



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2023 года

№ 12

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 января 2023 года № 24исх-37/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 февраля 2023 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 3 февраля 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным".

6. С 13 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным.

7. Не позднее 13 февраля 2023 года разместить и до 20 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЛИНЕЙНОЙ, ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание основной части проекта межевания территории

- 1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
- 1.2. Проектные решения
- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
- 1.5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
- 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории
- 1.7. Нормативная база
- 1.8. Чертеж межевания территории

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Линеиной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным (далее – Проект) разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северо-западной стороны улицей Линеиной, с северо-восточной - улицей Физкультурной, с южной -улицей Сплавщиков, с юго-западной – проспектом Речным. Площадь территории составляет 3,8 га.

Территория разработки Проекта находится на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:020331.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки.

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 5 октября 2022 года на проектируемой территории существуют 12 земельных участков: 44:27:020331:1, 44:27:020331:4, 44:27:020331:212, 44:27:020331:265, 44:27:020331:266, 44:27:020331:267, 44:27:020331:268, 44:27:020331:269, 44:27:020331:270, 44:27:020331:271, 44:27:020331:272, 44:27:020331:273. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020331:1 подлежит снятию с кадастрового учета.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня

обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.2. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Существующие красные линии, установлены проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено к образованию 13 земельных участков, 4 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2017 года по 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	2574	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 38	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	3142	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 2а	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1788	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 2б	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	2428	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 4	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	2165	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 8	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1184	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 10/17	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	885	Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 3	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	56	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, ТП-150	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	27	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, в районе дома 2б	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ10	732	Костромская область, город Кострома	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ11	2562	Костромская область, город Кострома	
3.	:ЗУ12	9454	Костромская область, город Кострома	
4.	:ЗУ13	88	Костромская область, город Кострома	

1.5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 2574м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	294755,61	1211960,91
n2	294708,55	1212007,35
n3	294681,12	1211979,80
n4	294728,20	1211933,25
n1	294755,61	1211960,91
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 3142м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У2(1)		
n5	294809,24	1211963,99
n6	294755,43	1212022,28
1	294748,67	1212019,18
n7	294748,89	1212012,58
n8	294730,95	1211993,73
n9	294784,33	1211941,38
n5	294809,24	1211963,99
:3У2(2)		
n10	294779,40	1211937,83
n1	294755,61	1211960,91
n11	294746,73	1211951,95
n12	294768,35	1211930,42
n10	294779,40	1211937,83
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1788м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	294813,05	1211967,45
n14	294833,08	1211985,63
n15	294807,80	1212013,90
n16	294801,37	1212014,87
n17	294782,29	1212035,31
n18	294769,22	1212012,46
n13	294813,05	1211967,45
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 2428м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
n19	294873,29	1212022,12
n20	294834,47	1212058,82
n21	294804,71	1212032,01
2	294806,62	1212029,84
3	294808,99	1212027,26
n22	294804,26	1212022,95
n23	294808,95	1212018,15
n24	294814,81	1212017,06
n25	294837,52	1211989,66
n19	294873,29	1212022,12
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 2165м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n26	294903,19	1212049,26
n27	294872,03	1212085,30
n20	294834,47	1212058,82
n19	294873,29	1212022,12
n26	294903,19	1212049,26
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1184м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n26	294903,19	1212049,26
4	294932,73	1212076,07
5	294913,66	1212099,18
6	294893,15	1212079,44
n28	294883,97	1212071,50
n26	294903,19	1212049,26
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 885м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n29	294723,25	1212056,88
n30	294723,77	1212083,66
n31	294690,89	1212084,17
n32	294689,10	1212057,57
n33	294701,54	1212057,21
n34	294701,58	1212058,20
7	294708,73	1212057,88
n29	294723,25	1212056,88

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 56м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	294708,38	1212050,10
9	294708,69	1212056,88
7	294708,73	1212057,88
н34	294701,58	1212058,20
н33	294701,54	1212057,21
10	294701,24	1212050,43
11	294702,98	1212050,35
12	294704,98	1212050,26
8	294708,38	1212050,10
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 27м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	294798,02	1212034,04
н36	294797,15	1212040,01
н37	294792,60	1212039,47
н38	294793,66	1212033,40
н35	294798,02	1212034,04
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 732м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	294768,35	1211930,42
н11	294746,73	1211951,95
н4	294728,20	1211933,25
13	294746,11	1211915,52
н12	294768,35	1211930,42
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 2562м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	294784,33	1211941,38
н8	294730,95	1211993,73
н7	294748,89	1212012,58
1	294748,67	1212019,18
14	294691,27	1212021,66
15	294685,93	1212023,53
16	294682,72	1212025,64
17	294658,11	1212002,54

