



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2023 года

№ 19

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 января 2023 года № 24исх-57/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности. Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 1 марта 2023 года в период с 12.00 до 13.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 10 февраля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим".

6. С 20 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим.

7. Не позднее 20 февраля 2023 года разместить и до 1 марта 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт,
Рабочей 8-й, проспектом Рабочим**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1.	Общие данные	4
1.2.	Нормативная база	4
1.3.	Проектные решения	4
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования	5
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования	6
1.6.	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	6
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий	7
2. Графическая часть		
2.1.	Чертеж межевания территории	8

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания ограничена улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим расположена на землях населенного пункта города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040323 и охватывает территорию 1,5 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 утверждены предмет охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области и территория проекта межевания территории в утвержденные границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории. Исходной планово-

картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2083 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Красную линию по проспекту Рабочему, установленную проектом детальной планировки Ленинского района,

утвержденную Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района» предполагается отменить. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы составляет 3 метра.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, м²	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	1042	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 33	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	1415	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 64/11	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	1267	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 12/66	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	1485	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 16	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	1454	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 15	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	948	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 17	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	1039	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 19/31	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ8	1548	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 13	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	155	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, в районе дома 64/11	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Назначение ОКС, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 33	Многоквартирный дом	44:27:040323:10
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 64/11	Жилой дом	44:27:040323:14
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 12/66	Жилой дом	44:27:040322:8
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 16	Многоквартирный дом	44:27:040323:16
:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 15	Жилой дом	44:27:040323:17
:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 17	Жилой дом	44:27:000000:1975
:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 19/31	Жилой дом	44:27:040323:11
:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 13	Жилой дом	44:27:040323:9
:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, в районе дома 64/11	Нежилое здание	Сведения отсутствуют

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Образование границ земель (территорий) общего пользования не может быть осуществлено в связи с ранее сложившейся застройкой территории, занятой многоквартирными домами, поскольку подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1042м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	293228,67	1213209,92
2	293236,06	1213221,11
3	293237,76	1213223,68
4	293239,97	1213227,01
5	293242,70	1213231,15

11	293245,04	1213235,67
12	293214,38	1213255,13
8	293214,26	1213254,91
9	293214,20	1213254,80
10	293202,99	1213237,54
11	293205,16	1213235,92
12	293206,30	1213235,11
13	293204,97	1213233,08
14	293207,43	1213231,33
15	293206,77	1213230,21
16	293205,19	1213227,52
17	293204,65	1213226,52
1	293228,67	1213209,92

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>1415м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	293144,46	1213092,82
н2	293145,98	1213095,52
н3	293150,07	1213101,49
н4	293146,36	1213104,14
н5	293148,14	1213107,00
н6	293144,48	1213109,55
18	293151,35	1213121,53
19	293134,60	1213131,24
20	293133,24	1213132,01
21	293126,78	1213135,97
22	293126,05	1213136,42
23	293116,02	1213142,56
22	293115,45	1213142,91
23	293111,04	1213135,51
24	293098,21	1213116,17
25	293119,38	1213101,32
н7	293127,73	1213103,93
н8	293143,72	1213093,31
н1	293144,46	1213092,82
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>1267м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	293164,28	1213068,00
2	293184,31	1213100,20
30	293176,86	1213105,12
31	293175,45	1213106,09
32	293166,10	1213112,52
33	293165,60	1213111,50
18	293151,35	1213121,53
н6	293144,48	1213109,55
н5	293148,14	1213107,00
н4	293146,36	1213104,14
н3	293150,07	1213101,49
н2	293145,98	1213095,52

н1	293144,46	1213092,82
28	293141,16	1213086,96
29	293139,67	1213084,32
1	293164,28	1213068,00
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>1485м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	293204,19	1213131,37
6	293223,62	1213160,53
38	293222,90	1213161,03
39	293221,56	1213161,92
40	293200,27	1213176,29
41	293200,58	1213177,24
42	293195,32	1213180,71
н9	293188,50	1213184,88
н10	293186,76	1213181,70
н11	293174,69	1213160,04
43	293170,41	1213152,86
44	293185,83	1213142,77
45	293202,66	1213132,32
5	293204,19	1213131,37
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>1454м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
43	293170,41	1213152,86
н11	293174,69	1213160,04
н10	293186,76	1213181,70
н9	293188,50	1213184,88
46	293185,07	1213186,98
47	293179,30	1213190,56
17	293155,16	1213204,55
18	293150,91	1213197,36
19	293135,67	1213175,04
51	293139,37	1213172,58
52	293157,84	1213160,15
43	293170,41	1213152,86

Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>948м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
47	293179,30	1213190,56
19	293194,08	1213211,53
54	293197,63	1213216,57
55	293184,43	1213225,98
56	293183,78	1213226,44
57	293183,60	1213226,56
58	293181,13	1213228,33
59	293178,85	1213229,96
15	293173,95	1213233,44
16	293163,24	1213217,51
17	293155,16	1213204,55
47	293179,30	1213190,56
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>1039м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
54	293197,63	1213216,57
62	293199,13	1213218,69
63	293199,84	1213219,71
17	293204,65	1213226,52
16	293205,19	1213227,52
15	293206,77	1213230,21
14	293207,43	1213231,33
13	293204,97	1213233,08
12	293206,30	1213235,11
11	293205,16	1213235,92
10	293202,99	1213237,54
9	293214,20	1213254,80
8	293214,26	1213254,91
12	293214,38	1213255,13
13	293197,07	1213267,37
14	293196,48	1213267,43
15	293173,95	1213233,44

59	293178,85	1213229,96
58	293181,13	1213228,33
57	293183,60	1213226,56
56	293183,78	1213226,44
55	293184,43	1213225,98
54	293197,63	1213216,57
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>1548м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	293151,35	1213121,53
66	293156,63	1213130,39
43	293170,41	1213152,86
52	293157,84	1213160,15
51	293139,37	1213172,58
19	293135,67	1213175,04
20	293130,05	1213166,81
21	293121,54	1213153,11
22	293115,45	1213142,91
22	293126,05	1213136,42
21	293126,78	1213135,97
20	293133,24	1213132,01
19	293134,60	1213131,24
18	293151,35	1213121,53
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>155м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	293144,46	1213092,82
н8	293143,72	1213093,31
н7	293127,73	1213103,93
25	293119,38	1213101,32
26	293124,12	1213098,30
27	293140,10	1213087,66
28	293141,16	1213086,96
н1	293144,46	1213092,82

