



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2023 года

№ 14

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 3б

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 января 2023 года № 24исх-332/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а (приложение 1), улица Козуева, 37 (приложение 2), улица Красноармейская, 48 (приложение 3), улица Ивановская, 8а (приложение 4), улица Ивановская, 8б (приложение 5), улица Островского, 3б (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 21 февраля 2023 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам

расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 3б (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 3 февраля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 13 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 3б.

8. Не позднее 13 февраля 2023 года разместить и до 21 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

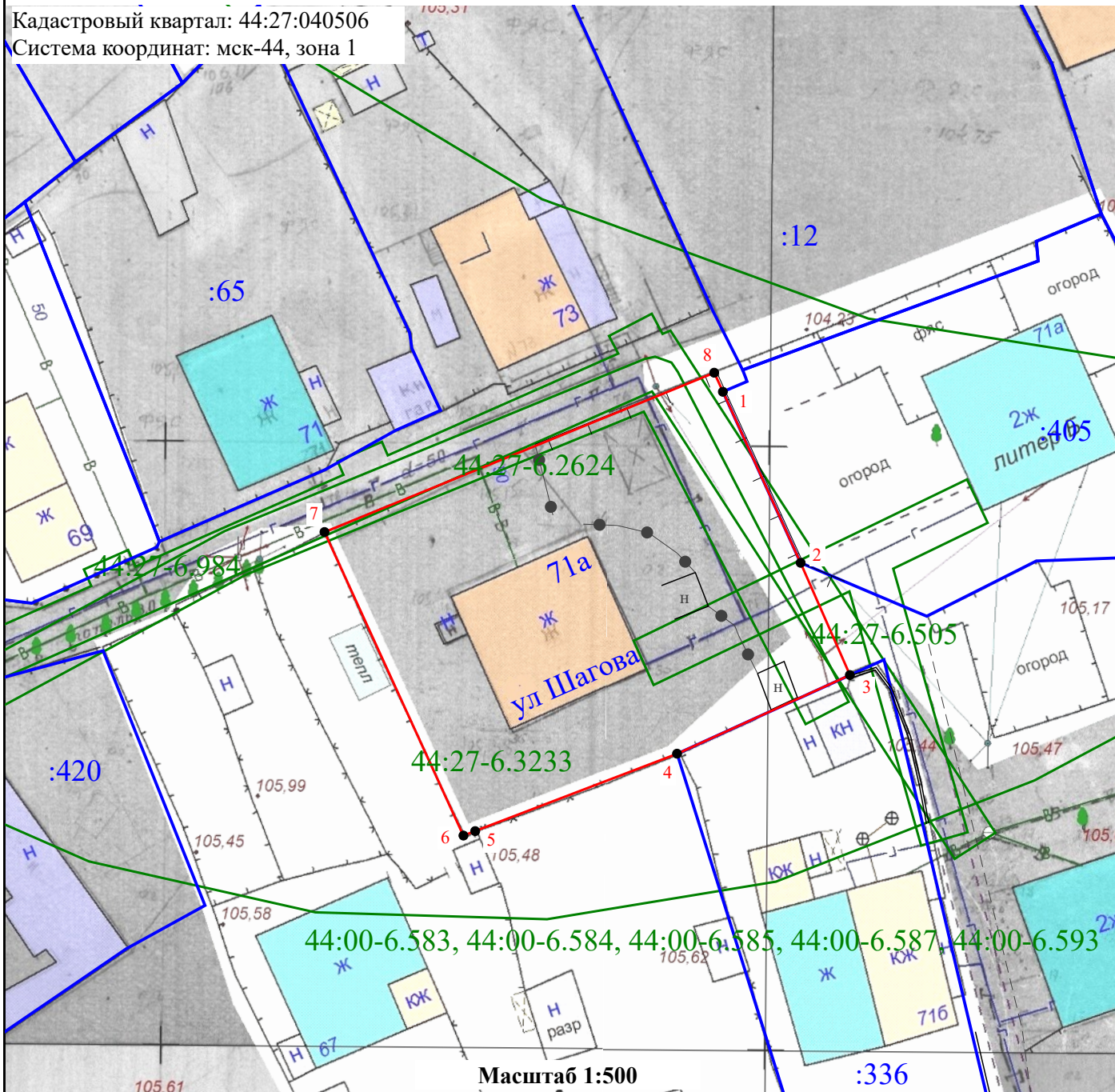
Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

С. В. Жарова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040506
Система координат: мск-44, зона 1



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 965 М²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 291 393,74 | 1 214 177,02 | 6 | 291 357,00 | 1 214 155,57 |
| 2 | 291 379,58 | 1 214 183,45 | 7 | 291 382,13 | 1 214 144,08 |
| 3 | 291 370,29 | 1 214 187,52 | 8 | 291 395,32 | 1 214 176,30 |
| 4 | 291 363,78 | 1 214 173,23 | 1 | 291 393,74 | 1 214 177,02 |
| 5 | 291 357,37 | 1 214 156,54 | | | |

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область,
Кострома город, ул. Шагова, 71а.

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы

от 31 января 2023 года № 14

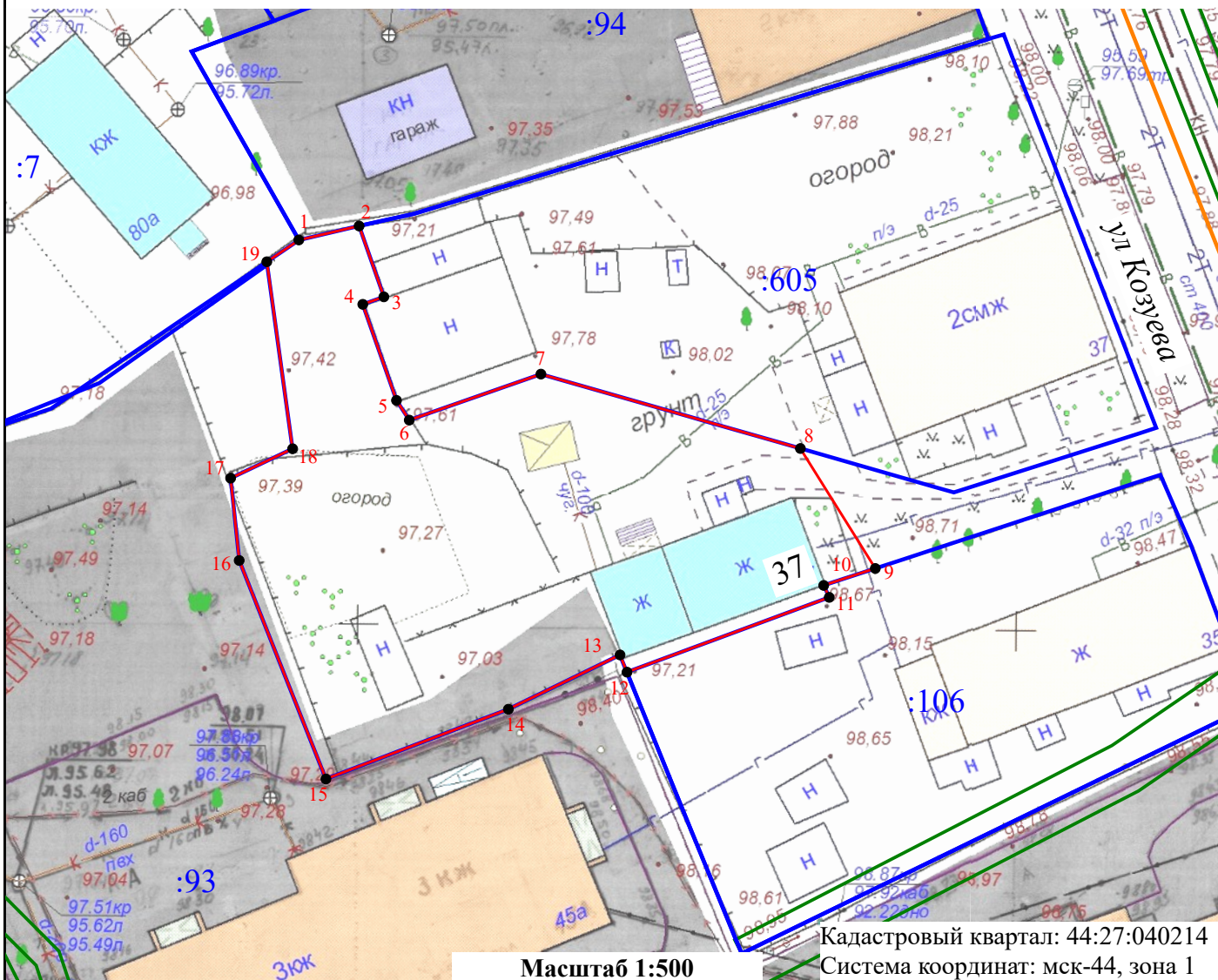
Утверждена

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, ул. Козуева, 37

Постановлением Администрации города Костромы

от №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:500

Кадастровый квартал: 44:27:040214
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 1 029 М²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 292 082,25 | 1 212 732,67 | 11 | 292 055,05 | 1 212 772,96 |
| 2 | 292 083,31 | 1 212 737,25 | 12 | 292 049,36 | 1 212 757,60 |
| 3 | 292 077,92 | 1 212 739,13 | 13 | 292 050,67 | 1 212 757,07 |
| 4 | 292 077,35 | 1 212 737,53 | 14 | 292 046,54 | 1 212 748,59 |
| 5 | 292 070,04 | 1 212 740,09 | 15 | 292 041,23 | 1 212 734,73 |
| 6 | 292 068,54 | 1 212 741,06 | 16 | 292 057,86 | 1 212 728,14 |
| 7 | 292 072,04 | 1 212 751,06 | 17 | 292 064,12 | 1 212 727,49 |
| 8 | 292 066,38 | 1 212 770,77 | 18 | 292 066,36 | 1 212 732,20 |
| 9 | 292 057,25 | 1 212 776,46 | 19 | 292 080,59 | 1 212 730,24 |
| 10 | 292 055,96 | 1 212 772,54 | 1 | 292 082,25 | 1 212 732,67 |

Условные обозначения:

- - Границы существующих земельных участков
- - Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- - Граница кадастрового квартала

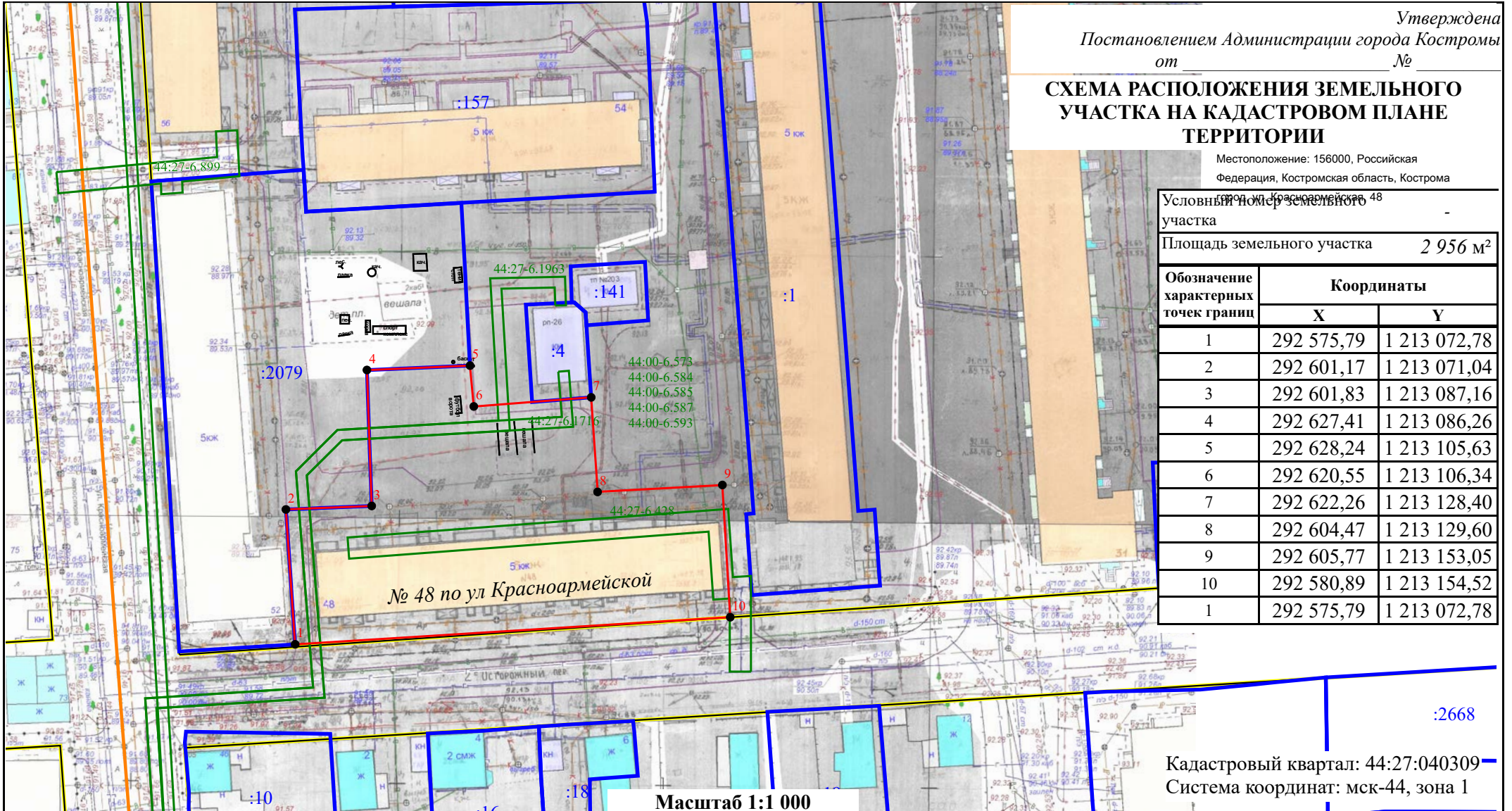
Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: 156000, Российская
Федерация, Костромская область, Кострома

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Условный номер земельного участка | 48 |
| Площадь земельного участка | 2 956 м ² |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 292 575,79 | 1 213 072,78 |
| 2 | 292 601,17 | 1 213 071,04 |
| 3 | 292 601,83 | 1 213 087,16 |
| 4 | 292 627,41 | 1 213 086,26 |
| 5 | 292 628,24 | 1 213 105,63 |
| 6 | 292 620,55 | 1 213 106,34 |
| 7 | 292 622,26 | 1 213 128,40 |
| 8 | 292 604,47 | 1 213 129,60 |
| 9 | 292 605,77 | 1 213 153,05 |
| 10 | 292 580,89 | 1 213 154,52 |
| 1 | 292 575,79 | 1 213 072,78 |



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Характерная точка границы
- Граница кадастрового квартала
- красные линии ПДП Ленинского района
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 31 января 2023 года № 14