н3	294681,12	1211979,80
н2	294708,55	1212007,35
н1	294755,61	1211960,91
н10	294779,40	1211937,83
18	294783,28	1211940,42
н9	294784,33	1211941,38
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 9454м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	294809,24	1211963,99
н13	294813,05	1211967,45
н18	294769,22	1212012,46
н17	294782,29	1212035,31
н16	294801,37	1212014,87
н15	294807,80	1212013,90
н14	294833,08	1211985,63
н25	294837,52	1211989,66
н24	294814,81	1212017,06
н23	294808,95	1212018,15
н22	294804,26	1212022,95
19	294804,57	1212023,24
20	294802,22	1212025,83
2	294806,62	1212029,84
н21	294804,71	1212032,01
н20	294834,47	1212058,82
н27	294872,03	1212085,30
н28	294883,97	1212071,50
6	294893,15	1212079,44
21	294877,00	1212097,34
22	294879,83	1212104,43
23	294895,60	1212119,70
24	294888,32	1212127,65
25	294872,85	1212108,40
26	294844,98	1212110,78
27	294816,95	1212112,27
28	294818,47	1212139,60
29	294796,07	1212140,67
30	294794,69	1212128,78
31	294792,28	1212129,05
32	294790,84	1212115,22
33	294786,63	1212112,34
34	294729,33	1212117,88
35	294726,41	1212119,33
36	294693,47	1212121,89
37	294693,20	1212118,40
38	294726,12	1212115,85
39	294724,88	1212089,83
40	294691,29	1212090,17
н31	294690,89	1212084,17
н30	294723,77	1212083,66
н29	294723,25	1212056,88
41	294755,38	1212054,68
42	294757,95	1212023,44
н6	294755,43	1212022,28
н5	294809,24	1211963,99

н35	294798,02	1212034,04
н36	294797,15	1212040,01
н37	294792,60	1212039,47
н38	294793,66	1212033,40
н35	294798,02	1212034,04
43	294817,68	1212057,83
44	294820,47	1212105,68
45	294789,10	1212107,77
46	294787,30	1212079,79
47	294775,49	1212078,56
48	294764,85	1212080,36
49	294763,22	1212050,89
50	294778,37	1212048,61
51	294790,88	1212047,89

52	294808,01	1212052,03
43	294817,68	1212057,83
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		88м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	294701,24	1212050,43
н33	294701,54	1212057,21
н32	294689,10	1212057,57
53	294688,61	1212050,27
10	294701,24	1212050,43

1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

Х	У
294932,73	1212076,07
294913,66	1212099,18
294895,60	1212119,70
294888,32	1212127,65
294879,11	1212135,75
294846,45	1212138,04
294695,17	1212147,73
294691,29	1212090,17
294688,61	1212050,27
294688,28	1212045,19
294683,31	1212026,63
294682,72	1212025,64
294669,95	1212013,54
294658,11	1212002,54
294746,11	1211915,52
294783,28	1211940,42

