



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 8

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 января 2023 года № 24исх-19/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40 (приложение 1), улица Терешковой, 58 (приложение 2), улица Симановского, 22 (приложение 3), улица Красный Металлист, 4 (приложение 4), улица Катушечная, 5 (приложение 5), улица Смоленская, 5 (приложение 6), улица Машиностроителей, 28а (приложение 7), улица Запольная, 45 (приложение 8), проезд Сосновый 3-й, 4а (приложение 9), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 февраля 2023 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся

публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а (приложение 10);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 11).

6. Опубликовать настоящее постановление 27 января 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 6 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а.

8. Не позднее 6 февраля 2023 года разместить и до 15 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



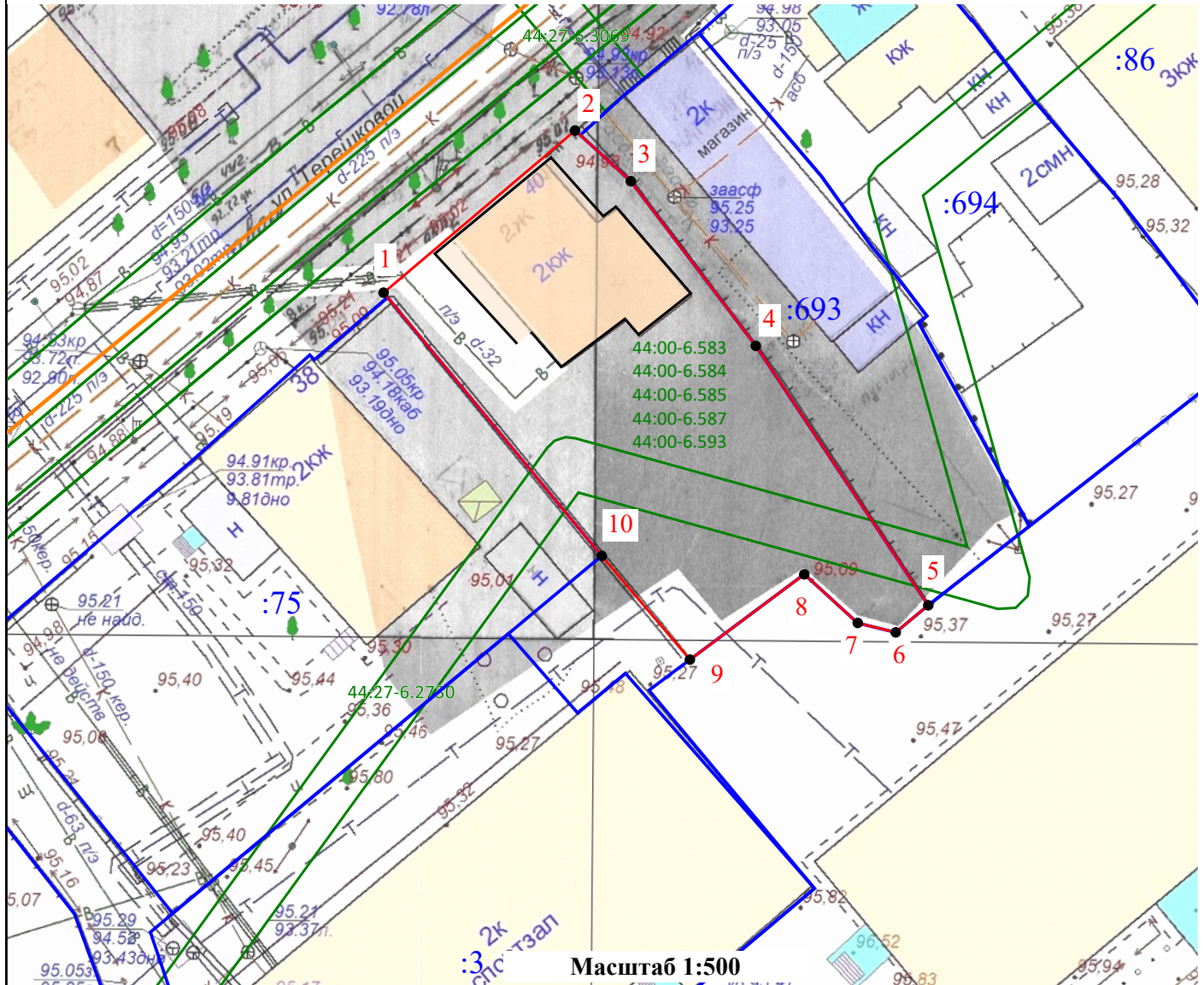
С. В. Жарова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040217

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156002, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Терешковой улица, 40



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

771

М<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	292 135,12	1 212 171,42	7	292 109,51	1 212 208,12
2	292 147,69	1 212 186,24	8	292 113,28	1 212 203,98
3	292 143,76	1 212 190,56	9	292 106,67	1 212 195,13
4	292 130,99	1 212 200,23	10	292 114,71	1 212 188,31
5	292 110,88	1 212 213,58	1	292 135,12	1 212 171,42
6	292 108,78	1 212 211,06			

### Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- 1 - Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

