



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2023 года

№ 18

### **О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 января 2023 года № 24исх-59/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 1 марта 2023 года в период с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 10 февраля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской".

6. С 20 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

7. Не позднее 20 февраля 2023 года разместить и до 1 марта 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной  
улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Содержание

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
2. Проектные решения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
6. Перечень координат характерных точек границ территории
7. Нормативная база
8. Чертеж межевания территории

## **1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (далее – Проект) разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской. Площадь территории составляет 27.2 га.

Территория разработки Проекта находится на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:080601.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки, в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, в многофункциональной зоне.

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 8 ноября 2022 года на проектируемой территории существуют 60 земельных участков. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:19, 44:27:080601:22 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080601:7, 44:27:080601:47, 44:27:080601:49, 44:27:080601:55, 44:27:080601:56, 44:27:080601:57, 44:27:080601:2410, 44:27:080601:2159 подлежат снятию с кадастрового учета.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков;

изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено к образованию 50 земельных участков, 11 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2021 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	663	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 2а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	5492	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 39	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:2152 и земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка с обозначением :ЗУ40
3.	:ЗУ3	1778	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	32467	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:2425 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	22704	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59	Образуется в 2 этапа: 1 этап. Образование двух земельных участков площадью 22256 кв.м. и 1396 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:11. 2 этап. Перераспределение полученного земельного участка площадью 22256 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Очередность этапов может быть любой.
6.	:ЗУ7	6779	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 65	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:56 с кадастрового учета
7.	:ЗУ8	3290	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 63, корп.1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:7 с кадастрового учета
8.	:ЗУ9	3133	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 63, корп.2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:7 с кадастрового учета
9.	:ЗУ10	30	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 1	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:14 с сохранением исходного в измененных границах
10.	:ЗУ11	31	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 2	
11.	:ЗУ12	31	Костромская область, город	

			Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 3	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:14 с сохранением исходного в измененных границах
12.	:ЗУ13	32	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 4	
13.	:ЗУ14	32	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 5	
14.	:ЗУ15	31	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 6	
15.	:ЗУ16	25	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 7	
16.	:ЗУ17	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 8	
17.	:ЗУ18	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 9	
18.	:ЗУ19	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 10	
19.	:ЗУ20	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 11	
20.	:ЗУ21	24	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 12	
21.	:ЗУ22	24	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 13	
22.	:ЗУ23	39	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 14	
23.	:ЗУ24	40	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 15	
24.	:ЗУ25	26	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 16	
25.	:ЗУ26	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 17	
26.	:ЗУ27	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 18	
27.	:ЗУ28	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 19	
28.	:ЗУ29	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 20	
29.	:ЗУ30	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 21	
30.	:ЗУ31	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 22	
31.	:ЗУ32	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 23	
32.	:ЗУ33	22	Костромская область, город	



			Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 24	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:14 с сохранением исходного в измененных границах
33.	:ЗУ34	25	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 25	
34.	:ЗУ35	26	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 26	
35.	:ЗУ36	28	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 27	
36.	:ЗУ37	39	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 28	
37.	:ЗУ38	134	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59б	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38.	:ЗУ39	124	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 43а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ6	1396	Костромская область, город Кострома	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:11 или земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ40	24864	Костромская область, город Кострома, улица Малышковская	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15320 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080601:47, 44:27:080601:49, 44:27:080601:55, 44:27:080601:57, 44:27:080601:2159 с кадастрового учета.
3.	:ЗУ41	532	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ42	473	Костромская область, город Кострома	
5.	:ЗУ43	481	Костромская область, город Кострома	
6.	:ЗУ44	566	Костромская область, город Кострома	
7.	:ЗУ45	93	Костромская область, город Кострома	
8.	:ЗУ46	855	Костромская область, город Кострома	
9.	:ЗУ47	1236	Костромская область, город Кострома	
10.	:ЗУ48	2642	Костромская область, город Кострома	
11.	:ЗУ49	6237	Костромская область, город Кострома	
12.	:ЗУ50	424	Костромская область, город Кострома	

## 5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка $663\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	287632,19	1212535,34
n2	287632,43	1212538,27
n3	287631,46	1212541,27
n4	287620,87	1212553,93
1	287598,44	1212535,43
2	287599,46	1212534,21
3	287600,24	1212533,40
4	287608,73	1212523,48
5	287610,24	1212521,06
6	287610,59	1212521,34
7	287613,83	1212517,44
n5	287628,92	1212530,29
n6	287631,21	1212533,06
n1	287632,19	1212535,34
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка $5492\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	287724,22	1212450,58
n8	287722,85	1212452,40
n9	287647,31	1212538,80
8	287621,18	1212516,45
9	287620,63	1212495,43
10	287672,38	1212434,50
11	287694,36	1212428,22
12	287697,58	1212428,35
n7	287724,22	1212450,58
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка $1778\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	287519,37	1212389,58
14	287517,95	1212391,37
15	287496,16	1212418,99
16	287495,37	1212419,99
17	287494,11	1212419,03
18	287465,97	1212397,35
19	287451,11	1212416,22
20	287447,20	1212413,11
21	287486,74	1212362,89
13	287519,37	1212389,58
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка $32467\text{м}^2$		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
22	287496,80	1212249,40
23	287502,92	1212254,38
24	287514,03	1212262,37
25	287581,02	1212316,75
26	287581,92	1212321,23
27	287548,98	1212361,98
28	287516,71	1212336,13
29	287509,82	1212344,50
30	287435,48	1212285,11
31	287377,55	1212356,61
n10	287261,05	1212262,10
n11	287362,77	1212138,08
32	287390,21	1212159,61
33	287403,11	1212171,24
34	287415,25	1212182,18
35	287470,30	1212227,88
22	287496,80	1212249,40
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка $22704\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n12	287180,55	1211887,72
36	287149,74	1211923,39
37	287152,98	1211925,82
38	287125,91	1211958,85
39	287089,33	1212003,75
40	287086,80	1212002,09
41	287086,91	1212001,91
42	287086,74	1212001,80
43	287078,90	1211994,62
44	287039,97	1211963,79
45	287022,86	1211950,08
46	287012,25	1211943,68
47	286994,21	1211935,77
48	286970,53	1211881,15
49	286969,28	1211880,20
50	286991,02	1211853,67
51	287027,99	1211809,89
52	287032,06	1211810,34
53	287035,34	1211811,44
54	287073,69	1211842,09
55	287075,79	1211842,70
56	287082,17	1211840,78
57	287084,02	1211841,22
58	287100,26	1211822,75
n12	287180,55	1211887,72
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка $1396\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	287186,00	1211881,41

