



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2022 года

№ 119

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 ноября 2022 года № 24исх-4822/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 декабря 2022 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 18 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев".

6. С 28 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев.

7. Не позднее 28 ноября 2022 года разместить и до 5 декабря 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 15 ноября 2022 года № 119  
Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ  
МИЧУРИНЦЕВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома Проектные решения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек границ территории Нормативная база	3
1.2.		4
1.3.		5
1.4.		5
1.5.		6
1.6.		7
1.7.		8
Графическая часть		
1.8.	Чертеж межевания территории	9

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Разработал		Миличенко Е.Н.			
Основная часть				Листов	
				9	
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

## 1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (далее – Проект) разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с юго-восточной стороны улицей Фестивальной, с юго-восточной - улицей Мичуринцев, с северо-западной - улицей Дорожной 2-й, с северо-восточной – проездом Мичуринцев. Площадь территории составляет 2.3 га.

Территория разработки Проекта находится на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:070204.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

## 1.2. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено к образованию 11 земельных участков, 2 из которых являются земельными участками (территориям) общего пользования.

Границы земельного участка 44:27:070204:1 не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

### 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1568	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1607	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	2371	Костромская область, город Кострома, улица Мичуринцев, 1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	2039	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1390	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1811	Костромская область, город Кострома, улица Мичуринцев, 9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	2055	Костромская область, город Кострома, улица Мичуринцев, 15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	1764	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 23/17	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	991	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, в районе домов 6,8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ10	139	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ11	1183	Костромская область, город Кострома	

**1.5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			1568м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	289352,45	1217846,81	
н2	289323,61	1217877,69	
н3	289296,45	1217852,15	
н4	289325,18	1217821,54	
н1	289352,45	1217846,81	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			1607м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н4	289325,18	1217821,54	
н3	289296,45	1217852,15	
н5	289268,55	1217826,06	
н6	289296,94	1217795,36	
н4	289325,18	1217821,54	
Условный номер земельного участка			:3У3
Площадь земельного участка			2371м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н5	289268,55	1217826,06	
н3	289296,45	1217852,15	
1	289260,00	1217898,10	
2	289229,48	1217870,04	
3	289228,62	1217869,22	
н5	289268,55	1217826,06	
Условный номер земельного участка			:3У4
Площадь земельного участка			2039м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н3	289296,45	1217852,15	
н2	289323,61	1217877,69	
н7	289283,80	1217920,33	
1	289260,00	1217898,10	
н3	289296,45	1217852,15	
Условный номер земельного участка			:3У5
Площадь земельного участка			1390м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	

1	2	3
1	289260,00	1217898,10
н7	289283,80	1217920,33
н8	289254,65	1217951,55
4	289230,84	1217929,79
1	289260,00	1217898,10
Условный номер земельного участка		
:3У6		
Площадь земельного участка		
1811м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	289195,82	1217904,28
6	289206,56	1217912,98
н9	289209,18	1217913,59
н10	289199,68	1217923,79
7	289216,78	1217939,70
8	289188,99	1217969,73
н11	289160,10	1217943,28
5	289195,82	1217904,28
Условный номер земельного участка		
:3У7		
Площадь земельного участка		
2055м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	289158,87	1217944,63
9	289186,58	1217970,01
10	289164,56	1217994,50
н13	289149,02	1218010,32
н14	289122,31	1217984,54
н12	289158,87	1217944,63
Условный номер земельного участка		
:3У8		
Площадь земельного участка		
1764м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	289122,31	1217984,54
н13	289149,02	1218010,32
11	289142,93	1218017,26
12	289134,90	1218026,23
13	289117,94	1218045,19
н15	289090,25	1218019,47
н14	289122,31	1217984,54
Условный номер земельного участка		
:3У9		
Площадь земельного участка		
991м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	289230,84	1217929,79



