



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2023 года

№ 28

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Дмитрова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 февраля 2023 года № 24исх-623/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Дмитрова (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Дмитрова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 марта 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Дмитрова (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Дмитрова (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 3 марта 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова".

6. С 13 марта 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова.

7. Не позднее 13 марта 2023 года разместить и до 22 марта 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
2. Проектные решения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
6. Перечень координат характерных точек границ территории
7. Нормативная база
8. Чертеж межевания территории

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова (далее – Проект) разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северной части улицей Сутырина, с восточной – улицей Центральной, с южной – улицей Профсоюзной, с западной – улицей Димитрова. Площадь территории составляет 20.1 га.

Территория разработки Проекта находится на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:070239.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки, зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования, зоне размещения объектов здравоохранения, промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности.

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 8 ноября 2022 года на проектируемой территории существует 91 земельный участок. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070239:2, :10, :11, :16-:18, :20-:23, :25-:43, :45-:55, :60 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070239:9, :56, :58, :61, :72 подлежат снятию с кадастрового учета.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено к образованию 84 земельных участка, 7 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для реализации мероприятий по реконструкции улицы Димитрова - магистральной улицы общегородского значения 3 класса протяженностью около 1503 метров, рекомендуемая ширина в красных линиях 45 метров, сроки реализации 2021-2025 год. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Планируются к резервированию части земельных участков 44:27:070239:1298, 44:27:070239:1299 и 44:27:070239:1301. Для этих целей предусмотрен раздел земельных участков. Земельные участки 44:27:070239:59 и 44:27:070239:62 подлежат резервированию полностью.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2022 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 1	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:2
2.	:ЗУ2	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 2	
3.	:ЗУ3	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 3	
4.	:ЗУ4	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 4	
5.	:ЗУ5	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 5	
6.	:ЗУ6	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 6	
7.	:ЗУ7	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 7	
8.	:ЗУ8	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 8	
9.	:ЗУ9	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 9	
10.	:ЗУ10	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 10	
11.	:ЗУ11	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 11	
12.	:ЗУ12	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 12	
13.	:ЗУ13	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 13	
14.	:ЗУ14	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 14	
15.	:ЗУ15	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 15	
16.	:ЗУ16	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 16	
17.	:ЗУ17	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 17	

18.	:ЗУ18	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 18	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:2
19.	:ЗУ19	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 19	
20.	:ЗУ20	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 20	
21.	:ЗУ21	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 21	
22.	:ЗУ22	26	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 22	
23.	:ЗУ23	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 23	
24.	:ЗУ24	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 24	
25.	:ЗУ25	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 25	
26.	:ЗУ26	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 26	
27.	:ЗУ27	22	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 27	
28.	:ЗУ28	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 28	
29.	:ЗУ29	26	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 29	
30.	:ЗУ30	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 30	
31.	:ЗУ31	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 31	
32.	:ЗУ32	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 32	
33.	:ЗУ33	23	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 33	
34.	:ЗУ34	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 34	
35.	:ЗУ35	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 35	
36.	:ЗУ36	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 36	
37.	:ЗУ37	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 37	
38.	:ЗУ38	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 38	

39.	:ЗУ39	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 39	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:2	
40.	:ЗУ40	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 40		
41.	:ЗУ41	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 41		
42.	:ЗУ42	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 42		
43.	:ЗУ43	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 43		
44.	:ЗУ44	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 44		
45.	:ЗУ45	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 45		
46.	:ЗУ46	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 46		
47.	:ЗУ47	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 47		
48.	:ЗУ48	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 48		
49.	:ЗУ49	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 49		
50.	:ЗУ50	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 50		
51.	:ЗУ51	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 51		
52.	:ЗУ52	25	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 52		
53.	:ЗУ53	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 53		
54.	:ЗУ54	24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 54		
55.	:ЗУ55	26	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс 55		
56.	:ЗУ56	20	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс б/н		
57.	:ЗУ57	20	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс б/н		
58.	:ЗУ58	17	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, ба, тер ГСК 196, бокс б/н		
59.	:ЗУ59	25	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46а, бокс 1		Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:5 с сохранением исходного в измененных

60.	:ЗУ60	24	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46а, бокс 2	границах
61.	:ЗУ61	24	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46а, бокс 3	
62.	:ЗУ62	25	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46а, бокс 7	
63.	:ЗУ63	25	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46а, бокс 5	
64.	:ЗУ64	27	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46а, бокс 6	
65.	:ЗУ65	5173	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 41	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена при условии снятия земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:10 с кадастрового учета или образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена после уточнения границ исходного земельного участка
66.	:ЗУ66	3511	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 48а	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
67.	:ЗУ67	18028	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
68.	:ЗУ68	2018	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 16	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена после уточнения границ исходного земельного участка
69.	:ЗУ69	874	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 10а	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
70.	:ЗУ70	7537	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 6	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1302 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
71.	:ЗУ71	3482	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 6	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1298 на 2 участка
72.	:ЗУ73	5078	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 6	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1299 на 2 участка
73.	:ЗУ75	5702	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 6	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1301 на 2 участка
74.	:ЗУ77	86	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, в районе дома 42	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ72	88	Костромская область, город Кострома	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1298 на 2 участка
2.	:ЗУ74	236	Костромская область, город Кострома	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1299 на 2 участка
3.	:ЗУ76	110	Костромская область, город Кострома	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1301 на 2 участка
4.	:ЗУ78	98	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ79	19440	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ80	882	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ81	311	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ82	1933	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ83	3321	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ84	5152	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В отношении земельных участков с обозначением :ЗУ72, :ЗУ74, :ЗУ76 предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1			n11	288279,72	1216712,63
Площадь земельного участка $23м^2$			Условный номер земельного участка :3У6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка $23м^2$		
	Х	У	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3		Х	У
n1	288264,85	1216713,17	1	2	3
n2	288264,88	1216719,25	n13	288283,47	1216712,49
n3	288261,16	1216719,36	n14	288283,50	1216718,70
n4	288261,13	1216713,31	n12	288279,75	1216718,81
n1	288264,85	1216713,17	n11	288279,72	1216712,63
Условный номер земельного участка :3У2			n13	288283,47	1216712,49
Площадь земельного участка $23м^2$			Условный номер земельного участка :3У7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка $23м^2$		
	Х	У	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3		Х	У
n5	288268,57	1216713,04	1	2	3
n6	288268,60	1216719,14	n15	288287,12	1216712,36
n2	288264,88	1216719,25	n16	288287,15	1216718,59
n1	288264,85	1216713,17	n14	288283,50	1216718,70
n5	288268,57	1216713,04	n13	288283,47	1216712,49
Условный номер земельного участка :3У3			n15	288287,12	1216712,36
Площадь земельного участка $23м^2$			Условный номер земельного участка :3У8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка $23м^2$		
	Х	У	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3		Х	У
n7	288272,32	1216712,90	1	2	3
n8	288272,35	1216719,03	n17	288290,85	1216712,22
n6	288268,60	1216719,14	n18	288290,90	1216718,48
n5	288268,57	1216713,04	n16	288287,15	1216718,59
n7	288272,32	1216712,90	n15	288287,12	1216712,36
Условный номер земельного участка :3У4			n17	288290,85	1216712,22
Площадь земельного участка $23м^2$			Условный номер земельного участка :3У9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка $23м^2$		
	Х	У	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3		Х	У
n9	288276,02	1216712,76	1	2	3
n10	288276,05	1216718,92	n19	288294,55	1216712,09
n8	288272,35	1216719,03	n20	288294,59	1216718,38
n7	288272,32	1216712,90	n18	288290,90	1216718,48
n9	288276,02	1216712,76	n17	288290,85	1216712,22
Условный номер земельного участка :3У5			n19	288294,55	1216712,09
Площадь земельного участка $23м^2$			Условный номер земельного участка :3У10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка $23м^2$		
	Х	У	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3		Х	У
n11	288279,72	1216712,63	1	2	3
n12	288279,75	1216718,81	n21	288298,25	1216711,95
n10	288276,05	1216718,92	n22	288298,29	1216718,27
n9	288276,02	1216712,76	n20	288294,59	1216718,38