n12	287180,55	1211887,72
58	287100,26	1211822,75
60	287051,48	1211783,76
61	287057,17	1211777,11
59	287186,00	1211881,41
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> 6779м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n13	287037,96	1211772,14
62	286988,37	1211833,96
n14	286979,93	1211839,38
63	286966,86	1211828,86
64	286961,17	1211824,24
n15	286961,11	1211824,19
65	286965,19	1211818,95
66	286942,87	1211804,54
n16	286925,11	1211790,24
67	286929,87	1211783,76
68	286928,09	1211782,15
69	286976,40	1211722,24
n13	287037,96	1211772,14
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> 3290м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:3У8(1)		
n17	286947,98	1211875,34
n18	286936,83	1211888,91
n19	286917,57	1211909,27
n20	286912,11	1211904,67
70	286915,31	1211900,69
71	286909,05	1211895,64
n21	286903,16	1211902,95
72	286879,65	1211883,36
73	286907,05	1211849,19
n22	286911,74	1211843,67
n17	286947,98	1211875,34
:3У8(2)		
n23	286940,87	1211892,94
n24	286949,72	1211900,40
74	286953,10	1211896,31
75	286973,21	1211943,23
76	286980,42	1211952,78
n25	286976,63	1211957,44
n26	286929,85	1211907,17
n23	286940,87	1211892,94
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> 3133м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:3У9(1)		
n27	286915,26	1211911,88
n28	286879,96	1211953,03
n29	286845,81	1211925,33
77	286856,03	1211912,58
72	286879,65	1211883,36
n21	286903,16	1211902,95
78	286900,43	1211906,34
79	286906,69	1211911,38
n30	286909,82	1211907,50
n27	286915,26	1211911,88
:3У9(2)		
n25	286976,63	1211957,44
80	286972,25	1211962,84
81	286920,20	1211919,18
n26	286929,85	1211907,17
n25	286976,63	1211957,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> 30м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n31	286971,34	1211885,72
n32	286973,08	1211889,67
n33	286966,74	1211892,68
n34	286964,99	1211888,72
n35	286965,29	1211888,59
n31	286971,34	1211885,72
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У11		
<b>Площадь земельного участка</b> 31м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n32	286973,08	1211889,67
n36	286974,89	1211893,77
n37	286968,48	1211896,60
n33	286966,74	1211892,68
n32	286973,08	1211889,67
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У12		
<b>Площадь земельного участка</b> 31м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n36	286974,89	1211893,77
n38	286976,68	1211897,82
n39	286970,27	1211900,65
n37	286968,48	1211896,60
n36	286974,89	1211893,77
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У13		
<b>Площадь земельного участка</b> 32м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n38	286976,68	1211897,82

н40	286978,50	1211901,96
н41	286972,11	1211904,78
н39	286970,27	1211900,65
н38	286976,68	1211897,82
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка $32\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	286978,50	1211901,96
н42	286980,32	1211906,09
н43	286973,94	1211908,91
н41	286972,11	1211904,78
н40	286978,50	1211901,96
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка $31\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	286980,32	1211906,09
н44	286982,13	1211910,19
н45	286975,91	1211912,93
н46	286975,75	1211913,00
н43	286973,94	1211908,91
н42	286980,32	1211906,09
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка $25\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	286982,13	1211910,19
н47	286983,59	1211913,51
н48	286977,42	1211916,23
н45	286975,91	1211912,93
н44	286982,13	1211910,19
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка $23\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	286983,59	1211913,51
н49	286984,98	1211916,66
н50	286978,86	1211919,36
н48	286977,42	1211916,23
н47	286983,59	1211913,51
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка $23\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	286984,98	1211916,66
н51	286986,38	1211919,82
н52	286980,31	1211922,50
н50	286978,86	1211919,36
н49	286984,98	1211916,66
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка $23\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н51	286986,38	1211919,82
н53	286987,77	1211922,98
н54	286981,75	1211925,63
н52	286980,31	1211922,50
н51	286986,38	1211919,82
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка $22\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	286987,77	1211922,98
н55	286989,15	1211926,11
н56	286983,17	1211928,74
н54	286981,75	1211925,63
н53	286987,77	1211922,98
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка $24\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	286989,15	1211926,11
н57	286990,65	1211929,51
н58	286985,10	1211931,96
н59	286984,73	1211932,12
н56	286983,17	1211928,74
н55	286989,15	1211926,11
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка $24\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	286990,65	1211929,51
н60	286992,19	1211933,15
н61	286986,63	1211935,60
н58	286985,10	1211931,96
н57	286990,65	1211929,51
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка $39\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	286980,12	1211939,93

н63	286983,06	1211944,05
н64	286977,80	1211948,16
н65	286974,04	1211942,75
н62	286980,12	1211939,93
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 40м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	286977,77	1211934,49
н62	286980,12	1211939,93
н65	286974,04	1211942,75
н67	286971,60	1211937,18
н68	286971,84	1211937,08
н66	286977,77	1211934,49
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 26м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	286976,15	1211930,73
н66	286977,77	1211934,49
н68	286971,84	1211937,08
н70	286970,23	1211933,32
н69	286976,15	1211930,73
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 23м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н71	286974,77	1211927,53
н69	286976,15	1211930,73
н70	286970,23	1211933,32
н72	286968,86	1211930,11
н71	286974,77	1211927,53
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 23м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н73	286973,36	1211924,28
н71	286974,77	1211927,53
н72	286968,86	1211930,11
н74	286967,46	1211926,85
н73	286973,36	1211924,28
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 23м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	286971,97	1211921,06
н73	286973,36	1211924,28
н74	286967,46	1211926,85
н76	286966,09	1211923,63
н75	286971,97	1211921,06
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка 22м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	286970,58	1211917,84
н75	286971,97	1211921,06
н76	286966,09	1211923,63
н78	286964,71	1211920,40
н77	286970,58	1211917,84
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 22м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	286969,20	1211914,64
н77	286970,58	1211917,84
н78	286964,71	1211920,40
н80	286963,34	1211917,20
н79	286969,20	1211914,64
Условный номер земельного участка :3У31		
Площадь земельного участка 23м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	286967,80	1211911,41
н79	286969,20	1211914,64
н80	286963,34	1211917,20
н82	286961,95	1211913,96
н81	286967,80	1211911,41
Условный номер земельного участка :3У32		
Площадь земельного участка 22м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	286966,42	1211908,17
н81	286967,80	1211911,41
н82	286961,95	1211913,96
н84	286960,60	1211910,71
н83	286966,42	1211908,17
Условный номер земельного участка :3У33		
Площадь земельного участка 22м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	286965,01	1211904,95
н83	286966,42	1211908,17

