

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 декабря 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Бабушкиной Наты, 6, улица Ткачей, 10, улица Комсомольская, 27, 29, 31, 62, улица Красноармейская, 56, улица Нижняя Дебря, 60, улица Окружная, 36, улица Калиновская, 24 проводилось 20 декабря 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 декабря 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от жителей дома № 31б по улице Комсомольской поступило предложение о формировании отдельного земельного участка под многоквартирным домом № 31б по ул. Комсомольской;

от иных участников публичных слушаний:

1) сформировать границы земельных участков под каждым многоквартирным домом по ул. Комсомольской, 27;

2) изменить границу земельного участка под многоквартирным домом по ул. Красноармейской, 56 с учетом требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения городского округа город Кострома, утвержденных приказом Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195;

3) отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 60 в связи с тем, что согласно сведениям ЕГРН объект недвижимости, расположенный по указанному адресу, не является многоквартирным домом, т.к. права зарегистрированы на общую долевую собственность. Собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижняя Дебря, 60, необходимо обратиться в Управление имущественных и земельных отношений с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы границ земельного участка по ул. Нижняя Дебря, 60;

4) отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кострома, ул. Ткачей, 10 в связи с тем, что в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, утвержден проект межевания территории. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы обеспечить проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка по ул. Ткачей, 10 на основании утвержденного проекта межевания территории;

5) откорректировать северо-восточную границу земельного участка по ул. Калиновской, 24 исключив озелененную территорию по улице Калиновской;

б) учесть прохождение существующих сетей водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, обеспечить установку сервитутов, а также учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предлагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	от жителей дома № 316 по улице Комсомольской поступило предложение о формировании отдельного земельного участка под многоквартирным домом № 316 по ул. Комсомольской	Целесообразно учесть предложение при условии получения положительного заключения от инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области
2	сформировать границы земельных участков под каждым многоквартирным домом по ул. Комсомольской, 27	Целесообразно учесть предложение при условии получения положительного заключения от инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области
3	изменить границу земельного участка под многоквартирным домом по ул. Красноармейской, 56 с учетом требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения городского округа город Кострома, утвержденных приказом Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195	Целесообразно учесть предложения при отсутствии возможности внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части установления единой территориальной зоны в отношении проектной границы по ул. Красноармейской, 56
4	отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 60 в связи с тем, что согласно сведениям ЕГРН объект недвижимости, расположенный по указанному адресу, не является многоквартирным домом, т.к. права зарегистрированы на общедолевую собственность. Собственникам многоквартирного дома,	Целесообразно учесть предложения

	расположенного по адресу: ул. Нижняя Дебря, 60, необходимо обратиться в Управление имущественных и земельных отношений с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы границ земельного участка по ул. Нижняя Дебря, 60	
5	отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кострома, ул. Ткачей, 10 в связи с тем, что в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, утвержден проект межевания территории. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы обеспечить проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка по ул. Ткачей, 10 на основании утвержденного проекта межевания территории	Целесообразно учесть предложение
6	откорректировать северо-восточную границу земельного участка по ул. Калиновской, 24 исключив озелененную территорию по улице Калиновской	Целесообразно учесть предложение
7	учесть прохождение существующих сетей водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, обеспечить установку сервитутов, а также учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предлагаемым для строительства	Не целесообразно учитывать предложение, т.к. по сведениям ЕГРН охранные зоны и сервитуты отсутствуют в границах земельных участков. Земельные участки формируются под существующими объектами недвижимости, а не для целей строительства

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.