



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2023 года

№ 214

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским

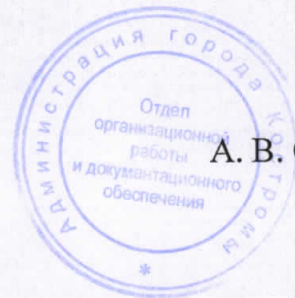
В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 10 сентября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 10 сентября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 15 февраля 2023 г. № 214

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина,
Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования
1.6	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070234 и охватывает территорию 13,4 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах:

- зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4;
- зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3;
- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

7. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

10. Постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2020 года № 2050 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Ранее установленную документацией по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной и утвержденную постановлением Администрации от 5 сентября 2018 года № 2020 красную линию по улице Индустриальной с учетом изменений от 7 октября 2020 года № 1887 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной» предполагается отменить. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 27 земельных участков.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	4342	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 31	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	413	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3	:ЗУ3	2215	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	4899	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 23	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:6
5	:ЗУ5	5098	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 25	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	3181	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 19	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	21	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, в районе дома 19	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	4072	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 21	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	3986	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 27	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	2578	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 29	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	2574	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 31	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	5686	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19б	Образование земельного участка возможно тремя способами: - 1 способ: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:1608 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; - 2 способ: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:1608

				- 3 способ: исправление реестровой ошибки в местоположение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:1608 без изменения кадастрового номера земельного участка
13	:ЗУ13	976	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	2595	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ15	1640	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 64 в	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:2484 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ16	369	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 17а	Земельный участок образуется в два этапа: - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070234:2837 и 44:27:070234:2838 - перераспределение образуемого земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 31	Многоквартирный дом	44:27:070234:63
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19а	Нежилое здание	44:27:070234:2826
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19	Многоквартирный дом	44:27:070234:47
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 23	Многоквартирный дом	44:27:070234:68

5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 25	Многоквартирный дом	44:27:070234:60
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 19	Многоквартирный дом	44:27:070234:50
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, в районе дома 19	Нежилое здание (здание гаражей)	Сведения отсутствуют
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 21	Многоквартирный дом	44:27:070234:70
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 27	Многоквартирный дом	44:27:070234:39
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 29	Многоквартирный дом	44:27:070234:64
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 31	Многоквартирный дом	44:27:070234:42
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19б	Многоквартирный дом	44:27:070234:44
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Нежилое здание	44:27:070234:1692
14	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Многоквартирный дом	44:27:070234:1633
15	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 64 в	Нежилое здание	44:27:070234:2820
16	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 17а	Нежилое здание	44:27:070234:1621

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ17	410	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ18	2575	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3	:ЗУ19	3735	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельных участков с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ16
4	:ЗУ20	1463	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельных участков с условным номером :ЗУ14
5	:ЗУ21	1593	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ22	2510	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ23	1504	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ24	227	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ25	849	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ26	5990	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ27	6468	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения,

изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 4342м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288225,68	1217158,33
2	288232,03	1217163,10
3	288238,59	1217167,96
4	288239,18	1217168,46
5	288241,76	1217170,38
6	288244,24	1217172,21
7	288245,04	1217172,82
8	288248,81	1217175,66
9	288238,27	1217190,65
10	288239,26	1217191,36
11	288249,99	1217199,17
12	288254,75	1217202,61
13	288243,22	1217216,23
14	288245,19	1217218,22
15	288244,94	1217218,52
16	288242,31	1217221,61
17	288240,36	1217223,90
18	288238,22	1217222,21
19	288234,71	1217226,38
20	288214,77	1217250,15
21	288213,96	1217249,53
22	288210,77	1217247,10
23	288202,48	1217240,73
24	288198,63	1217246,08
25	288197,32	1217247,89
26	288196,29	1217249,30
27	288195,39	1217250,49
28	288189,62	1217257,79
29	288187,19	1217260,86
30	288185,75	1217259,86
31	288184,11	1217258,73
32	288183,20	1217258,10
33	288182,89	1217258,63
н1	288181,98	1217260,08
34	288176,12	1217255,90

