

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 декабря 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 85, улица Красная Байдарка, 1, улица Советская, 41, проспект Мира, 19, улица Симановского, 44/35, улица Ленина, 103, улица Лавровская, 8, улица Сенная, 20, улица Сенная 20а проводилось 14 декабря 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 декабря 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от жителя дома № 85 по улице Галичской Горбачевой С. И. поступило предложение об изменении северно-западной границы земельного участка под домом № 85 по улице Галичской, включив часть территории на расстоянии 5м от предложенной границы и исключив часть дороги, обеспечивающей доступ к дому № 43;

2) от жителей дома № 1 по улице Красная Байдарка Коваленко А. С., Коваленко С. Л., Некрасова Р. А. поступило предложение об увеличении земельного участка под домом № 1 по улице Красная Байдарка, сдвинув границу образуемого земельного участка на юго-запад (точки 1-4) согласно приложенной схеме;

3) от жителей дома № 20 по улице Сенной Лодочниковой Н. Б., Королевой Т. Н., Веселова В. А. поступили следующие предложения:

– исключить из границ земельного участка под домом № 20 по улице Сенной территорию, ограниченную точками н13-н9, соединив по прямой точки н13-н9;

– исключить из границ земельного участка территорию, ограниченную точками н3-н8, соединив по прямой точки н2-н9;

– исключить из границ земельного участка точки н13-н16, соединив точки н17 и н9;

– изменить границу земельного участка с северо-западной стороны, между домами № 20, № 20а по улице Сенной по середине проезда согласно приложенной схеме;

4) от жителей дома № 19 по проспекту Мира Метельковой Е. В., Смирновой В. Е. поступили следующие предложения:

- границу земельного участка под домом № 19 по проспекту Мира сместить с северо-западной стороны параллельно теплотрассе;
 - границу земельного участка с юго-западной стороны от стены дома № 17 сформировать на расстоянии 2м от балконов;
 - территорию с юго-западной стороны возле дома № 19 по проспекту Мира оставить в территории общего пользования, отступив 3м от дома № 19;
 - пешеходную зону отнести к территории общего пользования;
- 5) от жителей дома № 41 по улице Советской Белякова В. К., Рыбцова А. Е. поступило предложение об изменении границ земельного участка под домом № 41 по улице Советской с северной стороны, присоединив часть территории общего пользования;
- б) от жителя дома № 8 по улице Лавровской Громова С. А. поступило предложение о корректировке границы с юго-восточной стороны до границ ограждения;
- от иных участников публичных слушаний:
- 1) откорректировать границу земельного участка под домом № 20а по улице Сенной с учетом корректировки границ земельных участков по улице Сенной, 20 и Лавровской, 8;
 - 2) исключить проезд между домом 20а по улице Сенной и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040402:4;
 - 3) откорректировать северо-западную границу земельного участка под домом № 44/35 по улице Симановского, при возможности сформировать его по углу хозяйственного строения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	от жителя дома № 85 по улице Галичской Горбачевой С. И. поступило предложение об изменении северо-западной границы земельного участка под домом № 85 по улице Галичской, включив часть территории на расстоянии 5м от предложенной границы и исключив часть дороги, обеспечивающей доступ к дому № 43	Целесообразно учесть предложение

2	от жителей дома № 1 по улице Красная Байдарка Коваленко А. С., Коваленко С. Л., Некрасова Р. А. поступило предложение об увеличении земельного участка под домом № 1 по улице Красная Байдарка, сдвинув границу образуемого земельного участка на юго-запад (точки 1-4) согласно приложенной схеме	Целесообразно учесть предложение
3	от жителей дома № 20 по улице Сенной Лодочниковой Н. Б., Королевой Т. Н., Веселова В. А. поступили следующие предложения: 3.1.исключить из границ земельного участка под домом № 20 по улице Сенной территорию, ограниченную точками н13-н9, соединив по прямой точки н13-н9; 3.2. исключить из границ земельного участка территорию, ограниченную точками н3-н8, соединив по прямой точки н2-н9; 3.3. исключить из границ земельного участка точки н13-н16, соединив точки н17 и н9; 3.4. изменить границу земельного участка с северо-западной стороны, между домами № 20, № 20а по улице Сенной по середине проезда согласно приложенной схеме;	Целесообразно учесть предложения
4	от жителей дома № 19 по проспекту Мира Метельковой Е. В., Смирновой В. Е. поступили следующие предложения: 4.1. границу земельного участка под домом № 19 по проспекту Мира сместить с северо-западной стороны параллельно теплотрассе; 4.2. границу земельного участка с юго-западной стороны от стены дома № 17 сформировать на расстоянии 2м от балконов; 4.3. территорию с юго-западной стороны возле дома № 19 по проспекту Мира оставить в территории общего пользования, отступив 3м от дома № 19; 4.4. пешеходную зону отнести к территории общего пользования;	Целесообразно учесть предложения
5	от жителей дома № 41 по улице Советской Белякова	Целесообразно

	В. К., Рыбцова А. Е. поступило предложение об изменении границ земельного участка под домом № 41 по улице Советской с северной стороны, присоединив часть территории общего пользования	учесть предложение
6	от жителя дома № 8 по улице Лавровской Громова С. А. поступило предложение о корректировке границы с юго-восточной стороны до границ ограждения	Целесообразно учесть предложение, при условии согласования Инспекцией по охране объектов культурного наследия
7	откорректировать границу земельного участка под домом № 20а по улице Сенной с учетом корректировки границ земельных участков по улице Сенной, 20 и Лавровской, 8	Целесообразно учесть предложение
8	исключить проезд между домом 20а по улице Сенной и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040402:4	Целесообразно учесть предложение
9	откорректировать северо-западную границу земельного участка под домом № 44/35 по улице Симановского, при возможности сформировать его по углу хозяйственного строения	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина