



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2022 года

№ 134

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 декабря 2022 года № 24исх-5678/22 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6" в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 января 2023 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6" (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 30 декабря 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 9 января 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6" (приложение 3).

7. Не позднее 9 января 2023 года разместить и до 17 января 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с
кадастровым номером 44:27:090632:6"**

17 января 2023 года

15.00 – 15.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основной доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6

Киракосян Саркис Завенович,
Киракосян Завен Саркисович – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6".

Проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 27 декабря 2022 года № 134.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 января 2023 года с 15.00 до 15.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 9 января 2023 года до 16 января 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 10 и 12 января 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 9 января 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 января 2023 года по 17 января 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9 января 2023 года по 17 января 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6

На основании заявления Киракосян С. З., Киракосян З. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

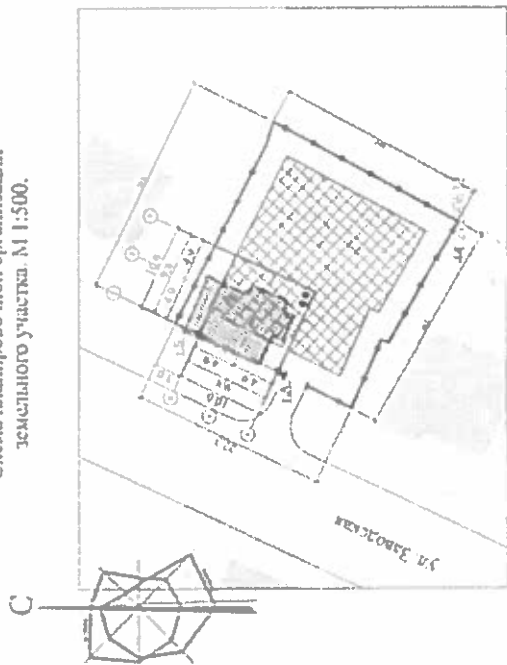
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090632:6, площадью 548,14 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение к постановлению Администрации
города Костромы**

« » года № « »

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



- 1 - зона на территории градостроительных регламентов Промышленно-складовая и застройкой не разрешается;
- 2 - Отделения от существующих параметров разрешенного строительства:
- 3 - минимальный отступ от северной границы земельного участка - исключитель (точка А-Б);
- 4 - фактическое расположение объекта в границах земельного участка (дата постройки - 1984 г.)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологического, санитарно-гигиенического, противопожарного и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатируемого объекта при соблюдении предельно допустимых параметров застройки, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемый объект		Реконстр.	100,0

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Граница земельного участка	
	Зона допустимой застройки	
	Демонтируемая часть здания	
	Этажность здания	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Наименование участка, м ²	548,14
Площадь застройки, м ²	100,0
В т.ч. площадь застройки пристройки, м ²	40,3
Общая площадь, м ²	193,7
В т.ч. общая площадь пристройки, м ²	170,9
Количество этажей	2
Высота здания (от планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	6,6
Высота здания (от планировочной отметки земли до обреза конька), п.м.	9,4
Строительный объем, м ³	800,0
В т.ч. площадь застройки пристройки, м ²	322,4
Процент застройки, %	18,2

114/22				-АР	
№ п/п	Лист	Число	Подпись	Дата	Исполнитель
1	1	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
2	2	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
3	3	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
4	4	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
5	5	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
6	6	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
7	7	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
8	8	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
9	9	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
10	10	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
11	11	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
12	12	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
13	13	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
14	14	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
15	15	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
16	16	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
17	17	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
18	18	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
19	19	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
20	20	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
21	21	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
22	22	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
23	23	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
24	24	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
25	25	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
26	26	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
27	27	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
28	28	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
29	29	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
30	30	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
31	31	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
32	32	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
33	33	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
34	34	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
35	35	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
36	36	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
37	37	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
38	38	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
39	39	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
40	40	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
41	41	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
42	42	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
43	43	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
44	44	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
45	45	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
46	46	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
47	47	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
48	48	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
49	49	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
50	50	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
51	51	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
52	52	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
53	53	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
54	54	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
55	55	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
56	56	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
57	57	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
58	58	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
59	59	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
60	60	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
61	61	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
62	62	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
63	63	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
64	64	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
65	65	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
66	66	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
67	67	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
68	68	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
69	69	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
70	70	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
71	71	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
72	72	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
73	73	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
74	74	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
75	75	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
76	76	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
77	77	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
78	78	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
79	79	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
80	80	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
81	81	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
82	82	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
83	83	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
84	84	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
85	85	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
86	86	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
87	87	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
88	88	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
89	89	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
90	90	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
91	91	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
92	92	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
93	93	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
94	94	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
95	95	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
96	96	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
97	97	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
98	98	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
99	99	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев
100	100	1	А.В. Бондарев	01.21.17	А.В. Бондарев