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

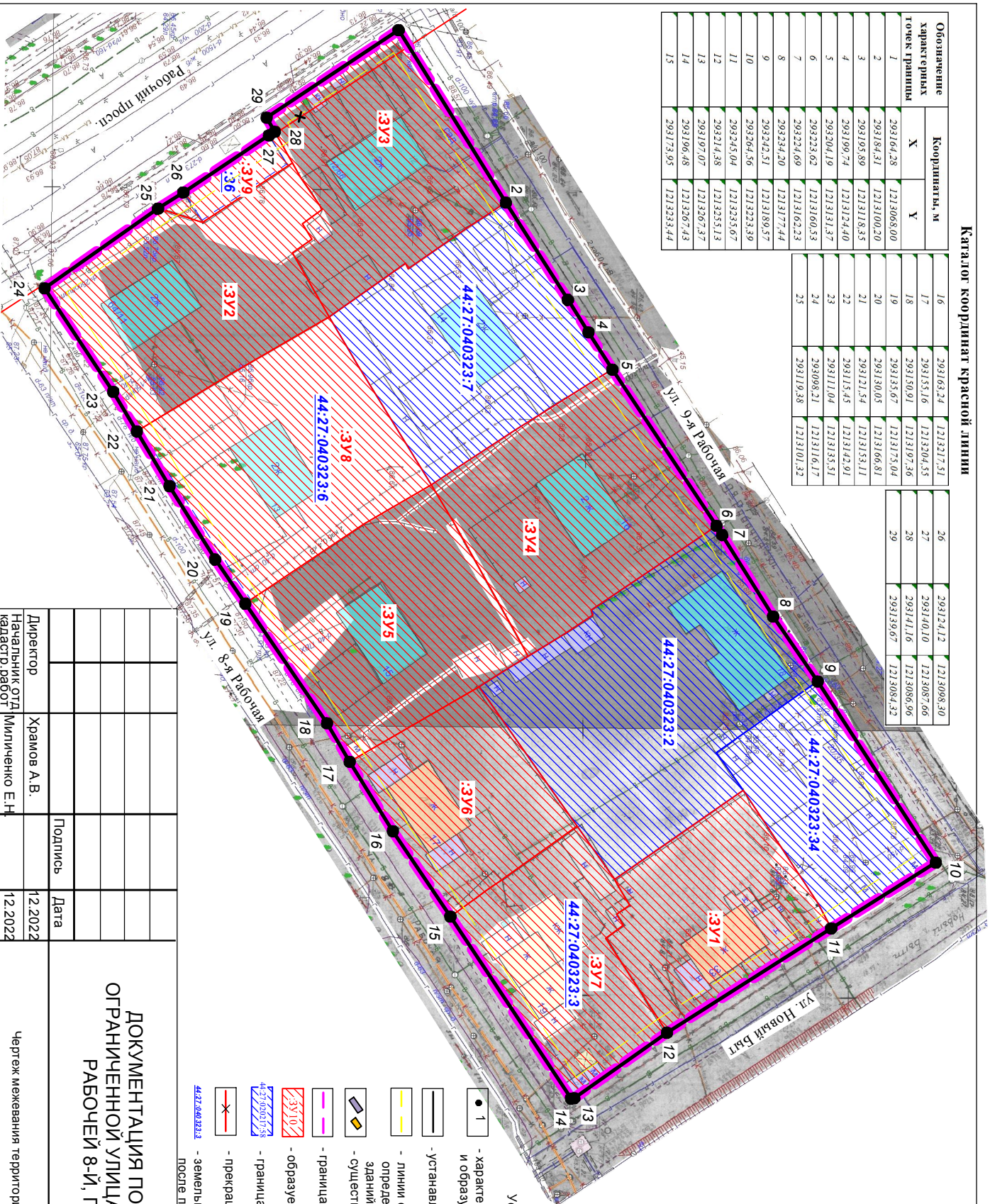
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293164,28	1213068,00
2	293184,31	1213100,20
3	293195,89	1213118,35
4	293199,74	1213124,40
5	293204,19	1213131,37
6	293223,62	1213160,53
7	293224,69	1213162,23
8	293234,20	1213177,44
9	293242,51	1213189,57
10	293264,56	1213223,39
11	293245,04	1213235,67
12	293214,38	1213255,13
13	293197,07	1213267,37
14	293196,48	1213267,43
15	293173,95	1213233,44
16	293163,24	1213217,51
17	293155,16	1213204,55
18	293150,91	1213197,36
19	293135,67	1213175,04
20	293130,05	1213166,81
21	293121,54	1213153,11
22	293115,45	1213142,91
23	293111,04	1213135,51
24	293098,21	1213116,17
25	293119,38	1213101,32
26	293124,12	1213098,30
27	293140,10	1213087,66
28	293141,16	1213086,96
29	293139,67	1213084,32

Каталог координат красной линии

Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м
X	Y
1	293164,28 / 1213068,00
2	293184,31 / 1213100,20
3	293195,89 / 1213118,33
4	293199,74 / 1213124,40
5	293204,19 / 1213131,37
6	293223,62 / 1213160,53
7	293234,69 / 1213162,23
8	293234,20 / 1213177,44
9	293242,51 / 1213189,57
10	293264,56 / 1213233,39
11	293245,04 / 1213235,67
12	293214,38 / 1213255,13
13	293197,07 / 1213267,37
14	293196,48 / 1213267,43
15	293173,95 / 1213233,44

16	293163,24	1213217,51
17	293155,16	1213204,35
18	293150,91	1213197,36
19	293135,67	1213175,04
20	293130,05	1213166,81
21	293121,54	1213153,11
22	293115,45	1213142,91
23	293111,04	1213135,51
24	293098,21	1213116,17
25	293189,38	1213101,32

26	293124,12	1213098,30
27	293140,10	1213087,66
28	293141,16	1213086,96
29	293139,67	1213084,32