н19	288294,55	1216712,09
н21	288298,25	1216711,95
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	288302,00	1216711,81
н24	288302,04	1216718,16
н22	288298,29	1216718,27
н21	288298,25	1216711,95
н23	288302,00	1216711,81
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	288305,74	1216711,68
н26	288305,79	1216718,05
н24	288302,04	1216718,16
н23	288302,00	1216711,81
н25	288305,74	1216711,68
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	288309,49	1216711,54
н28	288309,54	1216717,94
н26	288305,79	1216718,05
н25	288305,74	1216711,68
н27	288309,49	1216711,54
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	288313,24	1216711,40
н30	288313,29	1216717,83
н28	288309,54	1216717,94
н27	288309,49	1216711,54
н29	288313,24	1216711,40
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	288316,89	1216711,27
н32	288316,94	1216717,72
н30	288313,29	1216717,83
н29	288313,24	1216711,40

н31	288316,89	1216711,27
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	288320,69	1216711,13
н34	288320,74	1216717,61
н32	288316,94	1216717,72
н31	288316,89	1216711,27
н33	288320,69	1216711,13
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	288324,39	1216710,99
н36	288324,44	1216717,50
н34	288320,74	1216717,61
н33	288320,69	1216711,13
н35	288324,39	1216710,99
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	288328,19	1216710,85
н38	288328,24	1216717,39
н36	288324,44	1216717,50
н35	288324,39	1216710,99
н37	288328,19	1216710,85
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	288331,94	1216710,72
н40	288331,99	1216717,28
н38	288328,24	1216717,39
н37	288328,19	1216710,85
н39	288331,94	1216710,72
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	288335,64	1216710,58
н42	288335,69	1216717,17
н40	288331,99	1216717,28
н39	288331,94	1216710,72
н41	288335,64	1216710,58

Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 23м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	288339,14	1216710,45
н44	288339,14	1216711,50
н45	288339,17	1216717,07
н42	288335,69	1216717,17
н41	288335,64	1216710,58
н43	288339,14	1216710,45
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 26м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	288343,01	1216711,39
н47	288343,15	1216717,95
н48	288339,19	1216718,09
н45	288339,17	1216717,07
н44	288339,14	1216711,50
н46	288343,01	1216711,39
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	288346,76	1216711,28
н50	288346,90	1216717,81
н47	288343,15	1216717,95
н46	288343,01	1216711,39
н49	288346,76	1216711,28
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н51	288350,46	1216711,18
н52	288350,60	1216717,68
н50	288346,90	1216717,81
н49	288346,76	1216711,28
н51	288350,46	1216711,18
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	288354,20	1216711,07
н54	288354,35	1216717,54
н52	288350,60	1216717,68
н51	288350,46	1216711,18

н53	288354,20	1216711,07
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	288358,09	1216710,96
н56	288358,17	1216716,53
н57	288358,24	1216717,40
н54	288354,35	1216717,54
н53	288354,20	1216711,07
н55	288358,09	1216710,96
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	288361,47	1216709,92
н59	288361,54	1216716,34
н56	288358,17	1216716,53
н55	288358,09	1216710,96
н60	288358,10	1216709,99
н58	288361,47	1216709,92
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	288365,27	1216709,84
н62	288365,34	1216716,14
н59	288361,54	1216716,34
н58	288361,47	1216709,92
н61	288365,27	1216709,84
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка 26м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	288362,93	1216725,25
н64	288363,03	1216731,48
н65	288358,93	1216731,59
н66	288358,84	1216725,36
н63	288362,93	1216725,25
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	288358,84	1216725,36
н65	288358,93	1216731,59
н67	288355,03	1216731,69

н68	288354,94	1216725,47
н66	288358,84	1216725,36
Условный номер земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	288354,94	1216725,47
н67	288355,03	1216731,69
н69	288350,98	1216731,80
н70	288350,89	1216725,57
н68	288354,94	1216725,47
Условный номер земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	288350,89	1216725,57
н69	288350,98	1216731,80
н71	288347,14	1216731,90
н72	288347,05	1216725,68
н70	288350,89	1216725,57
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		23м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	288347,05	1216725,68
н71	288347,14	1216731,90
н73	288343,39	1216732,00
н74	288343,30	1216725,78
н72	288347,05	1216725,68
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	288343,30	1216725,78
н73	288343,39	1216732,00
н75	288339,60	1216732,10
н76	288339,50	1216725,88
н74	288343,30	1216725,78
Условный номер земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	288339,50	1216725,88
н75	288339,60	1216732,10
н77	288335,80	1216732,20
н78	288335,70	1216725,98

н76	288339,50	1216725,88
Условный номер земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	288335,70	1216725,98
н77	288335,80	1216732,20
н79	288331,90	1216732,30
н80	288331,80	1216726,08
н78	288335,70	1216725,98
Условный номер земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	288331,80	1216726,08
н79	288331,90	1216732,30
н81	288327,85	1216732,41
н82	288327,75	1216726,19
н80	288331,80	1216726,08
Условный номер земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н82	288327,75	1216726,19
н81	288327,85	1216732,41
н83	288324,00	1216732,51
н84	288323,91	1216726,29
н82	288327,75	1216726,19
Условный номер земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	288323,91	1216726,29
н83	288324,00	1216732,51
н85	288320,10	1216732,62
н86	288320,01	1216726,40
н84	288323,91	1216726,29
Условный номер земельного участка		:3У40
Площадь земельного участка		24м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	288320,01	1216726,40
н85	288320,10	1216732,62
н87	288316,20	1216732,72
н88	288316,11	1216726,50
н86	288320,01	1216726,40

Условный номер земельного участка :3У41		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	288316,11	1216726,50
н87	288316,20	1216732,72
н89	288312,40	1216732,82
н90	288312,31	1216726,60
н88	288316,11	1216726,50
Условный номер земельного участка :3У42		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	288312,31	1216726,60
н89	288312,40	1216732,82
н91	288308,40	1216732,93
н92	288308,31	1216726,71
н90	288312,31	1216726,60
Условный номер земельного участка :3У43		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	288308,31	1216726,71
н91	288308,40	1216732,93
н93	288304,51	1216733,03
н94	288304,41	1216726,81
н92	288308,31	1216726,71
Условный номер земельного участка :3У44		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	288304,41	1216726,81
н93	288304,51	1216733,03
н95	288300,61	1216733,13
н96	288300,51	1216726,92
н94	288304,41	1216726,81
Условный номер земельного участка :3У45		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	288300,51	1216726,92
н95	288300,61	1216733,13
н97	288296,66	1216733,24
н98	288296,56	1216727,02
н96	288300,51	1216726,92
Условный номер земельного участка :3У46		

