



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 декабря 2022 года

№ 2326

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Катушечной, Маршала Новикова, Ленина

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Калиновской, Катушечной, Маршала Новикова, Ленина, от 18 декабря 2018 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2018 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16 мая 2019 года № 6476-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Катушечной, Маршала Новикова, Ленина, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 5 декабря 2022 года № 2326

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ КАЛИНОВСКОЙ, КАТУШЕЧНОЙ, МАРШАЛА НОВИКОВА,
ЛЕНИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.3.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.4.	Нормативная база для проектирования
1.5.	Проектные решения
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1.8.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.9.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.10.	Чертеж межевания территории

1.1. Пояснительная записка

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых земельных участков;
2. установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040406.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Калиновской, с юго-восточной – улицей Катущечной, с юго-западной – улице Маршала Новикова, с северо-западной – улицей Ленина.

Проект межевания охватывает территорию 7.7 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зонах малоэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах объектов археологического наследия и частично территория расположена в 100-метровой санитарно-защитной зоне предприятия Открытое Акционерное Общество «Русский хлеб».

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 100-метровый радиус зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия, на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Росреестра в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2017 года по 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория частично расположена в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

Иные памятники истории, архитектуры и градостроительства, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории разработки проекта межевания отсутствуют.

На территорию распространяется действие 200-метровой защитной зоны памятника истории архитектуры и градостроительства «Мануфактура Углечаниновых, сер.XVIII-нач.XX», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, в соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов

культурного наследия Костромской области с учетом подразделов 4.4 и 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
8. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 12 сентября 2018 года № 2056 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Катушечной, Маршала Новикова, Ленина».

1.5. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

установление границ застроенных земельных участков;

установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Существующие красные линии установлены проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания территории, образовано 23 земельных участка, 9 из которых являются земельными участками общего пользования, в том числе 4 земельных участка предполагаются к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040406:27, 44:27:040406:28, 44:27:040406:876, 44:27:040406:893, 44:27:040406:950 подлежат резервированию и изъятию для муниципальных нужд в целях реконструкции объекта местного значения улицы Калиновской (магистральной улицы общегородского значения 3 класса протяженностью около 1225 метров, рекомендуемая ширина в красных линиях 60 метров). Срок реализации проекта реконструкции улицы Калиновской 2021 – 2025 год. Изъятие земельных участков предусмотрено Генеральным планом города Костромы. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Частичному изъятию подлежат участки 44:27:040406:6, 44:27:040406:7, 44:27:040406:942 и 44:27:040406:1157.

На земельном участке с обозначением :ЗУ7 планируется установление публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом образование земельных участков путем перераспределения допускается при

наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Хозяйственное освоение/пользование земельных участков, на которые распространяется действие 200-метровой защитной зоны памятника истории архитектуры и градостроительства «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII-нач. XX», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 весте в соответствии со статьей. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, а именно: в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют. Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка.	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ1	355	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 8а	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
2.	:ЗУ2	6050	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 20	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3.	:ЗУ3	2273	Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, 9в	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4.	:ЗУ4	2254	Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, 7в	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5.	:ЗУ5	1199	Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, 7а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6.	:ЗУ6	1706	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 52	Магазины Общественное питание Деловое управление Банковская и страховая деятельность Историко-культурная деятельность	4.4 4.6 4.1 4.5 9.3
7.	:ЗУ7	3007	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 54а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
8.	:ЗУ8	82	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 54а	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
9.	:ЗУ9	760	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 60	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

10.	:ЗУ10	427	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
11.	:ЗУ11	2385	Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
12.	:ЗУ12	20	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 54	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
13.	:ЗУ17	1199	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
14.	ЗУ22	6053	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 8а	Производственная деятельность Историко-культурная деятельность	6.0 9.3

Возможные способы образования земельных участков.

:ЗУ1 и :ЗУ13 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:1157 с целью изъятия земельного участка с обозначением :ЗУ13 для муниципальных нужд, предусмотренных генеральным планом города Костромы.