35	288160,99	1217244,83
36	288166,78	1217238,32
37	288168,96	1217235,33
38	288170,56	1217233,09
39	288200,76	1217191,48
40	288215,44	1217172,13
41	288223,14	1217161,81
1	288225,68	1217158,33
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 413м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
42	288201,02	1217333,62
43	288204,28	1217336,07
44	288207,41	1217338,41
н2	288207,93	1217338,80
45	288207,91	1217338,82
46	288202,10	1217346,58
н3	288200,64	1217348,53
47	288196,59	1217345,81
н4	288174,20	1217330,80
48	288182,47	1217319,74
49	288185,15	1217321,75
50	288188,04	1217323,91
51	288194,52	1217328,75
42	288201,02	1217333,62
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 2215м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
27	288294,30	1217371,78
28	288276,77	1217395,76
54	288276,07	1217394,16
55	288275,55	1217392,92
56	288274,10	1217391,84
57	288262,62	1217383,32
58	288261,00	1217382,39

59	288246,72	1217379,73
60	288242,97	1217376,93
61	288240,83	1217375,41
62	288239,67	1217374,68
63	288234,69	1217371,34
н5	288226,90	1217366,12
н6	288226,84	1217359,70
64	288221,29	1217355,16
65	288222,18	1217353,95
66	288229,23	1217344,48
67	288236,92	1217333,95
68	288238,93	1217331,29
69	288239,82	1217330,08
27	288294,30	1217371,78
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>4899м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У4(1)		
26	288391,32	1217245,05
н7	288310,58	1217350,51
н179	288289,14	1217333,49
н12	288354,60	1217246,36
4	288356,10	1217244,36
5	288366,18	1217230,84
25	288368,56	1217227,65
26	288391,32	1217245,05
:3У4(2)		
71	288284,32	1217329,66
72	288278,98	1217325,42
73	288285,65	1217316,55
н8	288274,48	1217308,14
74	288299,67	1217274,26
75	288305,64	1217266,22
н9	288306,77	1217264,69
н10	288323,30	1217276,61
71	288284,32	1217329,66
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>5098м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
25	288368,56	1217227,65

н12	288354,60	1217246,36
н11	288344,43	1217248,52
н10	288323,30	1217276,61
н9	288306,77	1217264,69
77	288307,94	1217263,12
78	288308,21	1217262,76
79	288264,86	1217230,64
80	288274,32	1217216,79
81	288277,26	1217212,93
82	288278,38	1217211,33
83	288282,33	1217206,08
84	288295,90	1217187,71
24	288303,29	1217177,77
25	288368,56	1217227,65
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>3181м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
35	288160,99	1217244,83
34	288176,12	1217255,90
н1	288181,98	1217260,08
86	288180,75	1217262,03
87	288178,62	1217265,42
88	288174,88	1217271,40
89	288174,12	1217272,53
90	288176,17	1217274,05
91	288177,51	1217275,01
92	288179,76	1217276,66
93	288180,63	1217277,30
94	288184,18	1217279,88
95	288185,12	1217280,56
96	288186,73	1217281,74
97	288187,86	1217282,52
н13	288195,39	1217287,99
98	288166,87	1217330,13
99	288160,26	1217324,56
100	288164,05	1217319,54
101	288168,38	1217313,88
102	288158,63	1217306,45
103	288154,32	1217312,11
104	288150,87	1217316,65
105	288148,70	1217314,83
20	288119,81	1217316,90
107	288120,23	1217311,26

<i>н14</i>	288121,03	1217301,32
35	288160,99	1217244,83
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		21м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н15</i>	288212,57	1217318,47
108	288211,97	1217319,32
<i>н16</i>	288209,12	1217323,36
20	288206,33	1217321,03
19	288209,59	1217316,34
<i>н15</i>	288212,57	1217318,47
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		4072м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н19</i>	288226,37	1217510,26
<i>н20</i>	288214,54	1217528,02
109	288228,15	1217538,26
110	288226,36	1217537,42
111	288224,10	1217537,67
112	288223,33	1217537,77
113	288221,38	1217539,24
114	288216,73	1217545,20
115	288216,60	1217545,35
116	288212,80	1217550,25
117	288203,67	1217561,99
118	288202,81	1217561,37
119	288198,24	1217558,03
120	288197,64	1217557,61
121	288193,98	1217554,94
122	288201,99	1217544,04
123	288195,68	1217539,40
124	288187,66	1217550,30
125	288170,96	1217538,48
126	288169,06	1217537,15
127	288167,21	1217535,84
128	288165,32	1217534,50
129	288163,91	1217533,51
130	288162,05	1217532,19
131	288159,83	1217530,62
132	288162,80	1217526,35

133	288164,44	1217524,01
134	288165,09	1217523,07
135	288166,25	1217521,41
136	288167,06	1217520,24
137	288168,14	1217518,70
138	288167,05	1217517,93
139	288165,03	1217516,56
140	288163,98	1217515,83
141	288145,49	1217503,09
<i>н21</i>	288139,90	1217499,24
<i>н22</i>	288164,37	1217465,65
<i>н19</i>	288226,37	1217510,26
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		3986м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н36</i>	288313,05	1217726,44
<i>н183</i>	288300,74	1217716,00
<i>н28</i>	288295,20	1217722,67
<i>н29</i>	288283,18	1217713,84
143	288285,17	1217711,05
144	288286,34	1217709,42
145	288286,65	1217708,99
146	288286,90	1217708,62
147	288290,31	1217703,86
148	288287,98	1217702,14
149	288287,78	1217701,98
150	288286,13	1217700,77
<i>н30</i>	288285,45	1217700,26
38	288282,95	1217698,42
37	288282,69	1217698,22
36	288279,94	1217696,18
<i>н37</i>	288315,99	1217643,17
8	288317,91	1217644,53
<i>н31</i>	288323,36	1217648,39
151	288325,39	1217649,83
152	288327,13	1217649,62
153	288332,85	1217648,91
154	288337,63	1217648,31
155	288340,35	1217647,98
142	288341,22	1217647,89
<i>н23</i>	288340,04	1217652,56
<i>н24</i>	288341,24	1217657,20
<i>н25</i>	288341,24	1217660,51

26	288348,85	1217666,11
22	288347,14	1217668,54
21	288343,70	1217673,45
20	288341,31	1217676,85
19	288340,16	1217678,49
156	288334,22	1217686,94
157	288342,43	1217692,37
158	288343,87	1217693,32
159	288344,11	1217693,47
160	288348,63	1217696,46
161	288359,47	1217703,61
162	288363,40	1217706,20
163	288364,48	1217706,92
н32	288366,30	1217708,12
н33	288351,62	1217729,72
н34	288324,81	1217711,06
н36	288313,05	1217726,44
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		<u>2578м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н33	288351,62	1217729,72
173	288347,69	1217735,51
174	288346,40	1217737,19
175	288340,83	1217744,87
176	288336,77	1217750,45
177	288334,86	1217753,10
164	288331,34	1217757,95
165	288330,34	1217759,32
166	288329,16	1217760,94
167	288326,71	1217764,32
168	288326,32	1217764,88
169	288320,59	1217772,77
170	288316,86	1217777,91
171	288314,50	1217781,15
8	288310,55	1217786,61
н39	288278,01	1217760,18
н40	288294,59	1217737,02
н41	288296,68	1217735,67
н42	288300,42	1217735,52
н43	288303,86	1217736,87
н44	288304,62	1217737,45
н35	288308,22	1217732,74
н36	288313,05	1217726,44

н34	288324,81	1217711,06
н33	288351,62	1217729,72
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		<u>2574м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
39	288448,83	1217702,24
н45	288431,68	1217726,09
н46	288410,11	1217710,83
1	288398,77	1217715,31
19	288395,13	1217712,70
18	288393,45	1217711,48
17	288388,81	1217708,15
16	288387,76	1217709,55
15	288386,58	1217711,13
14	288368,25	1217735,64
1	288367,08	1217737,21
48	288354,37	1217736,09
173	288347,69	1217735,51
н33	288351,62	1217729,72
н32	288366,30	1217708,12
10	288371,99	1217711,87
9	288373,54	1217709,77
8	288377,11	1217704,96
7	288378,55	1217703,01
6	288381,49	1217699,05
5	288383,73	1217696,03
8	288386,91	1217691,74
7	288400,77	1217673,04
6	288401,95	1217671,51
5	288402,59	1217670,67
38	288403,42	1217669,58
39	288448,83	1217702,24
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		<u>5686м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
61	288240,83	1217375,41
60	288242,97	1217376,93
59	288246,72	1217379,73
58	288261,00	1217382,39
57	288262,62	1217383,32

