



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2023 года

№ 13

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 января 2023 года № 24исх-38/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 февраля 2023 года в период с 16.00 до 17.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 3 февраля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;
2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й".

6. С 13 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й.

7. Не позднее 13 февраля 2023 года разместить и до 20 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040311 и охватывает территорию 4,5 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4;
- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»). Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 утверждены предмет охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области и территория проекта межевания территории в утвержденных границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории. Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 17 октября 2019 года № 1995 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Красную линию по улице Ленина, установленную проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденную Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района»

предполагается отменить. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра в зоне многоэтажной жилой застройки и 6 метров в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 12 земельных участков.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3403	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 4	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	4044	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 103	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	1153	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 119,121	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	134	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 2	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	5508	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 5	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040311:2102 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ6	1225	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ7	1335	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ8	1292	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ9	1043	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ10	149	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ11	115	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ12	771	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ5

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 3403м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292865,77	1213658,44
2	292888,80	1213668,37
3	292889,76	1213668,79
4	292892,35	1213669,91
н1	292891,00	1213686,97
5	292889,63	1213689,92
6	292886,86	1213695,87
7	292888,66	1213696,64
8	292891,26	1213697,75
9	292892,34	1213698,20
10	292893,10	1213698,53
11	292898,15	1213700,68
12	292892,48	1213713,38
13	292887,99	1213723,40
14	292885,53	1213728,95
15	292880,84	1213739,47
16	292880,28	1213740,70
17	292877,30	1213747,39
12	292877,26	1213747,48
н2	292871,17	1213748,42
19	292831,93	1213730,28
20	292839,77	1213715,65
1	292865,77	1213658,44
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 4044м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	292853,14	1213756,80
14	292854,30	1213766,19
22	292849,83	1213774,96
23	292843,81	1213786,78
24	292841,97	1213790,41
25	292840,93	1213792,43
26	292835,59	1213800,92
н4	292820,28	1213794,73
н5	292819,74	1213795,90
н6	292801,92	1213788,42

н7	292760,65	1213771,21
1	292781,84	1213725,25
н3	292853,14	1213756,80
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1153м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	292835,59	1213800,92
28	292833,30	1213807,88
29	292831,46	1213812,69
30	292826,24	1213824,15
31	292823,80	1213829,52
н8	292788,50	1213814,30
н9	292791,68	1213805,38
н10	292795,00	1213797,44
н6	292801,92	1213788,42
н5	292819,74	1213795,90
н4	292820,28	1213794,73
26	292835,59	1213800,92
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 134м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292802,81	1213720,60
33	292802,40	1213721,52
34	292799,68	1213727,67
35	292799,53	1213728,03
36	292799,28	1213728,59
н11	292785,17	1213722,35
н12	292788,77	1213714,39
32	292802,81	1213720,60
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 5508м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	293014,29	1213713,12
38	292993,63	1213744,52

39	292993,44	1213744,46
40	292986,10	1213741,09
41	292898,75	1213700,96
11	292898,15	1213700,68
10	292893,10	1213698,53
9	292892,34	1213698,20
8	292891,26	1213697,75
7	292888,66	1213696,64
6	292886,86	1213695,87
5	292889,63	1213689,92
н1	292891,00	1213686,97
4	292892,35	1213669,91
42	292895,76	1213662,78
43	292901,19	1213651,40
44	292901,71	1213650,32
45	292902,05	1213650,46
46	292905,84	1213652,14
47	292906,97	1213652,63
48	292914,02	1213655,73
49	292923,32	1213659,83
н13	292926,20	1213658,58
8	293014,29	1213713,12
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1225м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н6	292801,92	1213788,42
н10	292795,00	1213797,44
н9	292791,68	1213805,38
н8	292788,50	1213814,30
18	292749,06	1213796,86
н7	292760,65	1213771,21
н6	292801,92	1213788,42
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1335м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
51	292920,30	1213631,90
52	292829,43	1213589,21
6	292847,59	1213568,36
51	292920,30	1213631,90