н84	286960,60	1211910,71
н86	286959,19	1211907,49
н85	286965,01	1211904,95
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		25м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	286963,42	1211901,31
н85	286965,01	1211904,95
н86	286959,19	1211907,49
н88	286957,60	1211903,85
н87	286963,42	1211901,31
Условный номер земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		26м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	286961,81	1211897,60
н87	286963,42	1211901,31
н88	286957,60	1211903,85
н90	286955,99	1211900,14
н89	286961,81	1211897,60
Условный номер земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		28м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	286960,10	1211893,68
н89	286961,81	1211897,60
н90	286955,99	1211900,14
н92	286954,14	1211895,92
н91	286960,10	1211893,68
Условный номер земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		39м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	286969,28	1211880,20
н94	286971,71	1211885,54
н31	286971,34	1211885,72
н35	286965,29	1211888,59
н96	286964,04	1211885,86
н97	286964,51	1211882,40
н93	286969,28	1211880,20
Условный номер земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		134м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	286957,35	1211891,18

н99	286953,10	1211896,31
н24	286949,72	1211900,40
н23	286940,87	1211892,94
н100	286948,33	1211884,29
н101	286954,99	1211889,36
н98	286957,35	1211891,18
Условный номер земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		124м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	287555,63	1212270,33
83	287548,96	1212278,21
84	287539,79	1212270,46
85	287546,49	1212262,53
82	287555,63	1212270,33
Условный номер земельного участка		:3У40
Площадь земельного участка		24864м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	287814,70	1212444,44
н103	287792,41	1212468,30
н104	287765,28	1212492,44
н105	287750,11	1212508,61
н106	287725,19	1212535,59
н107	287695,49	1212567,86
н108	287654,61	1212612,78
н109	287623,67	1212639,07
н110	287598,30	1212658,09
н111	287555,08	1212689,32
н112	287517,49	1212716,46
н113	287439,15	1212773,05
н114	287437,52	1212774,21
н115	287409,28	1212746,23
н116	287436,61	1212725,27
н117	287440,02	1212722,82
н118	287441,49	1212721,76
н119	287574,65	1212625,85
н120	287609,69	1212582,61
н121	287610,57	1212581,53
н122	287613,24	1212578,42
н123	287613,85	1212577,69
н124	287614,68	1212576,73
н125	287616,05	1212575,13
н126	287620,34	1212570,09
н127	287627,24	1212561,82
н128	287623,78	1212558,95
н129	287625,09	1212557,42
н130	287628,60	1212560,20
н9	287647,31	1212538,80
н7	287724,22	1212450,58
н131	287763,85	1212398,08
н102	287814,70	1212444,44
Условный номер земельного участка		:3У41
Площадь земельного участка		532м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n132	287696,11	1212305,62
n133	287731,91	1212349,14
n134	287694,98	1212319,64
94	287699,84	1212313,64
95	287695,46	1212306,53
96	287693,20	1212309,34
97	287643,23	1212268,30
98	287645,71	1212265,15
n132	287696,11	1212305,62
Условный номер земельного участка :3У42		
Площадь земельного участка 473м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n135	287727,85	1212445,77
n7	287724,22	1212450,58
12	287697,58	1212428,35
11	287694,36	1212428,22
10	287672,38	1212434,50
99	287682,74	1212423,28
100	287680,15	1212421,18
101	287686,40	1212413,86
n136	287687,65	1212412,22
n135	287727,85	1212445,77
Условный номер земельного участка :3У43		
Площадь земельного участка 481м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n6	287631,21	1212533,06
n5	287628,92	1212530,29
7	287613,83	1212517,44
102	287620,98	1212508,83
8	287621,18	1212516,45
n9	287647,31	1212538,80
n130	287628,60	1212560,20
n4	287620,87	1212553,93
n3	287631,46	1212541,27
n2	287632,43	1212538,27
n1	287632,19	1212535,34
n6	287631,21	1212533,06
Условный номер земельного участка :3У44		
Площадь земельного участка 566м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	287537,62	1212180,54
104	287494,18	1212145,00
105	287495,44	1212143,47
106	287547,30	1212185,33
107	287519,86	1212218,38

