

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 февраля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Шагова, 8 Марта, проездом Шагова, проводилось 1 февраля 2023 года с 15.00 до 17.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 8 организаций, представитель собственника земельного участка, расположенного в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 февраля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- в текстовые и графические материалы проекта планировки территории внести сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв.» и информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- представить обоснование о невозможности установления красных линий по улице Шагова шириной 45 метров на участке от улицы Ивана Сусанина до перекрестка в районе улицы Карьерной;

- показать в графической части проекта планировки на профиле улицы Шагова подземные инженерные коммуникации;

- проработать схему «Вариант планировочных решений» с указанием планируемой застройки и благоустройства территории с необходимым набором элементов дворового благоустройства многоквартирного жилого дома и возможного перспективного развития территории вдоль улицы Шагова с учетом функциональной зоны малоэтажной жилой застройки;

- предусмотреть сохранение единой линии застройки с указанием в текстовой части, что объекты возможно размещать только по единой линии застройки;

- уточнить ширину проезжей части по улице Шагова с учетом проезда общественного транспорта по данной улице;

- проанализировать существующие объекты на предмет выявления в границах проекта планировки многоквартирных домов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и в случае выявления таких объектов отразить зоны малоэтажной жилой застройки;

- уточнить в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» возможные площади застройки земельного участка, на котором планируется строительство;

- указать характеристики планируемого многоквартирного жилого дома с учетом параметров застройки в буферной зоне, примыкающей к установленным границам исторического поселения;

- предусмотреть формирование границ элемента планировочной структуры до улицы Ивана Сусанина.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	в текстовые и графические материалы проекта планировки территории внести сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв.» и информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории	Целесообразно учесть
2.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учесть частично, т.к. проектом планировки не предусмотрено установление сервитутов, отразить информацию о строительстве инженерных сетей, необходимых для обеспечения инженерной инфраструктурой планируемой застройки
3.	представить обоснование о невозможности установления красных линий по улице Шагова шириной 45 метров на участке от улицы Ивана	Целесообразно учесть

	Сусанина до перекрестка в районе улицы Карьерной	
4.	показать в графической части проекта планировки на профиле улицы Шагова подземные инженерные коммуникации	Учитывать нецелесообразно, т.к. данная информация не предусмотрена статьей 42 Градостроительного кодекса
5.	проработать схему «Вариант планировочных решений» с указанием планируемой застройки и благоустройства территории с необходимым набором элементов дворового благоустройства многоквартирного жилого дома и возможного перспективного развития территории вдоль улицы Шагова с учетом функциональной зоны малоэтажной жилой застройки	Целесообразно учесть
6.	предусмотреть сохранение единой линии застройки с указанием в текстовой части, что объекты возможно размещать только по единой линии застройки	Целесообразно учесть
7.	уточнить ширину проезжей части по улице Шагова с учетом проезда общественного транспорта по данной улице	Целесообразно учесть
8.	проанализировать существующие объекты на предмет выявления в границах проекта планировки многоквартирных домов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и в случае выявления таких объектов отразить зоны малоэтажной жилой застройки	Целесообразно учесть
9.	проработать в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» вопрос о возможных площадях застройки земельного участка, на котором планируется строительство	Целесообразно учесть
10.	указать характеристики планируемого многоквартирного жилого дома с учетом параметров застройки в буферной зоне,	Целесообразно учесть

	примыкающей к установленным границам исторического поселения	
11.	предусмотреть формирование границ элемента планировочной структуры до улицы Ивана Сусанина	Учитывать нецелесообразно, т.к. элемент планировочной структуры сформирован по границам существующей улично-дорожной сети

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории, ограниченной улицами Шагова, 8 Марта, проездом Шагова, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города, председательствующий на публичных слушаниях

А. В. Козырев