56	288274,10	1217391,84
55	288275,55	1217392,92
54	288276,07	1217394,16
28	288276,77	1217395,76
29	288267,88	1217413,70
30	288263,70	1217430,25
31	288261,09	1217443,31
32	288259,31	1217457,45
33	288259,38	1217460,69
н47	288228,51	1217507,04
н48	288192,06	1217479,17
н49	288222,05	1217420,54
204	288214,17	1217412,38
7	288220,17	1217404,07
6	288221,85	1217401,74
5	288224,17	1217398,53
4	288225,46	1217396,74
3	288235,96	1217382,16
2	288239,42	1217377,38
61	288240,83	1217375,41
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка <u>976м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
18	288108,01	1217464,53
н54	288120,58	1217474,30
н50	288123,19	1217474,56
н51	288140,35	1217486,88
н184	288121,69	1217512,35
211	288111,73	1217505,92
н75	288102,79	1217500,17
17	288104,76	1217490,06
18	288108,01	1217464,53
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка <u>2595м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н51	288140,35	1217486,88
н50	288123,19	1217474,56
н54	288120,58	1217474,30
18	288108,01	1217464,53
н176	288149,83	1217409,08

н175	288170,12	1217422,27
н56	288167,08	1217426,73
н173	288177,65	1217433,45
н51	288140,35	1217486,88
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>1640м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288460,18	1217710,85
1	288505,67	1217743,10
2	288461,75	1217763,04
10	288460,84	1217761,74
14	288456,69	1217755,83
15	288448,48	1217744,15
16	288446,99	1217742,04
17	288441,62	1217738,12
1	288460,18	1217710,85
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка <u>369м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н75	288102,79	1217500,17
211	288111,73	1217505,92
н184	288121,69	1217512,35
н178	288108,72	1217529,54
н187	288098,53	1217522,04
н75	288102,79	1217500,17
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>410м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288357,30	1217635,14
22	288346,26	1217652,59
19	288346,80	1217657,03
18	288348,62	1217660,45
17	288351,25	1217663,53
13	288374,37	1217680,55
10	288385,44	1217688,70
8	288386,91	1217691,74
5	288383,73	1217696,03

3	288382,67	1217691,01
44	288363,98	1217677,25
42	288359,98	1217683,51
31	288357,05	1217681,58
28	288361,15	1217675,17
26	288348,85	1217666,11
н25	288341,24	1217660,51
н24	288341,24	1217657,20
н23	288340,04	1217652,56
142	288341,22	1217647,89
37	288352,62	1217631,64
1	288357,30	1217635,14
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		2575м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
33	288259,38	1217460,69
34	288260,58	1217516,87
35	288265,88	1217554,32
36	288273,92	1217574,26
1	288250,60	1217555,40
109	288228,15	1217538,26
н20	288214,54	1217528,02
н19	288226,37	1217510,26
н47	288228,51	1217507,04
33	288259,38	1217460,69
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		3735м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н47	288228,51	1217507,04
н19	288226,37	1217510,26
н22	288164,37	1217465,65
н21	288139,90	1217499,24
141	288145,49	1217503,09
268	288141,99	1217503,46
269	288137,46	1217506,71
16	288090,32	1217564,16
н187	288098,53	1217522,04
н178	288108,72	1217529,54
н184	288121,69	1217512,35
н51	288140,35	1217486,88

н173	288177,65	1217433,45
н56	288167,08	1217426,73
н175	288170,12	1217422,27
н176	288149,83	1217409,08
276	288151,36	1217403,14
277	288154,62	1217404,07
278	288155,59	1217402,73
279	288182,39	1217420,55
280	288204,24	1217425,61
204	288214,17	1217412,38
н49	288222,05	1217420,54
н48	288192,06	1217479,17
н47	288228,51	1217507,04
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		1463м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
19	288114,15	1217393,49
18	288108,01	1217464,53
н176	288149,83	1217409,08
276	288151,36	1217403,14
17	288146,98	1217398,80
25	288127,40	1217397,44
19	288114,15	1217393,49
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		1593м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
2	288461,75	1217763,04
3	288430,72	1217780,76
14	288400,76	1217789,99
11	288397,42	1217779,83
11	288399,58	1217780,34
10	288401,93	1217780,44
9	288403,64	1217779,81
8	288404,77	1217778,77
5	288434,37	1217738,52
4	288434,28	1217735,26
3	288433,72	1217733,37
2	288432,36	1217731,41
1	288430,60	1217729,45
33	288415,86	1217719,10