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, ул. Ивановская, 8а

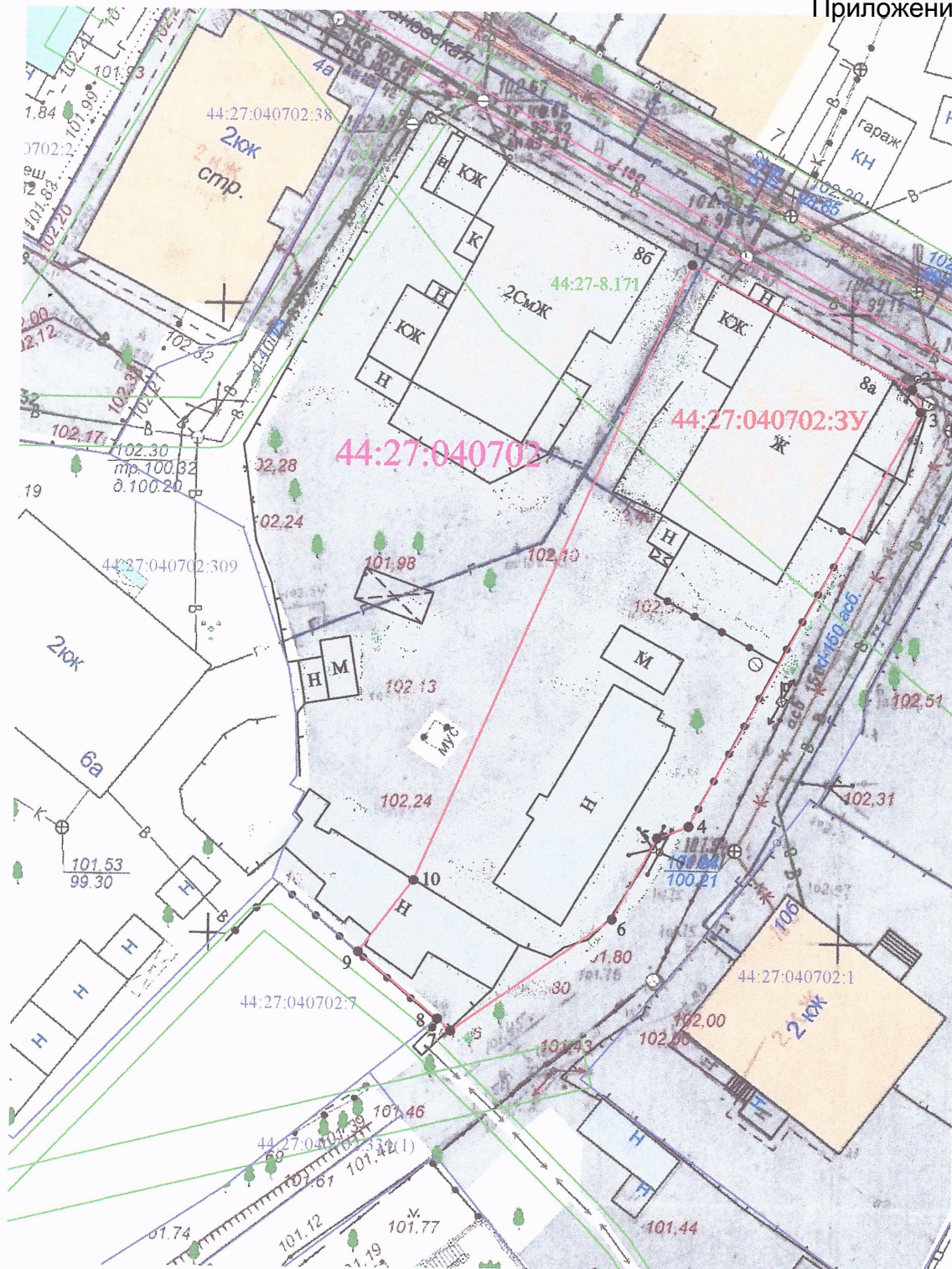
Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории
МСК - 44

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
| Условный номер земельного участка | 44:27:040702:3У | |
| Площадь земельного участка | 1092 м ² | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 290448,48 | 1213609,05 |
| 2 | 290438,76 | 1213626,77 |
| 3 | 290436,99 | 1213627,36 |
| 4 | 290403,84 | 1213609,35 |
| 5 | 290402,89 | 1213606,85 |
| 6 | 290396,39 | 1213603,36 |
| 7 | 290387,46 | 1213590,67 |
| 8 | 290388,39 | 1213589,61 |
| 9 | 290393,69 | 1213583,27 |
| 10 | 290399,38 | 1213587,57 |
| 1 | 290448,48 | 1213609,05 |

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 – обозначение характерных точек границы земельного участка
- 44:27:040702 – кадастровый квартал
- 44:27:040702:309 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
- обозначение проектируемого земельного участка 44:27:040702:3У
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- обозначение ЗОУИТ 44:27-8.171



Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы
от 31 января 2023 года № 14