участка		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	288296,56	1216727,02
н97	288296,66	1216733,24
н99	288292,71	1216733,34
н100	288292,62	1216727,13
н98	288296,56	1216727,02
Условный номер земельного участка :3У47		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	288292,62	1216727,13
н99	288292,71	1216733,34
н101	288288,76	1216733,45
н102	288288,67	1216727,23
н100	288292,62	1216727,13
Условный номер земельного участка :3У48		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	288288,67	1216727,23
н101	288288,76	1216733,45
н103	288284,86	1216733,55
н104	288284,77	1216727,34
н102	288288,67	1216727,23
Условный номер земельного участка :3У49		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	288284,77	1216727,34
н103	288284,86	1216733,55
н105	288280,96	1216733,66
н106	288280,87	1216727,44
н104	288284,77	1216727,34
Условный номер земельного участка :3У50		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	288280,87	1216727,44
н105	288280,96	1216733,66
н107	288277,06	1216733,76
н108	288276,97	1216727,55
н106	288280,87	1216727,44
Условный номер земельного участка :3У51		

Площадь земельного участка <u>24м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n108	288276,97	1216727,55
n107	288277,06	1216733,76
n109	288273,16	1216733,86
n110	288273,07	1216727,65
n108	288276,97	1216727,55
Условный номер земельного участка <u>:3V52</u>		
Площадь земельного участка <u>25м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n110	288273,07	1216727,65
n109	288273,16	1216733,86
n111	288269,17	1216733,97
n112	288269,07	1216727,76
n110	288273,07	1216727,65
Условный номер земельного участка <u>:3V53</u>		
Площадь земельного участка <u>24м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n112	288269,07	1216727,76
n111	288269,17	1216733,97
n113	288265,31	1216734,07
n114	288265,21	1216727,86
n112	288269,07	1216727,76
Условный номер земельного участка <u>:3V54</u>		
Площадь земельного участка <u>24м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n114	288265,21	1216727,86
n113	288265,31	1216734,07
n115	288261,51	1216734,17
n116	288261,41	1216727,96
n114	288265,21	1216727,86
Условный номер земельного участка <u>:3V55</u>		
Площадь земельного участка <u>26м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n116	288261,41	1216727,96
n115	288261,51	1216734,17
n117	288257,25	1216734,29
n118	288257,14	1216728,08
n116	288261,41	1216727,96
Условный номер земельного участка <u>:3V56</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n4	288261,13	1216713,31
n3	288261,16	1216719,36
n119	288257,86	1216719,45
n120	288257,83	1216713,43
n4	288261,13	1216713,31
Условный номер земельного участка <u>:3V57</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n120	288257,83	1216713,43
n119	288257,86	1216719,45
n121	288254,56	1216719,55
n122	288254,53	1216713,55
n120	288257,83	1216713,43
Условный номер земельного участка <u>:3V58</u>		
Площадь земельного участка <u>17м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n122	288254,53	1216713,55
n121	288254,56	1216719,55
n123	288251,68	1216719,63
n124	288251,71	1216713,66
n122	288254,53	1216713,55
Условный номер земельного участка <u>:3V59</u>		
Площадь земельного участка <u>25м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n125	287971,31	1216745,53
n126	287967,55	1216750,58
n127	287964,31	1216748,07
n128	287968,05	1216743,12
n125	287971,31	1216745,53
Условный номер земельного участка <u>:3V60</u>		
Площадь земельного участка <u>24м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n125	287971,31	1216745,53
n129	287974,35	1216747,79
n130	287970,55	1216752,90
n126	287967,55	1216750,58
n125	287971,31	1216745,53
Условный номер земельного участка <u>:3V61</u>		
Площадь земельного участка <u>24м²</u>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
n129	287974,35	1216747,79
n131	287977,40	1216750,04
n132	287973,54	1216755,22
n130	287970,55	1216752,90
n129	287974,35	1216747,79
Условный номер земельного участка		:3У62
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n131	287977,40	1216750,04
n133	287980,44	1216752,30
n134	287976,54	1216757,54
n132	287973,54	1216755,22
n131	287977,40	1216750,04
Условный номер земельного участка		:3У63
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n133	287980,44	1216752,30
n135	287983,49	1216754,56
n136	287979,59	1216759,91
n134	287976,54	1216757,54
n133	287980,44	1216752,30
Условный номер земельного участка		:3У64
Площадь земельного участка		27м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n135	287983,49	1216754,56
n137	287986,70	1216756,94
n138	287982,73	1216762,34
n136	287979,59	1216759,91
n135	287983,49	1216754,56
Условный номер земельного участка		:3У65
Площадь земельного участка		5173м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n139	287961,65	1216579,19
n140	287956,11	1216623,52
1	287947,17	1216622,99
2	287947,18	1216634,00
3	287947,20	1216640,13
4	287947,27	1216663,28
5	287947,27	1216663,48
n141	287947,28	1216666,22
n142	287943,45	1216665,80
n143	287924,57	1216677,41
6	287924,79	1216713,46
7	287906,69	1216713,38
n144	287906,80	1216578,36
n145	287906,87	1216572,26
n139	287961,65	1216579,19
Условный номер земельного участка		:3У66
Площадь земельного участка		3511м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n146	288027,71	1216628,23
8	288027,25	1216665,72
9	288025,72	1216665,69
10	288025,39	1216665,68
11	288023,65	1216665,63
12	288022,49	1216665,62
13	288016,75	1216665,49
14	288015,15	1216672,54
15	288014,15	1216672,53
16	288007,28	1216672,46
17	288007,29	1216671,98
18	288001,67	1216672,78
n147	287979,27	1216669,58
n141	287947,28	1216666,22
5	287947,27	1216663,48
4	287947,27	1216663,28
19	287947,26	1216657,37
20	287947,21	1216643,06
3	287947,20	1216640,13
2	287947,18	1216634,00
1	287947,17	1216622,99
21	287963,13	1216623,93
n146	288027,71	1216628,23
Условный номер земельного участка		:3У67
Площадь земельного участка		18028м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n148	287983,18	1216772,25
n149	288114,61	1216869,29
n150	288118,13	1216880,71
n151	288060,05	1216961,05
22	287920,83	1216855,28
23	287923,65	1216851,88
24	287925,87	1216849,20
25	287928,17	1216846,41
26	287973,02	1216785,94
27	287976,59	1216781,12
28	287982,94	1216772,57
n148	287983,18	1216772,25
29	287994,92	1216812,96
30	287989,87	1216819,63
31	287986,66	1216817,20
32	287981,71	1216813,44
33	287986,76	1216806,77
29	287994,92	1216812,96