32	288414,11	1217718,30
31	288413,60	1217718,06
29	288408,91	1217717,50
27	288406,49	1217717,79
24	288401,66	1217722,26
22	288406,40	1217725,58
21	288389,70	1217748,15
17	288372,70	1217753,96
6	288369,78	1217751,82
5	288369,29	1217749,22
6	288386,54	1217743,11
5	288395,12	1217731,25
4	288398,53	1217719,43
3	288399,07	1217717,53
2	288399,13	1217716,35
1	288398,77	1217715,31
н46	288410,11	1217710,83
н45	288431,68	1217726,09
39	288448,83	1217702,24
1	288460,18	1217710,85
17	288441,62	1217738,12
1	288412,98	1217777,31
17	288413,01	1217778,40
16	288413,80	1217778,95
15	288414,76	1217779,27
2	288461,75	1217763,04
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		<u>2510м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
40	288215,44	1217172,13
39	288200,76	1217191,48
1	288168,25	1217168,40
21	288127,14	1217225,00
22	288133,83	1217143,19
5	288145,52	1217151,54
7	288148,70	1217153,22
9	288151,23	1217152,45
11	288153,02	1217151,16
13	288158,83	1217153,24
16	288164,88	1217157,83
19	288175,73	1217166,07
21	288186,94	1217150,86
40	288215,44	1217172,13

1	288204,65	1217172,95
2	288202,77	1217175,46
3	288198,05	1217171,74
4	288199,85	1217169,35
1	288204,65	1217172,95
1	288198,47	1217180,79
2	288196,68	1217183,19
3	288191,90	1217179,61
4	288193,72	1217177,25
1	288198,47	1217180,79
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		<u>1504м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
15	288150,54	1217227,21
36	288166,78	1217238,32
35	288160,99	1217244,83
н14	288121,03	1217301,32
21	288127,14	1217225,00
25	288132,78	1217229,94
22	288139,08	1217235,47
18	288146,04	1217233,70
15	288150,54	1217227,21
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		<u>227м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
337	288092,63	1217586,51
338	288098,42	1217590,49
339	288102,22	1217592,82
340	288095,82	1217591,02
341	288095,10	1217592,12
342	288094,81	1217592,63
343	288083,77	1217584,56
344	288073,73	1217598,21
15	288066,60	1217592,91
346	288079,89	1217576,86
347	288087,39	1217582,83
337	288092,63	1217586,51

Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка <u>849м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н29	288283,18	1217713,84
н28	288295,20	1217722,67
н183	288300,74	1217716,00
н36	288313,05	1217726,44
н35	288308,22	1217732,74
н44	288304,62	1217737,45
н43	288303,86	1217736,87
н42	288300,42	1217735,52
н41	288296,68	1217735,67
н40	288294,59	1217737,02
н39	288278,01	1217760,18
9	288259,92	1217745,48
18	288263,17	1217740,98
261	288272,61	1217748,00
262	288286,07	1217729,83
8	288276,69	1217722,91
н29	288283,18	1217713,84
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка <u>5990м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н179	288289,14	1217333,49
н7	288310,58	1217350,51
27	288294,30	1217371,78
217	288229,12	1217321,85
218	288210,73	1217347,66
н6	288226,84	1217359,70
н5	288226,90	1217366,12
н3	288200,64	1217348,53
н2	288207,93	1217338,80
44	288207,41	1217338,41
219	288213,04	1217330,91
220	288187,81	1217312,37
48	288182,47	1217319,74
н4	288174,20	1217330,80
47	288196,59	1217345,81
7	288193,38	1217350,66
3	288175,87	1217340,15