1.7. Нормативная база

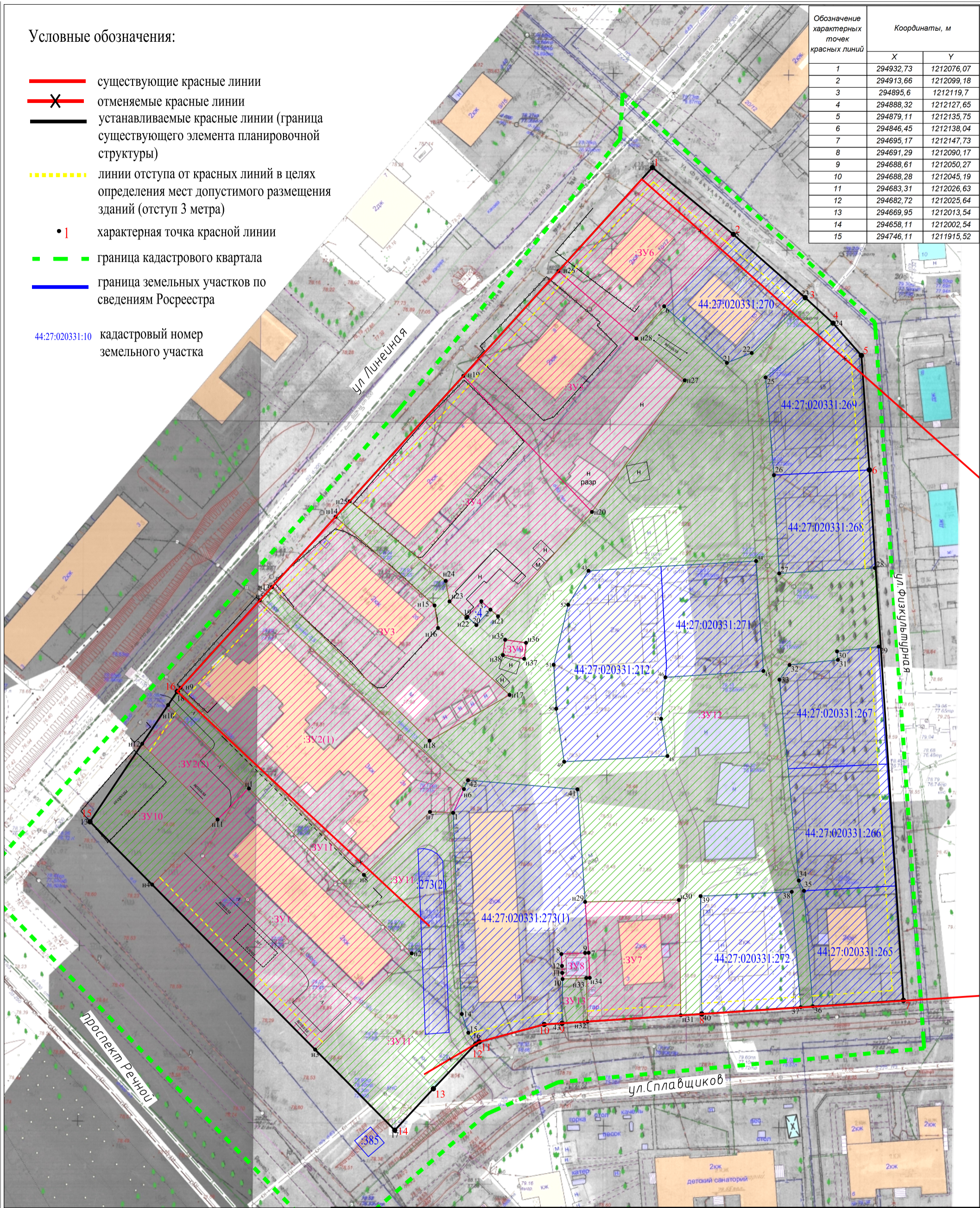
1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2045 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным».

Условные обозначения:


- существующие красные линии
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий (отступ 3 метра)
- 1 характерная точка красной линии
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра

44:27:020331:10 кадастровый номер земельного участка

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	294932,73	1212076,07
2	294913,66	1212099,18
3	294895,6	1212119,7
4	294888,32	1212127,65
5	294879,11	1212135,75
6	294846,45	1212138,04
7	294695,17	1212147,73
8	294691,29	1212090,17
9	294688,61	1212050,27
10	294688,28	1212045,19
11	294683,31	1212026,63
12	294682,72	1212025,64
13	294669,95	1212013,54
14	294658,11	1212002,54
15	294746,11	1211915,52



- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- ▨ образуемые земельные участки
- ▨ образуемые земельные участки общего пользования
- ▨ учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛИНЕЙНОЙ, ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЛИНЕЙНОЙ, ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Сведения о существующих земельных участках
- 2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
- Приложение 1 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
- Приложение 2 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
- Приложение 3 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