29	287994,92	1216812,96
30	287989,87	1216819,63
31	287986,66	1216817,20
32	287981,71	1216813,44
33	287986,76	1216806,77
29	287994,92	1216812,96
Условный номер земельного участка :3У68		
Площадь земельного участка 2018м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n152	288321,17	1216844,17
n153	288270,09	1216909,93
n154	288253,40	1216898,81
n155	288254,85	1216889,93
34	288296,06	1216836,96
35	288298,30	1216833,97
36	288300,90	1216830,54
37	288303,53	1216832,60
n156	288304,37	1216831,42
n152	288321,17	1216844,17
Условный номер земельного участка :3У69		
Площадь земельного участка 874м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n157	288343,66	1216815,22
n158	288324,26	1216840,20
38	288314,87	1216833,71
39	288306,90	1216827,76
40	288312,85	1216820,14
41	288304,87	1216813,87
42	288317,47	1216797,99
43	288326,13	1216803,74
44	288339,79	1216812,78
n157	288343,66	1216815,22
Условный номер земельного участка :3У70		
Площадь земельного участка 7537м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n159	288432,99	1216651,36
45	288432,85	1216662,31
n160	288431,38	1216702,38
46	288407,59	1216702,49
47	288407,66	1216698,42
48	288406,58	1216698,55
49	288392,95	1216698,85
50	288390,71	1216705,91
51	288365,55	1216706,07
52	288346,20	1216707,24
53	288342,30	1216707,01
54	288330,39	1216707,41
n161	288329,93	1216622,75

n162	288407,98	1216631,59
n159	288432,99	1216651,36
Условный номер земельного участка :3У71		
Площадь земельного участка 3482м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n161	288329,93	1216622,75
54	288330,39	1216707,41
55	288290,38	1216708,74
n163	288289,76	1216618,37
56	288292,33	1216618,69
57	288291,93	1216624,64
58	288296,66	1216624,97
n164	288297,06	1216619,02
n161	288329,93	1216622,75
Условный номер земельного участка :3У72		
Площадь земельного участка 88м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	288312,37	1216618,82
60	288329,92	1216621,15
n161	288329,93	1216622,75
n164	288297,06	1216619,02
56	288292,33	1216618,69
n163	288289,76	1216618,37
n165	288289,74	1216615,69
61	288295,75	1216616,25
62	288297,88	1216616,52
63	288300,06	1216616,79
64	288309,95	1216618,12
59	288312,37	1216618,82
Условный номер земельного участка :3У73		
Площадь земельного участка 5078м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n163	288289,76	1216618,37
55	288290,38	1216708,74
65	288249,75	1216710,10
66	288249,35	1216671,13
67	288226,36	1216671,62
n166	288226,82	1216613,09
n167	288264,27	1216616,11
n163	288289,76	1216618,37
Условный номер земельного участка :3У74		
Площадь земельного участка 236м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	288262,10	1216612,49
69	288284,71	1216615,03

70	288286,72	1216615,30
n165	288289,74	1216615,69
n163	288289,76	1216618,37
n167	288264,27	1216616,11
n166	288226,82	1216613,09
71	288226,86	1216608,20
72	288234,57	1216609,11
73	288241,03	1216609,70
68	288262,10	1216612,49
Условный номер земельного участка		:3У75
Площадь земельного участка		5702м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n166	288226,82	1216613,09
67	288226,36	1216671,62
66	288249,35	1216671,13
65	288249,75	1216710,10
74	288249,12	1216713,43
75	288246,04	1216724,51
76	288243,82	1216732,51
77	288242,09	1216734,11
78	288240,92	1216734,36
79	288237,32	1216734,38
80	288186,88	1216734,62
81	288187,08	1216729,56
82	288187,17	1216728,51
83	288187,18	1216707,92
84	288188,11	1216685,41
85	288192,02	1216682,20
86	288192,86	1216679,96
87	288195,11	1216672,24
n168	288193,19	1216611,74
n169	288205,34	1216611,36
n166	288226,82	1216613,09
Условный номер земельного участка		:3У76
Площадь земельного участка		110м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	288226,86	1216608,20
n166	288226,82	1216613,09
n169	288205,34	1216611,36
88	288205,40	1216606,41
89	288214,43	1216606,76
71	288226,86	1216608,20
Условный номер земельного участка		:3У77
Площадь земельного участка		86м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
223	288214,56	1216894,18
116	288207,04	1216903,70
117	288201,48	1216899,29
224	288209,01	1216889,78
223	288214,56	1216894,18
Условный номер земельного участка		:3У78
Площадь земельного участка		98м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	288314,87	1216833,71
n158	288324,26	1216840,20
n152	288321,17	1216844,17
n156	288304,37	1216831,42
39	288306,90	1216827,76
38	288314,87	1216833,71
Условный номер земельного участка		:3У79
Площадь земельного участка		19440м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	288296,06	1216836,96
n155	288254,85	1216889,93
n154	288253,40	1216898,81
n153	288270,09	1216909,93
113	288260,71	1216922,00
114	288228,00	1216900,88
115	288216,41	1216891,91
223	288214,56	1216894,18
224	288209,01	1216889,78
118	288213,90	1216883,48
119	288226,26	1216892,94
120	288275,17	1216828,20
121	288224,38	1216788,11
122	288216,38	1216793,39
123	288214,30	1216787,66
124	288183,74	1216786,86
125	288183,56	1216793,80
126	288151,32	1216835,49
127	288185,96	1216862,06
128	288114,16	1216955,69
129	288093,39	1216980,62
130	288167,18	1217035,88
131	288186,94	1217010,25
132	288190,07	1217012,93
n174	288167,03	1217042,59
n151	288060,05	1216961,05
n150	288118,13	1216880,71
n149	288114,61	1216869,29
n148	287983,18	1216772,25
133	287987,70	1216766,18
n138	287982,73	1216762,34
n137	287986,70	1216756,94
134	287990,86	1216750,92
135	287972,12	1216736,99
136	287963,97	1216747,81
137	287961,66	1216746,02
138	287951,49	1216738,52
139	287942,77	1216733,57
140	287933,31	1216745,22
141	287924,57	1216747,95

n143	287924,57	1216677,41
n142	287943,45	1216665,80
n147	287979,27	1216669,58
18	288001,67	1216672,78
142	288001,35	1216688,34
143	287972,45	1216687,93
144	287973,02	1216674,95
145	287944,87	1216671,98
146	287934,39	1216678,46
147	287934,52	1216705,58
148	287986,56	1216742,52
149	288015,90	1216745,27
150	288015,80	1216760,07
151	288023,54	1216774,83
152	288081,10	1216775,73
153	288080,86	1216790,99
154	288065,14	1216790,57
155	288065,01	1216799,34
156	288080,71	1216799,71
157	288080,53	1216807,83
158	288080,89	1216810,72
159	288081,63	1216812,75
160	288083,46	1216815,42
161	288085,32	1216817,03
162	288138,19	1216841,63
163	288163,12	1216808,26
164	288164,59	1216805,85
165	288165,34	1216802,77
166	288165,25	1216796,44
167	288164,99	1216793,01
168	288164,54	1216789,16
169	288163,96	1216785,64
170	288155,57	1216783,43
171	288152,19	1216783,41
172	288152,32	1216777,74
173	288163,99	1216779,45
174	288240,23	1216782,22
175	288239,77	1216794,04
34	288296,06	1216836,96
176	288241,64	1216890,22
177	288243,10	1216891,53
178	288240,20	1216894,77
179	288238,79	1216893,45
176	288241,64	1216890,22
Условный номер земельного участка		:3У80
Площадь земельного участка		882м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n144	287906,80	1216578,36
180	287803,83	1216567,11
181	287800,91	1216562,95
182	287796,22	1216566,25
183	287788,40	1216565,36
n175	287794,77	1216556,75
n145	287906,87	1216572,26
n144	287906,80	1216578,36
Условный номер земельного участка		:3У81