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, ул.
Ивановская, 86

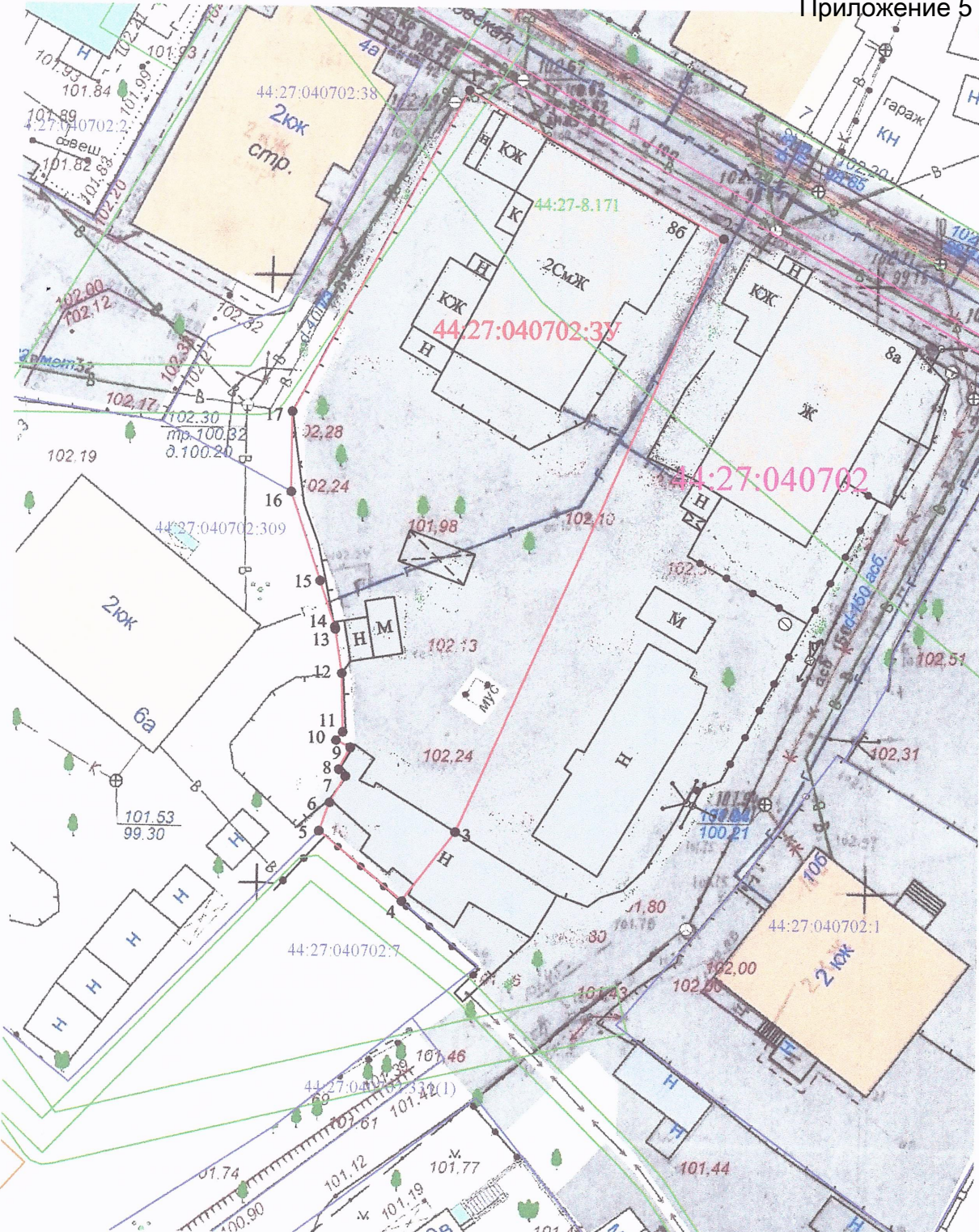
Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории
МСК - 44

| Условный номер земельного участка | 44:27:040702:3У | |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
| Площадь земельного участка | 1261 м ² | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 290460,47 | 1213587,78 |
| 2 | 290448,48 | 1213609,05 |
| 3 | 290399,38 | 1213587,57 |
| 4 | 290393,69 | 1213583,27 |
| 5 | 290399,41 | 1213576,40 |
| 6 | 290401,73 | 1213577,21 |
| 7 | 290403,91 | 1213578,47 |
| 8 | 290404,46 | 1213577,91 |
| 9 | 290406,26 | 1213578,84 |
| 10 | 290406,85 | 1213577,65 |
| 11 | 290407,56 | 1213578,20 |
| 12 | 290412,36 | 1213578,05 |
| 13 | 290416,15 | 1213577,43 |
| 14 | 290416,24 | 1213577,42 |
| 15 | 290419,96 | 1213576,14 |
| 16 | 290427,25 | 1213573,63 |
| 17 | 290433,84 | 1213573,61 |
| 1 | 290460,47 | 1213587,78 |