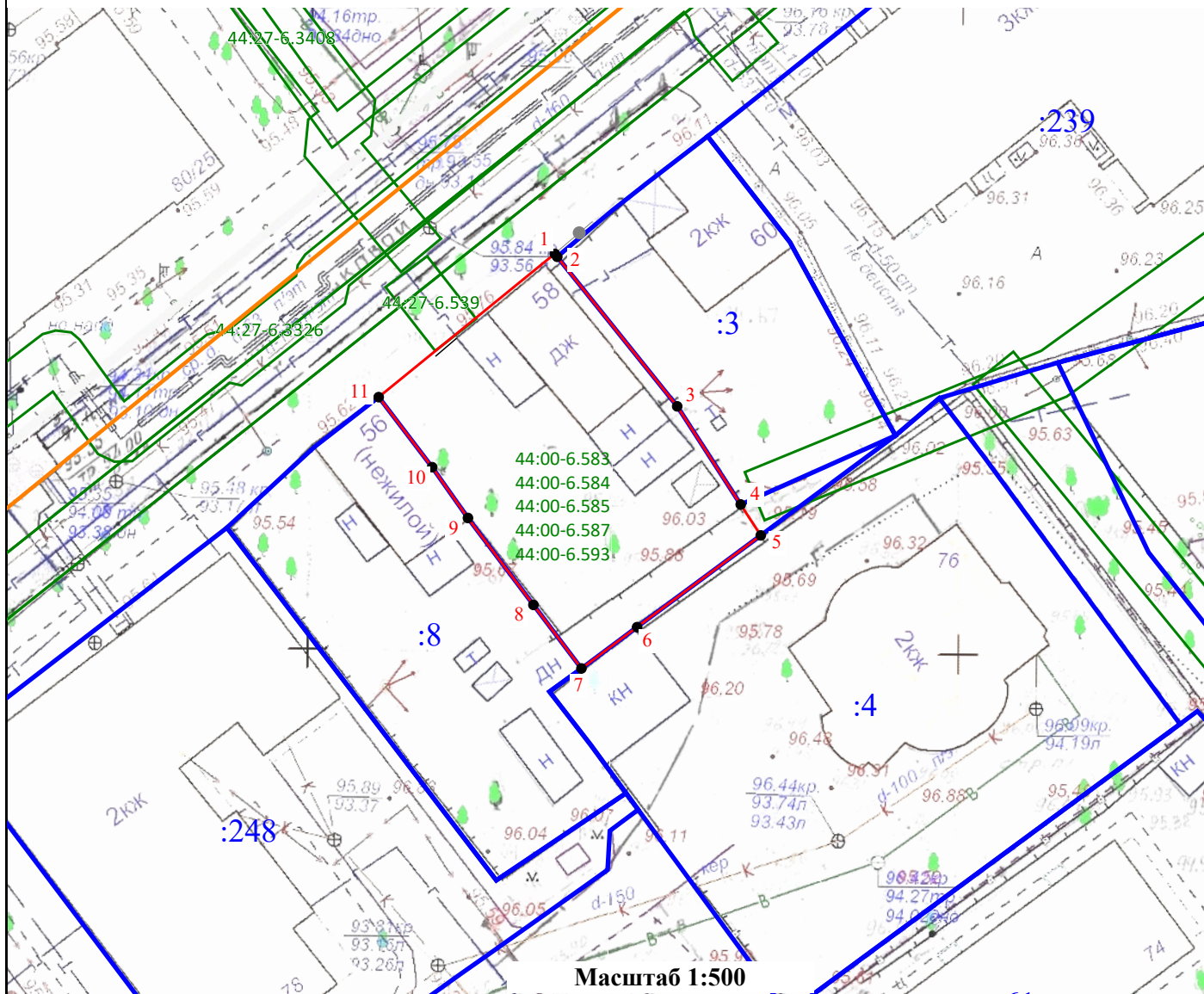
- Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040218

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156002, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Терешковой улица, 58



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

467

М<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	292 287,15	1 212 358,14	7	292 255,24	1 212 360,18
2	292 286,92	1 212 358,32	8	292 260,13	1 212 356,49
3	292 275,41	1 212 367,54	9	292 266,82	1 212 351,46
4	292 267,86	1 212 372,42	10	292 270,73	1 212 348,71
5	292 265,48	1 212 373,96	11	292 276,12	1 212 344,60
6	292 258,42	1 212 364,46	1	292 287,15	1 212 358,14

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков
- Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

