469,46	1218309,84
3	287469,32	1218312,12
4	287468,56	1218353,36
н77	287450,89	1218352,75

н76	287451,82	1218315,77
124	287436,17	1218315,39
н70	287436,32	1218309,28
н69	287469,46	1218309,84
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У26</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>594м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н39	287386,96	1218297,90
н79	287384,26	1218350,46
н64	287378,74	1218350,27
н63	287379,74	1218312,37
н67	287361,89	1218311,93
н40	287361,73	1218297,01
н39	287386,96	1218297,90
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У27</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>914м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	286994,08	1218014,98
13	286998,63	1218015,35
158	286998,81	1218059,42
159	287001,92	1218059,40
160	287001,97	1218067,25
161	287000,04	1218067,23
162	286999,60	1218068,04
163	286999,31	1218101,22
164	286999,62	1218103,41
165	287000,85	1218105,53
166	287001,96	1218106,45
167	287002,61	1218107,01
168	287004,79	1218107,81
169	287014,17	1218107,88
170	287021,13	1218120,96
171	287031,74	1218139,07
172	287033,97	1218143,56
42	287035,66	1218146,95
41	287039,49	1218150,70

38	287039,30	1218158,73
н13	287033,00	1218158,60
н12	287032,98	1218157,06
н11	287032,27	1218152,84
н6	287027,37	1218143,95
н5	287010,54	1218113,85
н4	287003,71	1218113,80
н3	286998,09	1218111,03
н2	286993,84	1218105,41
н1	286994,08	1218014,98
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У18</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>6038м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	286938,72	1218051,79
2	286938,35	1218071,32
3	286938,13	1218085,71
4	286937,96	1218097,03
5	286937,70	1218114,51
6	286937,65	1218117,70
7	286937,65	1218118,37
8	286952,02	1218142,03
9	286948,23	1218144,00
10	286940,74	1218147,86
11	286932,60	1218152,06
5	286923,85	1218156,68
10	286852,99	1218047,05
11	286839,65	1218013,81
15	286857,92	1218013,57
16	286858,71	1218014,85
17	286861,60	1218019,57
18	286871,30	1218035,45
19	286881,00	1218051,34
20	286893,58	1218051,56
21	286898,20	1218051,65
22	286901,58	1218051,71
23	286901,58	1218053,29
24	286928,48	1218052,20
25	286936,63	1218051,86
26	286937,25	1218051,84
1	286938,72	1218051,79



