

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 ноября 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы» проводилось 14 ноября 2022 года с 15.00 часов до 16.00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 3 участника:

1. инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области,
2. Конжин И. Р.,
3. Постоянная депутатская комиссия по местному самоуправлению Думы города Костромы седьмого созыва.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

2) От иных участников публичных слушаний:

От инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области:

1. О включении в Правила благоустройства территории города Костромы требований к благоустройству территории города Костромы с учетом требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Костромы, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

От Конжина Ильи Рудольфовича:

1. Дополнить понятийный аппарат понятиями: «временное изменение фасадов», «входная группа», «проект изменения внешнего архитектурного облика фасада здания». Уточнить понятия: «фасад», в том числе с учетом статьи 20 Правил благоустройства территории города Костромы, «изменение внешнего архитектурного облика фасада здания»;

2. Согласно абзаца второй части 1 Правил фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь наряду с надписями, рисунками другие информационные материалы. Необходимо уточнить, что относится к другим информационным материалам;

3. Уточнить, что требование по проведению работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания, которые должны производиться в соответствии с проектом изменения внешнего архитектурного облика фасада здания не применяется к индивидуальным жилым домам, за исключением объектов в границах территории исторического поселения;

4. Пункт 5 части 3.1 проекта Правил дополнить материалами (ПВХ материалы, металлопрофиль), которые не допускается использовать в отделке фасадов зданий при проведении работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания, а также дополнить перечень материалов, используемых в отделке здания, которые не допускается окрашивать- деревом;

5. В пункте 6 части 3.1 проекта Правил уточнить, что не допускается окрашивание дверей и окон, выполненных из дуба и других ценных пород дерева лакокрасочными материалами, содержащими пигмент;

6. В пункте 16 части 3.1 проекта Правил уточнить перечисление объемных конструкций;

7. Часть 4 статьи 8 действующих Правил изложить в следующей редакции: «Элементы

фасада здания, а также средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.»;

8. В части 5 статьи 8 установить, что без согласования в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом запрещается:

в п. 1) самовольное переоборудование балконов и лоджий;

в п. 4) нанесение надписей, рисунков, графических изображений, размещение, расклеивание, вывешивание информационных материалов на зданиях, строениях, сооружениях и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

От постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению Думы города Костромы седьмого созыва:

1. Исключить из текста проекта Правил положения, предусматривающие, что при выполнении работ, влекущих изменение внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе реставрации фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонта фасада и (или) его отдельных элементов не допускается:

1) частичное (фрагментарное) утепление фасада здания в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, за исключением полного утепления одного из фасадов этого здания;

2) остекление и замена панорамного остекления лоджий и балконов многоквартирных домов в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, приводящих к изменению внешнего архитектурного облика фасада здания;

3) устанавливать входные группы (входы) в качестве объемных конструкций, пристроек, теплосберегающих тамбуров, выходящих на улицы, площади, проезды и иные элементы улично-дорожной сети, за внешнюю плоскость поверхности фасада здания.

2. пункт 18 части 3.1 проекта Правил изложить в следующей редакции:

«установка решеток в оконных проемах с повреждением отделки внешнего архитектурного облика фасада здания без его восстановления в первоначальное состояние»;

3. исключить из пункта 4 части 3.1 проекта Правил слова «(гармоничного сочетания цветов)»;

4. объединить пункты 15 и 17 части 3.1 проекта Правил с связи с их сходством;

5. в пункте 36 статьи 3 проекта Правил слова «У фасадов» заменить словами «Среди фасадов».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области		
1.	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы требований к благоустройству территории города Костромы с учетом требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Костромы, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».	Целесообразно учесть предложение
Конжин И. Р.		
1.	Дополнить понятийный аппарат понятиями: «временное изменение фасадов», «входная группа»,	Целесообразно учесть предложение

	«проект изменения внешнего архитектурного облика фасада здания». Уточнить понятия: «фасад», в том числе с учетом статьи 20 Правил благоустройства территорий города Костромы, «изменение внешнего архитектурного облика фасада здания».		
2.	Согласно абзаца второго части 1 Правил фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь наряду с надписями, рисунками другие информационные материалы. Необходимо уточнить, что относится к другим информационным материалам.	Целесообразно предложение	учесть
3.	Уточнить, что требование по проведению работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания, которые должны производиться в соответствии с проектом изменения внешнего архитектурного облика фасада здания не применяется к индивидуальным жилым домам, за исключением объектов в границах территории исторического поселения.	Целесообразно предложение	учесть
4.	Пункт 5 части 3.1 проекта Правил дополнить материалами (ПВХ материалы, металлопрофиль), которые не допускается использовать в отделке фасадов зданий при проведении работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания, а также дополнить перечень материалов, используемых в отделке здания, которые не допускается окрашивать-деревом.	Целесообразно предложение	учесть
5.	В пункте 6 части 3.1 проекта Правил уточнить, что не допускается окрашивание дверей и окон, выполненных из дуба и других ценных пород дерева лакокрасочными материалами, содержащими пигмент.	Целесообразно предложение	учесть
6.	В пункте 16 части 3.1 проекта Правил уточнить перечисление объемных конструкций.	Целесообразно предложение	учесть
7.	Часть 4 статьи 8 действующих Правил изложить в следующей редакции: «Элементы фасада здания, а также средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.».	Целесообразно предложение	учесть
8.	В части 5 статьи 8 установить, что без согласования в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом запрещается: в п. 1) самовольное переоборудование балконов и лоджий; в п. 4) нанесение надписей, рисунков, графических изображений, размещение, расклеивание, вывешивание информационных материалов на зданиях, строениях, сооружениях и иных не предусмотренных для этих целей объектах	Целесообразно предложение	учесть
Постоянная депутатская комиссия по местному самоуправлению Думы города Костромы седьмого созыва			

1.	<p>Исключить из текста проекта Правил положения, предусматривающие, что при выполнении работ, влекущих изменение внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе реставрации фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонта фасада и (или) его отдельных элементов не допускается:</p> <p>1) частичное (фрагментарное) утепление фасада здания в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, за исключением полного утепления одного из фасадов этого здания;</p> <p>2) остекление и замена панорамного остекления лоджий и балконов многоквартирных домов в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, приводящих к изменению внешнего архитектурного облика фасада здания;</p> <p>3) устанавливать входные группы (входы) в качестве объемных конструкций, пристроек, теплосберегающих тамбуров, выходящих на улицы, площади, проезды и иные элементы улично-дорожной сети, за внешнюю плоскость поверхности фасада здания.</p>	Целесообразно учесть предложение
2.	<p>Пункт 18 части 3.1 проекта Правил изложить в следующей редакции: «установка решеток в оконных проемах с повреждением отделки внешнего архитектурного облика фасада здания без его восстановления в первоначальное состояние».</p>	Целесообразно учесть предложение
3.	<p>Исключить из пункта 4 части 3.1 проекта Правил слова «(гармоничного сочетания цветов)».</p>	Целесообразно учесть предложение
4.	<p>Объединить пункты 15 и 17 части 3.1 проекта Правил с связи с их сходством.</p>	Целесообразно учесть предложение
5.	<p>В пункте 36 статьи 3 проекта Правил слова «У фасадов» заменить словами «Среди фасадов».</p>	Целесообразно учесть предложение