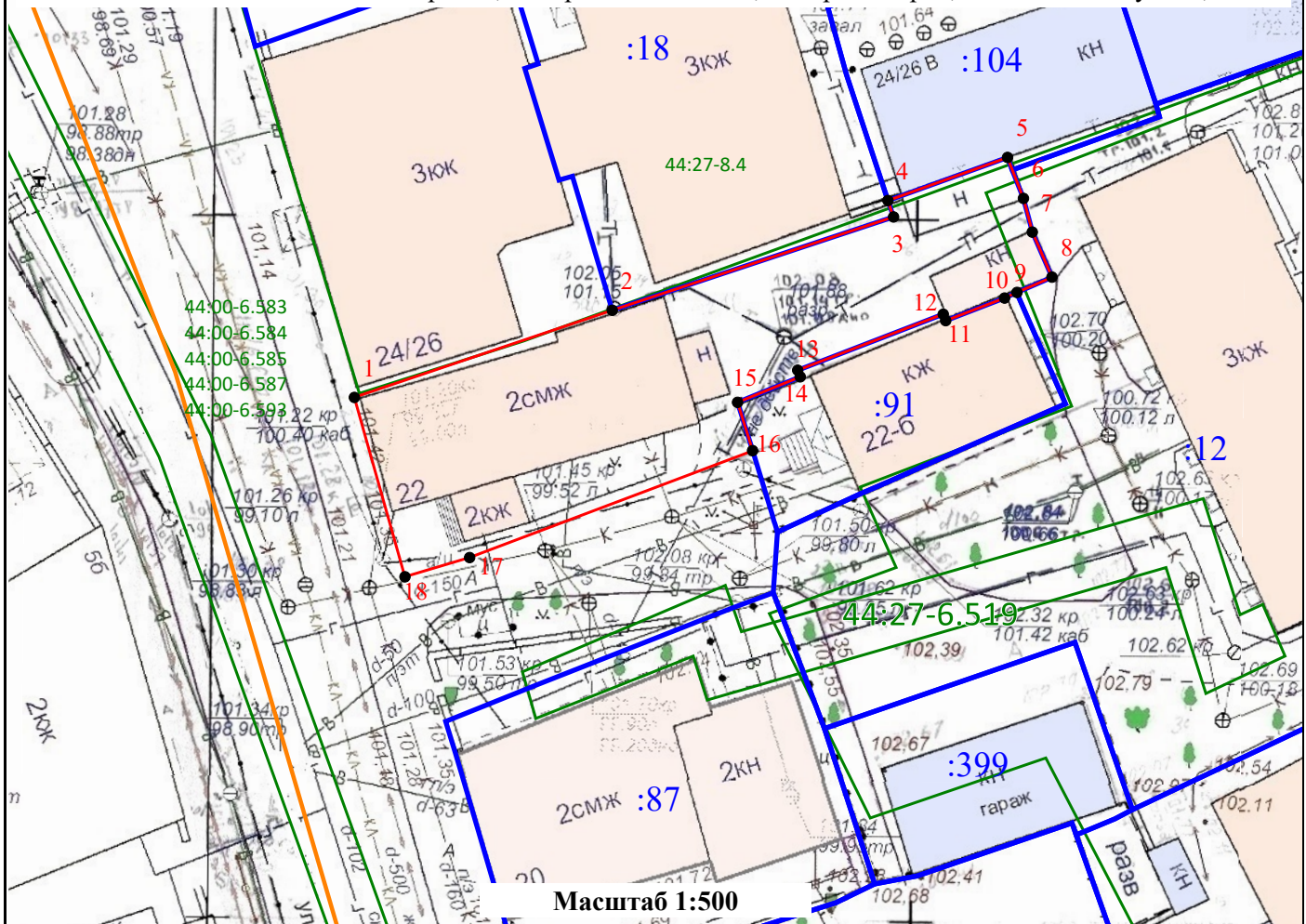
- Границы образуемого земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040105

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Симановского улица, 22



Условный номер земельного участка





Площадь земельного участка




548

М<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291 288,15	1 212 939,98	11	291 293,62	1 212 982,05
2	291 294,36	1 212 958,33	12	291 294,08	1 212 981,87
3	291 301,01	1 212 978,34	13	291 290,09	1 212 971,52
4	291 302,18	1 212 977,94	14	291 289,62	1 212 971,70
5	291 305,25	1 212 986,45	15	291 287,80	1 212 967,24
6	291 302,33	1 212 987,58	16	291 284,36	1 212 968,31
7	291 299,93	1 212 988,21	17	291 276,74	1 212 948,18
8	291 296,72	1 212 989,61	18	291 275,37	1 212 943,58
9	291 295,63	1 212 987,12	1	291 288,15	1 212 939,98
10	291 295,23	1 212 986,24			

### Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  **1** - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

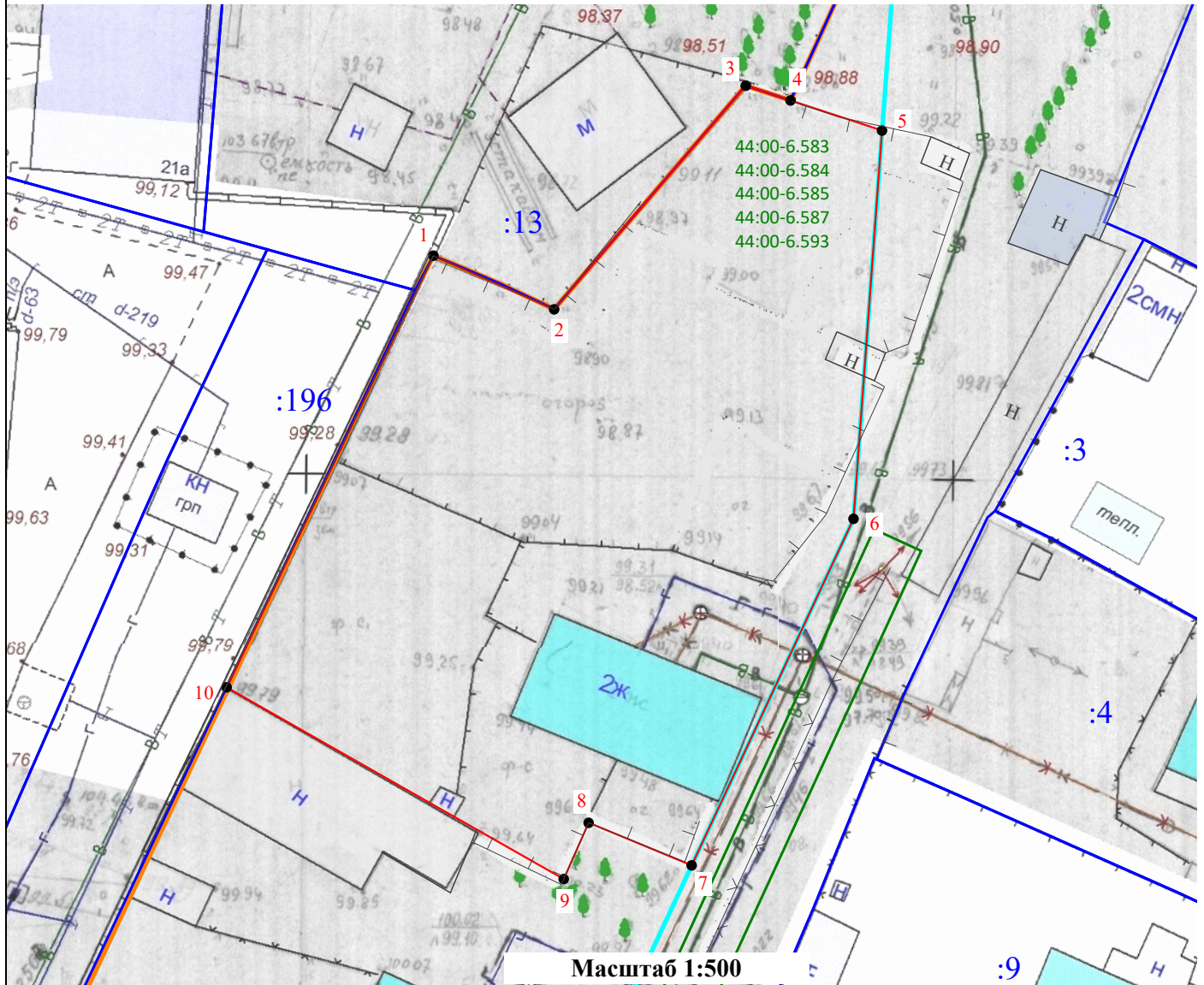
-  - Границы образуемого земельного участка
-  **:37** - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:000000

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156001, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Красный Металлист  
улица, 4



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_




Площадь земельного участка \_\_\_\_\_




1 850

м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	289 985,62	1 211 077,12	7	289 938,43	1 211 097,08
2	289 981,46	1 211 086,45	8	289 941,72	1 211 089,12
3	289 998,77	1 211 101,26	9	289 937,37	1 211 087,19
4	289 997,63	1 211 104,72	10	289 952,21	1 211 061,14
5	289 995,30	1 211 111,79	1	289 985,62	1 211 077,12
6	289 965,25	1 211 109,59			

### Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  1 - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

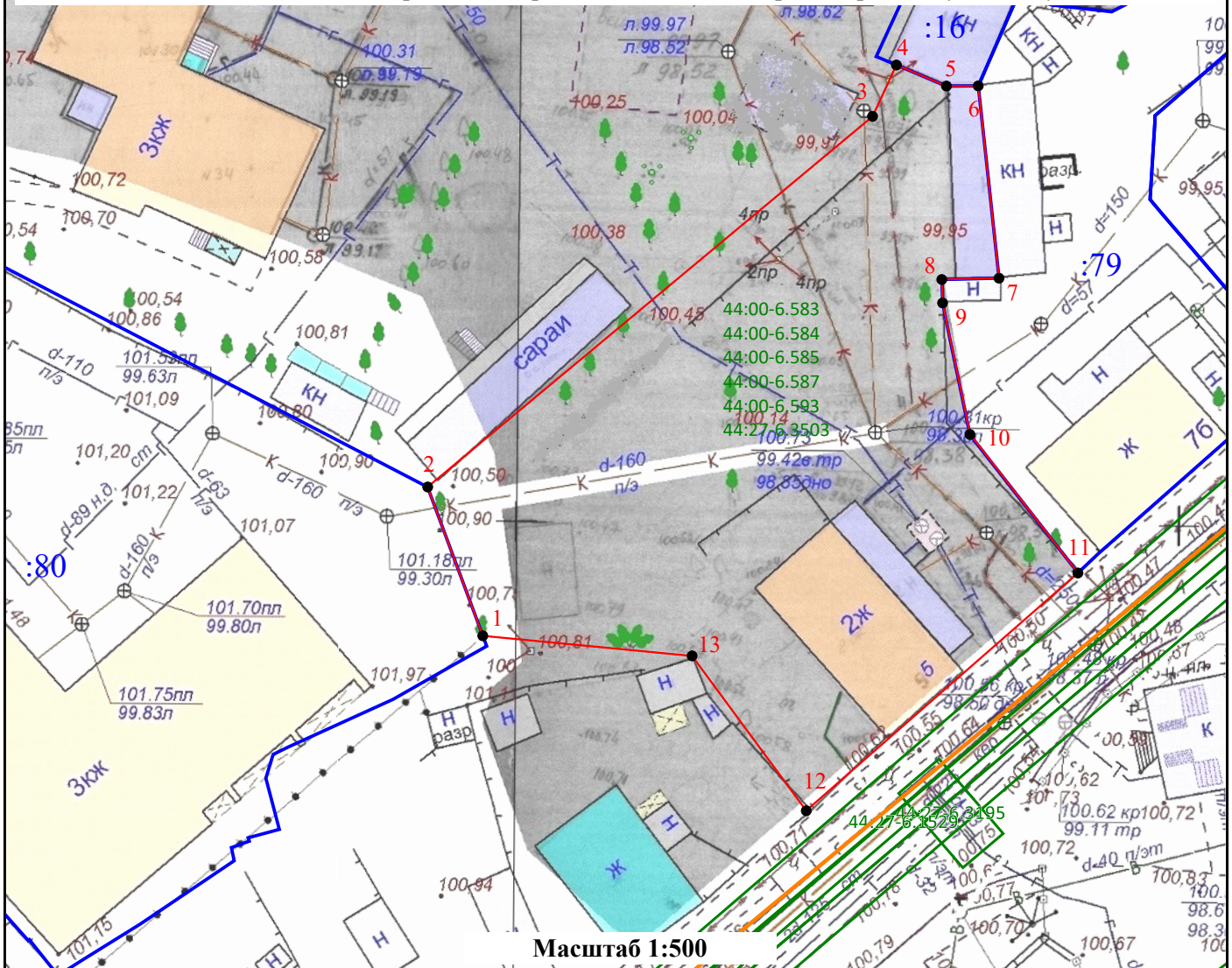
-  - Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Проектные красные линии

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040403

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Кагушечная улица, 5



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка

-




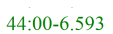
Площадь земельного участка




1 385

м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291 737,65	1 213 431,73	8	291 764,61	1 213 466,40
2	291 748,91	1 213 427,57	9	291 762,84	1 213 466,46
3	291 776,96	1 213 461,17	10	291 752,88	1 213 468,53
4	291 780,84	1 213 462,97	11	291 742,40	1 213 476,68
5	291 779,25	1 213 466,75	12	291 724,41	1 213 456,16
6	291 779,26	1 213 469,15	13	291 736,13	1 213 447,54
7	291 764,71	1 213 470,72	1	291 737,65	1 213 431,73

**Условные обозначения:**

-  - Границы существующих земельных участков
-  1 - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

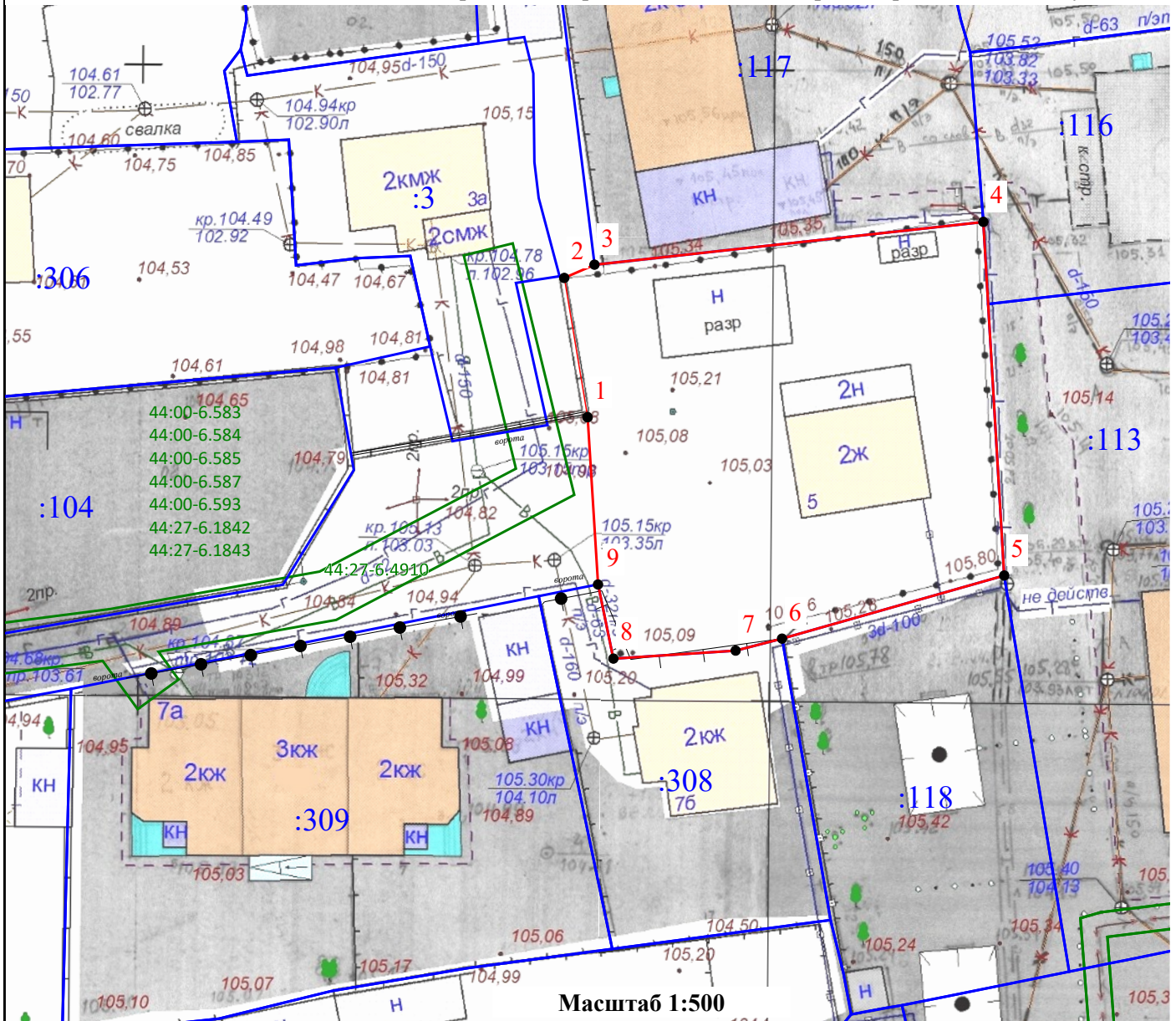
-  - Границы образуемого земельного участка
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040603