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

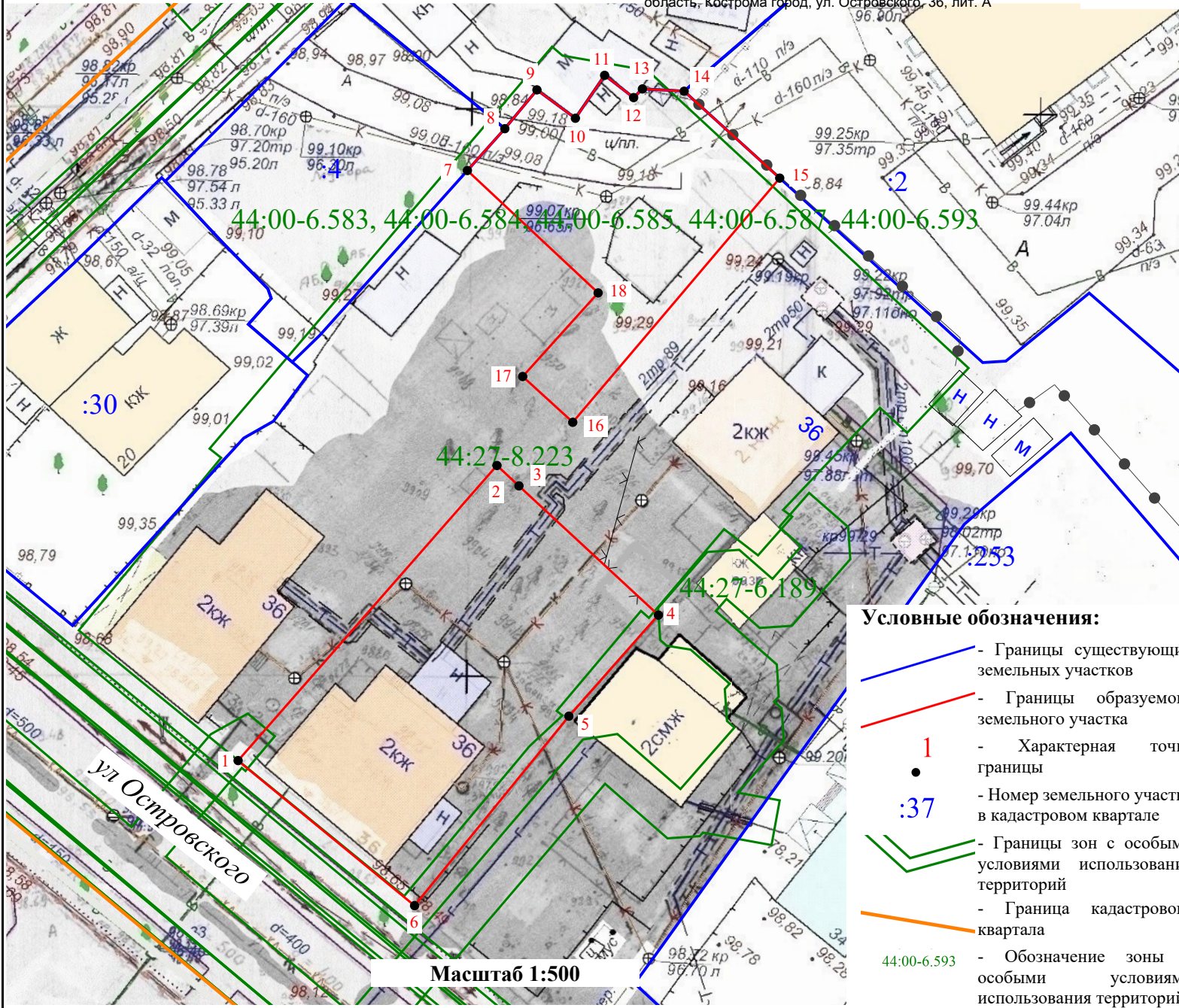
- 1 – обозначение характерных точек границы земельного участка
- 44:27:040702 – кадастровый квартал
- 44:27:040702:309 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
- обозначение проектируемого земельного участка 44:27:040702:3У
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- обозначение ЗОУИТ 44:27-8.171



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ
ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, ул. Островского, 36, лит. А