108	287512,00	1212211,89
103	287537,62	1212180,54
Условный номер земельного участка :3У45		
Площадь земельного участка 93м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	287442,18	1212100,33
110	287438,94	1212099,94
111	287425,54	1212088,93
112	287423,90	1212090,94
113	287413,97	1212082,57
114	287415,59	1212080,62
115	287411,25	1212077,37
116	287412,34	1212076,15
109	287442,18	1212100,33
Условный номер земельного участка :3У46		
Площадь земельного участка 855м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n11	287362,77	1212138,08
n10	287261,05	1212262,10
117	287257,00	1212258,84
118	287358,46	1212134,71
n11	287362,77	1212138,08
Условный номер земельного участка :3У47		
Площадь земельного участка 1236м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
119	287058,05	1212060,15
120	287044,15	1212077,63
121	287064,60	1212094,16
122	287080,45	1212074,96
123	287092,84	1212081,89
124	287095,97	1212084,45
125	287099,20	1212080,25
126	287100,74	1212081,53
127	287094,51	1212090,06
128	287089,12	1212088,56
129	287086,34	1212088,93
130	287070,27	1212107,38
131	287030,49	1212075,13
132	287046,27	1212056,43
133	287031,65	1212044,68
n137	287016,13	1212063,46
134	287012,27	1212060,35
135	287030,24	1212038,15
119	287058,05	1212060,15
Условный номер земельного участка :3У48		
Площадь земельного участка 2642м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы					
1	2	3			
n12	287180,55	1211887,72	156	286954,99	1211889,36
n138	287196,08	1211900,31	157	286960,55	1211882,53
n139	287154,88	1211950,73	158	286954,02	1211877,13
n140	287174,54	1211966,80	159	286887,09	1211958,81
136	287169,28	1211973,15	n28	286879,96	1211953,03
137	287160,86	1211983,70	n27	286915,26	1211911,88
138	287167,14	1211988,71	n30	286909,82	1211907,50
n141	287169,59	1211985,64	n20	286912,11	1211904,67
139	287178,19	1211992,50	n19	286917,57	1211909,27
140	287163,90	1212010,19	n18	286936,83	1211888,91
141	287140,51	1211991,41	n17	286947,98	1211875,34
142	287150,25	1211978,89	n22	286911,74	1211843,67
143	287146,06	1211975,36	73	286907,05	1211849,19
144	287156,39	1211962,63	160	286903,08	1211844,34
145	287143,53	1211952,28	161	286887,88	1211832,48
146	287133,18	1211965,00	n142	286928,09	1211782,15
38	287125,91	1211958,85	67	286929,87	1211783,76
37	287152,98	1211925,82	n16	286925,11	1211790,24
36	287149,74	1211923,39	66	286942,87	1211804,54
n12	287180,55	1211887,72	162	286932,50	1211819,18
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У49			163	286952,30	1211833,62
<b>Площадь земельного участка</b> 6237м <sup>2</sup>			164	286958,80	1211838,86
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		63	286966,86	1211828,86
	<b>X</b>	<b>Y</b>	n14	286979,93	1211839,38
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	62	286988,37	1211833,96
147	287047,72	1211780,74	n13	287037,96	1211772,14
148	287044,91	1211781,70	147	287047,72	1211780,74
149	287038,26	1211784,80	<b>Условный номер земельного участка</b> :3У50		
150	287036,79	1211786,72	<b>Площадь земельного участка</b> 424м <sup>2</sup>		
151	287037,14	1211788,40	<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
152	287024,24	1211806,30		<b>X</b>	<b>Y</b>
51	287027,99	1211809,89	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
49	286969,28	1211880,20	165	286836,07	1211896,24
153	286964,51	1211882,40	77	286856,03	1211912,58
154	286958,32	1211890,21	n29	286845,81	1211925,33
155	286959,87	1211893,75	n143	286825,70	1211909,02
74	286953,10	1211896,31	165	286836,07	1211896,24
n98	286957,35	1211891,18			

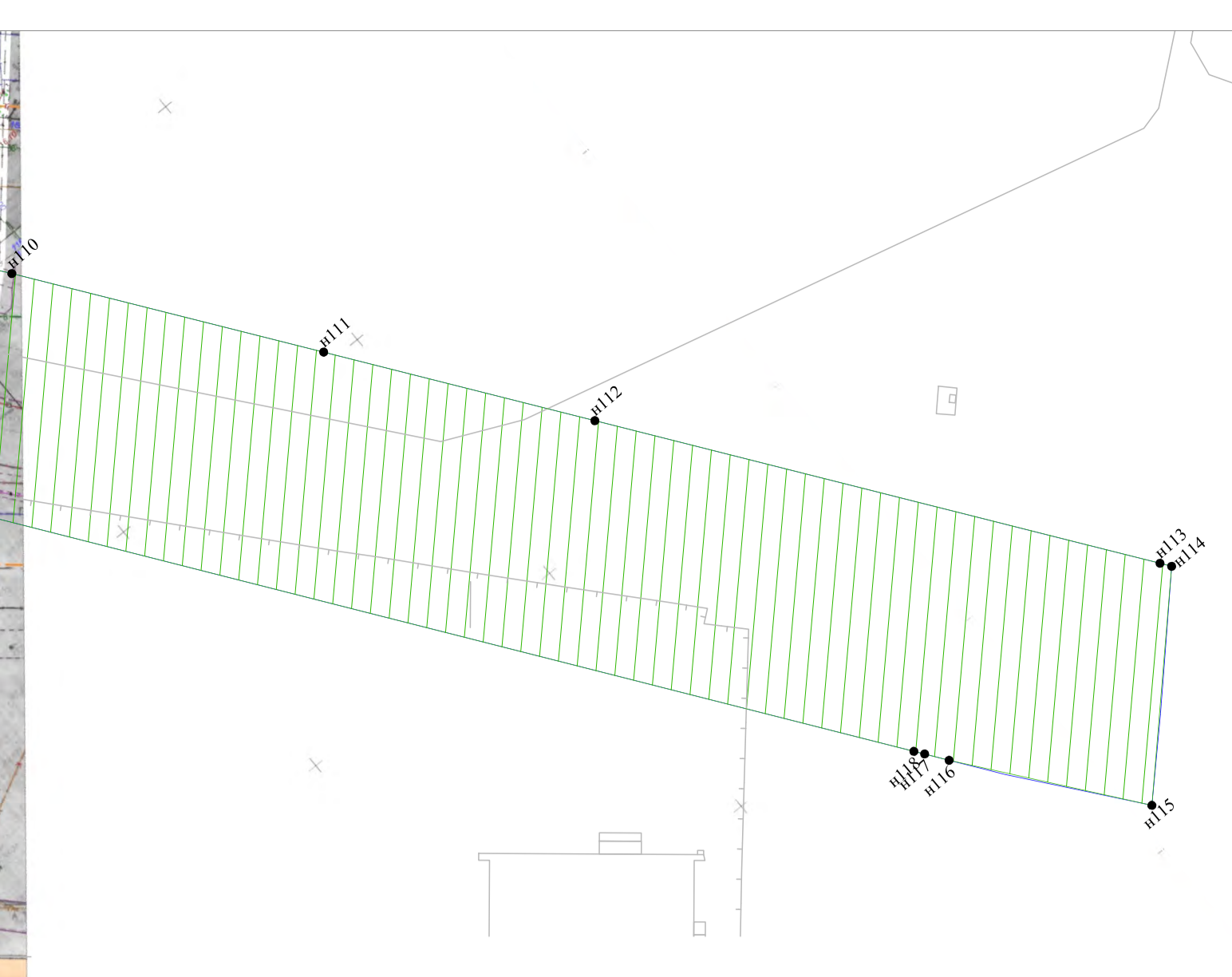
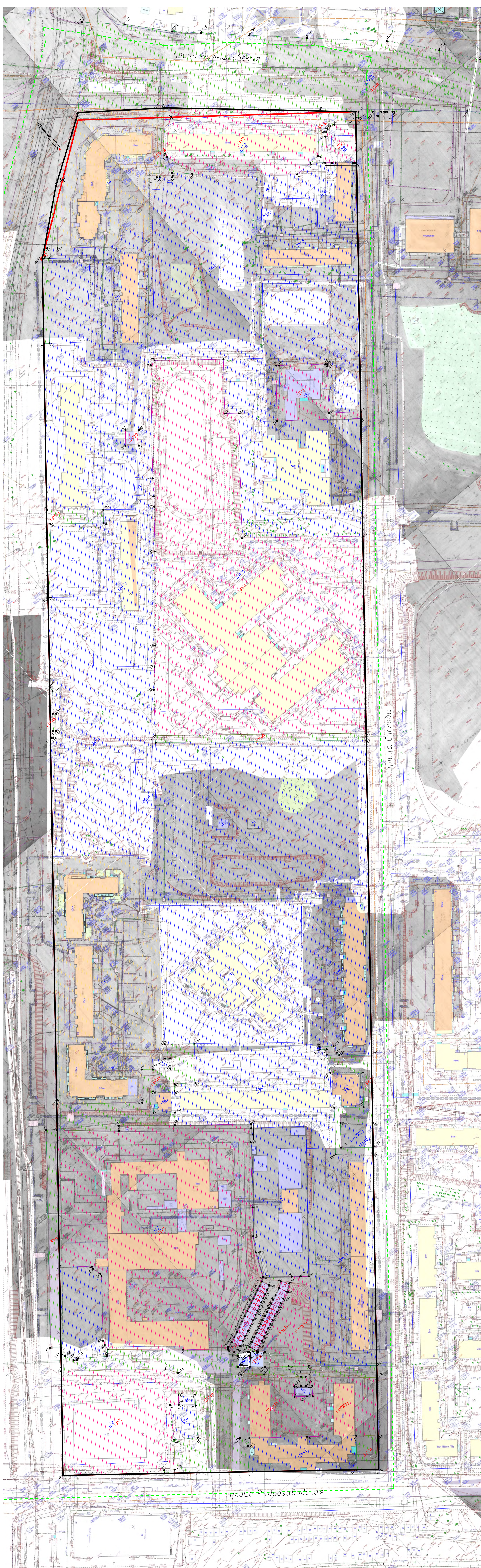
### 6. Перечень координат характерных точек границ территории

