



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2023 года

№ 7

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 января 2023 года № 24исх-132/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы", - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 6 февраля 2023 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее постановление 20 января 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 30 января 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) постановление Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы";

2) оповещение о начале публичных слушаний.

7. Не позднее 30 января 2023 года разместить и до 6 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



Ю. В. Журин

С. В. Жарова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000) следующие изменения:

1.1. в разделе 1:

1.1.1. строку 6 пункта 1.1.3 подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

«	6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.1.2. строку 5 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.1.3. в пункте 1.3.3 подраздела 1.3:

1.1.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

« 1.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1

»;

1.1.3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

« 8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.1.4. в подразделе 1.4:

1.1.4.1. в пункте 1.4.3:

1.1.4.1.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

« 1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5

»;

1.1.4.1.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

« 7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.1.4.2. строку 8 пункта 1.4.4 изложить в следующей редакции:

« 8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6	»;
------	---	--	--	-----	----

1.1.5. в пункте 1.5.2 подраздела 1.5:

1.1.5.1. строку 4 изложить в следующей редакции:

« 4.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
------	-------------------------------	---	---	-----	----

1.1.5.2. строку 11 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
-------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.1.6. пункта 1.6.4 подраздела 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов;	5.1

			для площадок для занятия спортом - 60 процентов	»;
--	--	--	---	----

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в подразделе 2.1:

1.2.1.1. строку 11 пункта 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«	11. Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	-----------	----------------------------------	--	-----	----

1.2.1.2. строку 7 пункта 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«	7. Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
---	----------------------------------	---	---	-----	----

1.2.1.3. строку 1 пункта 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«	1. Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
---	----------------------------------	---	---	-----	----

1.2.2. строку 3 пункта 2.2.3 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«	3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.2.3. в пункте 2.3.3 подраздела 2.3:

1.2.3.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

«	3.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
---	----	-------------------------------	---	---	-----	----

1.2.3.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

«	10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6	»;
---	-----	---	--	--	-----	----

1.2.4. строку 1 пункта 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«	1.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	5.1	
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	--

			предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	»;
--	--	--	---	----

1.3. в разделе 3:

1.3.1. строку 2 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«	2. Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----------	----------------------------------	---	-----	----

1.3.2. строку 2 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«	2. Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----------	----------------------------------	---	-----	----

1.3.3. строку 3 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

« 3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.3.4. строку 3 пункта 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

« 3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.4. строку 5 пункта 5.2.5 подраздела 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.5. в подразделе 6.3 раздела 6:

1.5.1. пункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Зона коллективных садов СХ-2 (далее - зона СХ-2) выделена для

обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.»;

1.5.2. строку 1 пункта 6.3.2 изложить в следующей редакции:

«	1.	Ведение садоводства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки - 10 процентов; предельная высота зданий - 9 м	13.2	»;
---	----	---------------------	----------------------------------	---	------	----

1.6. строку 1 пункта 7.1.2 подраздела 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«	1.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
---	----	-------------------------------	---	---	-----	----

1.7. в разделе 8:

1.7.1. в подразделе 8.2:

1.7.1.1. строку 6 пункта 8.2.5 изложить в следующей редакции:

«	6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов;	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	---	-----	----

			для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
--	--	--	---	--

1.7.1.2. строку 5 пункта 8.2.8 изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.1.3. в пункте 8.2.11:

1.7.1.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

«	1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6	
	2.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;

1.7.1.3.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

« 7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.7.1.4. строку 8 пункта 8.2.12 изложить в следующей редакции:

« 8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
------	---	--	--	-----

»;

1.7.2. в подразделе 8.3:

1.7.2.1. строку 11 пункта 8.3.6 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
-------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.7.2.2. строку 7 пункта 8.3.7 изложить в следующей редакции:

«	7.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
---	----	----------------------------------	---	---	-----	----

1.7.3. строку 5 пункта 8.4.5 подраздела 8.4 изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	-------------------------------------	---	-----	----

1.7.4. в подразделе 8.5:

1.7.4.1. строку 6 пункта 8.5.5 изложить в следующей редакции:

«	6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	-------------------------------------	---	-----	----

1.7.4.2. строку 5 пункта 8.5.8 изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.3. в пункте 8.5.11:

1.7.4.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

«	1.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	
	2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1	»;

1.7.4.3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

«	8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.4. в пункте 8.5.14:

1.7.4.4.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

«	1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
	2.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5

»;

1.7.4.4.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

«	7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
---	----	-------	-------------------------------------	--	-----

»;

1.7.4.5. строку 8 пункта 8.5.15 изложить в следующей редакции:

«	8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
---	----	--	---	--	-----

»;

1.7.4.6. строку 11 пункта 8.5.17 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
-------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.7. строку 7 пункта 8.5.18 изложить в следующей редакции:

« 7.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
------	-------------------------------	---	---	-----	----

1.7.4.8. в пункте 8.5.21:

1.7.4.8.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

« 3.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5	»;
------	-------------------------------	---	---	-----	----

1.7.4.8.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6	»;
-------	---	--	--	-----	----

1.7.4.9. строку 3 пункта 8.5.26 изложить в следующей редакции:

«	3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.10. строку 5 пункта 8.5.32 изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.11. строку 5 пункта 8.5.34 изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	».
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по постановления Администрации
города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки города Костромы"**

6 февраля 2023 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад по проекту постановления Администрации города Костромы "О
внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 25 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

Проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 18 января 2023 года № 7.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 февраля 2023 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон 42 70 72, 42 66 81), электронный адрес: KadnikovaJE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 30 января 2023 года по 6 февраля 2023 года в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится в рабочие дни с 30 января 2023 года по 6 февраля 2023 года с 9.00 по 18.00 часов.

Проектом предусматривается:

1) установление минимального размера земельного участка 0,02 га для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства "Спорт" градостроительных регламентов территориальных зон;

2) исключение из градостроительного регламента зоны коллективных садов СХ-2 требований о наличии проекта планировки территории, а также установления предельных параметров для основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства "Ведение садоводства": максимальный процент застройки – 10 процентов; предельная высота зданий - 9 м; максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

3) исключение предельного параметра "минимальное количество этажей" для видов разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", указание для вида разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" предельного количества этажей – 8 этажей взамен предельной высоты зданий – 30 метров".

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 30 января 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 30 января 2023 года по 6 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9.00 часов по 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.