2.1. Сведения о существующих земельных участках

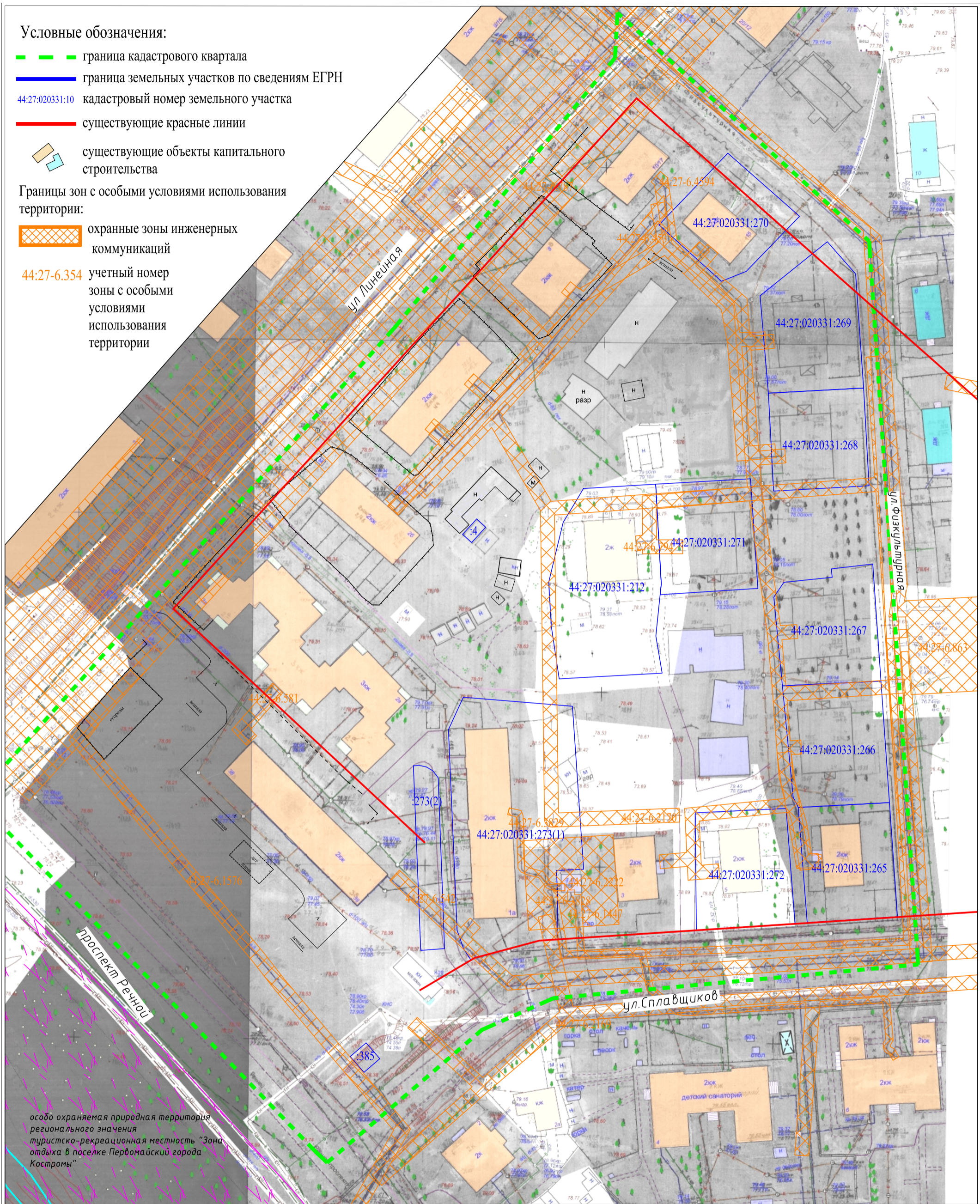
№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:020331:1	Костромская область, г Кострома, ул Сплавщиков, д 1	53	Киоск
2.	44:27:020331:4	Костромская область, г Кострома, ул Линейная	21 +/-1.6	для эксплуатации металлического гаража
3.	44:27:020331:212	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 7	1568 +/-14	Многоквартирный дом
4.	44:27:020331:265	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 1/7	855 +/-10	многоквартирный дом
5.	44:27:020331:266	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 3	969 +/-11	многоквартирный дом
6.	44:27:020331:267	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 5	889 +/-10	многоквартирный дом
7.	44:27:020331:268	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 11	767 +/-10	многоквартирный дом
8.	44:27:020331:269	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 13	987 +/-11	многоквартирный дом
9.	44:27:020331:270	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 15	770 +/-10	многоквартирный дом
10.	44:27:020331:271	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 9	864 +/-10	многоквартирный дом
11.	44:27:020331:272	Костромская область, г Кострома, ул Сплавщиков, д 5	904 +/-11	не установлено
12.	44:27:020331:273	Костромская область, г Кострома, ул Сплавщиков, 1а	2737 +/-24	Дома малоэтажной жилой застройки

