



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 8

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 января 2023 года № 24исх-19/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40 (приложение 1), улица Терешковой, 58 (приложение 2), улица Симановского, 22 (приложение 3), улица Красный Металлист, 4 (приложение 4), улица Катушечная, 5 (приложение 5), улица Смоленская, 5 (приложение 6), улица Машиностроителей, 28а (приложение 7), улица Запольная, 45 (приложение 8), проезд Сосновый 3-й, 4а (приложение 9), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 февраля 2023 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся

публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а (приложение 10);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 11).

6. Опубликовать настоящее постановление 27 января 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 6 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а.

8. Не позднее 6 февраля 2023 года разместить и до 15 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



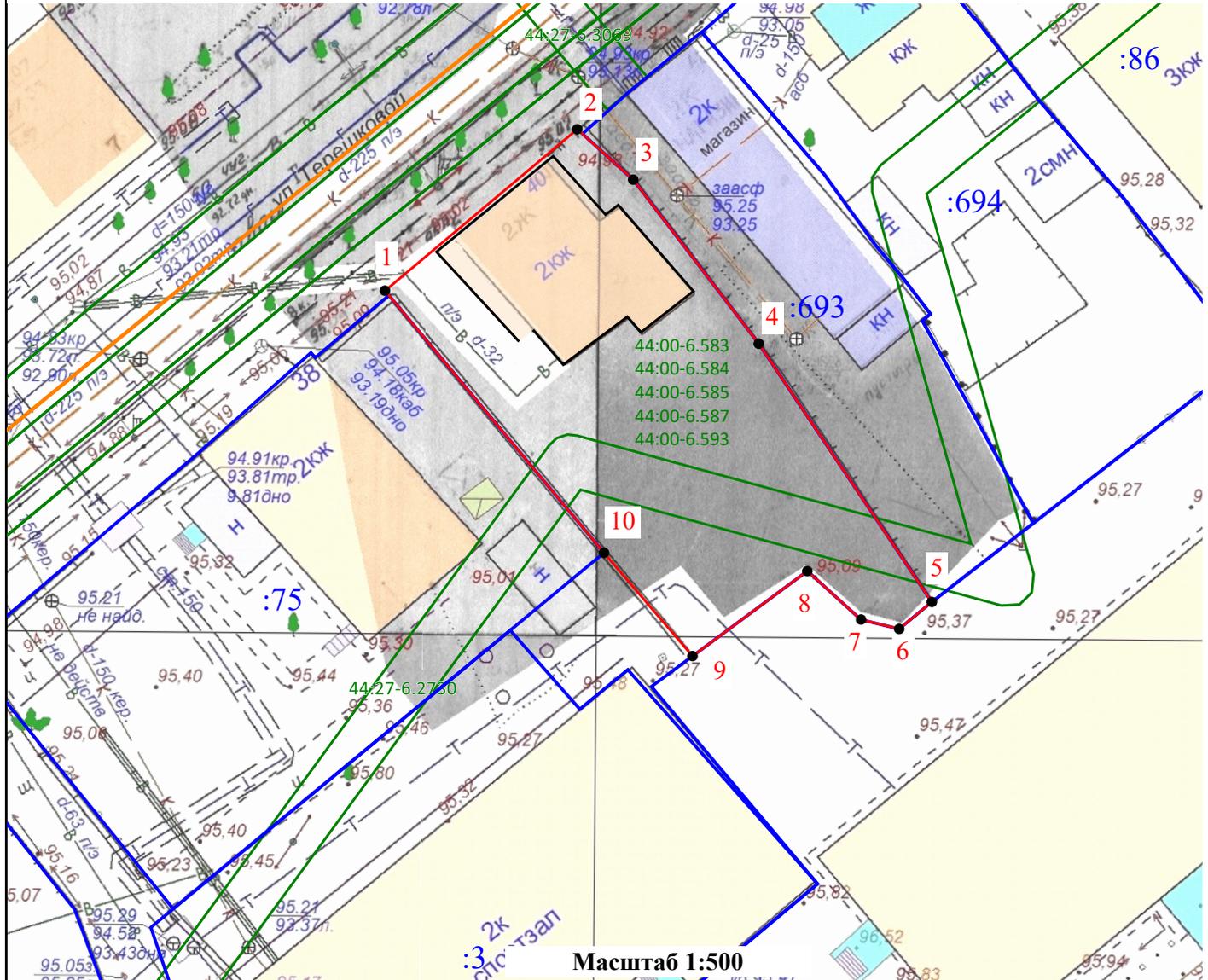
С. В. Жарова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040217

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156002, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Терешковой улица, 40