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Смоленская улица, 5



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 981 м<sup>2</sup>

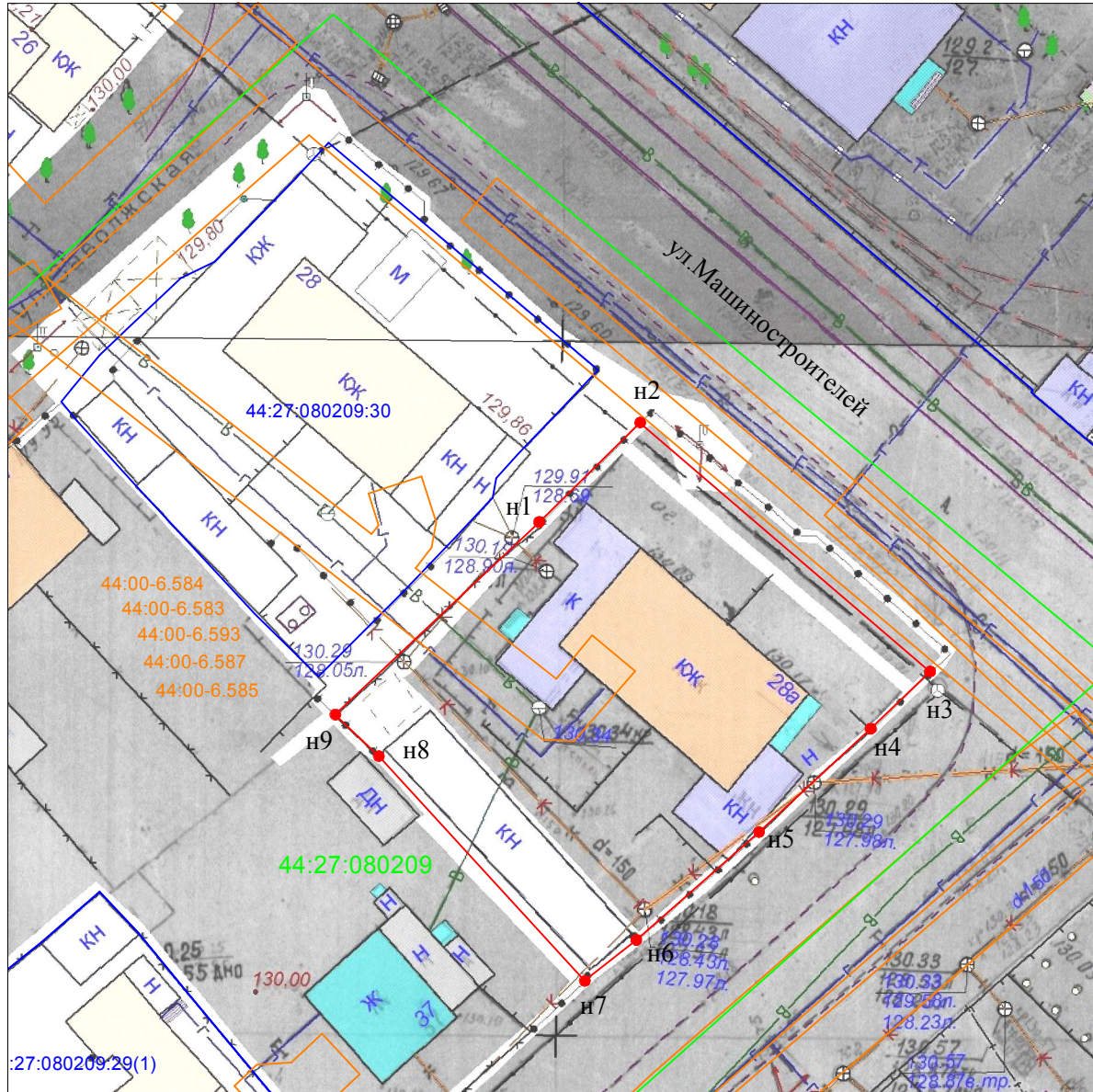
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291 114,17	1 213 913,69	6	291 096,63	1 213 929,08
2	291 125,20	1 213 911,85	7	291 095,68	1 213 925,41
3	291 126,25	1 213 914,24	8	291 095,05	1 213 915,74
4	291 129,64	1 213 945,01	9	291 100,92	1 213 914,52
5	291 101,63	1 213 946,66	1	291 114,17	1 213 913,69

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков
- 1 - Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала





**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Местоположение земельного участка: <i>город Кострома, улица Машиностроителей, 28а</i>		
Кадастровый квартал	44:27:080209	
Площадь земельного участка	857 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	288848,64	1211805,00
n2	288855,80	1211812,26
n3	288837,88	1211833,14
n4	288833,76	1211828,86
n5	288826,32	1211820,82
n6	288818,55	1211812,00
n7	288815,61	1211808,28
n8	288831,78	1211793,46
n9	288834,77	1211790,32
n1	288848,64	1211805,00

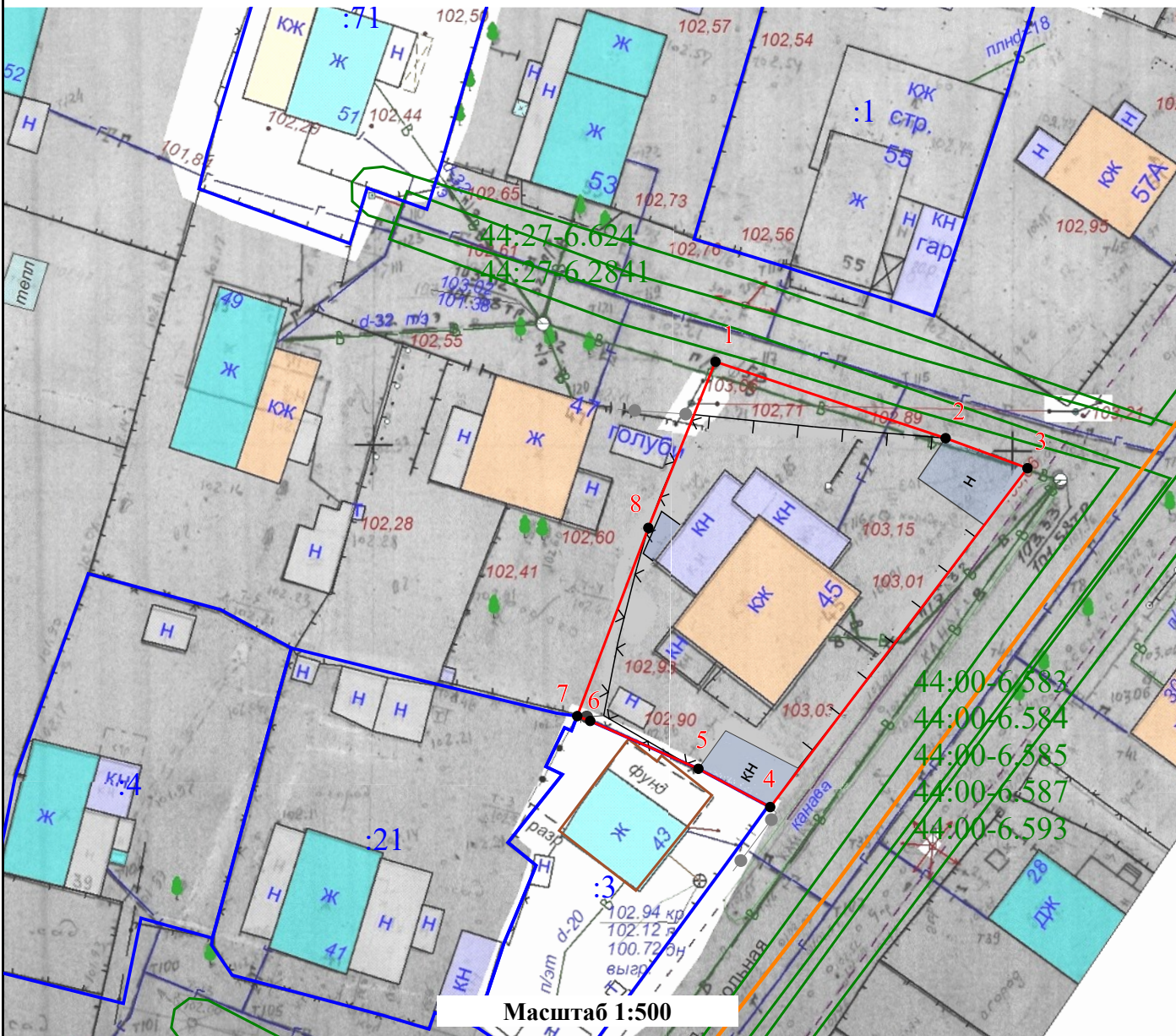
Условные обозначения:

- :ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:080209:30 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:080209 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:050518. Система координат: мск-44, зона 1  
Местоположение: Кострома город, Запольная улица, 45



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 658 М<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	294 632,78	1 215 588,53	6	294 604,63	1 215 578,72
2	294 626,79	1 215 606,54	7	294 605,01	1 215 577,71
3	294 624,44	1 215 612,95	8	294 619,76	1 215 583,27
4	294 597,88	1 215 592,81	1	294 632,78	1 215 588,53
5	294 600,88	1 215 587,19			

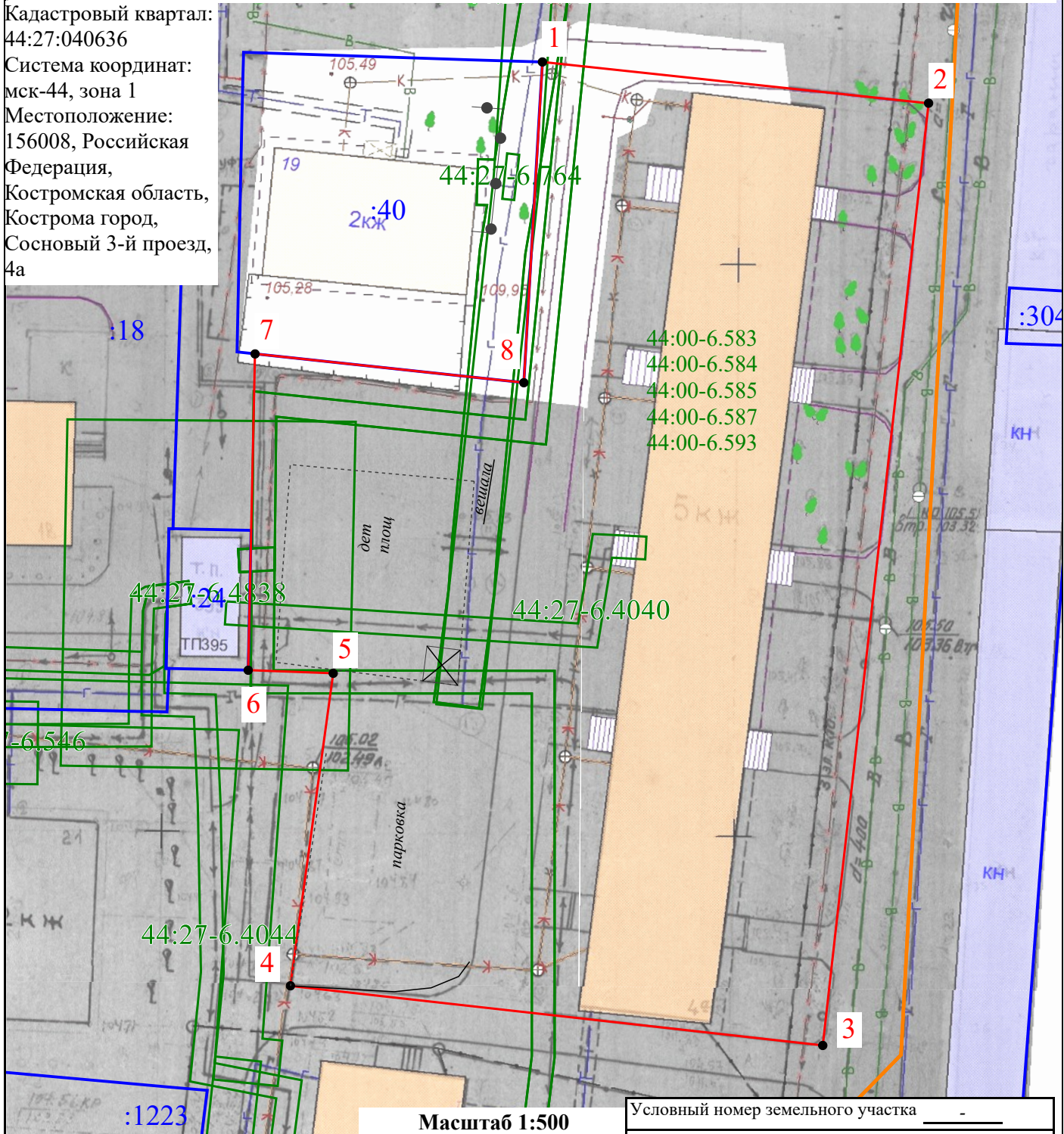
### Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- 1 - Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал:  
44:27:040636  
Система координат:  
мск-44, зона I  
Местоположение:  
156008, Российская  
Федерация,  
Костромская область,  
Кострома город,  
Сосновый 3-й проезд,  
4а



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

- - Границы существующих земельных участков
- - Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- - Граница кадастрового квартала
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	3 707 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291 293,21	1 215 612,80
2	291 289,60	1 215 646,55
3	291 207,11	1 215 637,30
4	291 212,33	1 215 590,78
5	291 239,69	1 215 594,52
6	291 239,96	1 215 587,09
7	291 267,65	1 215 587,69
8	291 265,13	1 215 611,18
1	291 293,21	1 215 612,80

## Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а

15 февраля 2023 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а, являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 23 января 2023 года № 8.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 февраля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 6 по 15 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 6 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 6 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 6 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

---