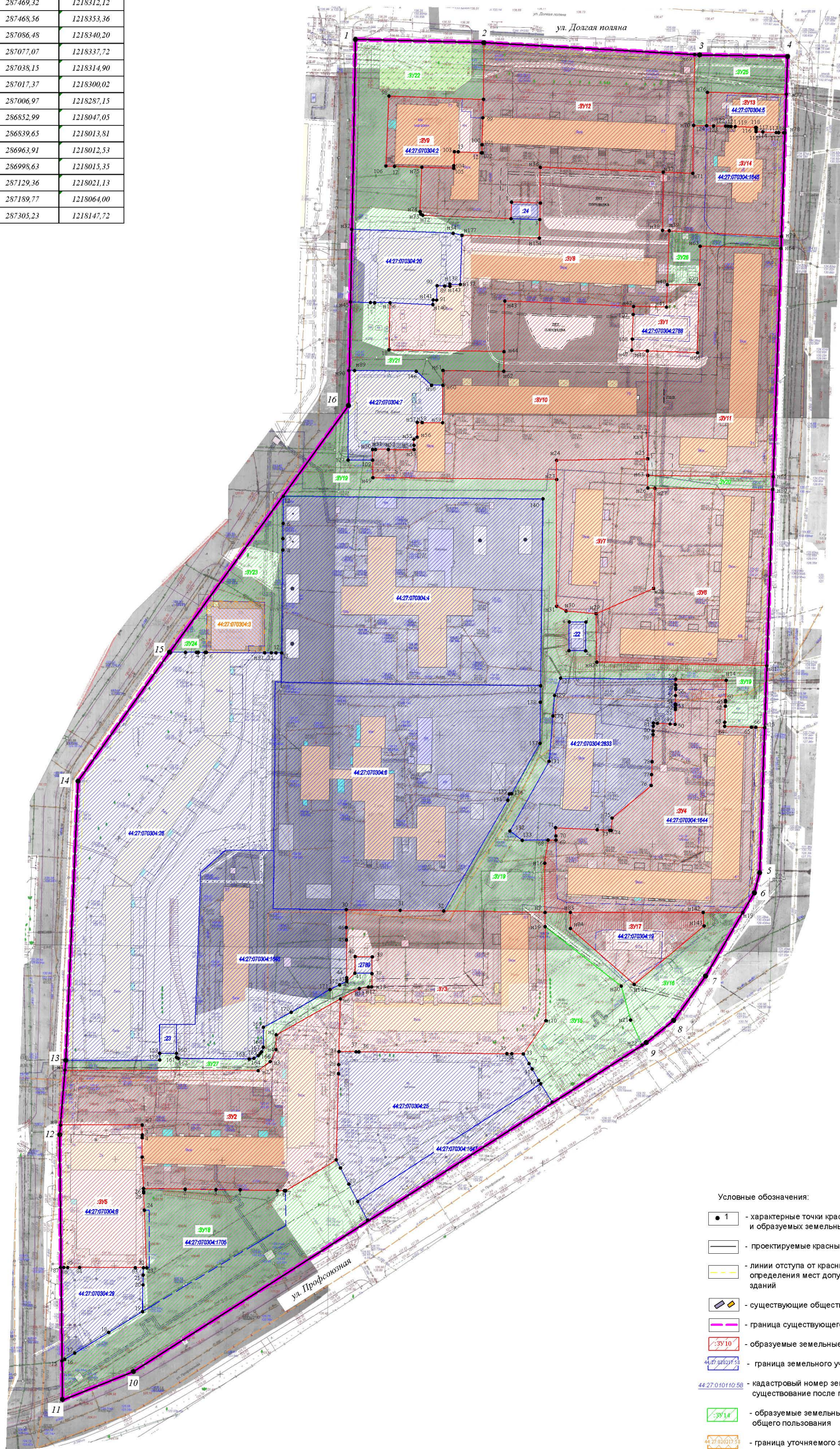
### 1.8. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	287476,53	1218151,00
2	287475,03	1218211,18
3	287469,32	1218312,12
4	287468,56	1218353,36
5	287086,48	1218340,20
6	287077,07	1218337,72

7	287038,15	1218314,90
8	287017,37	1218300,02
9	287006,97	1218287,15
10	286852,99	1218047,05
11	286839,01	1218012,23
12	286963,91	1218012,53
13	287129,36	1218021,13
14	287189,77	1218064,00
15	287305,23	1218147,72

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	287476,53	1218151,00
2	287475,03	1218211,18
3	287469,32	1218312,12
4	287468,56	1218353,36
5	287086,48	1218340,20
6	287077,07	1218337,72
7	287038,15	1218314,90
8	287017,37	1218300,02
9	287006,97	1218287,15
10	286852,99	1218047,05
11	286839,65	1218013,81
12	286963,91	1218012,53
13	286998,63	1218015,35
14	287129,36	1218021,13
15	287189,77	1218064,00
16	287305,23	1218147,72



- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
  - — — — — проектируемые красные линии
  - — — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - ▭ (orange) - существующие общественные и жилые здания
  - ▭ (purple) - граница существующего элемента планировочной структуры
  - ▭ (orange) - образуемые земельные участки
  - ▭ (blue) - граница земельного участка по сведениям Росреестра
  - 44:27:010110:58 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
  - ▭ (green) - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - ▭ (orange) - граница уточняемого земельного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2			
Чертёж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	18	18
МАСШТАБ 1:1000			