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

771

М<sup>2</sup>

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|  | X          | Y            |  | X          | Y            |
| 1  | 292 135,12 | 1 212 171,42 | 7  | 292 109,51 | 1 212 208,12 |
| 2  | 292 147,69 | 1 212 186,24 | 8  | 292 113,28 | 1 212 203,98 |
| 3  | 292 143,76 | 1 212 190,56 | 9  | 292 106,67 | 1 212 195,13 |
| 4  | 292 130,99 | 1 212 200,23 | 10   | 292 114,71 | 1 212 188,31 |
| 5  | 292 110,88 | 1 212 213,58 | 1  | 292 135,12 | 1 212 171,42 |
| 6  | 292 108,78 | 1 212 211,06 |  |            |              |

### Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  1 - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

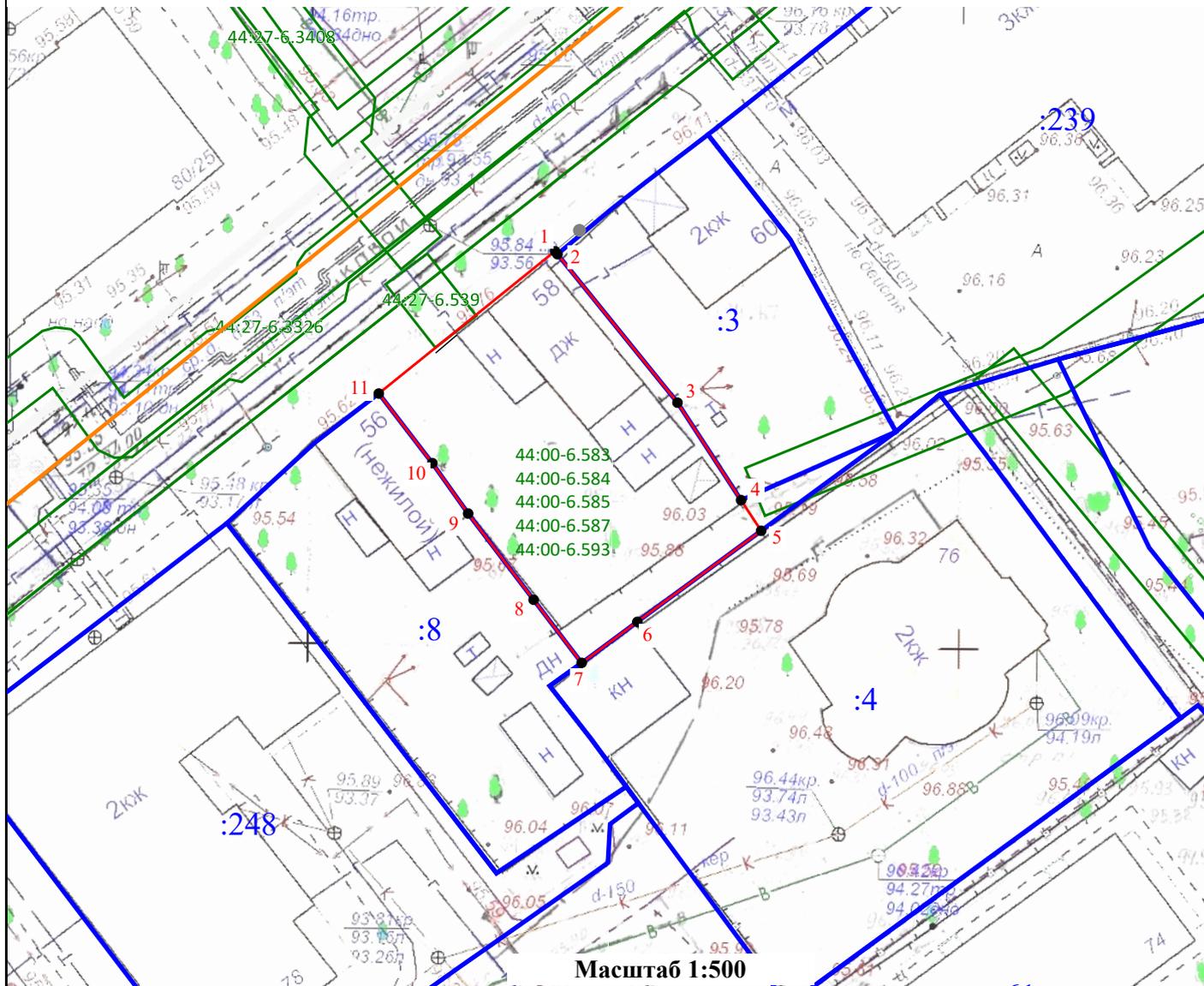
-  - Границы образуемого земельного участка
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040218

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156002, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Терешковой улица, 58



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 467 М<sup>2</sup>

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|  | X          | Y            |  | X          | Y            |
| 1  | 292 287,15 | 1 212 358,14 | 7  | 292 255,24 | 1 212 360,18 |
| 2  | 292 286,92 | 1 212 358,32 | 8  | 292 260,13 | 1 212 356,49 |
| 3  | 292 275,41 | 1 212 367,54 | 9  | 292 266,82 | 1 212 351,46 |
| 4  | 292 267,86 | 1 212 372,42 | 10   | 292 270,73 | 1 212 348,71 |
| 5  | 292 265,48 | 1 212 373,96 | 11   | 292 276,12 | 1 212 344,60 |
| 6  | 292 258,42 | 1 212 364,46 | 1  | 292 287,15 | 1 212 358,14 |