:ЗУ2-:ЗУ5, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ19-:ЗУ21, образуются из земель государственной собственности до её разграничения.

ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ7 может быть образован 2 способами:

Первый способ - образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельного участка первым способом возможно до проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:25.

Второй способ образования осуществляется в 2 этапа: 1 этап - образование земельного участка площадью 2995 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, 2 этап – перераспределение земельного участка, полученного после реализации 1 этапа и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:25 с образованием двух земельных участков - :ЗУ7 и :ЗУ9.

ЗУ9 образуется в 2 этапа: 1 этап - образование земельного участка площадью 770 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположение границ исходного земельного участка подлежит уточнению. 2 этап – перераспределение земельного участка, полученного после реализации 1 этапа и земельного участка, полученного после реализации 1 этапа

второго способа образования земельного участка с обозначением :ЗУ7 с образованием двух земельных участков - :ЗУ7 и :ЗУ9. Реализация 2 этапа будет осуществлена в случае уточнения местоположения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:25 до образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ7.

:ЗУ10 и :ЗУ16 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:6 с целью изъятия земельного участка с обозначением :ЗУ16 для муниципальных нужд, предусмотренных генеральным планом города Костромы.

ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ17 и :ЗУ18 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:942 с целью изъятия земельного участка с обозначением :ЗУ18 для муниципальных нужд, предусмотренных генеральным планом города Костромы.

:ЗУ22 и :ЗУ23 образуются в 2 этапа: 1 этап – образование земельного участка площадью 6183 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 2 этап - раздел земельного участка, полученного после реализации 1 этапа, с образованием двух земельных участков :ЗУ22 и :ЗУ23 с целью изъятия земельного участка с обозначением :ЗУ23 для муниципальных нужд, предусмотренных Генеральным планом города Костромы.

1.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ13	241	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
2.	:ЗУ14	1561	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
3.	:ЗУ15	1442	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
4.	:ЗУ16	284	Костромская область, город	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 6.3

			Кострома	историко-культурная деятельность	
5.	:ЗУ18	320	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6.	:ЗУ19	1901	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
7.	:ЗУ20	3432	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
8.	:ЗУ21	167	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
9.	:ЗУ23	130	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	6.0 9.3

В отношении земельных участков с условными обозначениями :ЗУ13, :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ23 предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.8. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 355м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292200,51	1213644,59
2	292205,38	1213652,58
3	292211,63	1213659,84
n1	292212,64	1213661,01
n2	292200,01	1213671,76
4	292196,00	1213667,89
5	292191,20	1213662,69
6	292192,29	1213661,28
7	292186,84	1213654,23
1	292200,51	1213644,59
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 6050м^2		

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	292111,46	1213697,52
9	292072,56	1213730,32
10	292069,84	1213732,61
11	292066,22	1213735,75
12	292064,28	1213737,40
13	292050,15	1213749,37
14	292035,74	1213761,57
15	292033,85	1213763,18
16	292017,29	1213777,22
17	292013,92	1213780,05
18	292008,29	1213784,83
19	292006,95	1213785,96
n3	291977,78	1213750,99
n4	292079,30	1213667,64
n5	292084,58	1213667,59
20	292095,80	1213680,32

21	292096,41	1213680,97
22	292099,84	1213684,61
23	292105,93	1213691,05
24	292107,88	1213693,35
8	292111,46	1213697,52
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2273м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	292079,30	1213667,64
н6	292038,90	1213700,81
25	292009,19	1213664,24
26	292019,28	1213655,60
27	292023,36	1213652,07
28	292023,82	1213651,68
н7	292042,99	1213636,50
29	292062,33	1213653,01
30	292070,12	1213659,67
31	292075,08	1213663,90
н4	292079,30	1213667,64
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 2254м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292058,45	1213592,53
33	292055,61	1213596,29
34	292052,85	1213598,37
35	292051,86	1213599,12
36	292050,64	1213600,04
37	292042,29	1213606,31
38	292033,57	1213617,24
39	292044,06	1213626,34
40	292043,28	1213627,23
41	292038,60	1213632,75
н7	292042,99	1213636,50
28	292023,82	1213651,68
42	292014,75	1213641,01
43	292005,27	1213629,87
н8	291992,08	1213614,04
н9	292030,51	1213580,62
44	292033,61	1213581,94
45	292053,38	1213590,38
46	292053,76	1213590,53
47	292055,15	1213591,14
32	292058,45	1213592,53
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1199м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

точек границы		
1	2	3
н9	292030,51	1213580,62
н8	291992,08	1213614,04
48	291986,74	1213607,63
49	291984,22	1213604,60
50	291981,52	1213601,38
51	291978,69	1213597,99
52	291971,29	1213589,15
53	291970,37	1213588,03
54	291970,88	1213587,66
55	291981,20	1213580,16
56	291981,82	1213579,70
57	291993,24	1213570,62
58	291993,88	1213571,38
59	292004,30	1213583,76
60	292004,94	1213584,52
61	292011,22	1213579,24
н10	292016,61	1213574,70
62	292018,22	1213575,38
63	292018,65	1213575,58
н9	292030,51	1213580,62
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1706м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	292083,67	1213525,18
64	292069,43	1213557,72
65	292064,00	1213555,12
66	292064,57	1213553,87
67	292064,96	1213553,02
68	292064,99	1213552,97
69	292065,15	1213552,63
70	292061,95	1213551,14
71	292059,20	1213549,86
72	292050,75	1213545,91
73	292044,99	1213543,22
74	292041,67	1213541,68
75	292041,34	1213541,52
76	292030,44	1213536,44
77	292023,23	1213533,08
н12	292021,76	1213532,38
н13	292035,81	1213504,62
н11	292083,67	1213525,18
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 3007м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	292173,08	1213563,60
78	292157,37	1213596,30

79	292142,67	1213595,20
80	292127,10	1213594,96
81	292126,19	1213597,88
н15	292123,94	1213599,87
н16	292122,89	1213598,68
н17	292115,83	1213604,80
н18	292101,73	1213615,38
н19	292090,46	1213598,23
82	292101,39	1213586,37
83	292101,53	1213585,12
84	292101,69	1213583,57
85	292104,07	1213573,29
86	292119,50	1213553,81
н20	292124,52	1213542,73
н14	292173,08	1213563,60
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 82м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	292122,89	1213598,68
н15	292123,94	1213599,87
н21	292128,72	1213605,26
н22	292121,63	1213611,42
н17	292115,83	1213604,80
н16	292122,89	1213598,68
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 760м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	292199,73	1213575,05
87	292199,41	1213575,71
88	292197,76	1213579,04
89	292196,77	1213581,05
90	292190,16	1213585,44
91	292185,75	1213588,35
92	292182,48	1213590,52
93	292183,84	1213592,83
94	292182,20	1213593,48
95	292170,36	1213596,32
96	292160,98	1213596,89
78	292157,37	1213596,30
н14	292173,08	1213563,60
н23	292199,73	1213575,05
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 427м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
199	292232,17	1213625,33
н50	292233,24	1213629,06
н51	292237,95	1213639,39
н52	292229,60	1213646,54
296	292226,41	1213642,88
102	292223,04	1213638,83
101	292221,03	1213636,42
100	292214,90	1213629,06
99	292211,52	1213624,99
191	292211,84	1213624,50
190	292220,22	1213612,59
200	292224,46	1213617,11
199	292232,17	1213625,33
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 2385м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	291906,77	1213570,40
108	291909,40	1213573,52
109	291912,05	1213576,67
110	291925,37	1213592,48
111	291927,01	1213596,18
112	291927,48	1213599,10
113	291927,23	1213600,27
114	291927,10	1213600,89
115	291925,60	1213604,16
116	291923,87	1213606,44
117	291923,23	1213607,28
118	291922,46	1213607,96
119	291921,59	1213608,72
120	291912,00	1213617,08
121	291910,44	1213618,44
122	291893,84	1213632,95
123	291890,70	1213635,70
124	291888,66	1213637,46
125	291887,06	1213638,87
126	291886,57	1213639,30
127	291885,84	1213639,94
н25	291884,87	1213640,80
н26	291859,71	1213610,95
н24	291906,77	1213570,40
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 20м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	292081,36	1213596,99
н28	292086,58	1213600,71
н29	292084,73	1213603,38
н30	292079,60	1213599,64
н27	292081,36	1213596,99

Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 241м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292212,64	1213661,01
294	292214,65	1213663,34
295	292222,38	1213672,73
291	292211,12	1213682,48
н2	292200,01	1213671,76
н1	292212,64	1213661,01
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 1561м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
110	291925,37	1213592,48
109	291912,05	1213576,67
108	291909,40	1213573,52
н24	291906,77	1213570,40
н33	291913,27	1213564,79
131	291960,15	1213619,96
132	291957,10	1213622,57
133	291956,22	1213623,33
134	291956,08	1213623,46
135	291954,26	1213625,03
136	291953,96	1213625,30
137	291951,87	1213627,08
138	291951,53	1213627,38
139	291949,33	1213629,28
140	291946,42	1213631,85
141	291938,65	1213622,52
142	291932,83	1213627,36
143	291931,18	1213625,38
144	291921,65	1213633,36
145	291915,65	1213625,61
146	291905,17	1213630,27
147	291888,65	1213644,81
н34	291888,42	1213645,01
н25	291884,87	1213640,80
127	291885,84	1213639,94
126	291886,57	1213639,30
125	291887,06	1213638,87
124	291888,66	1213637,46
123	291890,70	1213635,70
122	291893,84	1213632,95
121	291910,44	1213618,44
120	291912,00	1213617,08
119	291921,59	1213608,72
118	291922,46	1213607,96
117	291923,23	1213607,28
116	291923,87	1213606,44
115	291925,60	1213604,16

114	291927,10	1213600,89
113	291927,23	1213600,27
112	291927,48	1213599,10
111	291927,01	1213596,18
110	291925,37	1213592,48
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 1442м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	292035,81	1213504,62
н12	292021,76	1213532,38
148	292020,16	1213531,57
149	292020,02	1213531,85
150	292016,42	1213539,13
151	292011,08	1213549,96
152	292010,93	1213552,30
153	292010,65	1213556,31
154	292010,49	1213558,66
155	292010,44	1213560,05
156	292010,21	1213563,15
157	292010,01	1213566,14
158	292009,98	1213566,74
159	292009,94	1213567,25
160	292011,78	1213572,64
н10	292016,61	1213574,70
61	292011,22	1213579,24
161	291999,27	1213565,23
57	291993,24	1213570,62
56	291981,82	1213579,70
162	291981,52	1213578,59
163	291981,32	1213577,81
164	291980,72	1213575,53
165	291979,26	1213570,11
166	291978,93	1213568,91
167	291978,35	1213566,74
168	291978,01	1213565,46
169	291971,25	1213557,54
170	291969,91	1213555,96
171	291963,51	1213548,45
172	291952,63	1213535,67
173	291951,17	1213533,96
н35	291950,27	1213532,90
н36	291953,20	1213530,38
174	291981,84	1213562,63
175	291984,53	1213563,76
176	291986,33	1213562,58
177	291995,20	1213554,95
178	291996,12	1213552,97
179	291995,95	1213550,67
180	291995,25	1213549,46
181	291994,27	1213548,15
182	292017,37	1213528,27
183	292019,28	1213525,99
184	292026,93	1213510,56
185	291993,77	1213495,39