X	Y
287763,85	1212398,08
287722,85	1212452,40
287628,60	1212560,20
287016,13	1212063,46
286825,70	1211909,02
286976,40	1211722,24
287696,11	1212305,62
287731,91	1212349,14
287763,85	1212398,08



## 7. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 5 декабря 2017 года № 3163 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».
15. Постановление Администрации города Костромы от 16 июля 2018 года № 1567 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».
16. Постановление Администрации города Костромы от 16 октября 2019 года № 1992 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».




Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	287763,85	1212398,08
2	287722,85	1212452,40
3	287628,60	1212560,20
4	287016,13	1212063,46
5	286825,70	1211909,02
6	286976,40	1211722,24
7	287696,11	1212305,62
8	287731,91	1212349,14
1	287763,85	1212398,08

Условные обозначения:

- существующие красные линии
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 10 кадастровый номер земельного участка
- 11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки

Примечание:  
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ		
				Проект межевания территории		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Хранов А.В.			Чертеж межевания территории	П	
Решительный надзорный работ.	Милаченко Е.И.			Основная часть		
				Масштаб 1:1000		

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами  
Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## **Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории**

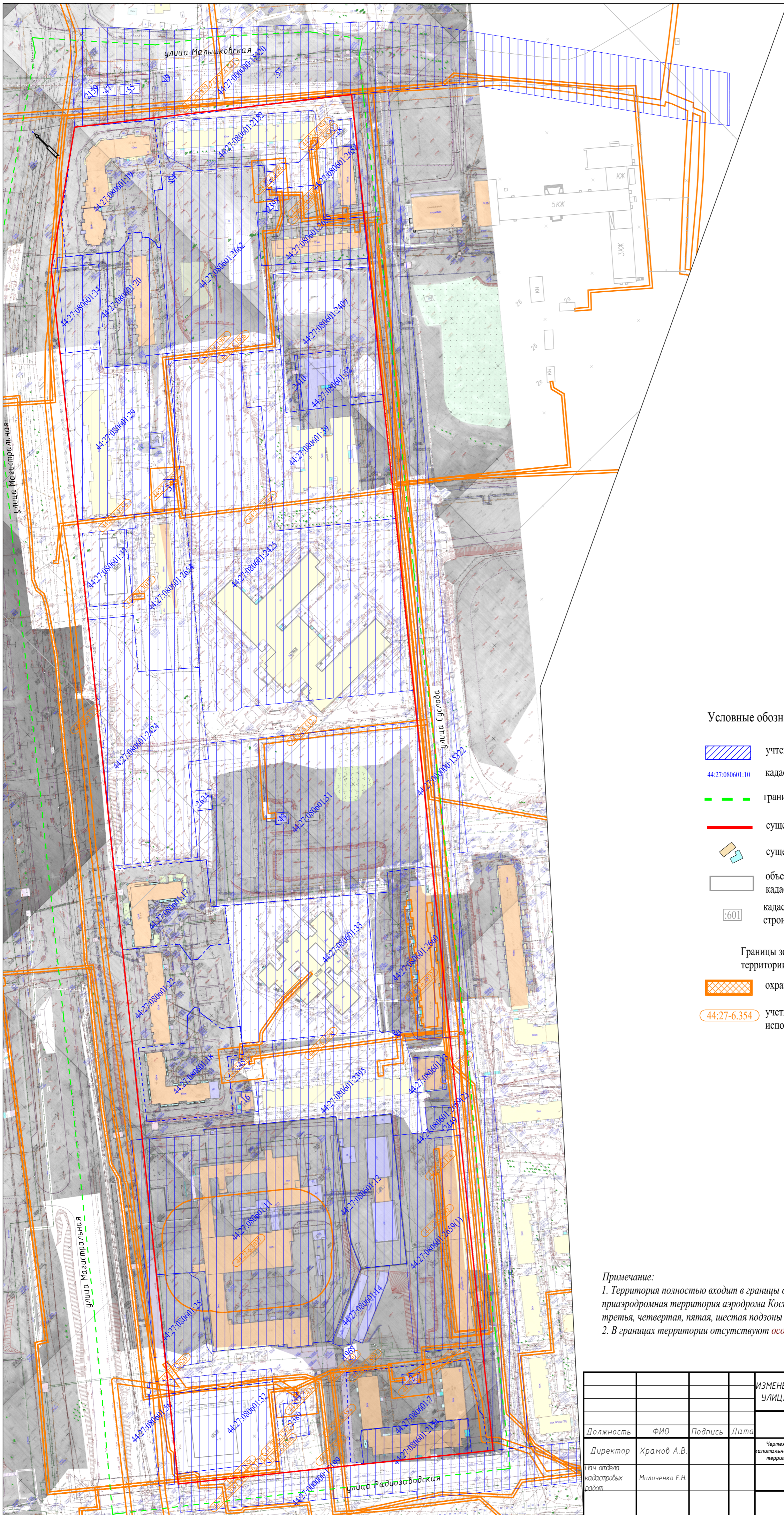
1. Сведения о существующих земельных участках
2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
4. Фрагмент карты функциональных зон города Костромы

