



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2023 года

№ 5

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьинной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 января 2023 года № 24исх-36/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьинной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьинной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 8 февраля 2023 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьинной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории,

ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 20 января 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной".

6. С 30 января 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной.

7. Не позднее 30 января 2023 года разместить и до 8 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 17 января 2023 года № 5

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, БУЛЬВАРНОЙ,
ПРОФСОЮЗНОЙ, ЧЕРНОГОРСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2.2 - текстовая часть

Внести в материалы по обоснованию проекта планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 года № 644 следующие изменения:

Пункт «Санитарная очистка территории» раздела 3 «Мероприятия по охране окружающей среды» изложить в новой редакции:

«Санитарная очистка территории

Проектом планировки территории предусматривается перенос существующей контейнерной площадки, расположенной в границах земельного участка, на котором планируется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным объектом амбулаторно-поликлинического обслуживания по адресу улица Профсоюзная, 26б. Существующая контейнерная площадка переносится в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом нормативного расстояния от существующих жилых домов.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусматриваются в границах отведенных участков на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определена площадка для сбора крупногабаритного мусора, в районе пересечения улиц Соловьиная и Катинская. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.».

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 17 января 2023 года № 5*

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект планировки
территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной,
Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной**

8 февраля 2023 года

15.00–16.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной

Мухина Кристина Евгеньевна – консультант отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной.

Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 17 января 2023 года № 5.

Собрание участников публичных слушаний состоится 8 февраля 2023 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418, с 30 января по 8 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 418.

Проектом предусматривается: корректировка пункта "Санитарная очистка территории" раздела 3 "Мероприятия по охране окружающей среды" текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории в части необходимости переноса существующей контейнерной площадки, расположенной в границах земельного участка по улице Профсоюзной, 26б, на котором предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным объектом амбулаторно-поликлинического обслуживания.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru в разделе "Жителям"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания"/ по проектам планировки и межеванию территорий с 30 января 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 30 января по 8 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 30 января по 8 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 418;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.