<i>n37</i>	292000,63	1213489,50
<i>n13</i>	292035,81	1213504,62
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 284м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
297	292244,19	1213638,11
298	292250,67	1213645,43
299	292251,84	1213646,75
300	292251,10	1213647,42
301	292246,29	1213651,52
302	292239,11	1213657,47
<i>n52</i>	292229,60	1213646,54
<i>n51</i>	292237,95	1213639,39
<i>n50</i>	292233,24	1213629,06
199	292232,17	1213625,33
297	292244,19	1213638,11
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 1199м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
186	292227,79	1213586,25
187	292226,91	1213588,74
188	292226,49	1213589,94
189	292224,86	1213594,61
190	292220,22	1213612,59
191	292211,84	1213624,50
99	292211,52	1213624,99
98	292202,52	1213614,89
97	292185,08	1213594,91
93	292183,84	1213592,83
92	292182,48	1213590,52
91	292185,75	1213588,35
90	292190,16	1213585,44
89	292196,77	1213581,05
88	292197,76	1213579,04
87	292199,41	1213575,71
192	292209,90	1213579,42
193	292221,79	1213584,10
186	292227,79	1213586,25
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 320м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
194	292231,37	1213601,83
195	292236,76	1213609,64

196	292237,32	1213610,86
197	292239,74	1213620,23
198	292237,60	1213621,67
199	292232,17	1213625,33
200	292224,46	1213617,11
190	292220,22	1213612,59
189	292224,86	1213594,61
194	292231,37	1213601,83
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 1901м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n31</i>	292013,10	1213669,06
<i>n6</i>	292038,90	1213700,81
<i>n3</i>	291977,78	1213750,99
<i>n40</i>	291967,97	1213739,36
201	291969,00	1213738,43
202	292009,12	1213701,78
128	291991,14	1213679,47
129	291993,99	1213677,28
130	291994,71	1213676,65
<i>n32</i>	291998,63	1213681,29
<i>n31</i>	292013,10	1213669,06
203	292017,59	1213689,81
204	292019,67	1213691,99
205	292015,32	1213696,12
206	292013,25	1213693,96
203	292017,59	1213689,81
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 3432м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
207	292133,78	1213607,68
208	292121,78	1213616,37
209	292116,85	1213611,59
210	292113,77	1213611,38
211	292111,36	1213613,12
212	292105,36	1213623,22
213	292110,39	1213630,97
214	292127,14	1213655,49
215	292129,37	1213653,95
216	292130,78	1213656,12
217	292140,63	1213658,38
218	292147,07	1213665,83
219	292145,63	1213667,08
220	292144,42	1213668,12
221	292145,05	1213668,81
222	292142,29	1213671,39
223	292138,78	1213674,70
224	292137,49	1213676,64

225	292137,02	1213677,36
226	292136,64	1213677,93
227	292135,93	1213678,99
228	292138,87	1213682,41
229	292146,35	1213691,10
230	292152,33	1213698,03
231	292159,13	1213705,94
232	292154,73	1213709,74
233	292115,22	1213663,68
234	292103,05	1213673,82
20	292095,80	1213680,32
н5	292084,58	1213667,59
н4	292079,30	1213667,64
31	292075,08	1213663,90
235	292080,38	1213657,73
236	292094,06	1213669,41
237	292096,02	1213667,44
238	292109,24	1213654,13
239	292110,97	1213652,39
240	292110,33	1213646,75
241	292110,26	1213646,08
242	292104,01	1213638,36
243	292062,75	1213599,74
33	292055,61	1213596,29
32	292058,45	1213592,53
244	292059,37	1213591,81
245	292062,40	1213589,48
246	292065,94	1213586,73
247	292070,25	1213583,39
248	292071,22	1213582,64
249	292071,33	1213582,56
250	292071,94	1213581,16
251	292072,72	1213579,32
252	292073,39	1213577,78
253	292075,84	1213572,06
254	292076,50	1213570,50
255	292079,85	1213562,70
256	292076,68	1213561,18
257	292075,66	1213560,70
258	292074,76	1213560,26
259	292073,03	1213559,43
260	292070,39	1213558,18
64	292069,43	1213557,72
н11	292083,67	1213525,18
н48	292096,12	1213530,53
261	292095,91	1213531,00
262	292094,64	1213533,74
263	292093,86	1213535,33
264	292093,31	1213536,43
265	292086,00	1213557,62
266	292080,01	1213582,89
267	292081,50	1213583,13
268	292094,21	1213585,20
269	292100,18	1213586,18
82	292101,39	1213586,37
н19	292090,46	1213598,23
н18	292101,73	1213615,38
н17	292115,83	1213604,80
н22	292121,63	1213611,42
н21	292128,72	1213605,26

