



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2022 года

№ 2173

Об отказе в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев предложение, поступившее от Саидовой Н. А., с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 17 октября 2022 года, заключение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 17 октября 2022 года, в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части 1 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с несоответствием окружающей застройке и функциональному развитию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, а также тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющая местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49, попадает в зону набережных Р-2, создаваемую для комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путем сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, границы территориальных зон устанавливаются среди прочего с учетом границ земельных участков, однако земельный участок предстоит образовать и границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, учитывая, что представленные границы территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной

площадью 642 квадратных метра), создают изломанность линии землеотводов вдоль улицы Нариманова города Костромы, а также то, что рассматриваемая территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющая местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), располагается в границах территории исторического поселения федерального значения города Кострома Костромской области, в том числе частично в зоне улично-дорожной сети У-3, в которой в соответствии с приказом Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» строительство запрещено, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Саидовой Надире Азатбаевне в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части отнесения территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), к одной функциональной зоне - зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части отнесения территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), к одной территориальной зоне - зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов