



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2023 года

№ 29

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 февраля 2023 года № 24исх-731/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 21 марта 2023 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 3 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 13 марта 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818" (приложение 6).

7. Не позднее 13 марта 2023 года разместить и до 21 марта 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818

15.00 – 16.00

21 марта 2023 года

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24,

Чижигов Виталий Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24,

Чижигов Виталий Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161,

Кашин Вячеслав Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818,

ООО "СП" в лице представителя
Безуглова Валерия Эдуардовича – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, улица Советская, 118, с кадастровым номером 44:27:040723:818, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 28 февраля 2023 года № 29.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 марта 2023 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 13 марта 2023 года до 21 марта 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 14 и 16 марта 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 13 марта 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 марта 2023 года по 21 марта 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 марта 2023 года по 21 марта 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:24

На основании заявления Чижикова В. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:0024, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090702:24, площадью 1399,75 кв. м, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б – 0,3 метра, от северо-западной границы земельного участка от точки В до точки Г - 0,9 метра, в целях реконструкции нежилого здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации города Костромы

« » года № « »

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Производственное здание	1 этаж	634,5
Р	Парковья автомобиль на 5 машиномест		

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:006702:24
- - - - граница зоны допустимого размещения зданий согласно градплана
- границы смежных земельных участков

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, участок расположен в территориальной зоне "Производственная зона".

Ограничения налагаемые Правилами землепользования и застройки:

- условно разрешенный вид использования земельного участка предусматривает промышленную деятельность;
- максимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
- предельное количество этажей - 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 60%.

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измер.	Показатель
Площадь участка	м ²	1399,75
Площадь застройки участка	м ²	634,5
Процент застройки	%	49,62
Количество парковочных мест	машиномест	6

Расчет необходимого количества парковочных мест в соответствии с табл.94 Регламентов мэрии города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, на 100 работающих в 2-х сменах требуется 17 машиномест. На 10 работающих в 1 смену требуется 10 машиномест + 4 машиномест 100-мт/2 смены

Необходимо получить разрешение, согласно установленного порядка, на условно разрешенный вид использования земельного участка: "Промышленная деятельность" (код вида разрешенного использования 6.0).

Обоснования отступов от предельных параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельного участка, заданными на проектирование. Технические регламенты, устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдаются в технических условиях и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацией объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проекта Кошарова М.А. *М.А. Кошарова* от 02.08.2023г.

Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Подпись	Дата
Разработчик	Петрова	1	01.23	<i>Петрова</i>	01.23
Проверенный	Кошарова	1	01.23	<i>Кошарова</i>	01.23
ГАП	Кошарова	1	01.23	<i>Кошарова</i>	01.23
И. контролер	Касилова	1	01.23	<i>Касилова</i>	01.23

ПЗУ
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Волжская, 3г

Страница	Лист	Листов
1	1	1

Схема планировочной организации земельного участка
ООО предприятие "Каспел"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с
кадастровым номером 44:27:090702:24**

На основании заявления Чижикова В. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, с кадастровым номером 44:27:090702:0024, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090702:24, площадью 1399,75 кв. м, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 3г, - «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161

На основании заявления Кашина В. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, с кадастровым номером 44:27:060301:161, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:161, площадью 23,0 кв. м, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, бокс 4, гаражный кооператив № 44, - «Хранение автотранспорта», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Советская, с
кадастровым номером 44:27:040723:818**

На основании заявления представителя ООО «СП» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, с кадастровым номером 44:27:040723:818, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:818, площадью 38 952,0 кв. м, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, - «Легкая промышленность», установленный в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов