



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2023 года

№ 34

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102**

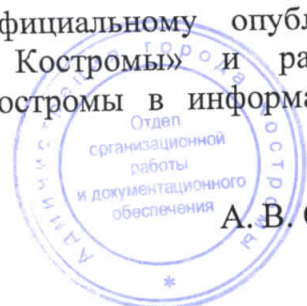
Рассмотрев заявление Левыкина М. П., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 20 декабря 2022 года № 195 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010323:102 площадью 430 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка в точке А – 1,7 м и в точке Б – 1,1 м по границе проектируемого здания, от северо-восточной границы земельного участка в точке Б – 0 м и в точке В – 3,0 м по границе проектируемого здания в целях строительства здания бытового обслуживания (здания ателье), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
« 18 » сентября 2013 года № « 34 »



Перечень отступлений от ПЗЗ

| Наименование | Показатель по ПЗЗ | Показатель по ПП (с отклонениями) |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Отступ от границ ЗУ | 3,0 | - Установить минимальный отступ от северо-западной границы ЗУ в т.А - 1,7 м в т.Б - 1,1 м по границе ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ - Установить минимальный отступ от северо-восточной границы ЗУ в т.Б - 0,0 м в т.В - 3,0 м по границе проектируемого здания. |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номера по плану | Наименование и обозначение | этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|--------|-------|------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая | | |
| | | | | | зданий | всего | зданий | всего | |
| ① | Здание ателье | 1 | 1 | - | - | 86,0 | 86,0 | 67,5 | 67,5 |

ТЭИ по участку:
Площадь участка - 430,0 м²
Площадь застройки - 86,0 м²
Процент застройки - 20,0 %
Этажность - 1 эт.

- Условные обозначения:
- граница земельного участка по градплану
 - линия отступа по градплану
 - граница обремененных ЗУ, на которых планируется строить и эксплуатировать 1 и 2 очереди Ателье.
 - проектируемое здание
 - существующие проезды
 - ▨ проектируемые проезды и площадки
 - существующие здания и сооружения
 - граница перспективного развития

Расчет количества м/мест для МГН ведем от общего числа м/мест (4 штук)
При общем числе машино-мест до 100 включительно - 5% (от общего числа машино-мест), но не менее одного машино-места.

Таким образом, на общее количество парковочных мест, равное 4 шт. приходится 1 м/место для инвалидов.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не установлен градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе требованиями к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением требований законодательства.

ГИП *Смирнова Е.А.*



| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|
| Имя | Желтов | Лист | № авт. | Подпись | Дата | Здание ателье по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а. | ПЗУ | | |
| Разраб. | Смирнова | | | | | | Страниц | Лист | Листов |
| Рук. группы | Желтов | | | | | II | 1 | | |
| Проверил | Смирнова | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | |
| Т.АП. | Смирнов | | | | | ООО "См.С. - ПРОЕКТ" | | | |
| Н.контр. | Смирнов И. | | | | | | | | |
| ГИП | Смирнова | | | | | | | | |