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — существующие общественные и жилые здания
- — граница существующего элемента планировочной структуры
- — образуемые земельные участки
- — граница земельного участка по сведениям Росреестра
- — преграждающие существующие красные линии
- — земельный участок преграждающий существование, после проведения кадастровых работ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ РАБОЧЕЙ 9-Й, НОВЫЙ БЫТ,
РАБОЧЕЙ 8-Й, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ

Чертеж межевания территории

Должность	Подпись	Дата
Директор		12.2022
Начальник ОТД кадастр. работ		12.2022
Инженер		12.2022

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Коспиромы
"Центр градостроительства"

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	11	11



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт,
Рабочей 8-й, проспектом Рабочим**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040323 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040323:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 18	2087	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (детский сад в стадии капитального ремонта и переоборудования)
2	44:27:040323:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 8-я, д 19/31	1029 +/- 11.23	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	44:27:040323:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 8-я, д 13	1504 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
4	44:27:040323:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 14	1459 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
5	44:27:040323:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 20/35	904 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей
6	44:27:040323:36	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, в районе дома 64/11	123 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации остановочного комплекса в составе с торговым павильоном без права возведения объектов недвижимости



- Условные обозначения:
- существующие общественные и жилые здания
 - границы разрабатываемой территории
 - границы существующих земельных участков
 - зоны с особыми условиями использования территории
 - существующие красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

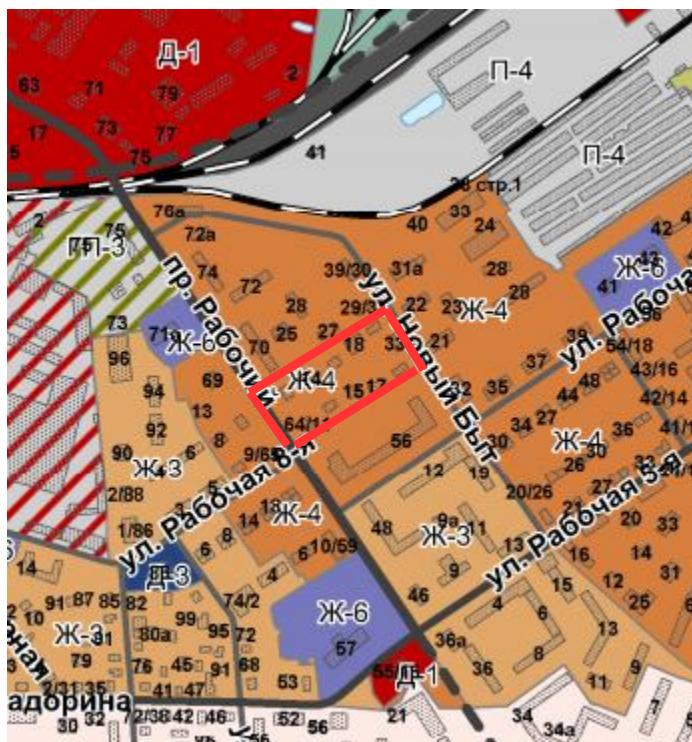
- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
- зона катстрофического затопления

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ РАБОЧЕЙ 9-Й, НОВЫЙ БЫТ,
РАБОЧЕЙ 8-Й, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ**

Директор	Храмов А.В.	Подпись		Дата	12.2022	<p>Чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории</p>			
Начальник ОТД кадастр. работ	Милличенко Е.Н.			12.2022					
Инженер	Загрядская Н.А.			12.2022					
МАСШТАБ 1:1000						<p>МКУ «Космополис» "Центр градостроительства"</p>			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						Р	4	7	

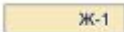





**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ РАБОЧЕЙ 9-Й, НОВЫЙ БЫТ, РАБОЧЕЙ 8-Й, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ**

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы







Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

Границы:




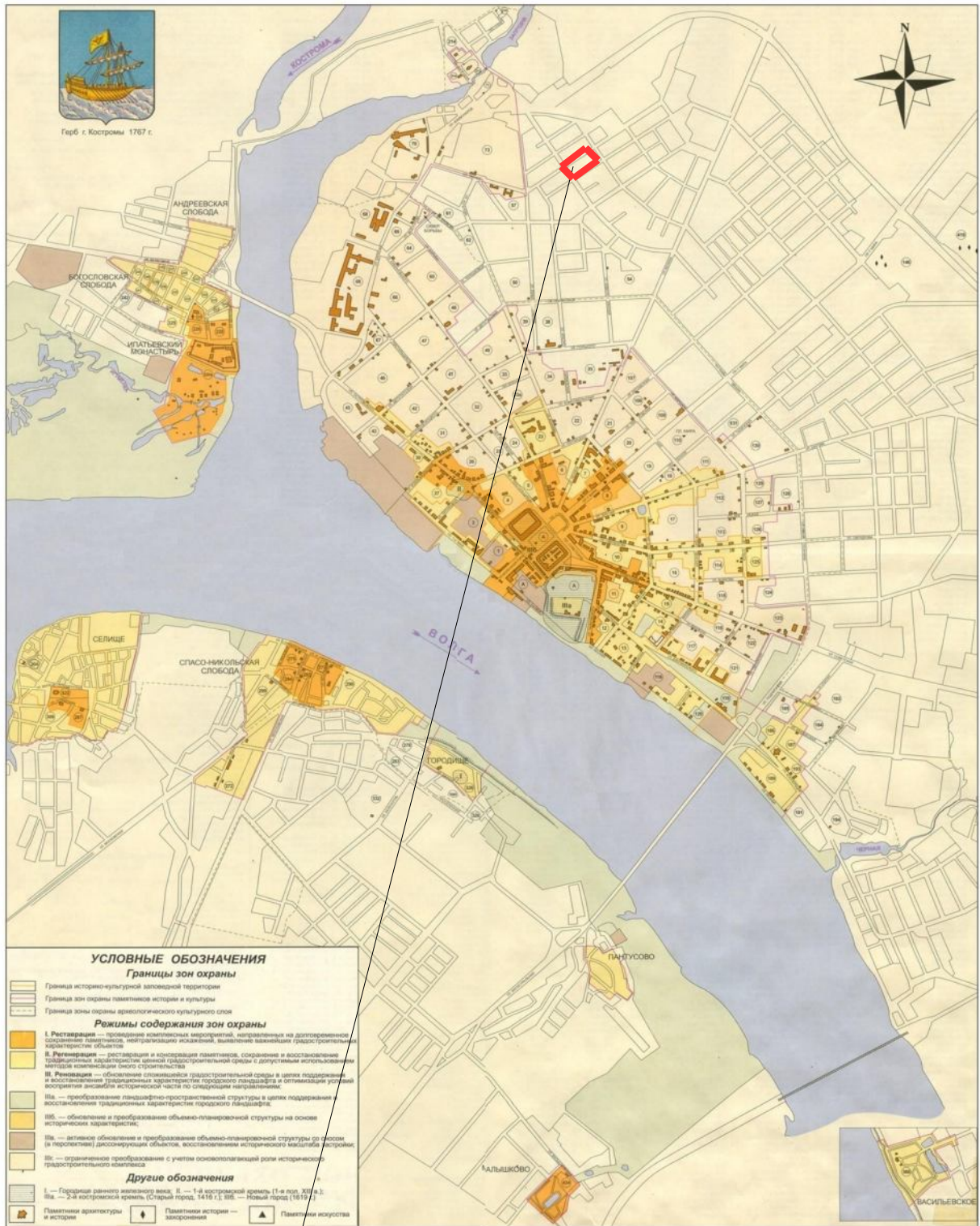

	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



 Граница проекта межевания

Приложение 3,
(0)22777 ж/дотделению Главы города Костромы
от 8 февраля 2023 года № 19

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим

12.00–13.00

1 марта 2023 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 февраля 2023 года № 19.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 марта 2023 года с 12.00 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 20 февраля 2023 года по 1 марта 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 33, Рабочий проспект, 64/11, улица Рабочая 9-я, 12/66, 16, улица Рабочая 8-я, 13, 15, 17, 19/31, Рабочий проспект, в районе дома 64/11.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 20 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 февраля 2023 года по 1 марта 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 20 февраля 2023 года по 1 марта 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.