участка		
Площадь земельного участка		311м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
184	287968,58	1216580,16
21	287963,13	1216623,93
n140	287956,11	1216623,52
n139	287961,65	1216579,19
184	287968,58	1216580,16
Условный номер земельного участка		:3У82
Площадь земельного участка		1933м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
185	288060,96	1216592,54
186	288059,98	1216597,54
187	288057,43	1216617,90
188	288058,07	1216620,59
189	288058,56	1216633,05
190	288059,12	1216636,22
191	288058,28	1216647,19
192	288035,21	1216644,86
193	288033,71	1216669,88
194	288045,78	1216671,33
195	288046,84	1216729,35
196	288036,39	1216728,99
197	288035,88	1216697,39
198	288026,79	1216697,55
n146	288027,71	1216628,23
199	288046,24	1216629,45
200	288050,37	1216591,99
185	288060,96	1216592,54
Условный номер земельного участка		:3У83
Площадь земельного участка		3321м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n176	288179,72	1216609,97
201	288174,79	1216669,85
202	288168,76	1216669,33
203	288168,50	1216672,15
204	288174,56	1216672,59
205	288174,26	1216676,39
206	288168,33	1216676,07
207	288168,16	1216679,07
208	288174,03	1216679,39
209	288172,51	1216699,87
210	288171,00	1216729,77
211	288152,44	1216729,25
172	288152,32	1216777,74
212	288104,34	1216776,09
213	288104,48	1216770,09
214	288142,00	1216771,38
215	288142,38	1216731,64
216	288135,69	1216731,57

217	288138,69	1216682,50	95	288318,21	1216757,14
218	288157,41	1216684,74	н172	288329,04	1216756,98
н177	288168,19	1216608,44	96	288329,87	1216783,97
н176	288179,72	1216609,97	97	288327,78	1216786,57
			98	288339,07	1216795,31
219	288172,13	1216704,16	99	288338,24	1216796,29
220	288171,80	1216707,23	100	288340,07	1216797,66
221	288166,81	1216706,68	101	288338,01	1216800,37
222	288167,14	1216703,62	102	288342,10	1216803,23
219	288172,13	1216704,16	103	288377,65	1216756,95
Условный номер земельного участка :ЗУ84			104	288361,26	1216744,00
Площадь земельного участка 5152м ²			105	288360,29	1216734,15
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		106	288328,35	1216734,38
	Х	У	н173	288328,18	1216732,41
1	2	3	н64	288363,03	1216731,48
н160	288431,38	1216702,38	107	288368,89	1216731,60
н157	288343,66	1216815,22	108	288381,09	1216731,52
42	288317,47	1216797,99	109	288381,16	1216729,08
90	288306,14	1216812,27	110	288390,79	1216728,87
91	288257,27	1216774,43	111	288390,57	1216720,71
92	288249,42	1216774,58	112	288390,25	1216708,47
93	288249,24	1216765,57	50	288390,71	1216705,91
н170	288253,42	1216765,57	49	288392,95	1216698,85
н171	288253,41	1216764,63	47	288407,66	1216698,42
94	288318,45	1216763,65	46	288407,59	1216702,49
			н160	288431,38	1216702,38

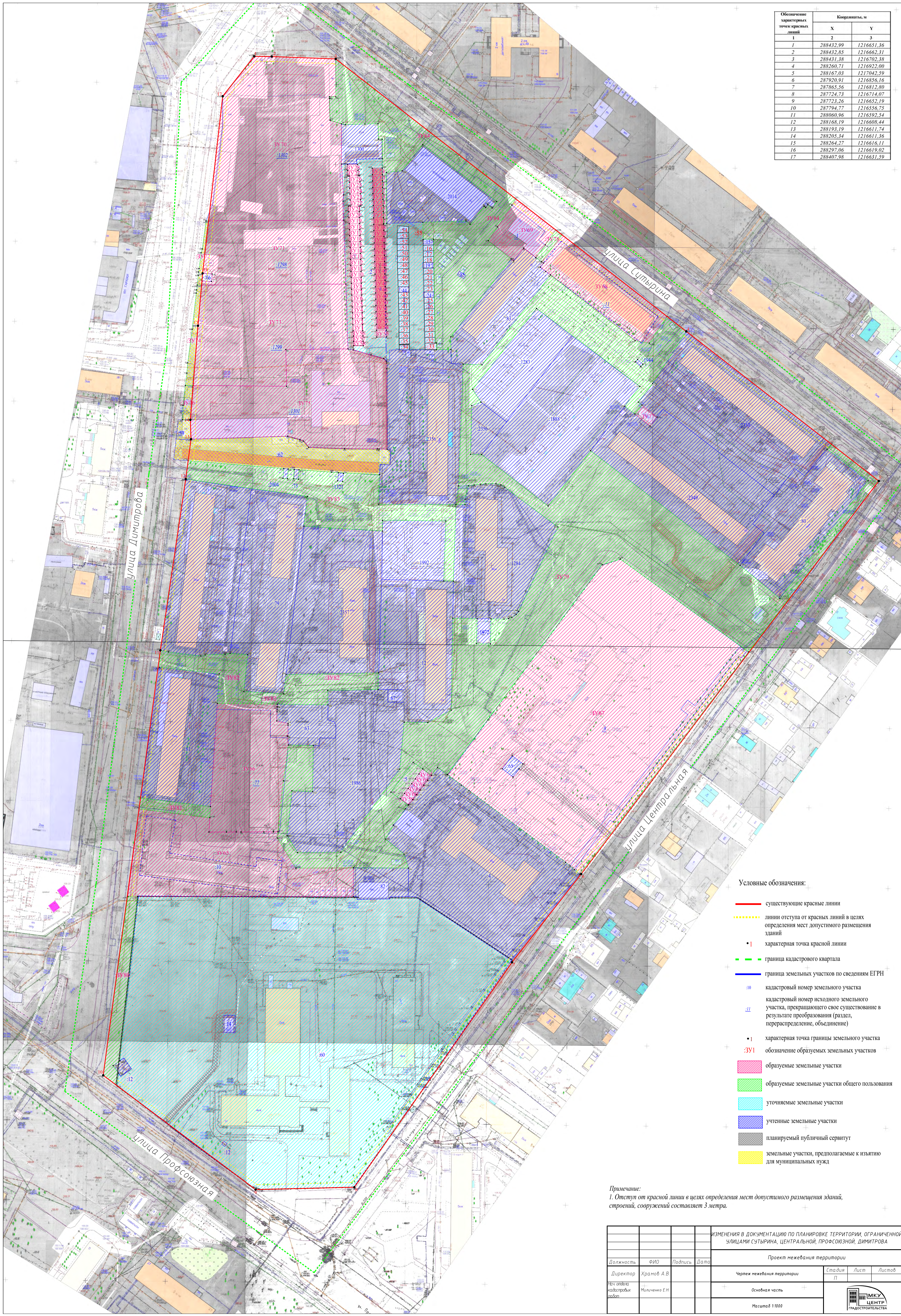
6. Перечень координат характерных точек границ территории

Х	У
288432,99	1216651,36
288432,85	1216662,31
288431,38	1216702,38
288260,71	1216922,00
288167,03	1217042,59
287920,91	1216856,16
287865,56	1216812,80
287724,73	1216714,07
287723,26	1216652,19
287794,77	1216556,75
288060,96	1216592,54
288168,19	1216608,44
288193,19	1216611,74
288205,34	1216611,36
288264,27	1216616,11
288297,06	1216619,02
288407,98	1216631,59

7. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 5 ноября 2019 года № 2134 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова».

