



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2022 года

№ 2367

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая подпункты 1, 3, 5 пункта 4 постановления администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными от 9 ноября 2022 года № 2157), в виде изменений проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Костромы
от «12» декабря 2022 г. № 2367

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

Обозначение	Наименование	
Том 1. Проект планировки территории		
Часть 1- Основная часть проекта планировки территории		
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Часть 2.2	Пояснительная записка	

Изменения в основную часть проекта планировки территории

1. Внести в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157), следующие изменения:

1.1. Часть 1 «Общая часть» изложить в новой редакции:

«1. Общая часть

Проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 604 и утвержден в составе документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157).

Проект планировки территории выполнена в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проект выполнен на топографической основе территории, использованы материалы топографической съемки М 1:500 выполненной общества с ограниченной ответственностью «Геостройэкология» в 2017 года.»;

1.2. Часть 2 «Анализ существующего использования территории» изложить в следующей редакции:

«2. Анализ существующего использования территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 91,3 га.

Планируемая территория располагается:

- на юго-западной части города Костромы, при въезде со стороны города Ярославля;

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне границ исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195.

Территория в границах проекта планировки расположена вне зон охраны исторической части города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года.

На территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные в порядке, установленном статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Действие статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на территорию в границах проекта планировки не распространяется.

На территории, отведенной на разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;

- существующими транспортными связями с прилегающей территорией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территории расположена в следующих территориальных зонах:

- многофункциональная зона;

- зона малоэтажной жилой застройки;

- зона зеленых насаждений специального назначения;

- зона объектов транспортной инфраструктуры.»;

1.3. Таблицу 1 части 3 «Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом)» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего, в том числе:	га	91,30	100
1.	Территория малоэтажной жилой застройки	га	18,41	20,16
2.	Территория объектов многофункциональной зоны	га	25,78	28,24
3.	Территория объектов общеобразовательных организаций	га	2,7231	2,98
4.	Территория объектов дошкольных образовательных	га	0,5057	0,55

	организаций			
5.	Зона объектов коммунального обслуживания	га	0,73	0,80
6.	Территория объектов обслуживания автотранспорта	га	0,48	0,53
7.	Территория объектов дорожного сервиса (существующие объекты-АЗС)	га	2,66	2,91
8.	Зона здравоохранения	га	1,01	1,11
9.	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	4,75	5,20
10.	Территории общего пользования	га	23,16	25,37
11.	Территории зеленых насаждений специального назначения	га	5,68	6,22
12.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренных в соответствии с Генеральным планом и ПЗЗ г. Костромы	га	5,41	5,93
13.	Население (80 чел. на 1 га)	тыс. чел.	1495	
14.	Плотность населения	чел/га	80	
15.	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ²	6	
16.	Норматив плотности застройки территорий жилого назначения: Зона домов малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа);	тысяч метров квадратных на 1 гектар	2,5	
17.	Общая площадь квартир (2,5 тыс на 1 га)	тыс.м ²	46,73	
18.	Коэффициент застройки территории многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности		0,3	
19.	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² /чел	30,0	
20.	Площадь расчетной территории		18,41	

»;

1.4. Таблицу 2 пункта 4.1 части 4 «Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по расчету	Предельное количество
-------	--------------	-------------------	-----------------------	-----------------------

				во по проекту*
1	Дошкольные образовательные организации (60-71 мест на 1000 чел.)	мест	90-106	144
2	Общеобразовательные организации (93 мест на 1000 чел.)	мест	139	1100
3	Физкультурно-спортивное сооружение: Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, 70-80 м2 общей площади на 1000 человек; Спортивные залы общего пользования, 60-80 м2 площади пола на 1000 человек; Детско-юношеские спортивные школы, 20 мест на 1000 человек; Бассейны крытые и открытые общего пользования, 20-25 м2 площади зеркала воды на 1000 человек.	м2	105-120	120
		м2	90-120	120
		мест	30	30
		м2	30-37	40
4	Поликлиника (22 посещения в смену на 1000 чел.)	посещени й в смену	33	300
5	Объекты дополнительного образования (41 мест на 1000 чел.)	мест	61	200

».