н15	292123,94	1213599,87
81	292126,19	1213597,88
207	292133,78	1213607,68
270	292141,98	1213667,68
271	292136,50	1213672,62
272	292130,55	1213666,05
273	292136,02	1213661,10
270	292141,98	1213667,68
н27	292081,36	1213596,99
н28	292086,58	1213600,71
н29	292084,73	1213603,38
н30	292079,60	1213599,64
н27	292081,36	1213596,99
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 167м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
274	292094,56	1213761,70
275	292091,59	1213764,28
276	292077,96	1213748,94
277	292076,20	1213746,97
278	292073,97	1213744,47
279	292073,53	1213743,98
280	292071,84	1213742,08
11	292066,22	1213735,75
10	292069,84	1213732,61
274	292094,56	1213761,70
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 6053м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	292219,76	1213641,42
2	292205,38	1213652,58
1	292200,51	1213644,59
7	292186,84	1213654,23
6	292192,29	1213661,28
5	292191,20	1213662,69
4	292196,00	1213667,89
н2	292200,01	1213671,76
н49	292193,47	1213677,48
281	292192,80	1213676,85
282	292192,55	1213676,61
283	292187,58	1213680,87
284	292180,13	1213672,20
285	292175,24	1213670,27
286	292170,04	1213675,11
287	292168,94	1213673,80
288	292167,13	1213675,30
289	292161,22	1213668,20