н8	289254,65	1217951,55
н14	289243,12	1217963,88
7	289216,78	1217939,70
н10	289199,68	1217923,79
н9	289209,18	1217913,59
15	289211,76	1217914,19
16	289212,32	1217913,62
17	289223,15	1217921,95
4	289230,84	1217929,79
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>139м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	289215,37	1217992,88
19	289213,86	1217994,26
9	289186,58	1217970,01

н12	289158,87	1217944,63
н11	289160,10	1217943,28
8	289188,99	1217969,73
18	289215,37	1217992,88
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>1183м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	289164,56	1217994,50
20	289191,62	1218019,05
н16	289169,27	1218042,99
н17	289167,09	1218040,97
21	289167,07	1218040,95
11	289142,93	1218017,26
н13	289149,02	1218010,32
10	289164,56	1217994,50

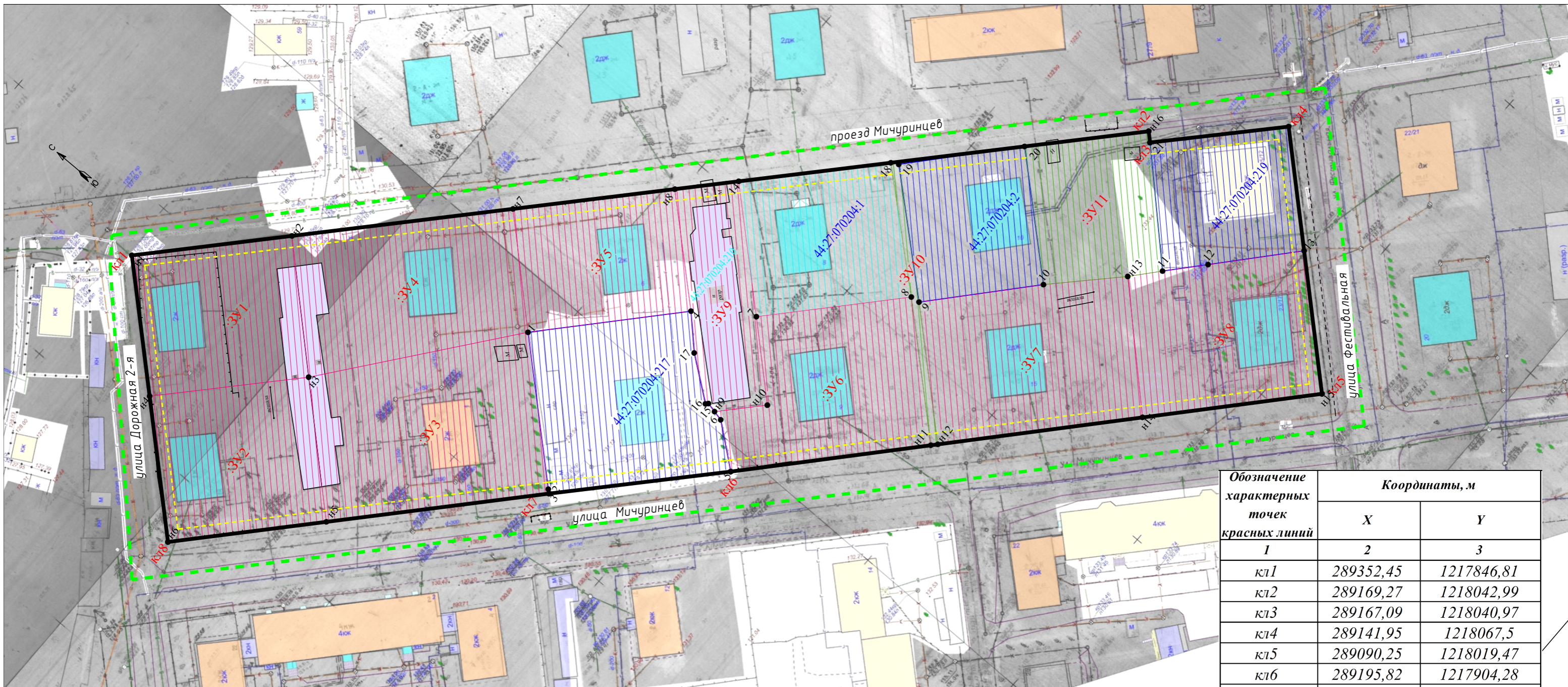
### 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