* Примечание: уточняется заданием на проектирование.».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от «12» декабря 2022 года № 2367

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Внести в проект межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157), следующие изменения:

1. в главе 2 «Проектные решения»:

1.1. абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- земельные участки :ЗУ47, :ЗУ96, :ЗУ125 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815. В случае передачи земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 в муниципальную собственность земельные участки :ЗУ47, :ЗУ125 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. В данном случае образование земельного участка :ЗУ96 не требуется.»;

1.2. таблицу 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в новой редакции:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ11	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 3300
2	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание Ритуальная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Бытовое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4573
3	:ЗУ13	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 6067
4	:ЗУ14	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 4568
5	:ЗУ15	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 4590
6	:ЗУ16	Российская Федерация, Костромская область, город	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 6802

27	:ЗУ37	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 4161
28	:ЗУ38	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 4459
29	:ЗУ39	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 5986
30	:ЗУ40	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 4368
31	:ЗУ41	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 6124
32	:ЗУ42	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 4229
33	:ЗУ43	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0, 2032
34	:ЗУ47	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2,7231
35	:ЗУ48	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание; Коммунальное обслуживание; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	0, 8308
36	:ЗУ49	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Магазины; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 4.4 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1	0, 2050

			Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	
37	:3У50	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Магазины; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 4.4 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	0, 1696
38	:3У51	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание; Коммунальное обслуживание; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	0, 5243
39	:3У52	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2	1,1922

			Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание; Коммунальное обслуживание; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	
40	:ЗУ53	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	1,3266
41	:ЗУ54	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание; Коммунальное обслуживание; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	0, 9297

42	:ЗУ55	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	0,5703
43	:ЗУ56	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	2,5674
44	:ЗУ57	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Развлечения;	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2	1,7552

			Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	
45	:3У58	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	4,6651
46	:3У61	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта;	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	0, 9825

			Рынки		
47	:ЗУ62	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	1,2472
48	:ЗУ64	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Спорт	5.1	2,9012
49	:ЗУ65	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Спорт	5.1	1,8439
50	:ЗУ67	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Служебные гаражи	4.9	0, 3894
51	:ЗУ68	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0, 1054
52	:ЗУ69	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,2085
53	:ЗУ70	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0, 2695
54	:ЗУ73	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0180
55	:ЗУ74	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0180
56	:ЗУ75	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0180
57	:ЗУ76	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0149
58	:ЗУ77	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0254

59	:ЗУ78	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0180
60	:ЗУ82	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание Ритуальная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Бытовое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,5198
61	:ЗУ124	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание Ритуальная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Бытовое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	2,9367
62	:ЗУ125	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,5057
63	:ЗУ129	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	0,6028
64	:ЗУ130	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи;	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1	0, 9999

			Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	
65	:ЗУ137	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание Ритуальная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Бытовое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4813
66	:ЗУ138	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание Ритуальная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Бытовое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4742
67	:ЗУ139	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0024
68	:ЗУ140	Костромская область, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Служебные гаражи	4.9	0,0928

»;

1.3. слова

«Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ47) площадью 23742 кв. м. представлены в каталоге координат (таблица 50)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ47)

Таблица 50

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения
	X	Y	
1	2	3	4
н286	288455.97	1209880.27	0.10
н287	288413.89	1209957.24	0.10
н288	288412.43	1209975.70	0.10
н289	288404.16	1209995.940	.10
н290	288403.44	1210003.23	0.10
н291	288304.81	1209943.82	0.10
н718	288297.63	1209939.50	0.10
н292	288257.46	1209895.05	0.10
н293	288306.43	1209850.81	0.10
н294	288293.39	1209836.38	0.10
н295	288230.59	1209766.88	0.10
н296	288298.28	1209705.71	0.10
н297	288361.08	1209775.21	0.10
н406	288450.20	1209873.83	0.10
н286	288455.97	1209880.27	0.10

»

заменить словами:

«Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ47) площадью 27231 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 50)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ47)

Таблица 50

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н406	288450,20	1209873,82	0.1
н286	288456,04	1209880,28	0.1
н287	288413,89	1209957,24	0.1
н288	288412,43	1209975,70	0.1
н289	288404,15	1209995,94	0.1
н290	288403,43	1210003,23	0.1
н291	288304,81	1209943,82	0.1
н718	288297,63	1209939,50	0.1
н292	288257,46	1209895,05	0.1
н293	288306,43	1209850,81	0.1
н294	288267,72	1209807,97	0.1
н297	288335,48	1209746,88	0.1
н406	288450,20	1209873,82	0.1
н406	288450,20	1209873,82	0.1

1.4. слова

«Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ96) площадью 2497 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 99)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ96)

Таблица 99

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н293	288306.43	1209850.81	0.10
н292	288257.46	1209895.05	0.10
н518	288248.51	1209903.14	0.10
н137	288241.67	1209895.85	0.10
н136	288294.53	1209848.08	0.10
н143	288252.28	1209801.32	0.10
н36	288235.57	1209782.83	0.10
н405	288225.17	1209792.22	0.10
н148	288210.34	1209775.80	0.10
н437	288248.51	1209741.31	0.10
н150	288257.41	1209733.27	0.10
н149	288293.61	1209700.55	0.10
н296	288298.28	1209705.71	0.10
н295	288230.59	1209766.88	0.10
н294	288293.39	1209836.38	0.10
н293	288306.43	1209850.81	0.10

заменить словами:

«Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ96) площадью 2497 кв. м. представлены в каталоге координат (таблица 99)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ96)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н149	288293,61	1209700,55	0.1
н296	288298,28	1209705,71	0.1
н295	288230,59	1209766,88	0.1
н294	288267,72	1209807,97	0.1
н293	288306,43	1209850,81	0.1
н292	288257,46	1209895,05	0.1
н518	288248,51	1209903,14	0.1
н137	288241,67	1209895,85	0.1
н136	288294,53	1209848,08	0.1
н143	288252,27	1209801,31	0.1
н36	288235,57	1209782,83	0.1
н405	288225,17	1209792,22	0.1
н148	288210,34	1209775,80	0.1
н149	288293,61	1209700,55	0.1

1.5. слова

«Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ125) площадью 8545 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 128)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ125)

Таблица 128

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н398	288485.07	1209773.98	0.10
н399	288467.28	1209812.04	0.10
н400	288467.47	1209847.13	0.10
н401	288452.10	1209861.02	0.10
н641	288416.99	1209822.16	0.10
н640	288480.48	1209764.78	0.10
н642	288449.06	1209730.00	0.10
н404	288474.43	1209707.07	0.10
н398	288485.07	1209773.98	0.10

заменить словами:

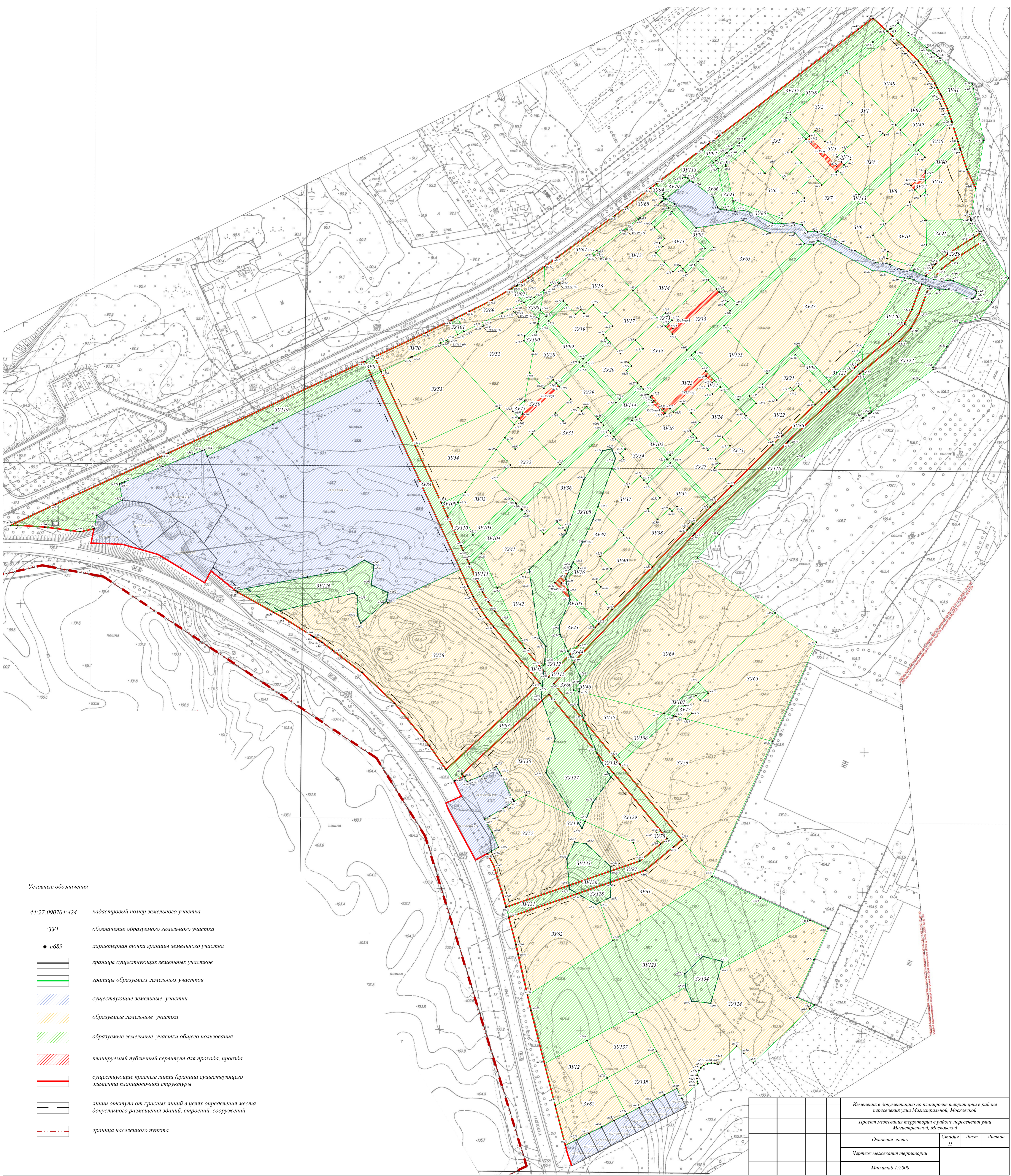
«Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ125) площадью 5057 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 128)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ125)

Таблица 128

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н297	288335,48	1209746,88	0.1
н294	288267,72	1209807,97	0.1
н295	288230,59	1209766,88	0.1
н296	288298,28	1209705,71	0.1
н297	288335,48	1209746,88	0.1

2. чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



Условные обозначения

- 44:27:090704:424 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
- №689 характерная точка границы земельного участка
- ▭ (черная линия) границы существующих земельных участков
- ▭ (зеленая линия) границы образуемых земельных участков
- ▭ (голубая линия) существующие земельные участки
- ▭ (оранжевая линия) образуемые земельные участки
- ▭ (зеленая линия) образуемые земельные участки общего пользования
- ▭ (красная линия) планируемый публичный сервитут для прохода, проезда
- ▭ (красная линия) существующие красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- ▭ (красная линия) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ (красная линия) граница населенного пункта

Изменения в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской			
Проект межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской			
Основная часть	Статья	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	II		
Масштаб 1:2000			