Условные обозначения:

- — — граница кадастрового квартала
- — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020331:10 кадастровый номер земельного участка
- — — существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории



особо охраняемая природная территория регионального значения
туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Кострома"

Примечание:

территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛИНЕЙНОЙ, ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

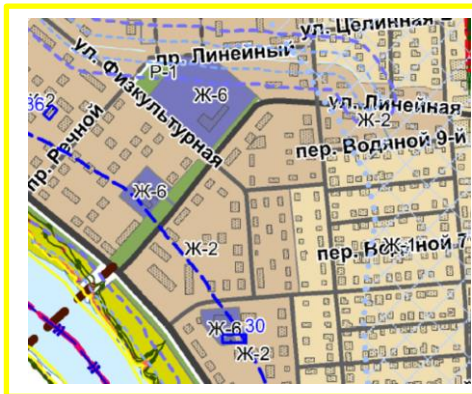
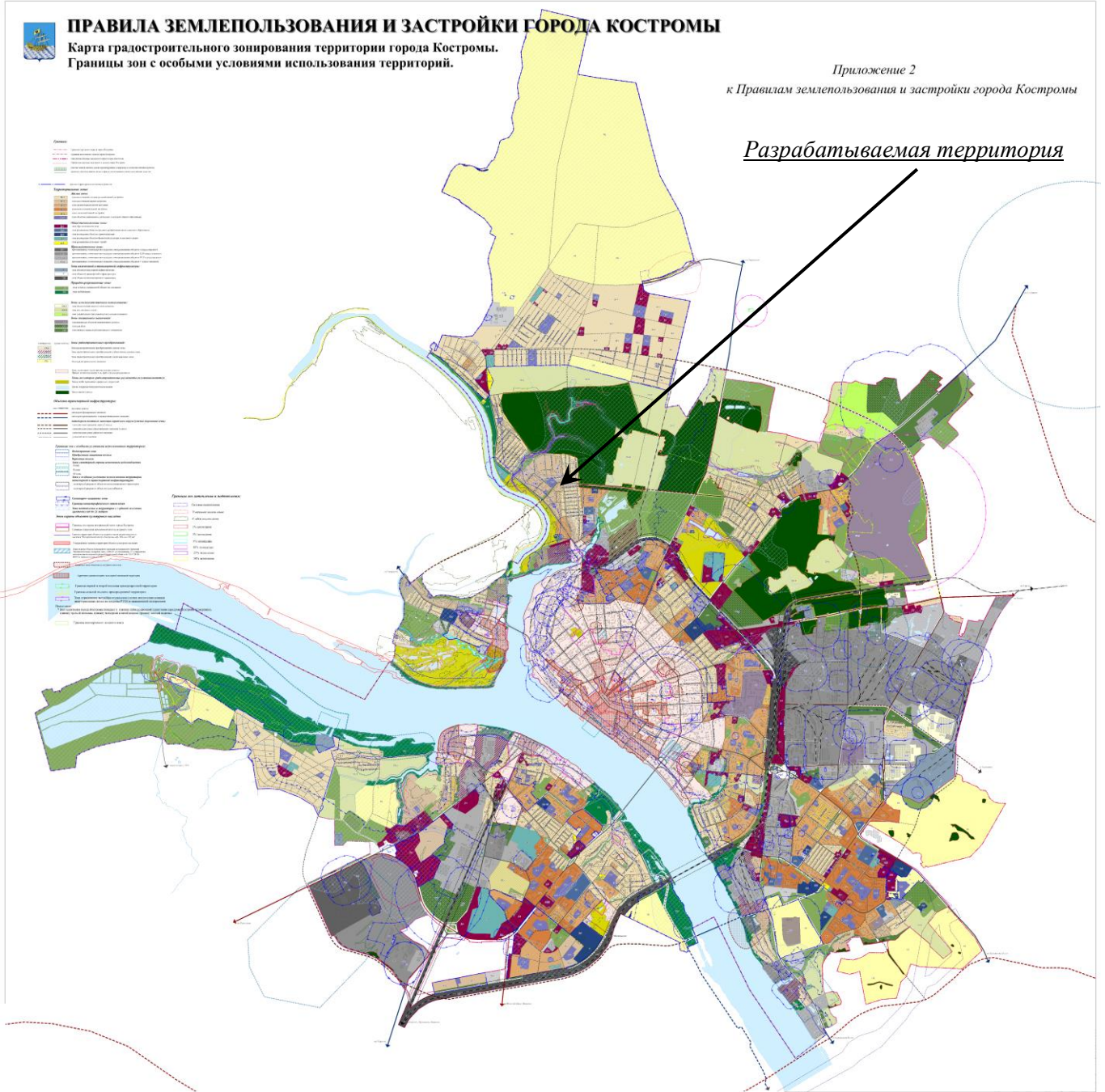