**Условные обозначения:**

-  - Границы существующих земельных участков
-  1 - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

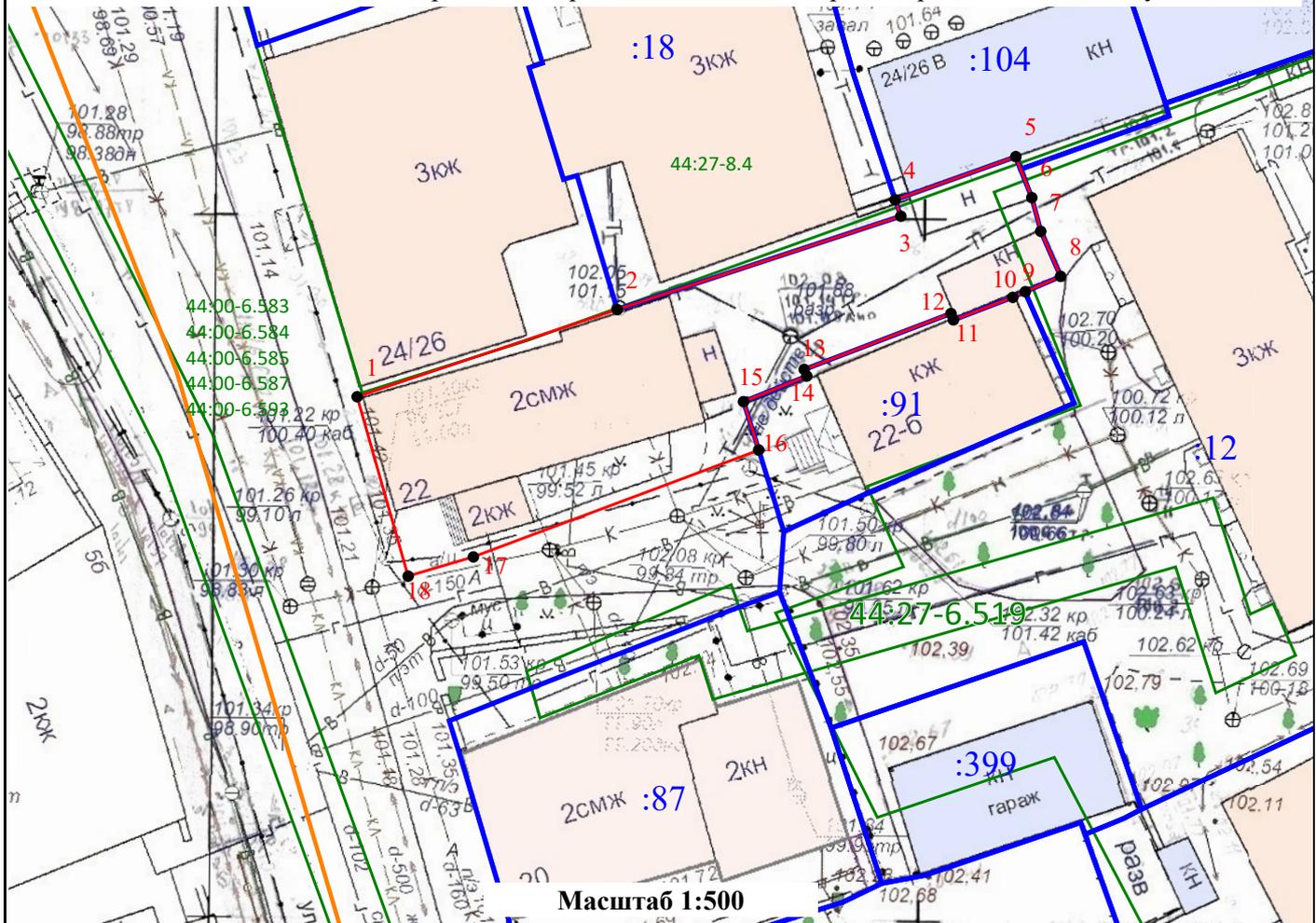
-  - Границы образуемого земельного участка
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040105

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Симановского улица, 22



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

548

М<sup>2</sup>

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|  | X          | Y            |  | X          | Y            |
| 1  | 291 288,15 | 1 212 939,98 | 11   | 291 293,62 | 1 212 982,05 |
| 2  | 291 294,36 | 1 212 958,33 | 12   | 291 294,08 | 1 212 981,87 |
| 3  | 291 301,01 | 1 212 978,34 | 13   | 291 290,09 | 1 212 971,52 |
| 4  | 291 302,18 | 1 212 977,94 | 14   | 291 289,62 | 1 212 971,70 |
| 5  | 291 305,25 | 1 212 986,45 | 15   | 291 287,80 | 1 212 967,24 |
| 6  | 291 302,33 | 1 212 987,58 | 16   | 291 284,36 | 1 212 968,31 |
| 7  | 291 299,93 | 1 212 988,21 | 17   | 291 276,74 | 1 212 948,18 |
| 8  | 291 296,72 | 1 212 989,61 | 18   | 291 275,37 | 1 212 943,58 |
| 9  | 291 295,63 | 1 212 987,12 | 1  | 291 288,15 | 1 212 939,98 |
| 10   | 291 295,23 | 1 212 986,24 |  |            |              |

### Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

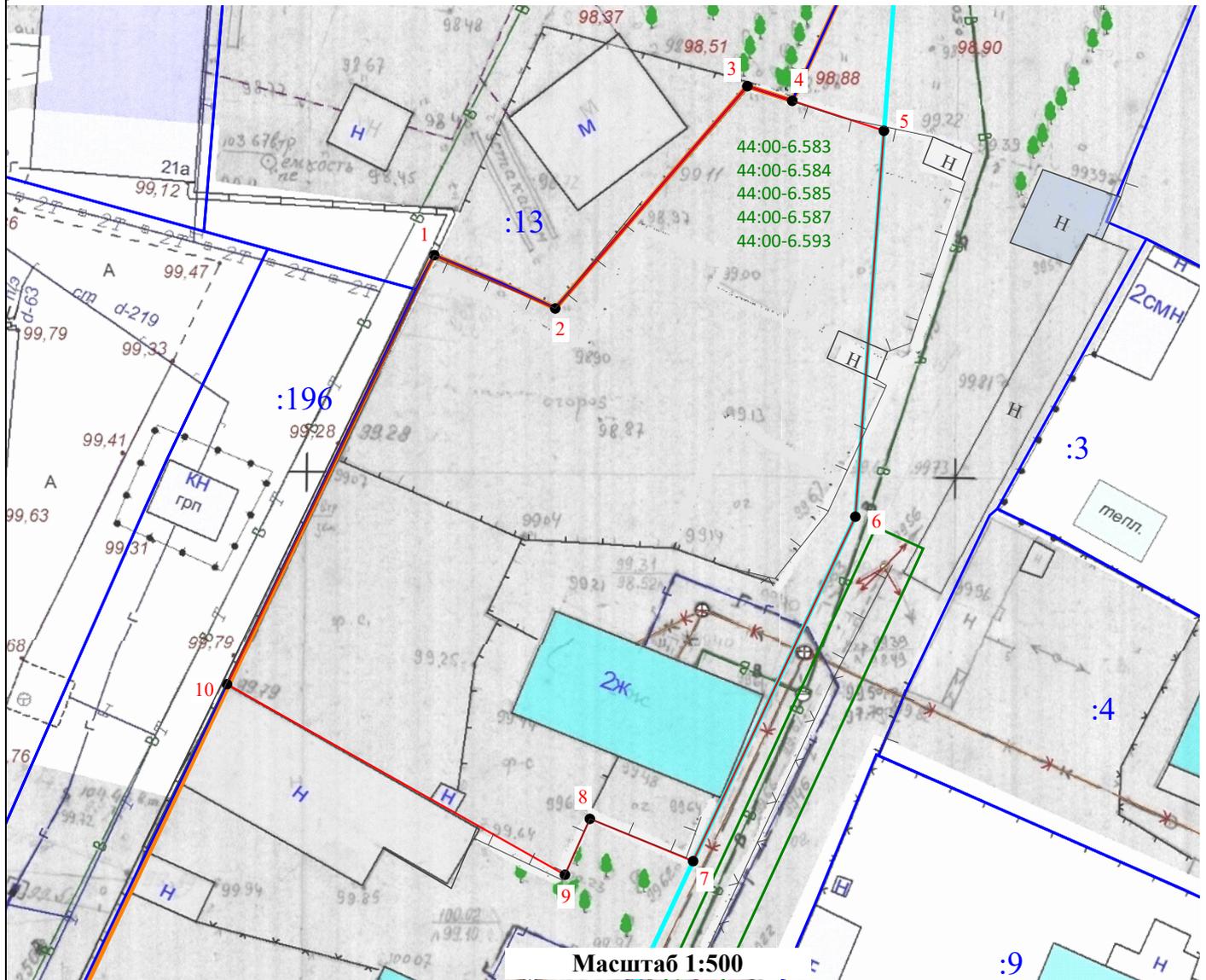
- Границы образуемого земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:000000

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156001, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Красный Металлист  
улица, 4



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 1 850 м<sup>2</sup>

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|  | X          | Y            |  | X          | Y            |
| 1  | 289 985,62 | 1 211 077,12 | 7  | 289 938,43 | 1 211 097,08 |
| 2  | 289 981,46 | 1 211 086,45 | 8  | 289 941,72 | 1 211 089,12 |
| 3  | 289 998,77 | 1 211 101,26 | 9  | 289 937,37 | 1 211 087,19 |
| 4  | 289 997,63 | 1 211 104,72 | 10   | 289 952,21 | 1 211 061,14 |
| 5  | 289 995,30 | 1 211 111,79 | 1  | 289 985,62 | 1 211 077,12 |
| 6  | 289 965,25 | 1 211 109,59 |  |            |              |

### Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

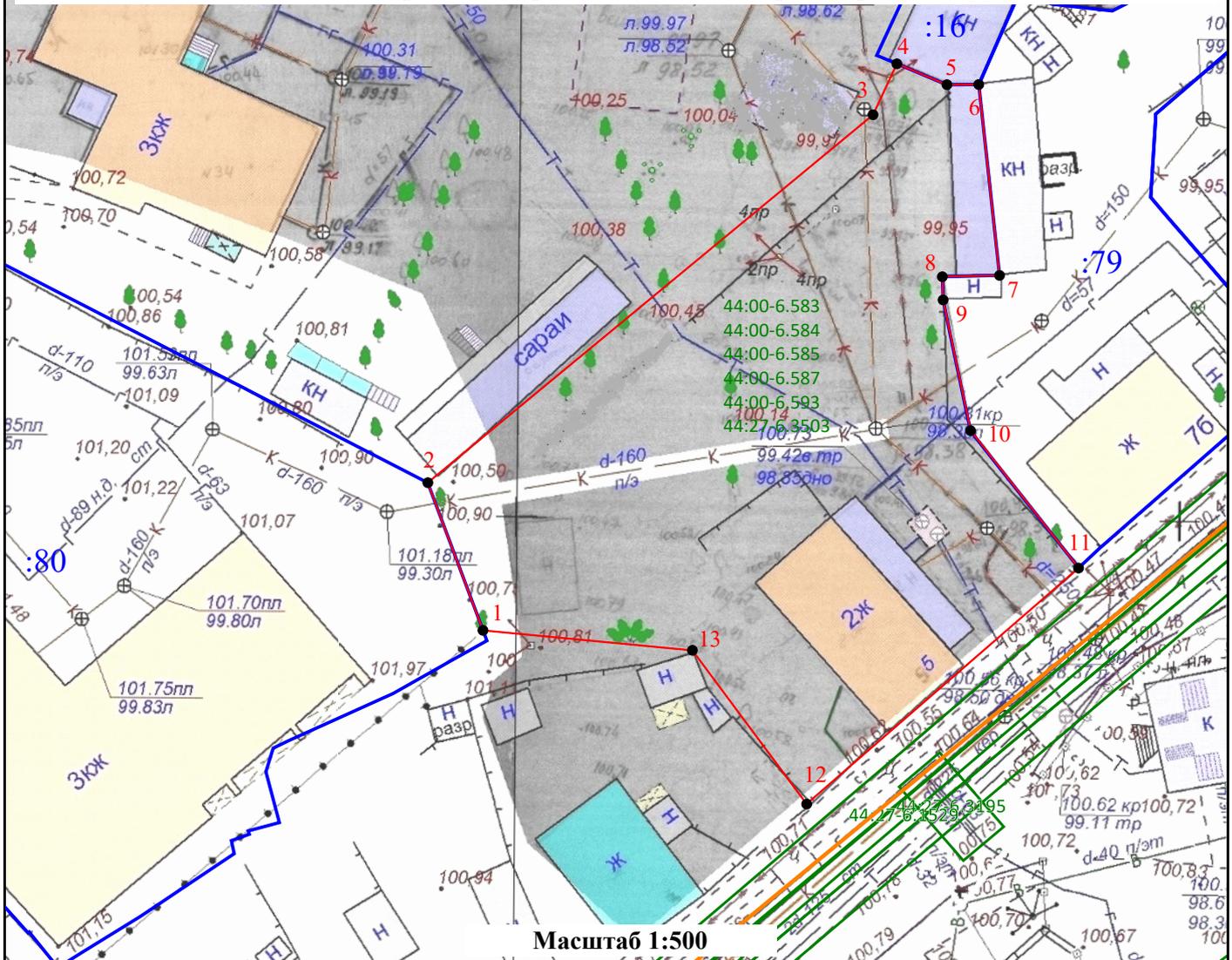
- Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала
- Проектные красные линии

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040403

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Кагушечная улица, 5



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка

-

Площадь земельного участка

1 385

м<sup>2</sup>

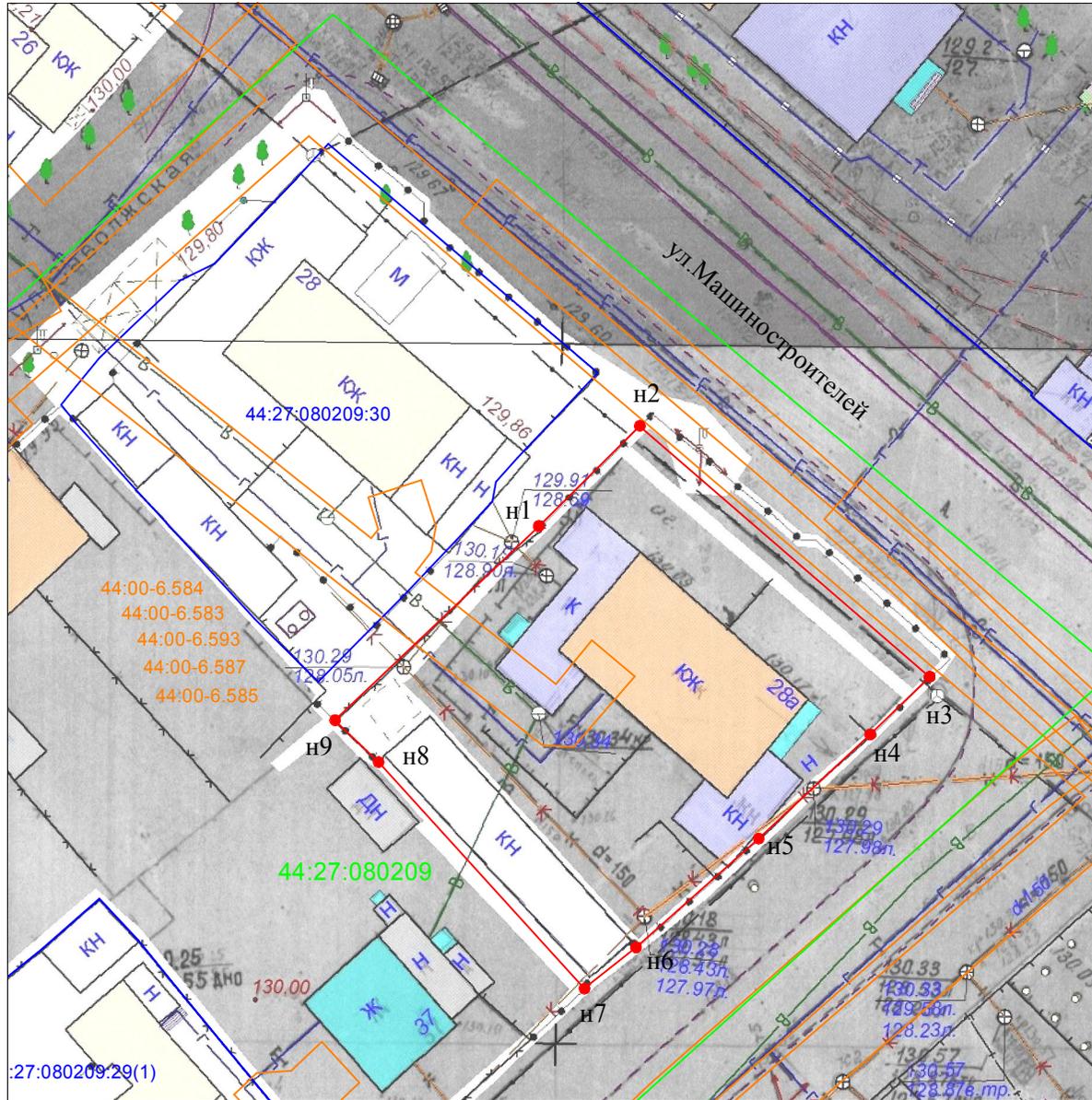
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|  | X          | Y            |  | X          | Y            |
| 1  | 291 737,65 | 1 213 431,73 | 8  | 291 764,61 | 1 213 466,40 |
| 2  | 291 748,91 | 1 213 427,57 | 9  | 291 762,84 | 1 213 466,46 |
| 3  | 291 776,96 | 1 213 461,17 | 10   | 291 752,88 | 1 213 468,53 |
| 4  | 291 780,84 | 1 213 462,97 | 11   | 291 742,40 | 1 213 476,68 |
| 5  | 291 779,25 | 1 213 466,75 | 12   | 291 724,41 | 1 213 456,16 |
| 6  | 291 779,26 | 1 213 469,15 | 13   | 291 736,13 | 1 213 447,54 |
| 7  | 291 764,71 | 1 213 470,72 | 1  | 291 737,65 | 1 213 431,73 |

**Условные обозначения:**

-  - Границы существующих земельных участков
-  1 - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

-  - Границы образуемого земельного участка
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала





**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

| Местоположение земельного участка: <i>город Кострома, улица Машиностроителей, 28а</i> |                    |            |
|---|--------------------|------------|
| Кадастровый квартал   | 44:27:080209       |            |
| Площадь земельного участка  | 857 м <sup>2</sup> |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты, м      |            |
|   | X                  | Y          |
| n1  | 288848,64          | 1211805,00 |
| n2  | 288855,80          | 1211812,26 |
| n3  | 288837,88          | 1211833,14 |
| n4  | 288833,76          | 1211828,86 |
| n5  | 288826,32          | 1211820,82 |
| n6  | 288818,55          | 1211812,00 |
| n7  | 288815,61          | 1211808,28 |
| n8  | 288831,78          | 1211793,46 |
| n9  | 288834,77          | 1211790,32 |
| n1  | 288848,64          | 1211805,00 |

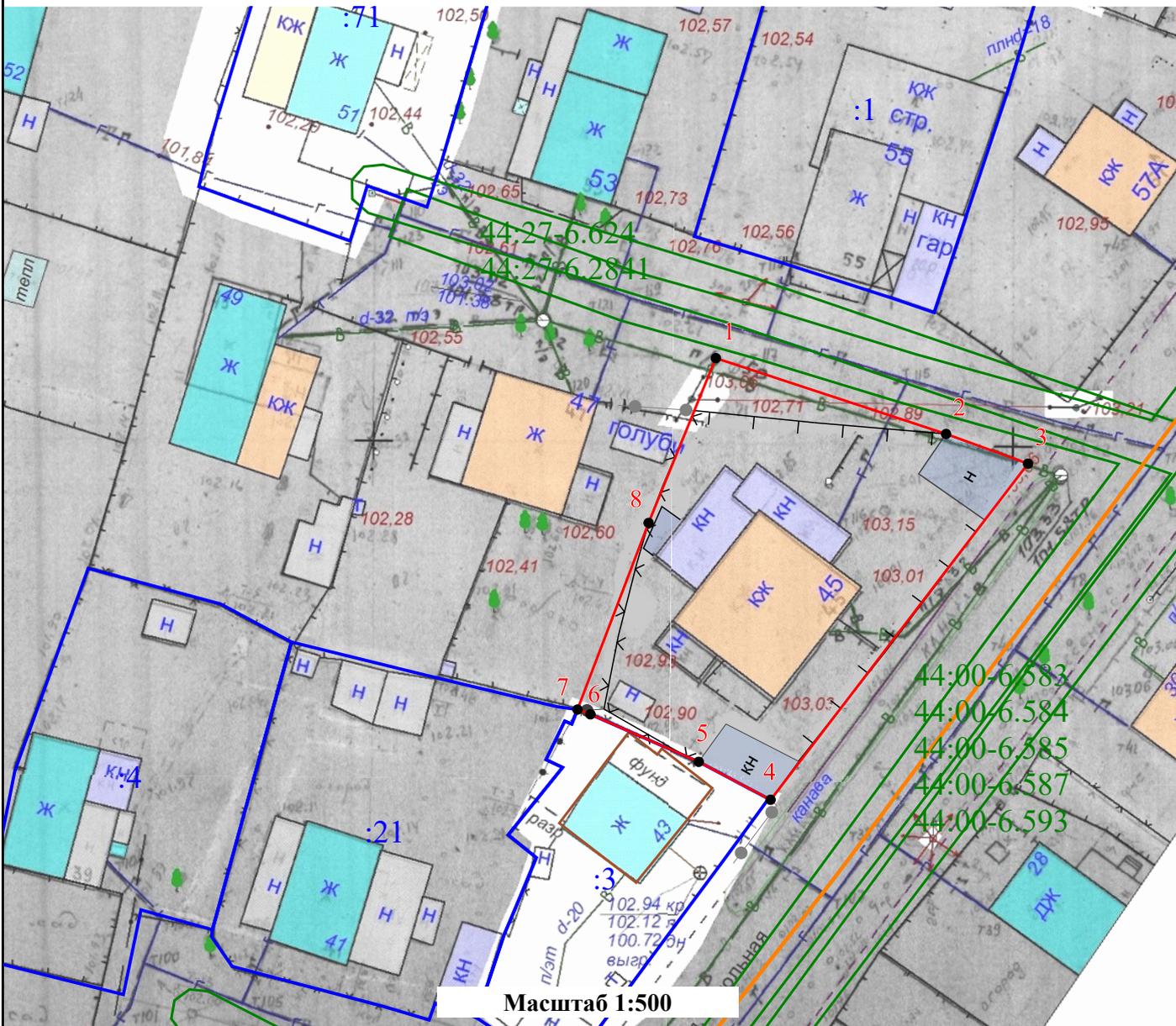
Условные обозначения:

- :ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:080209:30 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:080209 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:050518. Система координат: мск-44, зона 1  
Местоположение: Кострома город, Запольная улица, 45



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 658 М<sup>2</sup>

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |              |
|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|  | X          | Y            |  | X          | Y            |
| 1  | 294 632,78 | 1 215 588,53 | 6  | 294 604,63 | 1 215 578,72 |
| 2  | 294 626,79 | 1 215 606,54 | 7  | 294 605,01 | 1 215 577,71 |
| 3  | 294 624,44 | 1 215 612,95 | 8  | 294 619,76 | 1 215 583,27 |
| 4  | 294 597,88 | 1 215 592,81 | 1  | 294 632,78 | 1 215 588,53 |
| 5  | 294 600,88 | 1 215 587,19 |  |            |              |