## 1. Сведения о существующих земельных участках

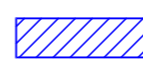





№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение Костромская область, город Кострома	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид использования
1.	<a href="#">44:27:080601:2</a>	улица Магистральная, д 63	110 +/-2	для эксплуатации ТП-641
2.	<a href="#">44:27:080601:3</a>	улица Суслова, д 6	106 +/-2	для эксплуатации ТП - 667 по улица. Магистральной
3.	<a href="#">44:27:080601:5</a>	улица Суслова, д 2	106 +/-2	для эксплуатации ТП - 668 по улица. Суслова
4.	<a href="#">44:27:080601:7</a>	улица Магистральная	4790	для эксплуатации зданий и сооружений общежития
5.	<a href="#">44:27:080601:9</a>	улица Магистральная, 45	7644	Строительство жилья
6.	<a href="#">44:27:080601:11</a>	улица Магистральная, д 59	23652	для выпуска продукции медицинского назначения
7.	<a href="#">44:27:080601:12</a>	улица Магистральная, д 59	4690	для эксплуатации объекта промышленного назначения
8.	<a href="#">44:27:080601:13</a>	улица Магистральная, д 57а	676	для эксплуатации нежилого строения ( магазина )
9.	<a href="#">44:27:080601:14</a>	улица Магистральная, 59а, ГПК № 183	1374	для эксплуатации гаражных боксов
10.	<a href="#">44:27:080601:16</a>	улица Магистральная, д 57-б	271	для эксплуатации здания салона красоты
11.	<a href="#">44:27:080601:17</a>	улица Магистральная, д 51	4830	для завершения строительства жилого дома
12.	<a href="#">44:27:080601:18</a>	улица Магистральная, 55	4525	для завершения строительства жилого дома
13.	<a href="#">44:27:080601:19</a>	улица Магистральная, д 37	6494	Для строительства жилого дома
14.	<a href="#">44:27:080601:20</a>	улица Магистральная, д 41а	4769	Для строительства жилого дома
15.	<a href="#">44:27:080601:21</a>	улица Магистральная, 51	4444	Строительство жилья
16.	<a href="#">44:27:080601:22</a>	улица Магистральная, д 53	4540	Строительство жилья
17.	<a href="#">44:27:080601:23</a>	улица Магистральная, 55	2779	Строительство жилья
18.	<a href="#">44:27:080601:24</a>	улица Магистральная, 57	625	Строительство салона красоты
19.	<a href="#">44:27:080601:25</a>	улица Магистральная, д 59	2208 +/- 16.39	Для эксплуатации временной платной автостоянки
20.	<a href="#">44:27:080601:26</a>	улица Магистральная, 57	1100	Строительство магазина
21.	<a href="#">44:27:080601:28</a>	улица Суслова, д 2А	353	Деловое управление
22.	<a href="#">44:27:080601:29</a>	улица Магистральная, д 43	9204	Для строительства жилого дома
23.	<a href="#">44:27:080601:31</a>	улица Магистральная, д 49а	20741	Для строительства жилого дома
24.	<a href="#">44:27:080601:32</a>	улица Магистральная, д 65	4819	Для строительства культурно-развлекательного центра
25.	<a href="#">44:27:080601:33</a>	улица Суслова, д 16а	11121 +/- 37	для эксплуатации объекта дошкольного образования
26.	<a href="#">44:27:080601:34</a>	улица Магистральная, д 41	1888	для строительства офисного здания
27.	<a href="#">44:27:080601:37</a>	улица Магистральная, д 45	1848	для строительства офисного здания
28.	<a href="#">44:27:080601:39</a>	улица Суслова, д 6	9597 +/-34	для организации учебного процесса школы
29.	<a href="#">44:27:080601:43</a>	улица Магистральная, д	86 +/-3	для эксплуатации ГРП-39

		49а		
30.	<a href="#">44:27:080601:44</a>	улица Магистральная, д 59	107 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
31.	<a href="#">44:27:080601:45</a>	улица Магистральная, д 57	108 +/-2	для эксплуатации ТП-666
32.	<a href="#">44:27:080601:46</a>	улица Магистральная, конечная остановка троллейбуса	6 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
33.	<a href="#">44:27:080601:47</a>	улица Магистральная, в районе дома 37	118 +/-3.8	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания бытовых услуг и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
34.	<a href="#">44:27:080601:48</a>	улица Магистральная, в районе конечной остановки общественного транспорта	32 +/-2	Для эксплуатации остановочного комплекса в составе с временным торговым киоском (движимое имущество) для торговли продовольственными товарами, без права возведения объектов недвижимости
35.	<a href="#">44:27:080601:49</a>	улица Магистральная, в районе дома 39	23 +/-2	Для эксплуатации временного киоска для торговли газетно-печатной продукцией и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
36.	<a href="#">44:27:080601:50</a>	улица Сулова, в районе дома 16	4 +/-0.7	Для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и ограждений
37.	<a href="#">44:27:080601:52</a>	улица Сулова, д 6	1676 +/-14	для эксплуатации здания общественного банного комплекса "Заволжье"
38.	<a href="#">44:27:080601:54</a>	улица Магистральная, в районе дома 39	16 +/-1.4	Для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений
39.	<a href="#">44:27:080601:55</a>	улица Магистральная, в районе дома 37	113 +/-4	Для эксплуатации временного торгового павильона, без права возведения объектов недвижимости
40.	<a href="#">44:27:080601:56</a>	улица Магистральная, в районе дома 65	2680 +/-36	Для организации парковки транспорта посетителей культурно-развлекательного центра, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений
41.	<a href="#">44:27:080601:57</a>	улица Мальшковская, в районе дома № 39 по улице Магистральной	7 +/-2	Для установки и эксплуатации автономного банковского модуля и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
42.	<a href="#">44:27:080601:1967</a>	улица Магистральная, з/у 59в	76 +/-3	Объект инженерной инфраструктуры (водонапорная насосная станция №43)
43.	<a href="#">44:27:080601:2149</a>	улица Сулова, в районе дома 18	10 +/-1	для установки и эксплуатации временного торгового киоска (движимое имущество) для торговли печатной продукцией без права возведения объектов недвижимости
44.	<a href="#">44:27:080601:2152</a>	улица Магистральная, д 39	4234 +/-23	Многоквартирный дом
45.	<a href="#">44:27:080601:2154</a>	улица Магистральная, д 63	2103 +/-16	для эксплуатации объекта производственного назначения
46.	<a href="#">44:27:080601:2159</a>	Костромской, улица Мальшковская, пересечение с улицей Магистральной	60 +/-3	для установки и эксплуатации временного торгового павильона (движимое имущество) для торговли цветочной продукции без права возведения объектов недвижимости
47.	<a href="#">44:27:080601:2389</a>	улица Магистральная, д 63а	474 +/-4	для перекачки
48.	<a href="#">44:27:080601:2393</a>	улица Сулова, д 4а	78 +/-3	Для подкачки