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	288432.99	1216651.36
2	288432.85	1216662.31
3	288431.38	1216702.38
4	288260.71	1216922.00
5	288167.03	1217042.59
6	287920.91	1216856.16
7	287865.56	1216812.80
8	287724.73	1216714.07
9	287723.26	1216652.19
10	287794.77	1216556.75
11	288060.96	1216592.54
12	288168.19	1216608.44
13	288193.19	1216611.74
14	288205.34	1216611.36
15	288264.27	1216616.11
16	288297.06	1216619.02
17	288407.98	1216631.59



- Условные обозначения:**
- существующие красные линии
 - - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - | характеристическая точка красной линии
 - - - - - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 10 кадастровый номер земельного участка
 - 11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - | характеристическая точка границы земельного участка
 - :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - уточняемые земельные участки
 - учтенные земельные участки
 - планируемый публичный сервитут
 - земельные участки, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Примечание:
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, ДИМИТРОВА			
Проект межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Инженер-оператор кадастровых работ	Милыченко Е.Н.		
Чертеж межевания территории			Лист
Основная часть			Листов
Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами
Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории

1. Сведения о существующих земельных участках
2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
4. Фрагмент карты функциональных зон города Костромы

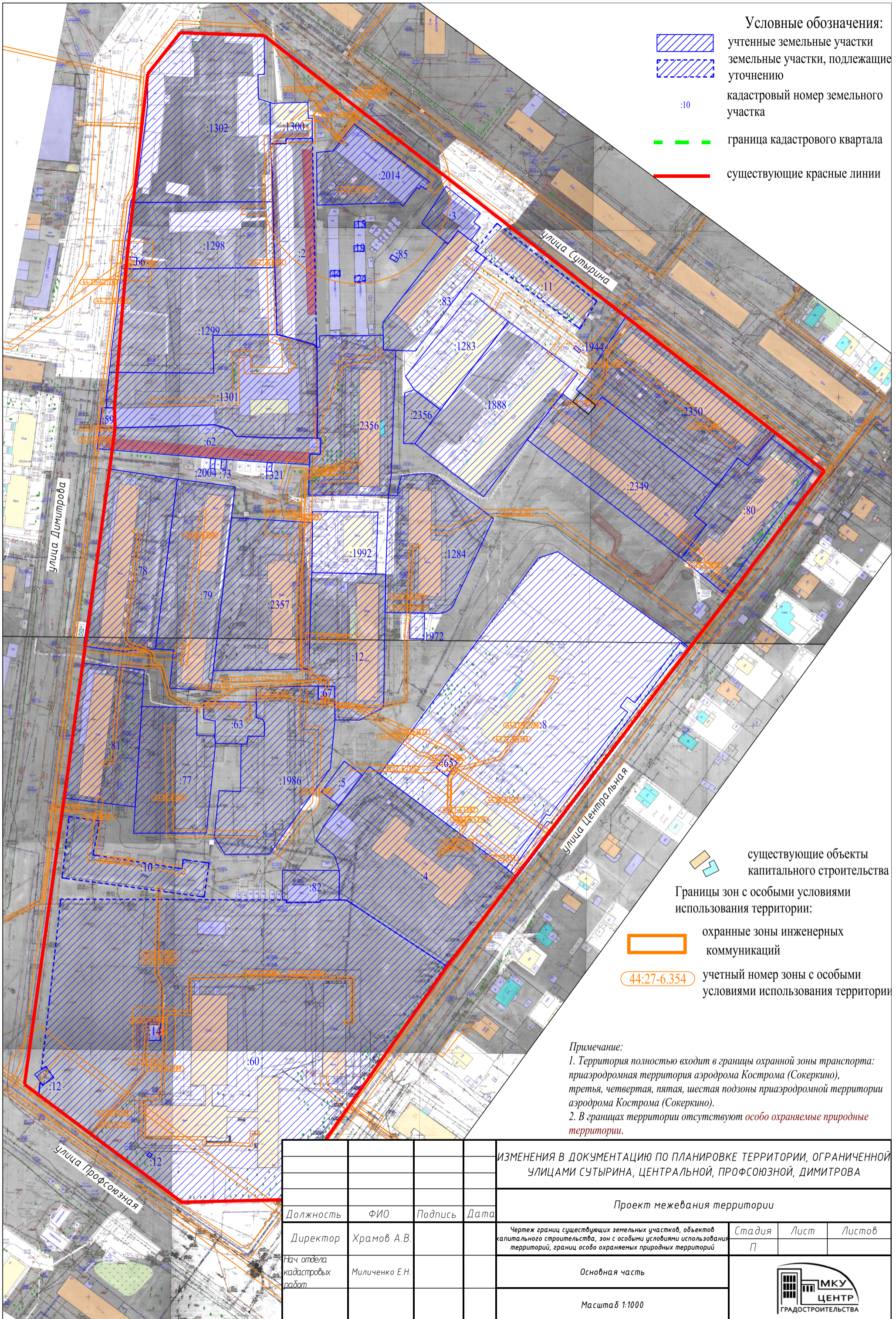
1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Вид использования
1.	44:27:070239:2	Костромская область, г Кострома, улица Сутырина	2977	для эксплуатации гаражных боксов
2.	44:27:070239:3	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 10а	693	Объекты административного назначения (кредитно-финансовые учреждения)
3.	44:27:070239:4	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 46а	7545 +/-30	Для эксплуатации зданий и сооружений
4.	44:27:070239:5	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 46а	321	для эксплуатации гаражных боксов
5.	44:27:070239:8	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 46	17586 +/-46	для строительства лечебных корпусов
6.	44:27:070239:9	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, 39	1500	для эксплуатации жилого дома
7.	44:27:070239:10	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, д 41	1800	для размещения 94-квартирного жилого дома №41 по ул. Димитрова
8.	44:27:070239:11	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 16	1600	для эксплуатации 55-кв. жилого дома
9.	44:27:070239:12	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 24	3664 +/-21	Многоквартирный дом
10.	44:27:070239:14	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 50а	84	для эксплуатации ТП-302
11.	44:27:070239:15	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	23 +/-2	Для гаража
12.	44:27:070239:16	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
13.	44:27:070239:17	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
14.	44:27:070239:18	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
15.	44:27:070239:19	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	22 +/-2	Для гаража
16.	44:27:070239:20	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
17.	44:27:070239:21	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
18.	44:27:070239:22	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
19.	44:27:070239:23	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
20.	44:27:070239:24	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	22 +/-2	Для гаража
21.	44:27:070239:25	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
22.	44:27:070239:26	Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина.тер ГСК 31бокс №12.	21	Для гаража
23.	44:27:070239:27	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
24.	44:27:070239:28	Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина.тер ГСК 31бокс №14.Костромская область,	21	Для гаража
25.	44:27:070239:29	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
26.	44:27:070239:30	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
27.	44:27:070239:31	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
28.	44:27:070239:32	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража

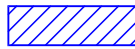




29.	44:27:070239:33	тер ГСК 31бокс №19.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
30.	44:27:070239:34	тер ГСК 31бокс №20.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
31.	44:27:070239:35	тер ГСК 31бокс №21.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
32.	44:27:070239:36	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
33.	44:27:070239:37	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
34.	44:27:070239:38	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
35.	44:27:070239:39	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
36.	44:27:070239:40	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
37.	44:27:070239:41	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
38.	44:27:070239:42	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
39.	44:27:070239:43	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
40.	44:27:070239:44	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	21 +/-2	Для гаража
41.	44:27:070239:45	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
42.	44:27:070239:46	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
43.	44:27:070239:47	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
44.	44:27:070239:48	тер ГСК 31бокс №34.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
45.	44:27:070239:49	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
46.	44:27:070239:50	тер ГСК 31бокс №36.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
47.	44:27:070239:51	тер ГСК 31бокс №37.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
48.	44:27:070239:52	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	Для гаража
49.	44:27:070239:53	тер ГСК 31бокс №39.Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, улица Сутырина	21	Для гаража
50.	44:27:070239:54	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	21	для гаража
51.	44:27:070239:55	Костромская область, город Кострома, тер ГСК 31	1168	для гаражей
52.	44:27:070239:56	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, 37	85	Магазин
53.	44:27:070239:58	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 50	600	Автостоянка
54.	44:27:070239:59	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова	103	здание магазина
55.	44:27:070239:60	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 50	33237	Для эксплуатации зданий и сооружений
56.	44:27:070239:61	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 16	176	Магазин
57.	44:27:070239:62	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	2155 +/-16.25	для эксплуатации гаражных боксов


58.	44:27:070239:63	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 48б	743	для эксплуатации столовой
59.	44:27:070239:65	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 46	86 +/-3	трансформаторные пункты 10-6 кВ
60.	44:27:070239:66	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, д 35	28 +/-2	трансформаторные пункты 10-6 кВ
61.	44:27:070239:67	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 24	79 +/-3	трансформаторные пункты 10-6 кВ
62.	44:27:070239:72	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, 41	18	Магазин
63.	44:27:070239:73	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова	18 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
64.	44:27:070239:77	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 48а	3273 +/-20	Многоквартирный дом
65.	44:27:070239:78	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, д 37	4573 +/-24	Многоквартирный дом
66.	44:27:070239:79	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, 37а	4274 +/-23	Многоквартирный дом
67.	44:27:070239:80	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 42	3381 +/-20	Многоквартирный дом
68.	44:27:070239:81	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, д 39	3390 +/-23	Многоквартирный дом
69.	44:27:070239:82	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 46а	637	Для эксплуатации гаража
70.	44:27:070239:83	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 10	2006 +/-16	Многоквартирный дом
71.	44:27:070239:85	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, в районе дома 10	12 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
72.	44:27:070239:1283	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 12	1938 +/-15	Многоквартирный дом
73.	44:27:070239:1284	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 26	4119 +/-22	Многоквартирный дом
74.	44:27:070239:1298	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 6	3570 +/-21	Для эксплуатации производственной базы
75.	44:27:070239:1299	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 6	5314 +/-26	Для эксплуатации производственной базы
76.	44:27:070239:1300	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 6	563 +/-8	Для эксплуатации производственной базы
77.	44:27:070239:1301	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 6	5812 +/-27	Для эксплуатации производственной базы
78.	44:27:070239:1302	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 6	7438 +/-30	Для эксплуатации производственной базы
79.	44:27:070239:1306	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, д 41	площадь: 6347.9 кв.м	—
80.	44:27:070239:1321	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, в районе дома 24а	15 +/-1	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
81.	44:27:070239:1888	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 14	4958 +/-25	многоквартирный дом
82.	44:27:070239:1944	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, в районе дома 14	8 +/-1	для установки и эксплуатации временного торгового киоска для продажи продтоваров без права возведения объектов недвижимости
83.	44:27:070239:1972	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, д 28	137 +/-4	Для подкачки
84.	44:27:070239:1986	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, д 48	4777 +/-24	многоквартирный дом
85.	44:27:070239:1992	Костромская область, город	1465 +/-13	дома среднеэтажной

		Кострома, улица Сутырина, д 2ба		многоквартирной жилой застройки
86.	44:27:070239:2004	Костромская область, город Кострома, ул Димитрова, в районе дома 37а	17 +/-1	Объекты гаражного назначения
87.	44:27:070239:2014	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 8	2136 +/-16	Объекты инженерной инфраструктуры
88.	44:27:070239:2349	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 20	5193 +/-25	среднеэтажная жилая застройка
89.	44:27:070239:2350	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 18	5242 +/-25	среднеэтажная жилая застройка
90.	44:27:070239:2356 (Количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 22	4960 +/-31	среднеэтажная жилая застройка
91.	44:27:070239:2357	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 24а	4894 +/-24	среднеэтажная жилая застройка





Условные обозначения:

-  учтенные земельные участки
-  земельные участки, подлежащие уточнению
-  кадастровый номер земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  существующие красные линии


 существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

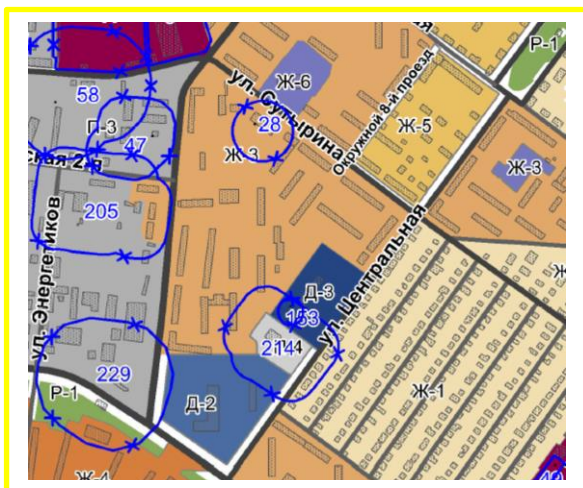
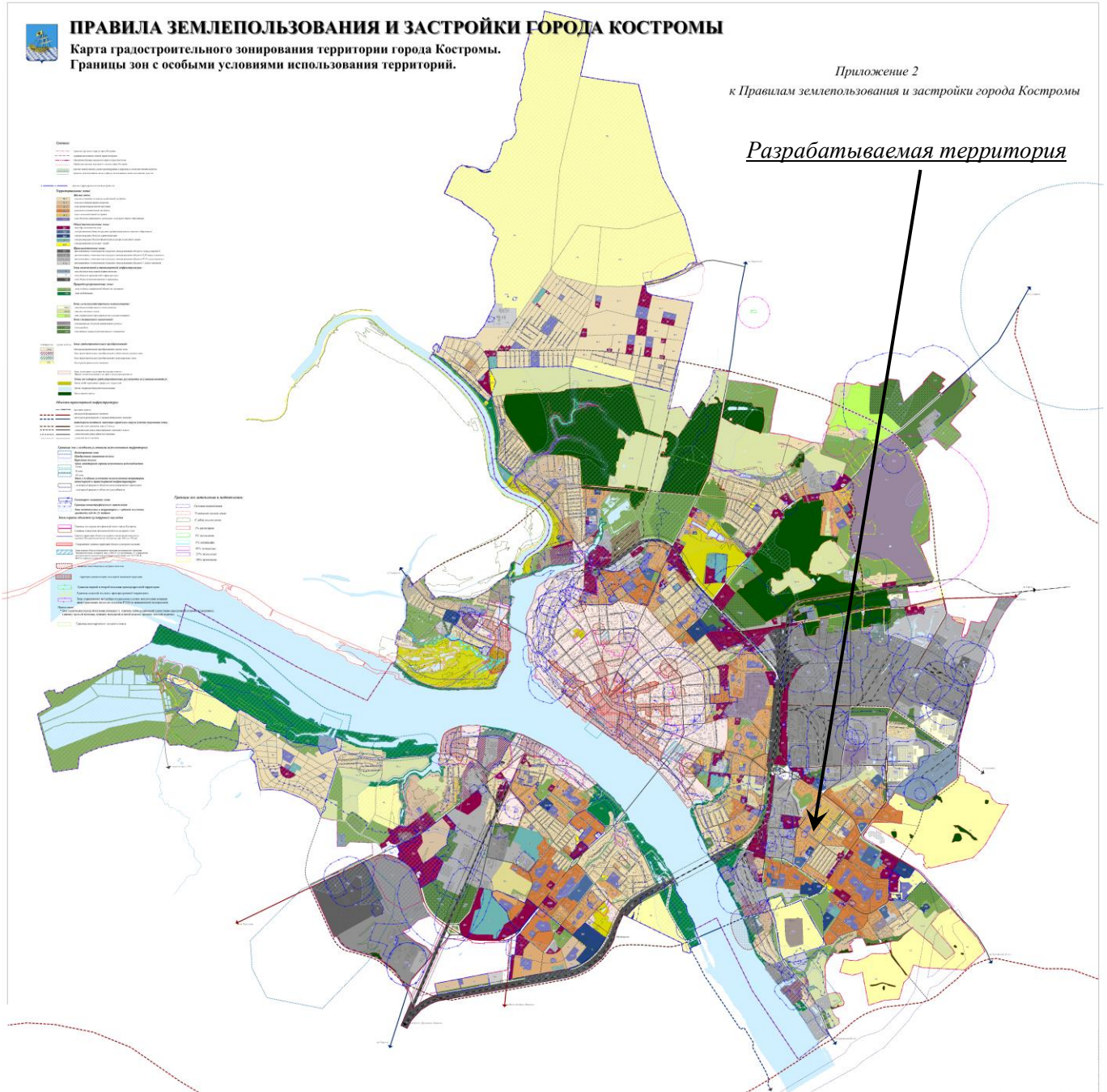
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

