



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2023 года

№ 260

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной

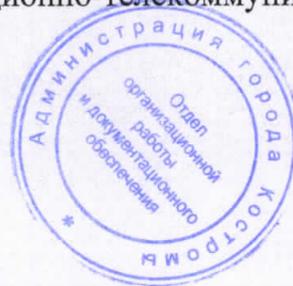
В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая протокол публичных слушаний от 30 ноября 2022 года, заключение о результатах публичных слушаний от 30 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 23 августа 2022 года № 1638 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной», в виде изменений проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Костромы
от « 1 » марта 2023 г. № 260

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная часть

Внести в документацию по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной, утвержденную постановлением Администрации от 23 августа 2022 года № 1638 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной», следующие изменения:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории расположен в квартале на пересечении улицы Фестивальной и проездом Мичуринцев на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040711 и охватывает территорию 5,7 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена:

- в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3;
- в зоне размещения учреждений среднего профессионального и высшего образования Д-2.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

7. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линии по улице Фестивальной и проезду Мичуринцев и определение площади и границы образуемых земельных участков. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 5 земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070201:54 предполагается установление публичного сервитута, а на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070201:59 - установление части земельного участка для обеспечения правом доступа».

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы образования

№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	2918	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена.
2	:ЗУ2	1054	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена
3	:ЗУ3	2074	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена

Площади земельных участков могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ4	1770	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена
2	:ЗУ5	755	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2918м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	289342,53	1218005,28
n2	289342,42	1218013,90
n3	289311,70	1218047,59
n14	289285,51	1218024,84
n17	289281,32	1218021,17
n5	289273,41	1218030,03
6	289263,60	1218021,49
1	289278,63	1218003,91
2	289280,05	1218002,25
3	289283,24	1217998,36
4	289285,64	1217996,01
7	289292,87	1217987,54
8	289305,13	1217974,93
9	289309,57	1217978,50
n10	289314,14	1217982,50
n11	289321,51	1217989,73
n12	289325,98	1217994,23
n13	289328,58	1217991,45

n1	289342,53	1218005,28
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1054м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:ЗУ2(1)		
n3	289311,70	1218047,59
n15	289293,19	1218068,28
n16	289267,60	1218044,63
n14	289285,51	1218024,84
n3	289311,70	1218047,59
:ЗУ2(2)		
6	289263,60	1218021,49
n5	289273,41	1218030,03
n20	289267,65	1218036,47
n55	289258,41	1218027,55
6	289263,60	1218021,49
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 2074м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У

границы		
:3У3(1)		
н16	289267,60	1218044,63
н15	289293,19	1218068,28
н21	289271,00	1218089,72
22	289255,78	1218097,65
23	289236,06	1218079,48
н16	289267,60	1218044,63
:3У3(2)		
н55	289258,41	1218027,55
н20	289267,65	1218036,47
н29	289241,97	1218065,39
н30	289233,97	1218066,23
н31	289227,54	1218065,71
н32	289223,99	1218065,42
н33	289254,48	1218034,58
34	289256,86	1218031,97
н35	289255,39	1218030,54
н55	289258,41	1218027,55
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>1770м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н2	289342,42	1218013,90
н36	289342,37	1218021,83
6	289347,16	1218028,52
7	289304,60	1218077,78
н37	289278,93	1218107,49

н38	289277,67	1218107,24
н39	289262,51	1218103,84
н40	289250,57	1218101,35
н41	289249,30	1218101,02
22	289255,78	1218097,65
н21	289271,00	1218089,72
н15	289293,19	1218068,28
н3	289311,70	1218047,59
н2	289342,42	1218013,90
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>755м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н14	289285,51	1218024,84
н16	289267,60	1218044,63
23	289236,06	1218079,48
24	289225,05	1218071,36
42	289180,65	1218047,14
3	289184,96	1218042,70
43	289208,46	1218056,38
н32	289223,99	1218065,42
н31	289227,54	1218065,71
н30	289233,97	1218066,23
н29	289241,97	1218065,39
н20	289267,65	1218036,47
н5	289273,41	1218030,03
н17	289281,32	1218021,17
н14	289285,51	1218024,84

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	289322,74	1217901,22
2	289335,91	1217915,22
3	289345,60	1217928,94
4	289346,07	1217932,45
5	289341,46	1217937,63
6	289344,27	1217940,33
7	289309,57	1217978,50
8	289325,98	1217994,23
9	289328,58	1217991,45
10	289342,53	1218005,28

11	289342,37	1218021,83
12	289347,16	1218028,52
13	289469,46	1218158,94
14	289472,80	1218195,59
15	289372,39	1218283,97
16	289263,64	1218181,81
17	289259,92	1218174,26
18	289251,19	1218166,12
19	289249,95	1218167,52
20	289216,92	1218137,03
21	289212,39	1218131,74
22	289153,41	1218076,19
23	289182,80	1218044,72

24	289223,98	1218006,24	».
----	-----------	------------	----

2. Чертеж межевания территории раздела 2. «Графическая часть» изложить в новой редакции:

Обозначение характерных точек Границы	X	Y
1	289322,74	1217901,22
2	289223,98	1218006,24
3	289184,96	1218042,70
4	289171,32	1218056,77
5	289153,41	1218076,19
6	28912,39	1218131,74
7	289216,92	1218137,03
8	289249,95	1218167,52
9	289251,19	1218166,12
10	289259,92	1218174,26
11	289263,64	1218181,81
12	289372,39	1218283,97



Основные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — граница существующего элемента планировочной структуры
- — образуемые земельные участки
- — граница земельного участка по сведениям Росреестра
- — образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — часть земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда) через земельный участок
- — планируемый публичный сервитут

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА
МИГУРИНЦЕВ И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ

Чертж межевания территории	СТАДИА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	6	6
МАСШТАБ 1:1000			