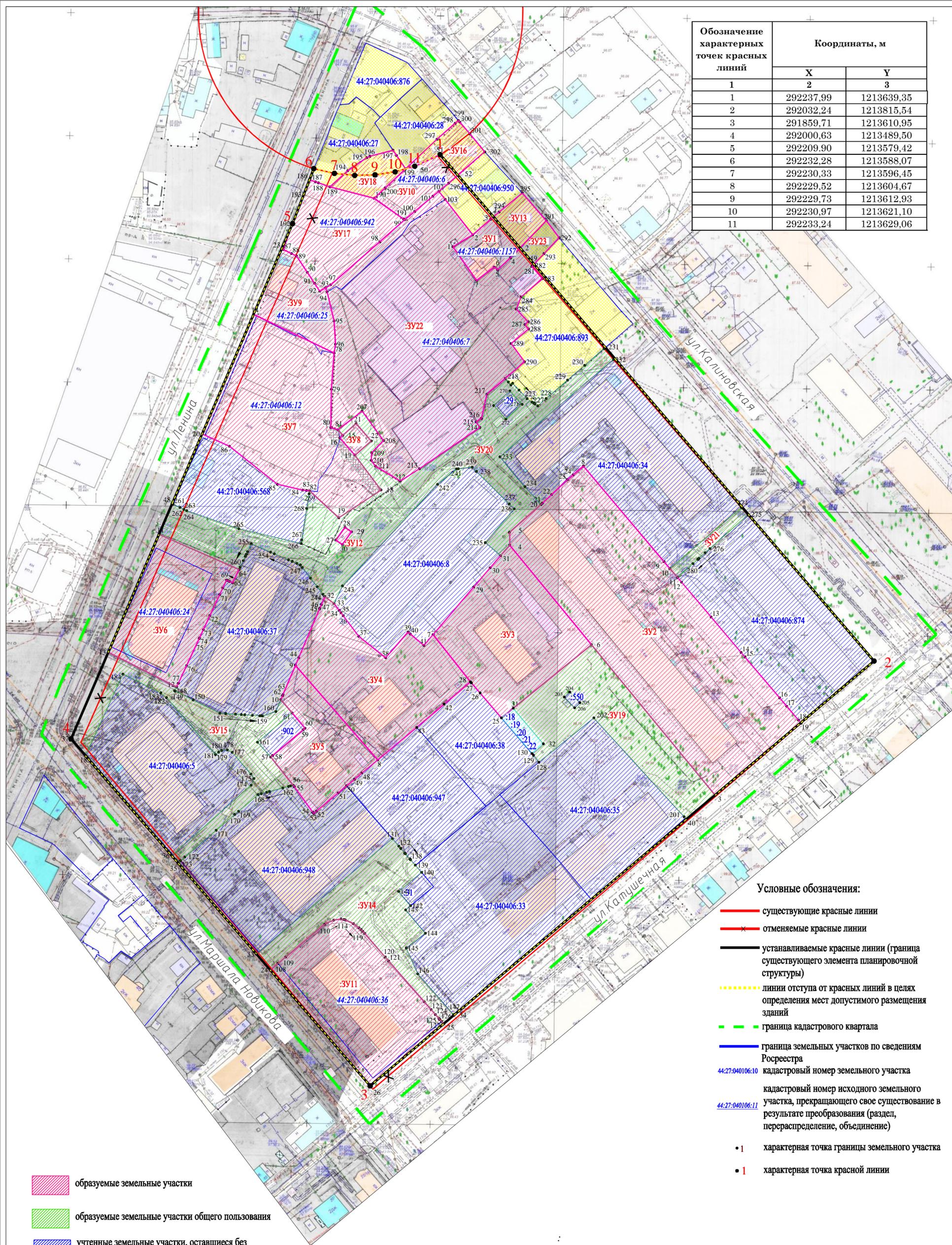
290	292153,82	1213673,63
217	292140,63	1213658,38
216	292130,78	1213656,12
215	292129,37	1213653,95
214	292127,14	1213655,49
213	292110,39	1213630,97
212	292105,36	1213623,22
211	292111,36	1213613,12
210	292113,77	1213611,38
209	292116,85	1213611,59
208	292121,78	1213616,37
207	292133,78	1213607,68
81	292126,19	1213597,88
80	292127,10	1213594,96
79	292142,67	1213595,20
78	292157,37	1213596,30
96	292160,98	1213596,89
95	292170,36	1213596,32
94	292182,20	1213593,48
93	292183,84	1213592,83
97	292185,08	1213594,91

98	292202,52	1213614,89
99	292211,52	1213624,99
6	292214,90	1213629,06
5	292221,03	1213636,42
3	292223,04	1213638,83
103	292219,76	1213641,42
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 130м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
291	292211,12	1213682,48
292	292204,17	1213687,69
293	292197,76	1213681,58
n49	292193,47	1213677,48
n2	292200,01	1213671,76
291	292211,12	1213682,48

1.9. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
292237,99	1213639,35
292032,24	1213815,54
291859,71	1213610,95
292000,63	1213489,50
292209,90	1213579,42
292232,28	1213588,07
292230,33	1213596,45
292229,52	1213604,67
292229,73	1213612,93
292230,97	1213621,10
292233,24	1213629,06
292237,99	1213639,35

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	292237,99	1213639,35
2	292032,24	1213815,54
3	291859,71	1213610,95
4	292000,63	1213489,50
5	292209,90	1213579,42
6	292232,28	1213588,07
7	292230,33	1213596,45
8	292229,52	1213604,67
9	292229,73	1213612,93
10	292230,97	1213621,10
11	292233,24	1213629,06



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- X — отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- 44:27:040106:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040106:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 1 характерная точка красной линии

- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- земельные участки, предполагаемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд
- планируемый публичный сервитут
- учтенные земельные участки, местоположение границ и площадь которых подлежат уточнению

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАЛИНОВСКОЙ, КАТУШЕИЧНОЙ, МАРШАЛА НОВИКОВА, ЛЕНИНА			
Чертеж межевания территории			
Основная часть			Стадия П
Масштаб 1:1000			Лист Листов