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

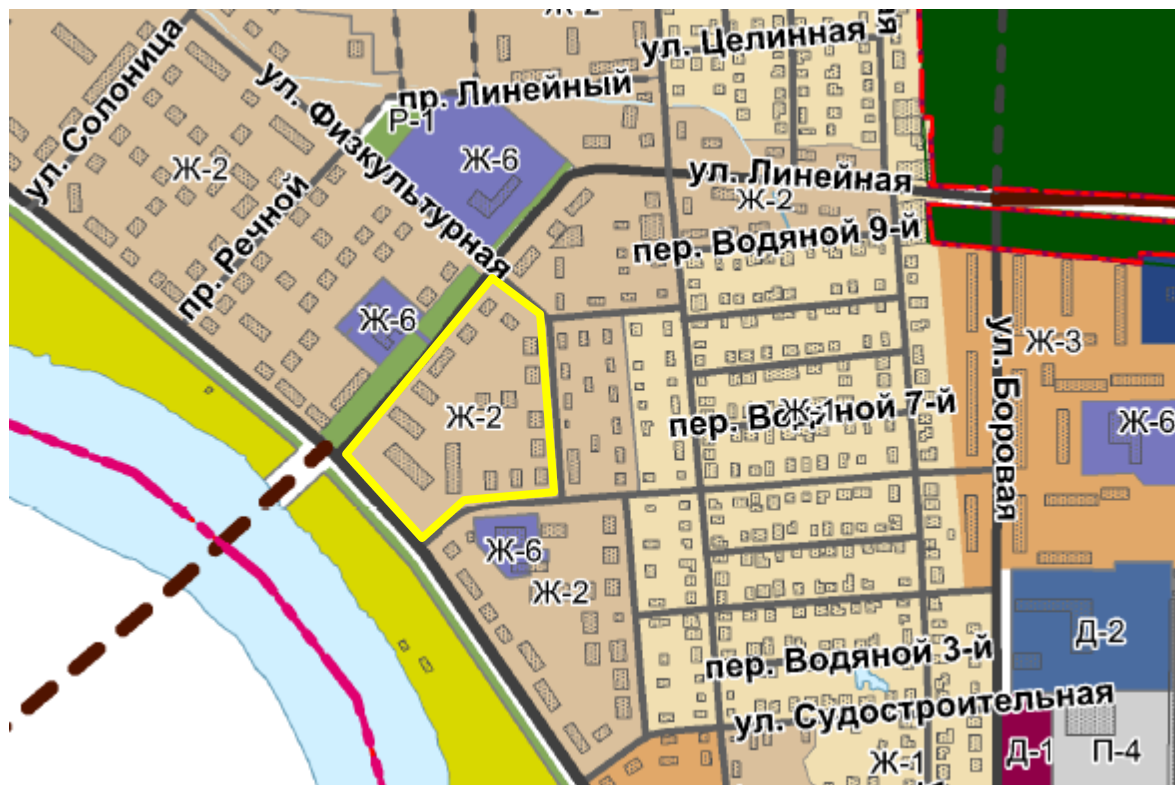
Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Разрабатываемая территория



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН













Условные обозначения:


 территория разработки проекта

Функциональные зоны:





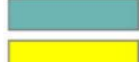
существующие

Жилые зоны:		Природно-рекреационные зоны:	
	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		




Общественно-жилая зона:

 Öffentlich-жилья зона





Общественно-деловые зоны:

	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

	железные дороги
	автодороги федерального значения
	автодороги регионального и межмуниципального значения

