



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

1 декабря 2022 года

№ 203

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, пунктами 3¹ и 4⁶ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 1 декабря 2022 года № 203*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 63 216,5 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2023 году - 46 582,1 тысячи рублей, в том числе:

41 925,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 656,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2024 году - 10 295 тысячи рублей, в том числе:

5 751,7 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 543,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2025 году - 6 339,4 тысячи рублей, в том числе:

1 796,1 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 543,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023 году

1. В 2023 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2022 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, и не проданное в 2022 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2023 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратные метры
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 8	до 1917 года	охранное обязательство	назначение: нежилое, на I этаже многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения: "Дом жилой Каржавина, кон. XVIII в."	44,1;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134, строение 1	1969	-	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, 134	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	464;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:000000:6977	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26	-	-	назначение: нежилое, на 1 этаже	20,2;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:172	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ГСК 66, бокс 26	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	20;
4)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, дом 35	нет данных	-	назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов	1 624,4;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, 35	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	5 382;

1	2	3	4	5	6	7
5)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	1962	-	назначение: нежилое, трехэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	3 015,5;
	здание с кадастровым номером 44:27:090704:148	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	1998	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	330,7;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	-	посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:090704:407	категория земель: земли населённых пунктов	10 952;
6)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2614	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в	1978	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	5,9;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	70;

1	2	3	4	5	6	7
7)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2613	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г	1978	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	39,7;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3108	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	86;
8)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060301:510	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136д	-	-	проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 82 %	801,3 (площадь застройки);
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3109	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136д	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1036;
9)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:503	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е	1973	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	208,9;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3104	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	2 531;
10)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2615	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж	1978	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	4,8;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3103	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	435;
11)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2616	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и	1978	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	34;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3106	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136и	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	294;

1	2	3	4	5	6	7
12)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:505	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к	нет данных	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	21,8;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	246;
13)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:508	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136л	1978	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	266,6;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3102	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136л	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	2 790;

1	2	3	4	5	6	7
14)	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:1020	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 59, комнаты 18-21 на плане 1 этажа	-	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, вход из помещения с кадастровым номером 44:27:040715:1021 являющегося муниципальной собствен- ностью города Костромы	94;
15)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:090803:87	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солониковская, сооружение 1е	-	-	проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности 12 %	32,7 (площадь застройки);
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090803:305	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солониковская, земельный участок 1е	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	237;
16)	помещение с кадастровым номером 44:27:040309:3178	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 7, помещение 5, комнаты 1, 6, 7, 8, 9, 10 по плану 6 этажа; комнаты 1, 3, 5 по плану антресолей	-	-	назначение: нежилое, на 6 этаже и антресолях	221,9;

1	2	3	4	5	6	7
17)	помещение с кадастровым номером 44:27:040309:3177	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 7, помещение 5, комната 48 по плану 1 этажа	-	-	назначение: нежилое, на I этаже	2,7.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2024 и 2025 годов

1. В плановом периоде 2024 и 2025 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2022 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2024 и 2025 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040701:193, назначение: нежилое помещение, в подвале здания, являющегося объектом культурного наследия федерального "Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII-нач. XIX вв."	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение № 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31)	125,1	2024 год;
2)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205, степень готовности - 14 %	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16	247 (площадь застройки)	2025 год.
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:490, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 16	2473	