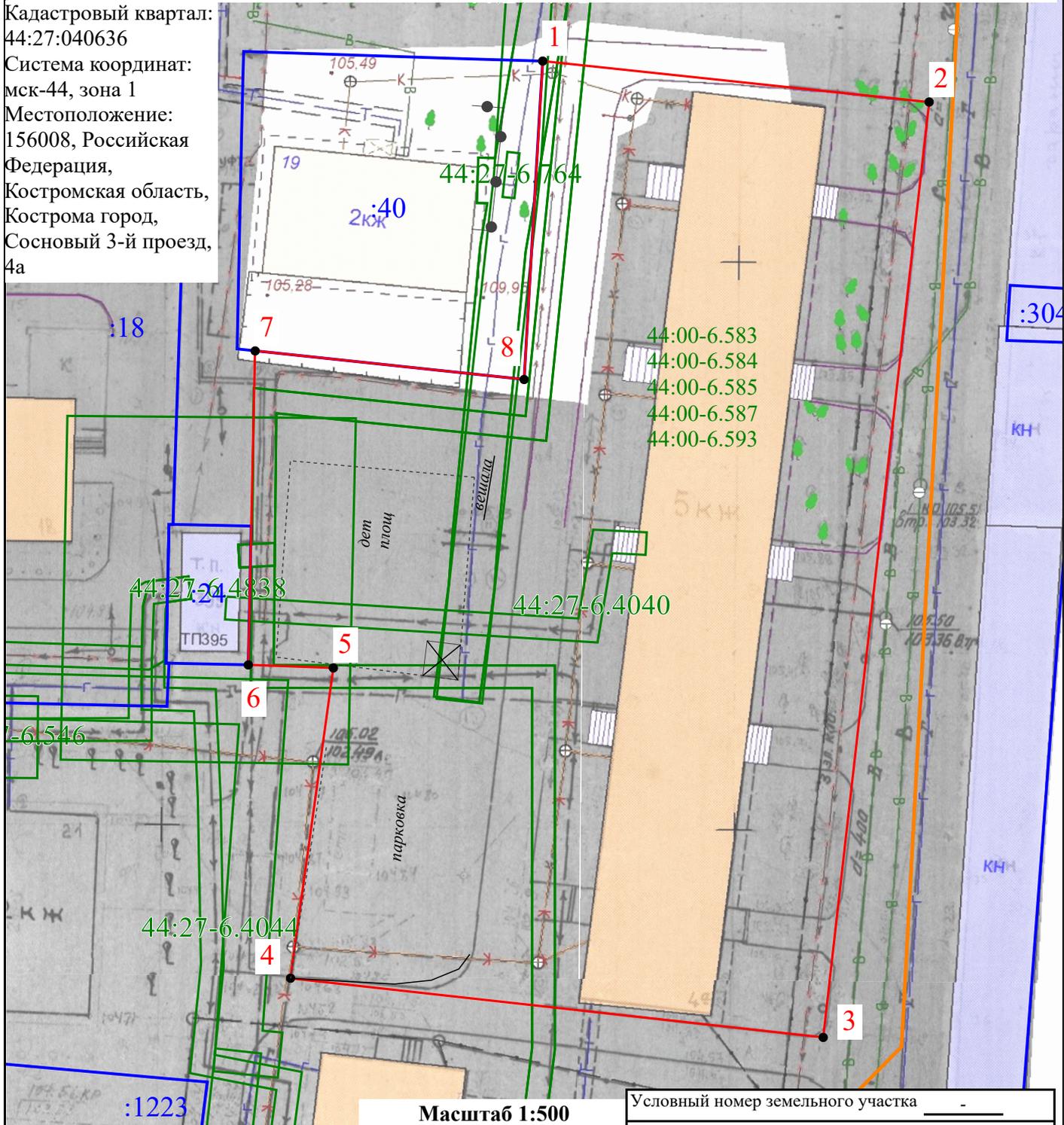
### Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- 1 - Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал:  
44:27:040636  
Система координат:  
мск-44, зона 1  
Местоположение:  
156008, Российская  
Федерация,  
Костромская область,  
Кострома город,  
Сосновый 3-й проезд,  
4а



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - Граница кадастрового квартала
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

| Условный номер земельного участка          | -                    |              |
|--|----------------------|--------------|
| Площадь земельного участка                 | 3 707 м <sup>2</sup> |              |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты           |              |
|  | X                    | Y            |
| 1  | 291 293,21           | 1 215 612,80 |
| 2  | 291 289,60           | 1 215 646,55 |
| 3  | 291 207,11           | 1 215 637,30 |
| 4  | 291 212,33           | 1 215 590,78 |
| 5  | 291 239,69           | 1 215 594,52 |
| 6  | 291 239,96           | 1 215 587,09 |
| 7  | 291 267,65           | 1 215 587,69 |
| 8  | 291 265,13           | 1 215 611,18 |
| 1  | 291 293,21           | 1 215 612,80 |

## Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а

15 февраля 2023 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а, являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 23 января 2023 года № 8.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 февраля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 6 по 15 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 6 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 6 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 6 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

---