1	288167,59	1217335,18
45	288155,51	1217326,60
33	288115,03	1217381,46
20	288119,81	1217316,90
105	288148,70	1217314,83
104	288150,87	1217316,65
103	288154,32	1217312,11
100	288164,05	1217319,54
99	288160,26	1217324,56
98	288166,87	1217330,13
н13	288195,39	1217287,99
226	288230,79	1217313,73
227	288233,65	1217313,86
228	288235,52	1217312,46
229	288249,89	1217292,04
230	288253,85	1217302,97
231	288245,85	1217313,95
232	288261,58	1217325,49
н8	288274,48	1217308,14
233	288277,47	1217310,39
234	288269,93	1217320,45
235	288277,29	1217325,98
236	288273,75	1217330,41
237	288279,85	1217335,27
71	288284,32	1217329,66
н10	288323,30	1217276,61
н11	288344,43	1217248,52
н12	288354,60	1217246,36
н179	288289,14	1217333,49
1	288203,12	1217304,34
2	288202,31	1217305,45
3	288199,55	1217309,16
4	288197,17	1217307,40
5	288199,90	1217303,67
6	288200,71	1217302,56
1	288203,12	1217304,34
1	288223,56	1217318,74
2	288223,10	1217319,33
3	288222,44	1217320,20
4	288220,10	1217323,27
5	288217,74	1217321,40
6	288220,02	1217318,42
7	288221,21	1217316,88
1	288223,56	1217318,74

1	288218,30	1217316,43
2	288217,99	1217316,86
3	288214,83	1217321,34
108	288211,97	1217319,32
5	288215,17	1217314,77
6	288215,42	1217314,41
1	288218,30	1217316,43
n15	288212,57	1217318,47
108	288211,97	1217319,32
n16	288209,12	1217323,36
20	288206,33	1217321,03
19	288209,59	1217316,34
n15	288212,57	1217318,47
18	288206,84	1217314,39
19	288209,59	1217316,34
20	288206,33	1217321,03
17	288203,60	1217319,08

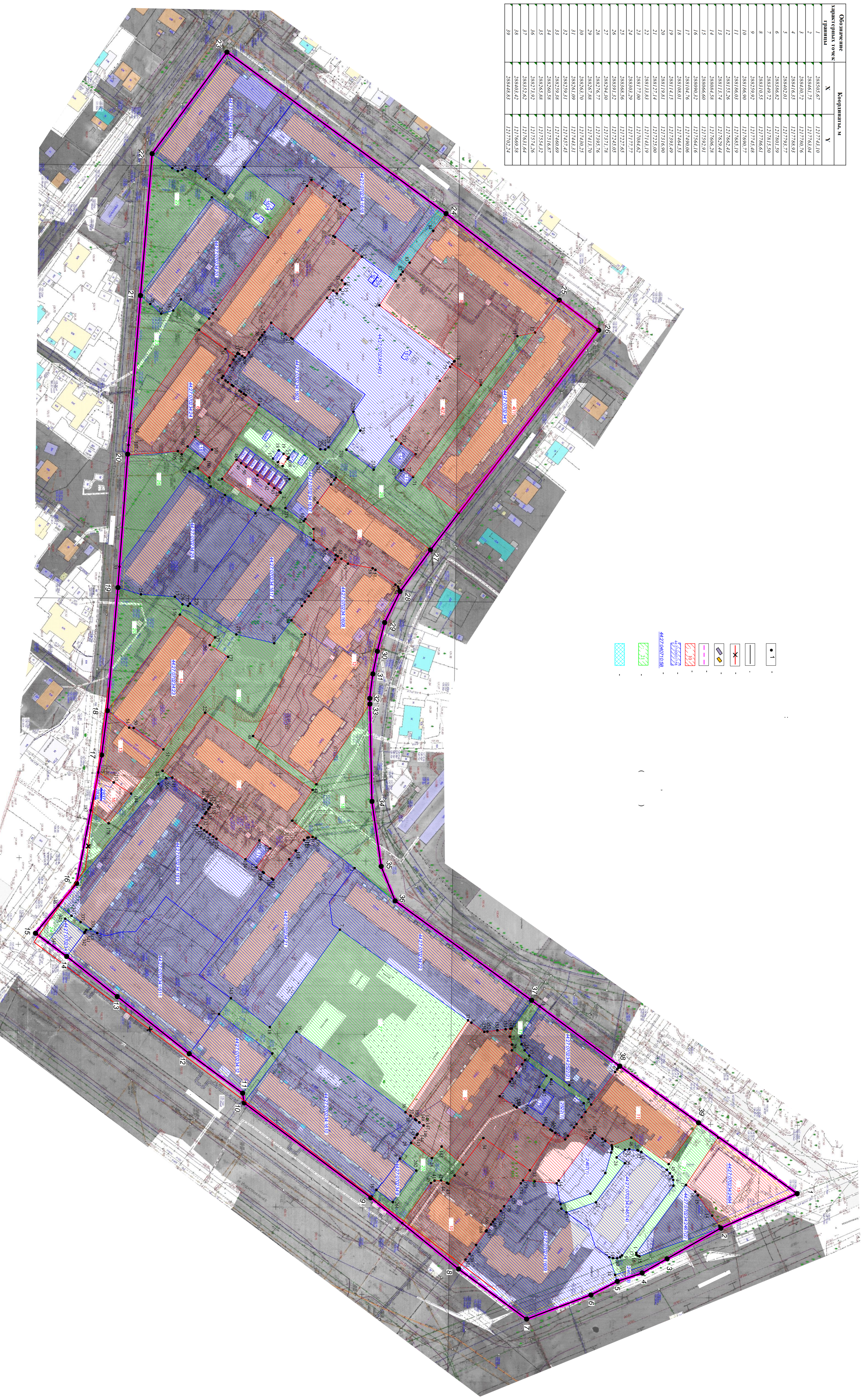
18	288206,84	1217314,39
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 6468м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n37	288315,99	1217643,17
36	288279,94	1217696,18
35	288217,07	1217649,77
10	288186,90	1217690,77
11	288186,03	1217685,19
1	288203,13	1217662,29
13	288172,42	1217639,55
243	288179,25	1217630,43
18	288201,69	1217647,06
7	288242,09	1217590,84
n37	288315,99	1217643,17