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 1292м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
9	292962,85	1213790,94
16	292950,46	1213796,64
56	292924,17	1213784,82
57	292919,03	1213782,92
58	292887,74	1213768,78
15	292874,37	1213763,18
14	292854,30	1213766,19
13	292852,46	1213751,30
12	292877,26	1213747,48
11	292878,75	1213750,22
10	292891,85	1213759,29
9	292962,85	1213790,94
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 1043м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
19	292831,93	1213730,28
н2	292871,17	1213748,42
13	292852,46	1213751,30
н3	292853,14	1213756,80
1	292781,84	1213725,25
2	292788,63	1213710,50
64	292790,70	1213711,44
65	292798,97	1213715,19
66	292814,38	1213722,04
19	292831,93	1213730,28
67	292813,25	1213725,22
68	292812,80	1213726,20
69	292809,97	1213732,68
70	292809,72	1213733,21
36	292799,28	1213728,59
35	292799,53	1213728,03
34	292799,68	1213727,67
33	292802,40	1213721,52
32	292802,81	1213720,60
67	292813,25	1213725,22

32	292802,81	1213720,60
33	292802,40	1213721,52
34	292799,68	1213727,67
35	292799,53	1213728,03
36	292799,28	1213728,59
n11	292785,17	1213722,35
n12	292788,77	1213714,39
32	292802,81	1213720,60
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>149м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
71	292937,85	1213793,22
72	292926,16	1213788,55
73	292925,77	1213789,56
74	292922,89	1213787,63
56	292924,17	1213784,82
16	292950,46	1213796,64
75	292947,27	1213803,79
76	292942,28	1213802,16
77	292939,79	1213801,10
78	292935,16	1213799,95
79	292935,51	1213799,00
71	292937,85	1213793,22

Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>115м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
80	292920,86	1213862,93
17	292917,20	1213871,24
82	292905,45	1213866,04
83	292909,24	1213857,79
84	292915,68	1213860,80
85	292916,18	1213861,04
80	292920,86	1213862,93
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>771м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
8	293014,29	1213713,12
n13	292926,20	1213658,58
86	292940,09	1213652,53
87	292941,25	1213652,01
88	292942,45	1213651,50
7	292942,60	1213651,17
8	293014,29	1213713,12

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	292781,84	1213725,25
2	292788,63	1213710,50
3	292767,80	1213701,04
4	292799,80	1213630,78
5	292814,88	1213606,01
6	292847,59	1213568,36
7	292942,60	1213651,17
8	293014,29	1213713,12
9	292962,85	1213790,94
10	292950,46	1213796,64
11	292917,20	1213871,24
12	292749,06	1213796,86



Каталог координат красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292781,84	1213725,25
2	292788,63	1213710,50
3	292767,80	1213701,04
4	292799,80	1213630,78
5	292814,88	1213606,01
6	292847,59	1213568,36
7	292942,60	1213651,17
8	293014,29	1213713,12
9	292962,85	1213790,94
10	292891,85	1213759,29
11	292878,75	1213750,22
12	292877,26	1213747,48
13	292852,46	1213751,30
14	292854,30	1213766,19
15	292874,37	1213763,18
16	292950,46	1213796,64
17	292917,20	1213871,24
18	292749,06	1213796,86

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		12.2022
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		12.2022
Инженер	Загрядская Н.А.		12.2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, НОВЫЙ БЫТ, РАБОЧЕЙ 3-Й, РАБОЧЕЙ 11-Й

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	10	10

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1.Текстовая часть	
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.
2.2	<p>Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы</p> <p>Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны</p>