49.	<a href="#">44:27:080601:2395</a>	улица Магистральная, д 57	7302 +/-30	многоквартирный дом
50.	<a href="#">44:27:080601:2409</a>	улица Сулова, д 6	5821 +/-27	физкультурно-оздоровительный комплекс
51.	<a href="#">44:27:080601:2410</a>	улица Сулова, д 6	102 +/-4	физкультурно-оздоровительный комплекс
52.	<a href="#">44:27:080601:2424</a>	улица Магистральная, д 47	11669 +/- 37.81	дома многоэтажной многоквартирной застройки
53.	<a href="#">44:27:080601:2425</a>	улица Сулова, 8	29450 +/- 60.06	объекты начального и среднего общего образования
54.	<a href="#">44:27:080601:2634</a>	улица Магистральная, 49б	223 +/-5	Коммунальное обслуживание
55.	<a href="#">44:27:080601:2654</a>	улица Магистральная, 45а	6047 +/-27	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
56.	<a href="#">44:27:080601:2655</a>	улица Сулова, 4	3582 +/-21	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
57.	<a href="#">44:27:080601:2658</a>	улица Сулова, 2	2363 +/-17	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
58.	<a href="#">44:27:080601:2659</a> (Количество контуров - 2)	улица Сулова, 18	8720 +/-39	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
59.	<a href="#">44:27:080601:2660</a>	улица Сулова, д 16	6285 +/-28	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
60.	<a href="#">44:27:080601:2662</a>	улица Сулова, 4б	11894 +/- 38	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)






Условные обозначения:

-  учтенные земельные участки
- 44:27:080601:10 кадастровый номер земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  существующие красные линии
-  существующие объекты капитального строительства
-  объекты капитального строительства на кадастровом учете
- 601 кадастровый номер объекта капитального строительства в кадастровом квартале 44:27:080601
  
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

1. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
2. В границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ			
				Проект межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих зеленых участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Идч отдела кадастровых работ	Милыченко Е.Н.			Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:2000			
							



# Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

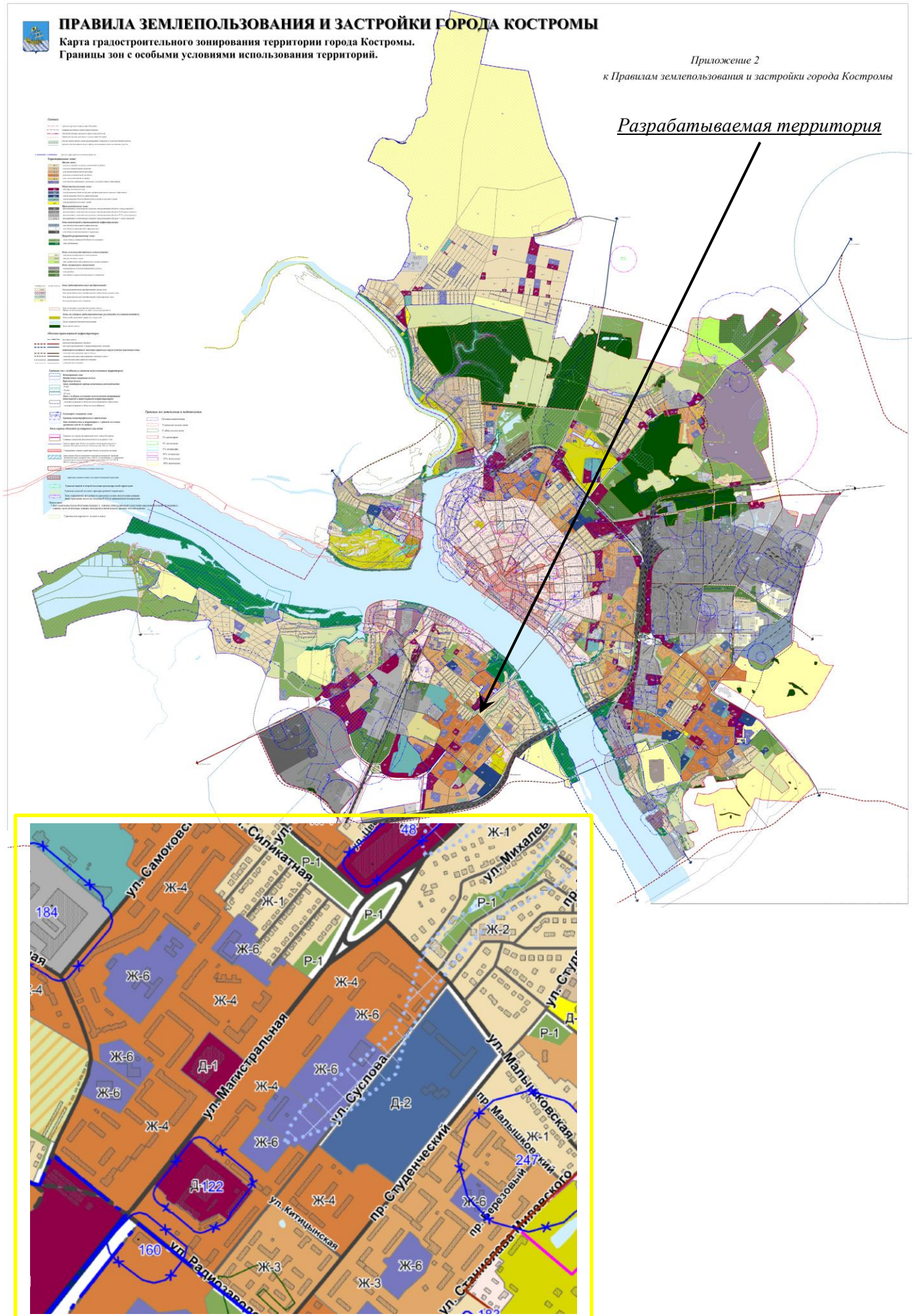


## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

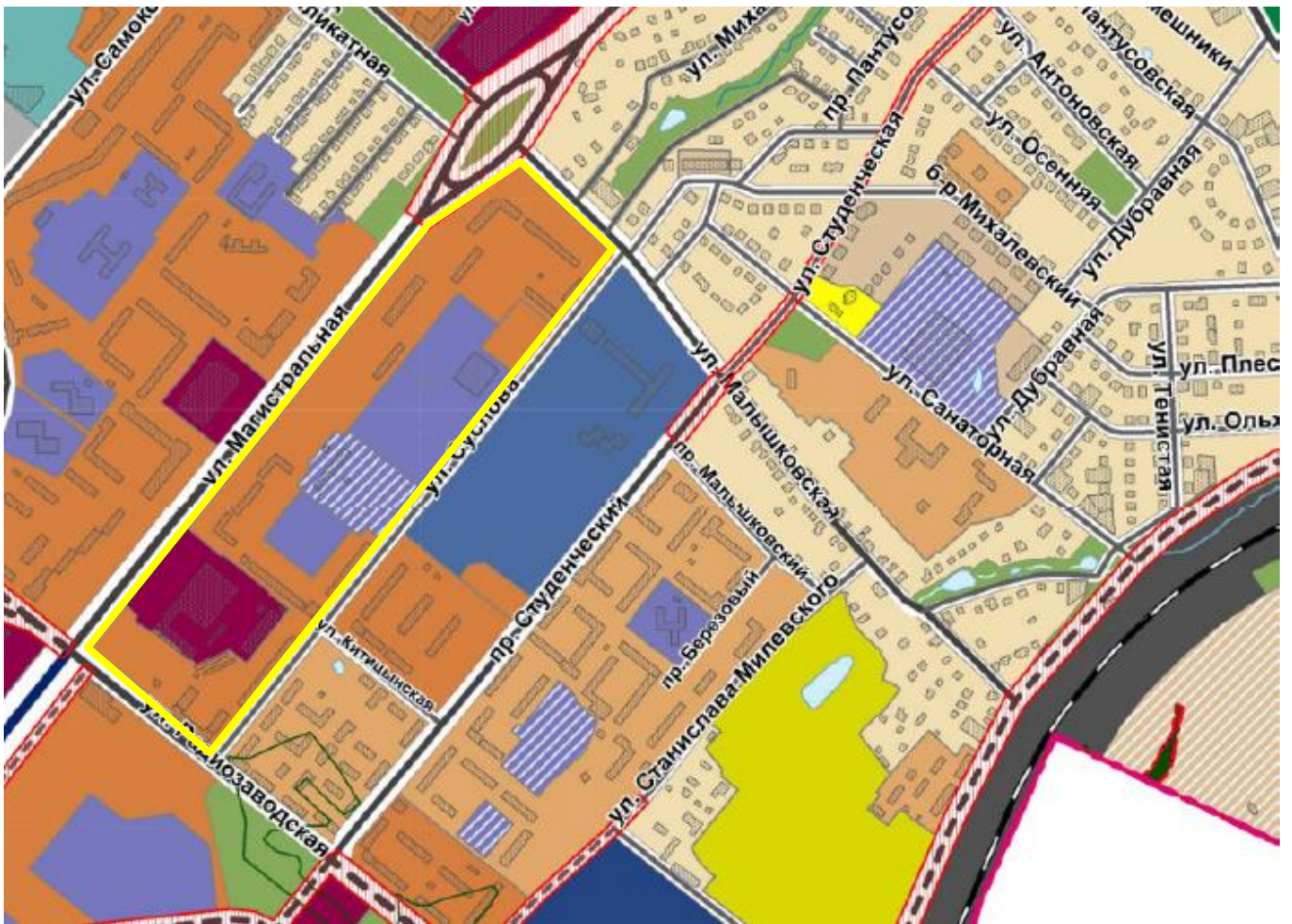
Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.  
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Разрабатываемая территория



# ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



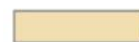


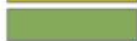



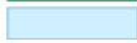
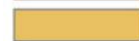

Условные обозначения:

 территория разработки проекта


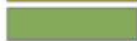

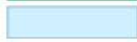
## Функциональные зоны:

существующие

### Жилые зоны:

	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		






### Природно-рекреационные зоны:

	зона особо охраняемых природных территорий
	зона зеленых насаждений общего пользования
	зона набережных
	реки, водохранилища, озера, пруды




### Общественно-жилая зона:

 Общественно-жилая зона





### Общественно-деловые зоны:

	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий

### Объекты транспортной инфраструктуры:

	железные дороги
	автодороги федерального значения
	автодороги регионального и межмуниципального значения

### Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога 2 класса
	магистральная улица общегородского значения 3 класса
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту,  
предусматривающему внесение изменений в проект межевания  
территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской,  
Сулова, Радиозаводской**

1 марта 2023 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ  
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

Изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 8 февраля 2023 года № 18.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 марта 2023 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 20 февраля 2023 года по 1 марта 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Сулова, 2а, 6, 8, улица Магистральная, 39, 59, 65, 63, корп.1, 63, корп.2, 59а, территория ГСК 183, бокс 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, улица Магистральная, 59б, 43а.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 20 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 февраля 2023 года по 1 марта 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 20 февраля 2023 года по 1 марта 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.