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

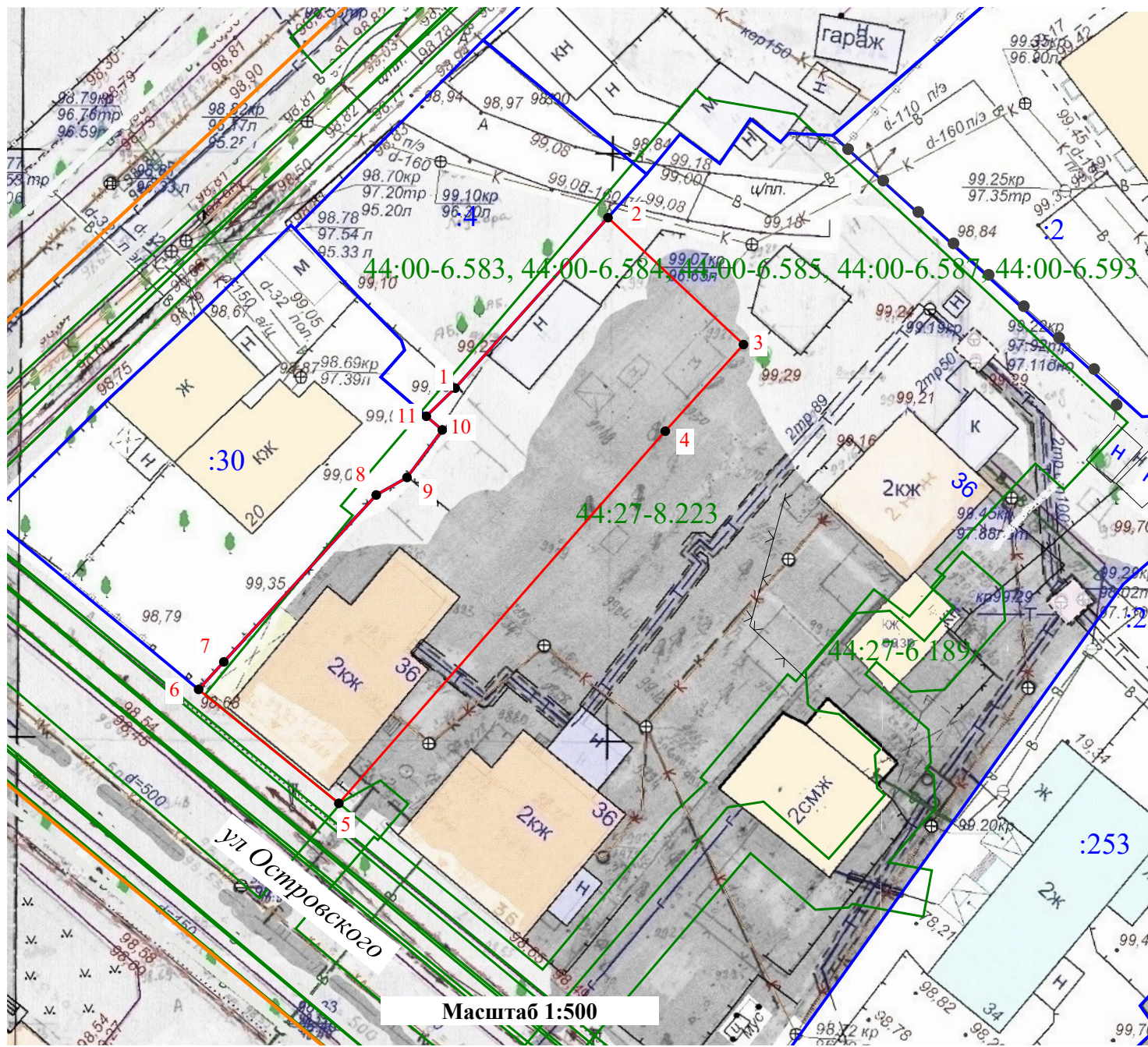
| Условный номер земельного участка | | | - |
|-----------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Площадь земельного участка | | | 1 061 м ² |
| Обозначение точек | Координаты | | |
| | X | Y | |
| контур 1 | | | |
| 1 | 291 450,43 | 1 212 211,40 | |
| 2 | 291 476,41 | 1 212 234,15 | |
| 3 | 291 474,62 | 1 212 236,08 | |
| 4 | 291 463,24 | 1 212 248,34 | |
| 5 | 291 454,34 | 1 212 240,47 | |
| 6 | 291 437,66 | 1 212 226,91 | |
| 1 | 291 450,43 | 1 212 211,40 | |
| контур 2 | | | |
| 7 | 291 502,39 | 1 212 231,55 | |
| 8 | 291 506,07 | 1 212 234,84 | |
| 9 | 291 509,49 | 1 212 237,66 | |
| 10 | 291 506,99 | 1 212 241,04 | |
| 11 | 291 510,77 | 1 212 243,61 | |
| 12 | 291 508,81 | 1 212 246,16 | |
| 13 | 291 509,57 | 1 212 246,93 | |
| 14 | 291 509,37 | 1 212 250,60 | |
| 15 | 291 501,72 | 1 212 259,00 | |
| 16 | 291 480,22 | 1 212 240,81 | |
| 17 | 291 484,25 | 1 212 236,41 | |
| 18 | 291 491,61 | 1 212 243,04 | |
| 7 | 291 502,39 | 1 212 231,55 | |



Кадастровый квартал: 44:27:040210
Система координат: мск-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №









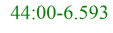
| Условный номер земельного участка | | | - |
|--|------------|--------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | | 800 м ² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | |
| | X | Y | |
| 1 | 291 487,91 | 1 212 218,60 | |
| 2 | 291 502,39 | 1 212 231,55 | |
| 3 | 291 491,61 | 1 212 243,04 | |
| 4 | 291 484,25 | 1 212 236,41 | |
| 5 | 291 452,63 | 1 212 208,73 | |
| 6 | 291 462,31 | 1 212 196,84 | |
| 7 | 291 464,65 | 1 212 198,98 | |
| 8 | 291 478,83 | 1 212 211,90 | |
| 9 | 291 480,32 | 1 212 214,51 | |
| 10 | 291 484,36 | 1 212 217,50 | |
| 11 | 291 485,52 | 1 212 216,15 | |
| 1 | 291 487,91 | 1 212 218,60 | |

Кадастровый квартал: 44:27:040210

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156000, Российская Федерация,
Костромская область, Кострома город, ул. Островского, 36,
лит. Б

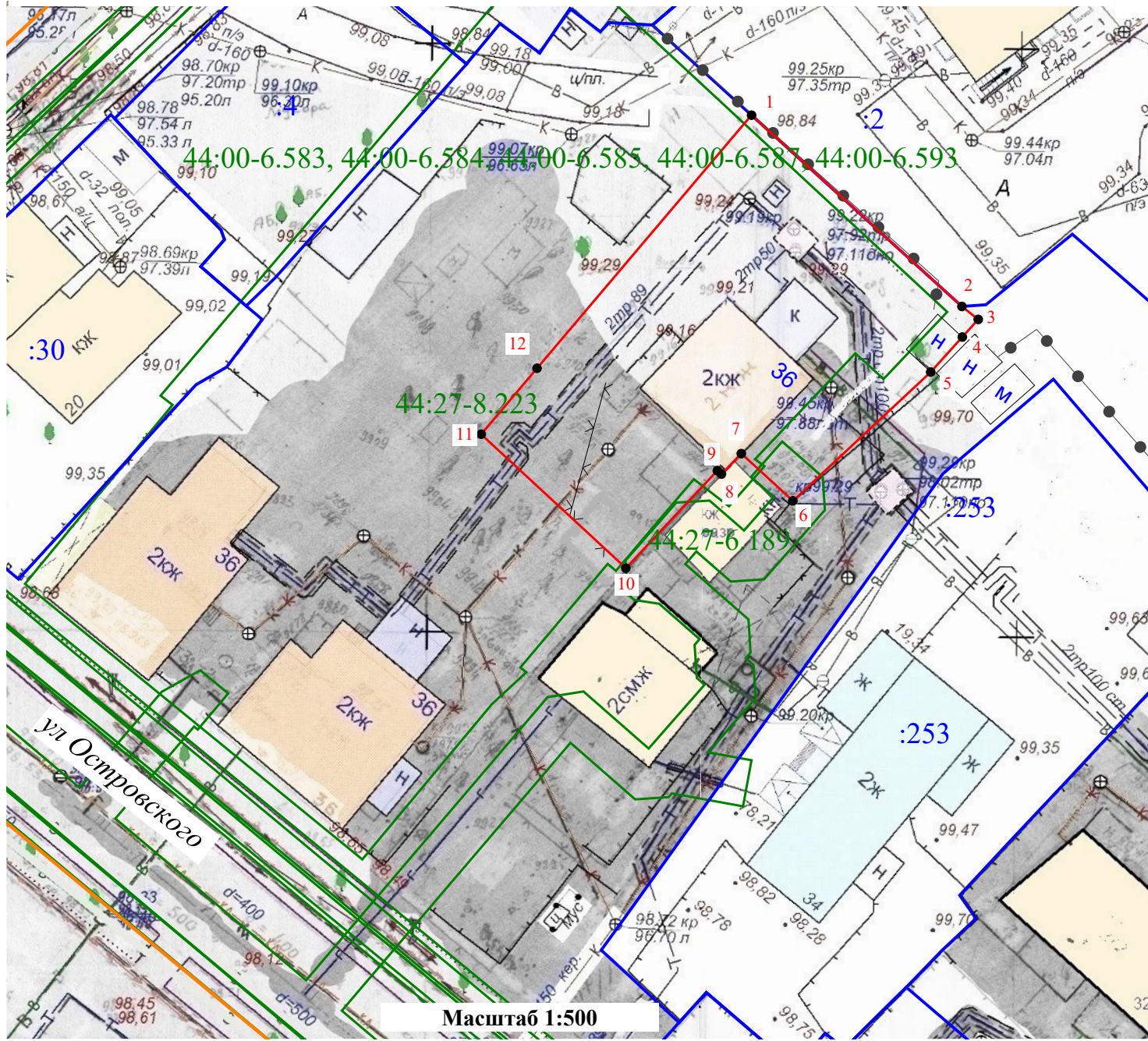
Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - Граница кадастрового квартала
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №









| Условный номер земельного участка | | - |
|--|------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 783 м ² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 291 501,72 | 1 212 259,00 |
| 2 | 291 485,47 | 1 212 276,84 |
| 3 | 291 484,37 | 1 212 278,22 |
| 4 | 291 482,87 | 1 212 276,87 |
| 5 | 291 479,90 | 1 212 274,19 |
| 6 | 291 468,96 | 1 212 262,50 |
| 7 | 291 472,97 | 1 212 258,13 |
| 8 | 291 471,23 | 1 212 256,45 |
| 9 | 291 471,52 | 1 212 256,10 |
| 10 | 291 463,24 | 1 212 248,34 |
| 11 | 291 474,62 | 1 212 236,08 |
| 12 | 291 480,22 | 1 212 240,81 |
| 1 | 291 501,72 | 1 212 259,00 |

Кадастровый квартал: 44:27:040210
Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, ул. Островского, 36, лит. В

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - Граница кадастрового квартала
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:500

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 3б.

21 февраля 2023 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 3б.

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 36.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 71а, улица Козуева, 37, улица Красноармейская, 48, улица Ивановская, 8а, улица Ивановская, 8б, улица Островского, 36, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 31 января 2023 года № 14.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 февраля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 13 по 21 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 13 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 февраля 2023 года по 21 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 февраля 2023 года по 21 февраля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.