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288505,67	1217743,10
2	288461,75	1217763,04
3	288430,72	1217780,76
4	288416,35	1217788,93
5	288402,01	1217793,77
6	288386,82	1217801,59
7	288349,72	1217815,50
8	288310,55	1217786,61
9	288259,92	1217745,48
10	288186,90	1217690,77
11	288186,03	1217685,19
12	288155,26	1217662,43
13	288113,74	1217629,44
14	288084,58	1217606,28
15	288066,60	1217592,91
16	288090,32	1217564,16
17	288104,76	1217490,06
18	288108,01	1217464,53

19	288114,15	1217393,49
20	288119,81	1217316,90
21	288127,14	1217225,00
22	288133,83	1217143,19
23	288177,00	1217084,62
24	288303,29	1217177,77
25	288368,56	1217227,65
26	288391,32	1217245,05
27	288294,30	1217371,78
28	288276,77	1217395,76
29	288267,88	1217413,70
30	288263,70	1217430,25
31	288261,09	1217443,31
32	288259,31	1217457,45
33	288259,38	1217460,69
34	288260,58	1217516,87
35	288265,88	1217554,32
36	288273,92	1217574,26
37	288352,62	1217631,64
38	288403,42	1217669,58
39	288448,83	1217702,24

Объединение квартирных домов п/п	X	Y
1	288805.67	1217744.10
2	288866.75	1217764.04
3	288840.72	1217780.76
4	288846.53	1217788.92
5	288842.01	1217793.72
6	288850.62	1217801.95
7	288849.72	1217815.50
8	288810.53	1217786.61
9	288399.92	1217745.48
10	288196.90	1217690.77
11	288196.03	1217668.19
12	288153.56	1217662.43
13	288133.74	1217629.44
14	288084.58	1217606.28
15	288066.60	1217592.91
16	288090.32	1217564.16
17	288104.76	1217490.06
18	288108.01	1217464.53
19	288114.15	1217398.49
20	288119.81	1217316.60
21	288127.14	1217223.00
22	288133.83	1217143.19
23	288084.29	1217172.72
24	288808.56	1217223.65
25	288891.32	1217343.05
26	288904.30	1217413.78
27	288926.72	1217501.76
28	288927.88	1217415.70
29	288925.70	1217430.25
30	288925.09	1217444.51
31	288939.31	1217453.45
32	288939.38	1217460.09
33	288940.58	1217516.87
34	288954.88	1217554.32
35	288973.92	1217574.26
36	288981.42	1217631.64
37	288984.83	1217661.58
38	288988.83	1217703.24
39		



СТАНДАРТ	ИМЕТ	ИМЕТ
	20	20
1:1000		