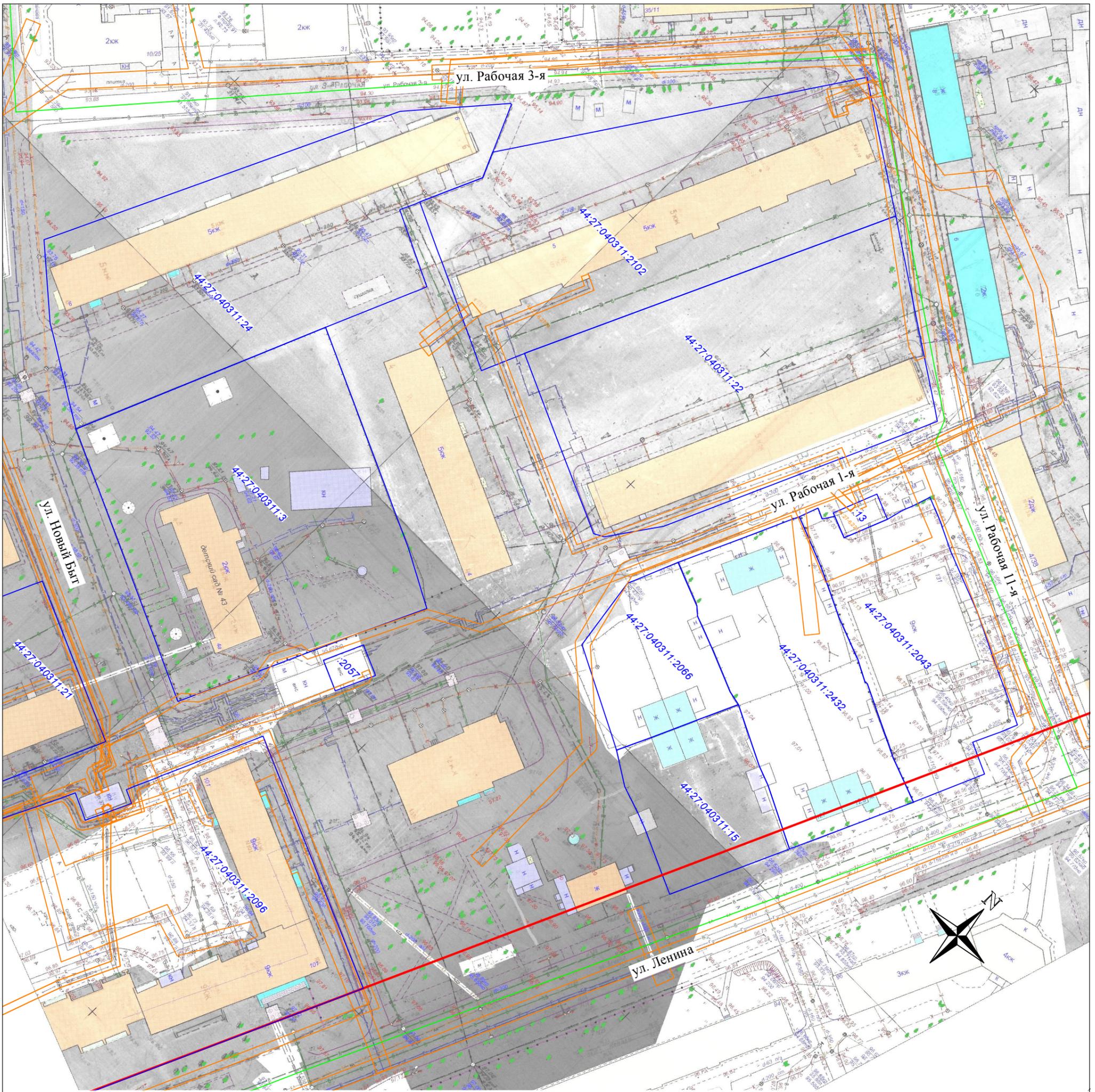
1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040311 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040311:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 4а	5587	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
2	44:27:040311:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 3	91 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
3	44:27:040311:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 123	1410 +/-13.14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	44:27:040311:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 3	5546 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	44:27:040311:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 6	5346 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
6	44:27:040311:2043	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, 131	2420 +/-17	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	44:27:040311:2057	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 2а	100 +/-3	Земли населенных пунктов	Для подкачки
8	44:27:040311:2066	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 26	1225 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
9	44:27:040311:2102	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 11-я, 5	5508 +/-26	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
10	44:27:040311:2432	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина	2804 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующие красные линии
-  - граница существующих земельных участков
-  - зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала

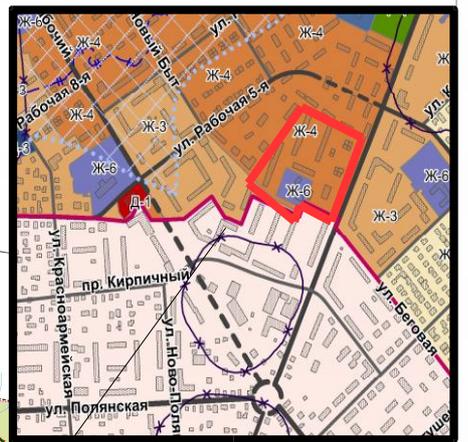
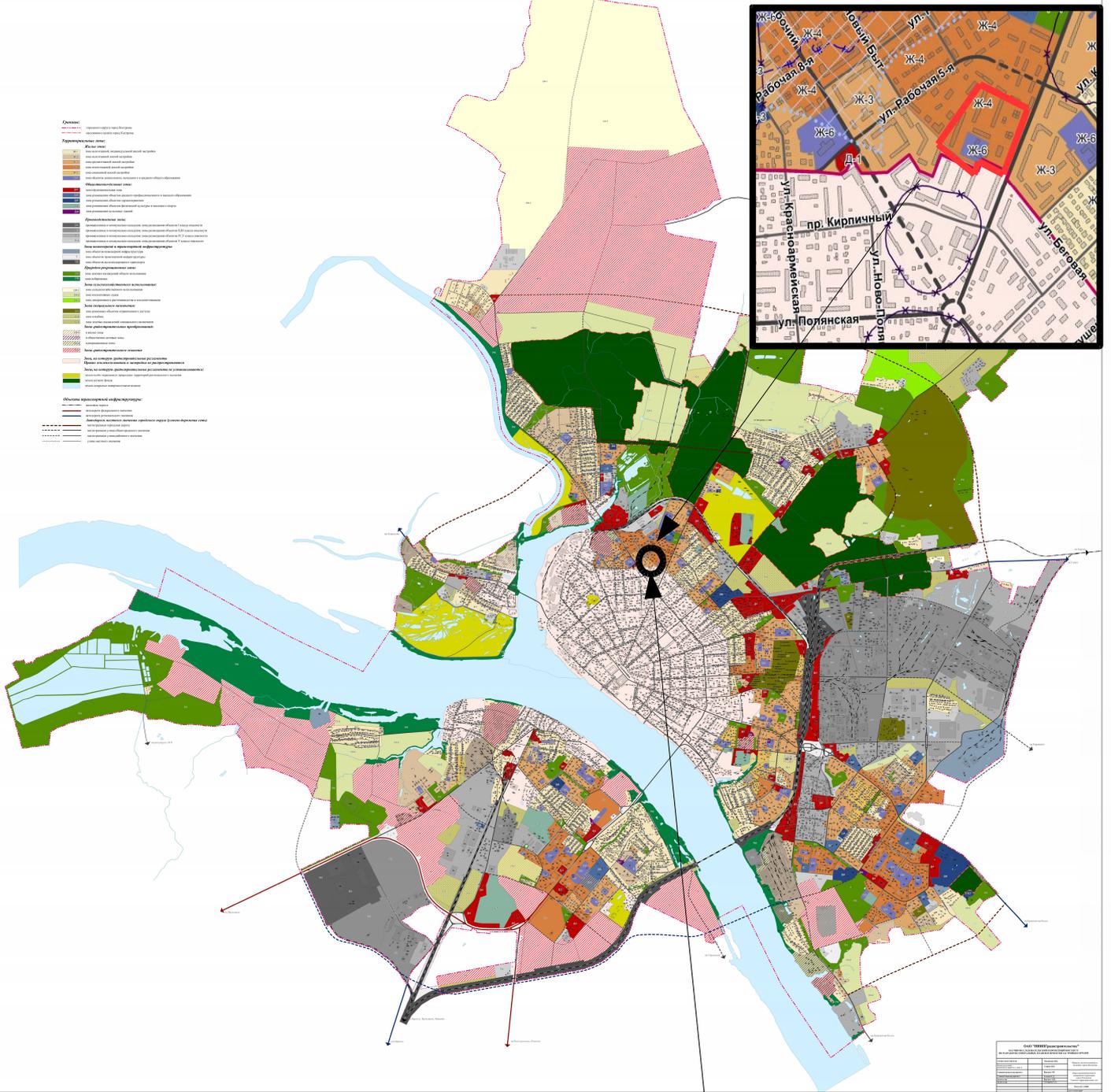
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, НОВЫЙ БЫТ, РАБОЧЕЙ 3-Й, РАБОЧЕЙ 11-Й				
			Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.			12.2022
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.			12.2022
Инженер	Загрядская Н.А.			12.2022
Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории				
МАСШТАБ 1:1000				
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
Р	4	7		
МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы территориальных зон

Приложение 1
к решению Думы города Костромы
от 18 октября 2014 года № 248
"Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
города Костромы"



Сводный перечень объектов	
№ п/п	Наименование объектов
1	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации
2	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Республики Кострома
3	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд города Костромы
4	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных районов Республики Кострома
5	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных округов Республики Кострома
6	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных районов Республики Кострома
7	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных округов Республики Кострома
8	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных районов Республики Кострома
9	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных округов Республики Кострома
10	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных районов Республики Кострома
11	Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд муниципальных округов Республики Кострома

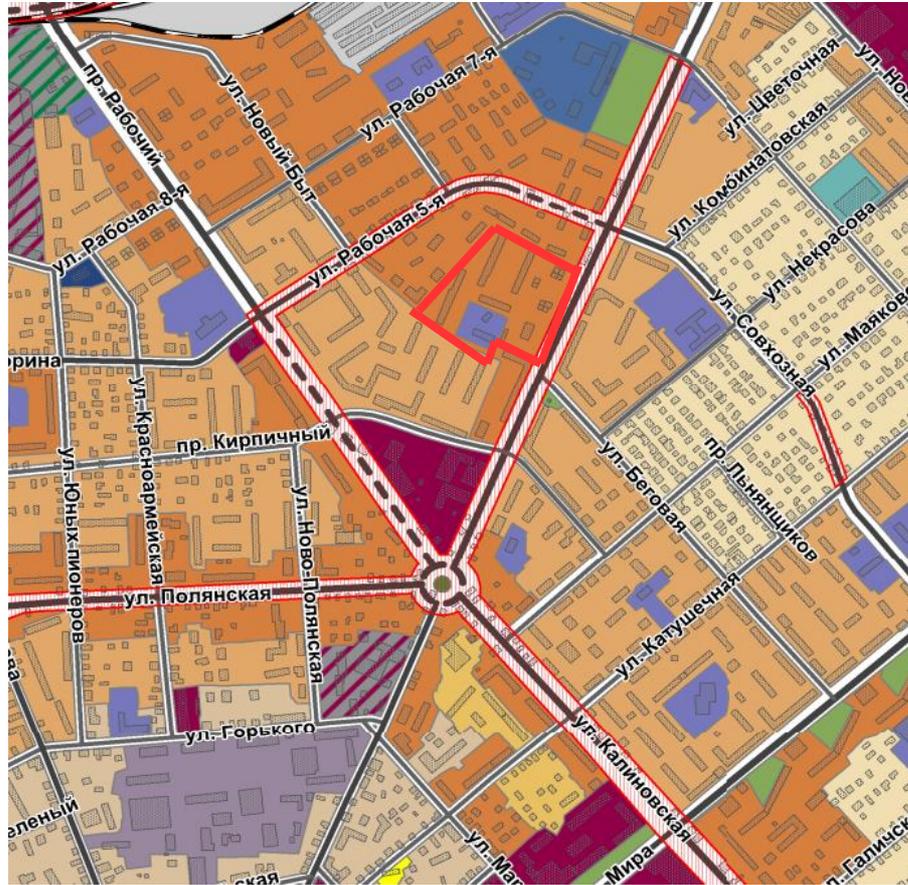


- граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, НОВЫЙ БЫТ, РАБОЧЕЙ 3-Й, РАБОЧЕЙ 11-Й

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

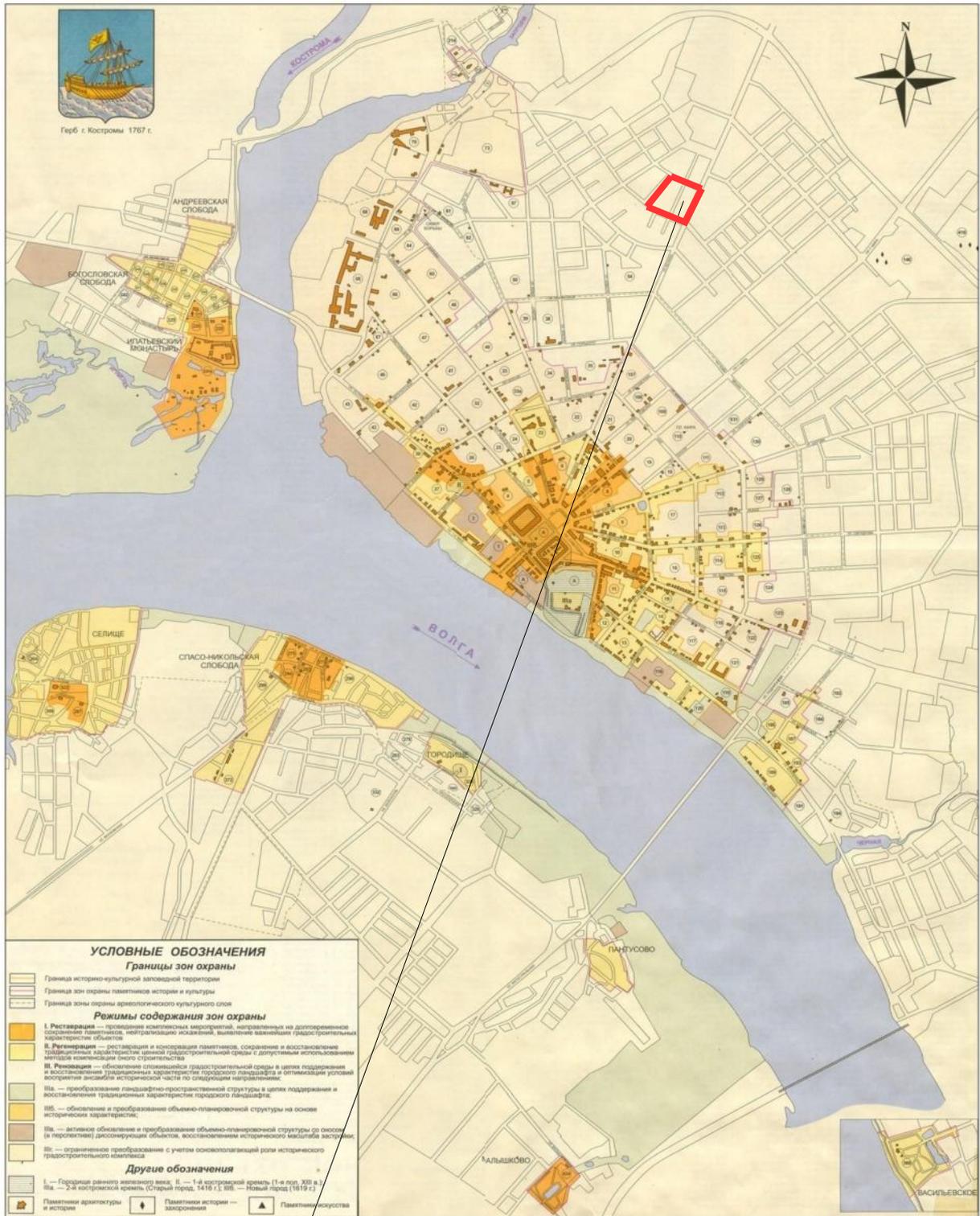
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

Границы:

	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



 Граница проекта межевания

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й,
Рабочей 11-й

20 февраля 2023 года

16.00–17.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й.

Проект межевания территории, ограниченной Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 31 января 2023 года № 13.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 февраля 2023 года с 16.00 до 17.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 13 февраля по 20 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 4, 2, улица Ленина, 103, 119, 121, улица Рабочая 11-я, 5.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 13 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 февраля 2023 года по 20 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.