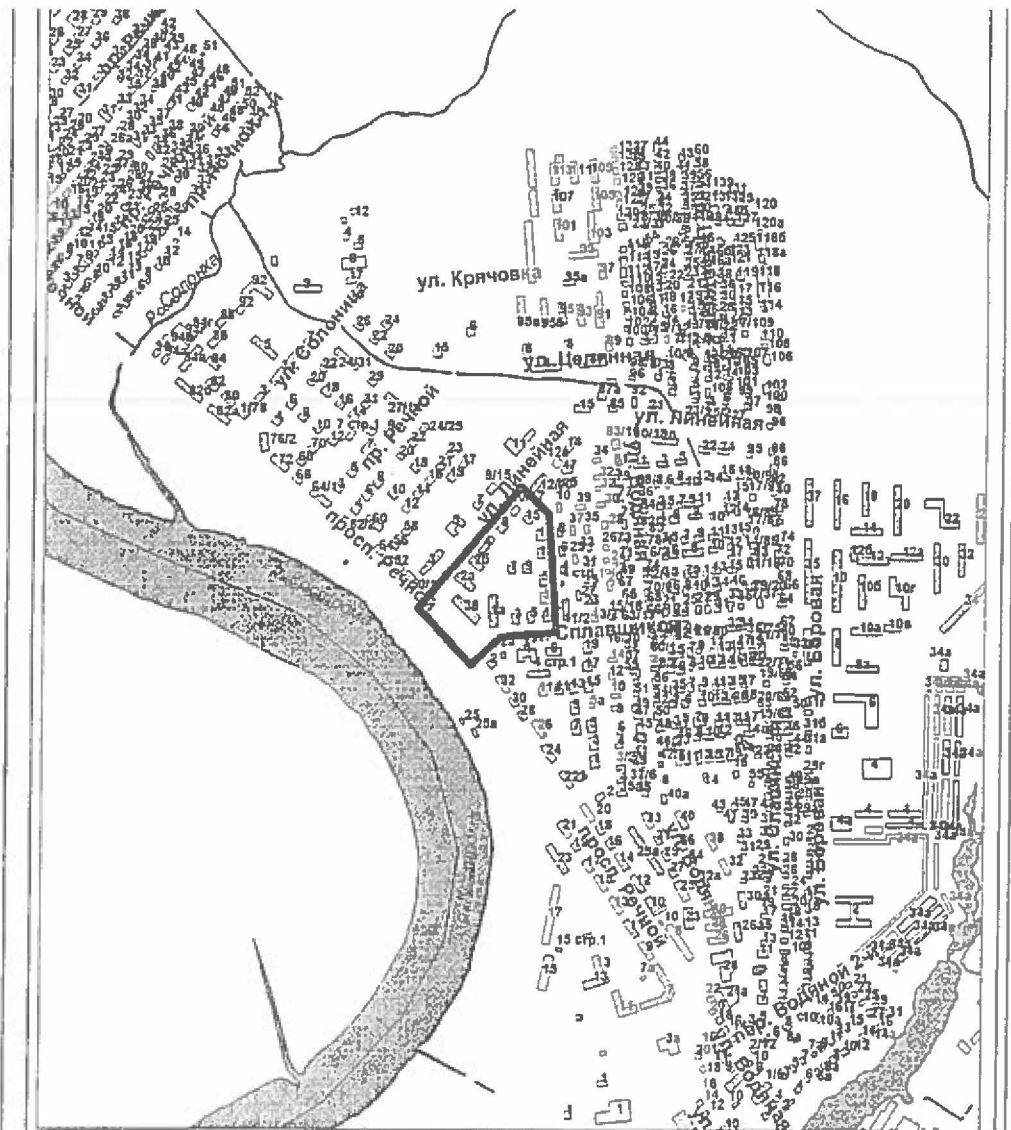
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога 2 класса
	магистральная улица общегородского значения 3 класса
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения

 Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 31 января 2023 года № 12

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной,
Сплавщиков, проспектом Речным**

20 февраля 2023 года

15.00–16.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 31 января 2023 года № 12.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 февраля 2023 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 13 февраля по 20 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 38, улица Линейная, 2а, 2б, 4, 8, 10/17, ТП-150, в районе дома 2б, улица Сплавщиков, 3.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 13 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 февраля 2023 года по 20 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 февраля по 20 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.