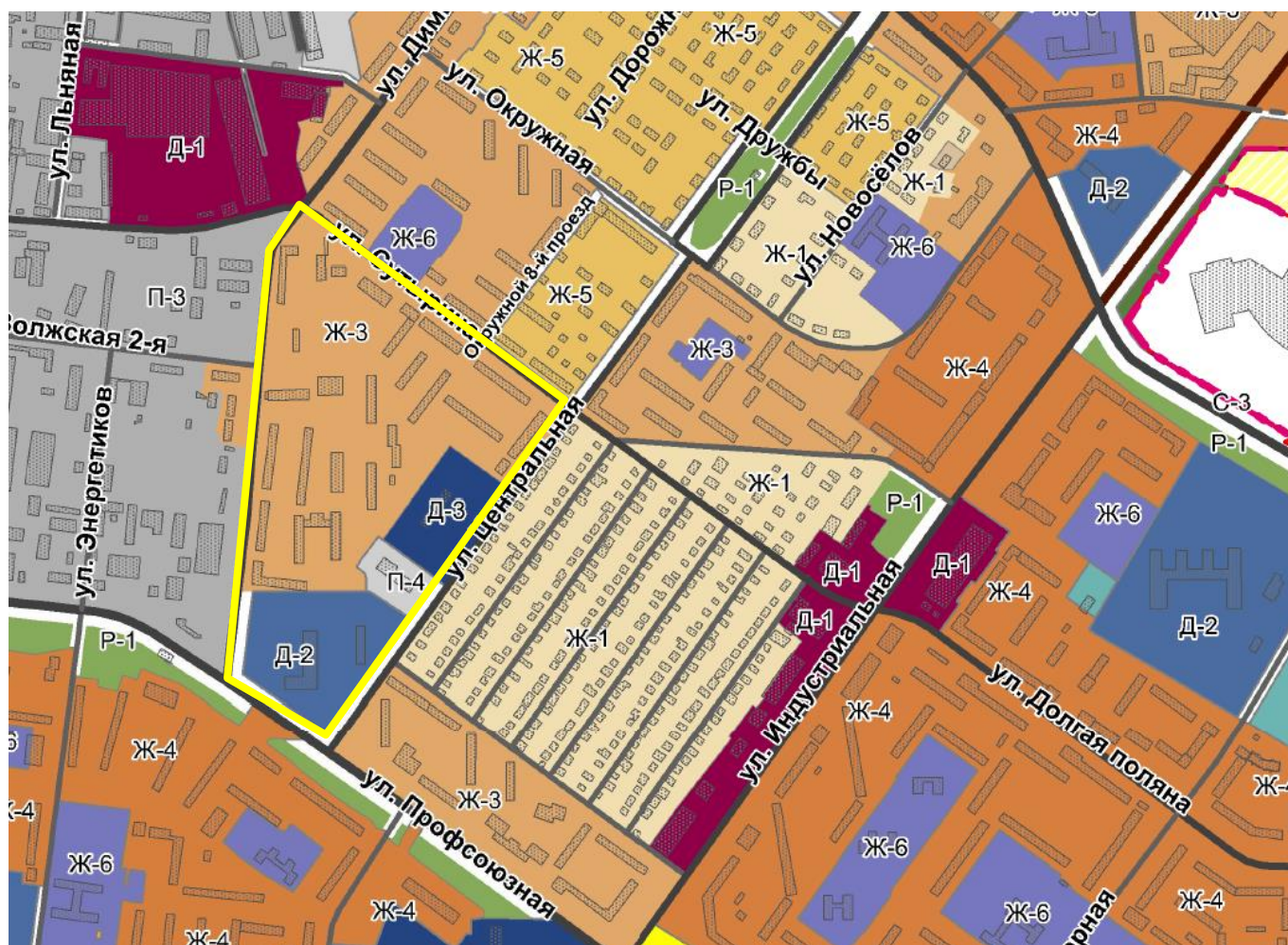
1. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
2. В границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, ДИМИТРОВА			
				Проект межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



4. ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН













Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие






Жилые зоны:

- | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|--|
|  | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |  | Природно-рекреационные зоны: | |
|  | зона малоэтажной жилой застройки |  | | зона особо охраняемых природных территорий |
|  | зона среднеэтажной жилой застройки |  | | зона зеленых насаждений общего пользования |
|  | зона многоэтажной жилой застройки |  | | зона набережных |
|  | зона смешанной жилой застройки | | | реки, водохранилища, озера, пруды |
|  | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | | | |




Общественно-жилая зона:

 Общественно-жилая зона




Общественно-деловые зоны:

- | | |
|---|---|
|  | многофункциональная зона |
|  | зона специализированной общественной застройки |
|  | зона размещения объектов здравоохранения |
|  | зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
|  | зона размещения культовых зданий |

Объекты транспортной инфраструктуры:

- | | |
|---|---|
|  | железные дороги |
|  | автодороги федерального значения |
|  | автодороги регионального и межмуниципального значения |

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- | | |
|---|--|
|  | магистральная городская дорога 2 класса |
|  | магистральная улица общегородского значения 3 класса |
|  | магистральная улица районного значения |

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной,
Профсоюзной, Димитрова

22 марта 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 4
к постановлению Главы города Костромы
от 27 февраля 2023 года № 28*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова.

Изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 27 февраля 2023 года № 28.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 марта 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 13 марта 2023 года по 22 марта 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 6а, тер ГСК 196, бокс 1-55, улица Сутырина, 6а, тер ГСК 196, бокс б/н, улица Центральная, 46а, бокс 1-3, 5-7, улица Димитрова, 41, улица Центральная, 46, 48а, улица Сутырина, 6, 10а, 16, улица Центральная, в районе дома 42.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 13 марта 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 марта 2023 года по 22 марта 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 марта 2023 года по 22 марта 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.