X	Y
289352,45	1217846,81
289169,27	1218042,99
289167,09	1218040,97
289141,95	1218067,50
289090,25	1218019,47
289195,82	1217904,28
289228,62	1217869,22
289296,94	1217795,36
289352,45	1217846,81

## 1.7. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2044 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
кл1	289352,45	1217846,81
кл2	289169,27	1218042,99
кл3	289167,09	1218040,97
кл4	289141,95	1218067,5
кл5	289090,25	1218019,47
кл6	289195,82	1217904,28
кл7	289228,62	1217869,22
кл8	289296,94	1217795,36
кл1	289352,45	1217846,81

**Условные обозначения:**

- — — граница кадастрового квартала
- — — граница земельных участков по сведениям Росреестра
- 44:27:070204:1 кадастровый номер земельного участка
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- кл1 характерная точка красной линии
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению

*Примечание:*

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ  
МИЧУРИНЦЕВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	3
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	4
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	5
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	6
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
Приложение 4	Материалы инвентаризации	8

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Разработал		Миличенко Е.Н.			Листов
Материалы по обоснованию				9	
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

## 2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:070204:1	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, д 8	1400	для размещения жилого дома
2.	44:27:070204:2	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, д 10	1200	для эксплуатации зданий и сооружений
3.	44:27:070204:3	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Мичуринцев	48	Металлический гараж
4.	44:27:070204:217	Костромская область, г Кострома, ул Мичуринцев, д 7	1916 +/-15	многоквартирный дом
5.	44:27:070204:219	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная	1232 +/-12	Многоквартирный дом

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070204:3 подлежит снятию с кадастрового учета с предварительным снятием ограничения в виде аренды.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФЕСТИВАЛЬНОЙ, МИЧУРИНЦЕВ, ДОРОЖНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ МИЧУРИНЦЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3







# КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

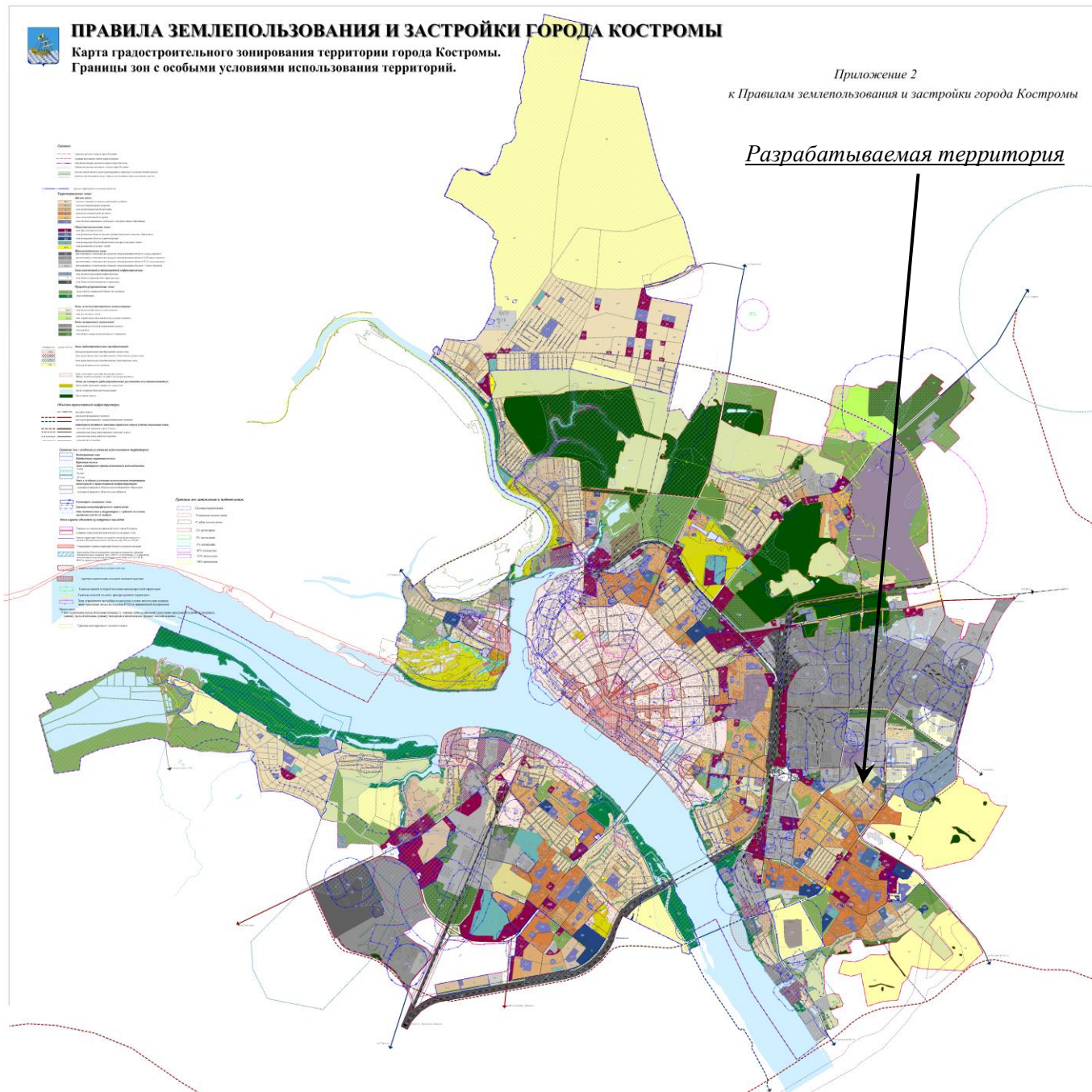


## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

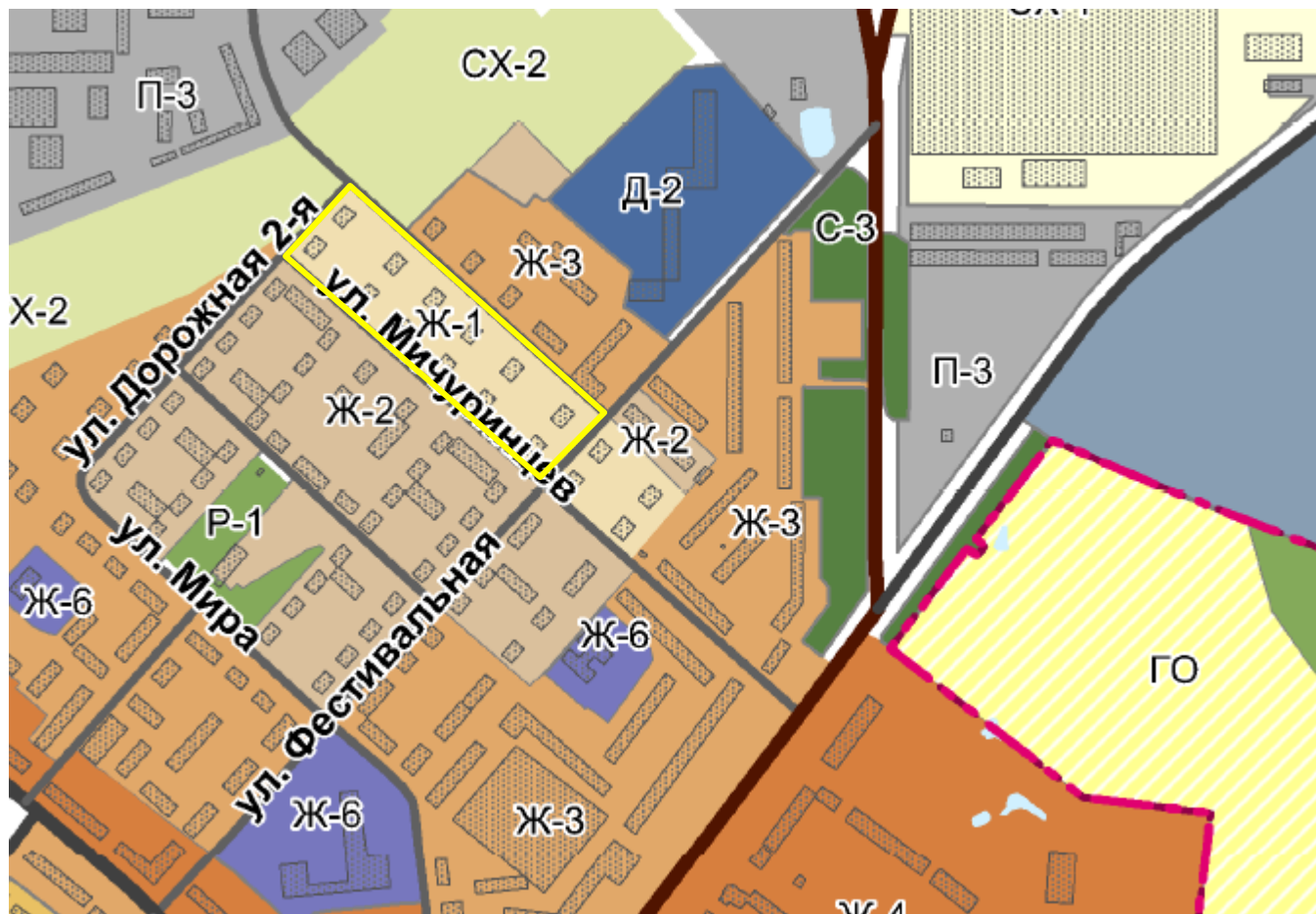
Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.  
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Разрабатываемая территория



## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



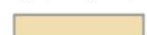





Условные обозначения:

 территория разработки проекта

### Функциональные зоны:

существующие






#### Жилые зоны:

- |   |   |
|---|---|
|  | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки                    |
|  | зона малоэтажной жилой застройки                                    |
|  | зона среднеэтажной жилой застройки                                  |
|  | зона многоэтажной жилой застройки                                   |
|  | зона смешанной жилой застройки                                      |
|  | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |




#### Общественно-жилая зона:

 Общественно-жилая зона





#### Общественно-деловые зоны:

- |   |   |
|---|---|
|  | многофункциональная зона  |
|  | зона специализированной общественной застройки                  |
|  | зона размещения объектов здравоохранения                        |
|  | зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
|  | зона размещения культовых зданий                                |





#### Объекты транспортной инфраструктуры:

- |   |   |
|---|---|
|  | железные дороги                                       |
|  | автодороги федерального значения                      |
|  | автодороги регионального и межмуниципального значения |

#### Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- |   |  |
|---|--|
|  | магистральная городская дорога 2 класса              |
|  | магистральная улица общегородского значения 3 класса |
|  | магистральная улица районного значения               |
|  | улица местного значения                              |

#### Природно-рекреационные зоны:

- |   |  |
|---|--|
|  | зона особо охраняемых природных территорий |
|  | зона зеленых насаждений общего пользования |
|  | зона набережных                            |
|  | реки, водохранилища, озера, пруды          |



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев**

7 декабря 2022 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ  
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 119.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2022 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 28 ноября по 7 декабря 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 26, 24, улица Мичуринцев, 1, 9, 15, проезд Мичуринцев, 4,6, улица Фестивальная, 23/17, проезд Мичуринцев в районе домов 6,8.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 28 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 28 ноября 2022 года по 7 декабря 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.