



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2022 года

№ 1878

**Об установлении публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080303:405, 44:27:080303:423, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Новый город»**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр» (филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Костромаэнерго»), принимая во внимание документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080303:405, 44:27:080303:423, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон «Новый город», находящихся в частной собственности, общей площадью 378 квадратных метров на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является размещение линейного объекта электросетевого хозяйства - сети внешнего электроснабжения 0,4 кВ (далее – инженерное сооружение) в рамках технологического присоединения объектов: многоквартирные дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:399, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стопани, земельный участок 44, и земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:400, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стопани, земельный участок 46;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является публичное акционерное общество «Россети Центр» (местонахождение: 119017, Российская Федерация, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 15, ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) (далее - Владелец публичного сервитута);



1.3. срок установления публичного сервитута 49 (сорок девять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца;

1.5. размещение линейного объекта электросетевого хозяйства предусмотрено документацией по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204, договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21 июня 2021 года № 42074359 и № 42066389, заключенными между публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиалом публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Костромаэнерго») и обществом с ограниченной ответственностью Строительной компанией «ВОЛГА-СТРОЙ»;

1.6. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (далее – охранный зона) в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160:

1.6.1. в пределах охранной зоны запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);



1.6.2. в пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

1.6.3. в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1.6.2 настоящего постановления, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

1.7. обладатель публичного сервитута обязан:

а) в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Российская



Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Даремская, дом 3, корпус 1, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Даремская, дом 3, корпус 2, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:405, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Новый город», и многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Евгения Ермакова, дом 7, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:423, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Новый город»;

б) привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Утвердить прилагаемые сведения о границах публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.1. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

4.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области копию настоящего постановления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы

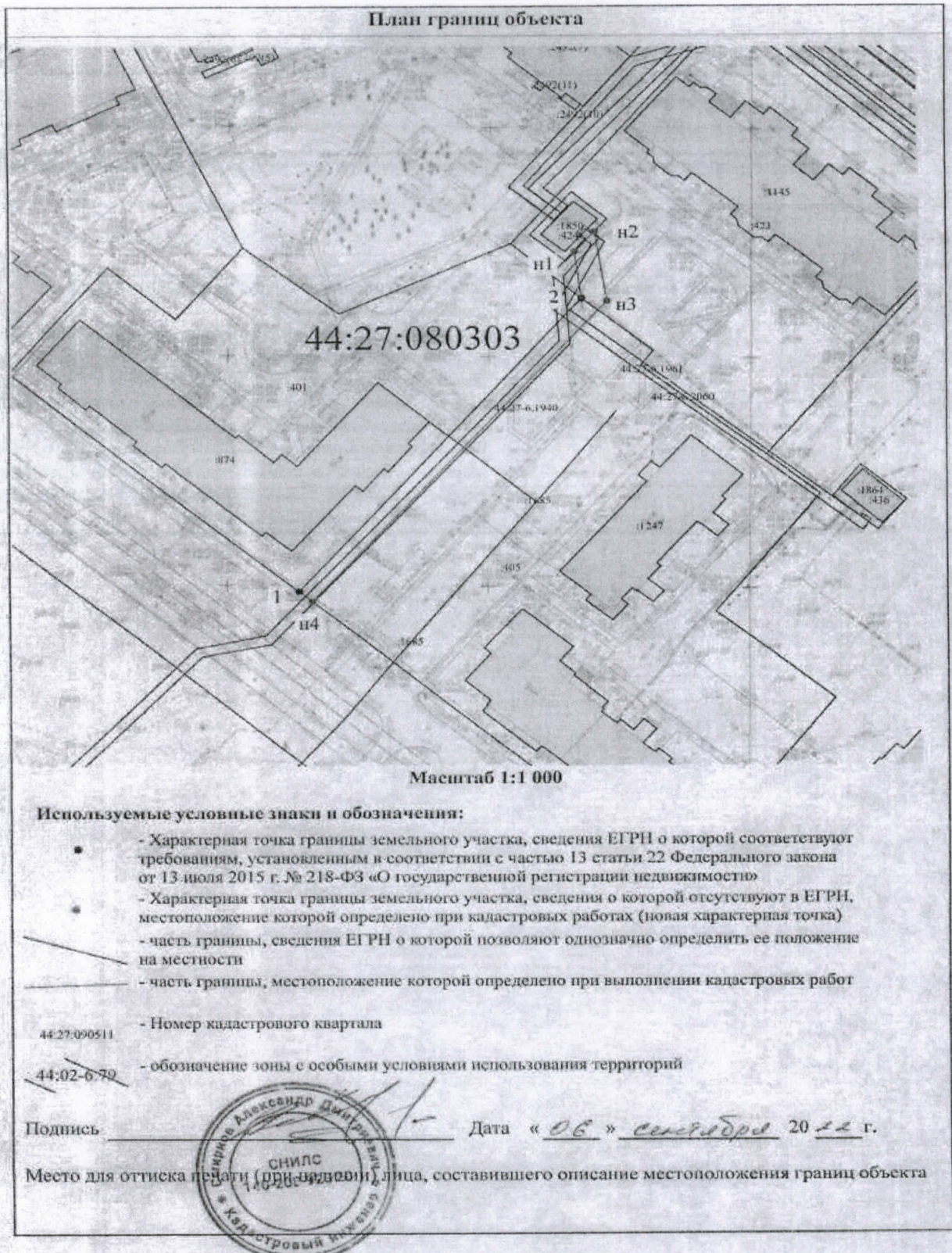


А. В. Смирнов



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Костромы от 3 октября 2022 года №1878

Границы публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080303:405, 44:27:080303:423, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Новый город»





Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы от 3 октября 2022 года № 1878

Сведения о границах публичного сервитута  
(местоположение: в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080303:405, 44:27:080303:423 расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Новый город»)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома г.о., Кострома г. Новый Город мкр
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	378 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут; "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ограничение в использовании частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
I. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	288 727,00	1 212 621,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
n2	288 731,45	1 212 625,70		0,10	
n3	288 716,14	1 212 628,03		0,10	
n4	288 650,84	1 212 571,34		0,10	
1	288 653,06	1 212 568,74		0,10	
2	288 716,72	1 212 623,15		0,10	
n1	288 727,00	1 212 621,92		0,10	
n1	288 727,00	1 212 621,92		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
I. Система координат МСК-44, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n1	по грунту

